

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址：茅台路298号3-4楼
邮编：200336
web:www.xianxia-property.com
Email:xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2013年2月1日 第2期 总第116期

市住房保障房屋管理局局长刘海生到蓉城小区调研“平改坡”

1月15日下午，上海市住房保障房屋管理局局长刘海生在长宁区副区长张连成、新长宁集团总经理周焕兴等领导的陪同下，到长宁区蓉城小区调研“平改坡”综合改造工作，慰问基层干部职工，并与施工单位、物业公司、业委会和居委会等有关各方进行座谈。

刘海生认真听取了施工单位的汇报，实地查看了由仙霞物业管理的物业现场，详细了解了“平改坡”综合改造的进展情况，对长宁区把“平改坡”综合改造工作深化概括为

“穿衣、戴帽、摸胆、改水、整区”的做法，以及工作中取得的成效予以肯定，对小区业委会主任反映广大业主满意新长宁集团和仙霞物业的施工和管理表示欣慰。

刘海生指出，开展“平改坡”综合改造这项民心工程是学习贯彻党的十八大精神、党和政府关注民生所办的事实，既能改变市容面貌，又可改善相关居民的居住条件。重点要落实把群众观点贯穿于“平改坡”综合改造工作的始终，切实做好实施全过程的群众工作。

刘海生强调，在“平改坡”综合改造工作的实施过程中，针对项目的安全生产、工程质量、文明施工和程序规范等方面，希望大家要进一步加强项目

监管，切实把实事求是，好事做好。（办公室、物业综合部）



考评会 又是一个新起点

2013年元月17日，新长宁集团监事长姚也勤、副总经理许景武、党办主任陆斌、物业部经理张蝶平等来到我们仙霞物业有限公司参加了四届六次职代会暨本届领导班

子考评会。会议由工会主席李明新主持，到会的集团领导和公司全体代表首先听取了公司党支部书记、董事长张金秀同志代表本届党政班子所作的《创先争优活力，关注民生促和谐，凝心聚力谋发展》三年总结报告，通过讨论，出席会议的代表以举手表决的方式一致通过。会议还认真听取了

公司党支部书记、董事长张金秀、公司总经理董德顺、副总经理袁娜等班子成员所作的2010-2012年“三述”报告，由到会的正式代表以书面方式对各位班子成员进行了民主测评。

虽然集团领导在考评会上对我们仙霞物业三年来的各项工作给予了充分的肯定，并对企业未来的发展寄予厚望，但我们仙霞物业人更加感到上级领导的关心、理解和支持是公司发展的源动力，更加感到责任感、使命感和紧迫感。考评会，又是一个新起点。（办公室）

仙霞物业人走过了30年

——记公司发展30周年庆典活动（详见第4版）

光荣榜

公司总经理董德顺所撰写的《克服两个难题 大力发展物业服务业》经全国思想政治工作科学专业委员会、《学习型组织建设与创先争优活动成果全书》编撰委员会审阅，具有一定的交流学习价值，被评为优秀理论成果。

公司荣获2012年度“上海市物业管理行业协会优秀会员单位”称号。

金晶荣获2012年度“上海市物业管理行业协会优秀协会工作者”称号。

石细祥荣获2012年度“上海市物业管理行业协会服务能手”称号；

刘国忠荣获2012年度“上海市物业管理行业协会项目经理”称号。

梁继明荣获周家桥街道2012年度促进就业工作先进个人。

物业与改革

唐秋生

变了。在计划体制下，习惯于“朝南坐”，唯我说了算。通过改革，房产所转变为物业公司，并引入了竞争机制，特别是公有住宅出售后，建立了业主委员会，业主成为物业管理的主体，在住宅区范围内有权决定一切重大事情，包括聘用物业公司来管理，而物业公司只是物业市场的竞争者、投标者。目前仙霞公司所管物业立足上海、面向全国，取得令人瞩目的成就。

第三个变化是物业在

“以人为本”思想指导下，物业服务业主成为第一位任务，物业管理人为业主提供优质周到的服务，以业主利益为重中之重，作为自己应尽的职责。

第四个变化是物业积极参与社会建设，过去那种纵向的、封闭的体制已经改变，现在已建立起一种新型的、横向的、开放的企业结构。公司密切联系业主，利用“双结对”平台等，走进社区，了解社情民意，走访慰问群众，开展各

种联谊和志愿者活动，参与社区管理和建设。

第五个变化是人们的思想观念变了。观念是改革的先导，现在，价值观念、市场观念、时间观念、效率观念等等，已进入公司全体员工的脑海之中，把那些不合时宜的观念、做法和体制的束缚中解放出来，这正是改革的动力。

在新的形势下，深化改革的窗口已经开启，我们正站在新的历史起点上，期盼仙霞物业公司进一步探索改革路径，使改革成为人们的共同期待，并达到最大

评头论足

公司再兴帮困送温暖热潮

又是一年新春佳节即将来临，仙霞物业有限公司在刚刚过好30岁生日、“上海喜雅爱心社区服务中心”刚刚成立之时，拉开了帮困送温暖，奉献真情的序幕。一是受仙霞新村街道民政科之托，公司党支部书记、董事长张金秀带着班子成员，先后走访慰问了社区6户特困家庭，为冬日里的困难群众送上温暖；二是在公司内部及时开展“爱心一日捐”活动，近三年共有300多人次捐款累计2万余元，全部纳入到新长宁集团系统内进行帮困资助；三是2013年元旦、春节帮困送温暖工作，公司领导班子兵分几路，对企业内部困难员工，外聘特困人员，老龄退休人员，社区特困家庭共27户进行帮困资助，合计帮困送温暖金额37300元；四是公司党支部组织动员每个党员结对帮困社区一户特困家庭计20户。

金蛇狂舞迎新春，帮困结对送温暖，仙霞物业有限公司以高度的社会责任感和关爱困难群众的热心，认真做好这项活动的组织实施，为困难群体和特殊家庭送上新春祝福和真诚慰问的同时，也为构建和谐社会尽了一份责任。（办公室）

公司为近700独居老人排查水电煤隐患

2012年底，仙霞物业公司根据街道民政科的要求，为仙霞地区23个居委会694位独居老人及优抚对象进行免费上门检查水、电、煤安全使用的状况。接到任务后公司领导高度重视，精心组织安排了6名工作责任心强、水平高的维修人员进行上门检查服务。在上门的检查过程中，确实发现了电线老化、乱拉电线、煤气灶具使用年限过长等一系列严重问题。（下转第3版）

实事求是 理性维权

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

华通公寓业主委员会系2006年3月成立,原先的业主委员会与上海华通置业公司曾签订过物业管理合同,期限从2002年4月15日至2004年4月16日,该合同中约定小区停车费即公共收益用于小区建设和弥补物业亏损。原物业管理合同到期后,现任华通公寓业主委员会未与物业公司续签合同。但区房地局要求该物业公司继续对华通公寓进行物业管理。2007年1月29日,华通公寓业主委员会与该物业公司签订《华通公寓公共收益情况约定》,仍约定华通公寓的停车费每月3000元、电梯广告费每月250元等公共收益用于公寓房屋的日常维修、公共照明费等支出,单独设立账户专款专用,由业主委员会核定并定期向业主公布。2006年至2007年期

间,业主委员会与物业公司共同制定了华通公寓业主大会账目公开报表、商品住宅物业管理服务费用帐目公开报表、停车广告收益等报表予以公布。因小区内4名业主对电梯改造的维修基金支出、公共收益收入、支出等费用产生异议,故要求业主委员会提供维修基金支出的费用清单及结算报告、分摊依据明细账目,还要求撤销未经业主大会同意的《华通公寓公共收益情况约定》。因业主与业主委员会协商不成,4名业主于2008年4月8日分别起诉到法院,认为在未得到业主大会授权的

情况下,业主委员会擅自指定该物业公司为小区物业管理,处分小区的公益性收入的行为损害了广大业主的合法权益,要求撤销未经业主大会同意的《华通公寓公共收益情况约定》。法庭上,华通公寓业主委员会辩称,原该小区物业一直由该物业公司管理,合同到期后物业公司因亏损不愿继续服务。是区房地局指定华通物业公司继续对小区进行物业管理的,而非业主委员会擅自决定聘用。鉴于该现状,华通公寓的公共收益仍在弥补物业公司开支上的亏损。法院认为,业主对居住物业的共有部分均具有共同管

理权,业主大会或者业主委员会的决定代表了业主意愿,对全部业主具有约束力。业主对业主委员会的决定,享有监督权。鉴于华通公寓物业管理亏损的特殊性,一直延续着公共收益补贴物业公司的做法,该小区的大部分业主也予以积极支持。4名业主对该补贴做法有不同意见,但4位业主的不同意见不能改变业委会的决议。

案例分析:

作为业主,有权利和义务关心、监督业主委员会,要求其合理使用小区的公益性收入。本案中,该4名业主的

要求未得到法院的支持,原因有三个:一是华通物业公司与业主委员会之间原来有约定,公益性收入用于补充物业公司的亏损,按照规定,如华通物业公司继续为小区提供服务,物业管理服务合同变为不定期合同,双方应按照合同约定执行;二是业主委员会就小区的公益性收入补贴物业服务公司的亏损征求过业主意见,且延续了原物业服务合同的义务,代表了大部分业主的意见;三是业主维权应当本着实事求是和以公共利益为前提,并且应当切实可行,要尊重客观事实。故法院驳回了四位业主的诉讼请求。

物业论坛



2013年元月17日,仙霞物业有限公司企业年终工作会议在四楼会议室顺利召开。公司各部门、各项目管理处汇报了2012年工作总结,并作2013年展望。

加强防范确保平安

每当夜幕降临,天山怡景苑的秩序维护员会认真仔细巡查小区的每个角落,用电喇叭作安全防范宣传,增加巡逻频次,增大巡逻范围、增强防

范意识,楼栋门、消防栓、楼道、楼顶等都是巡逻的重点,不放过每个死角,有问题及时处理解决,绝不让隐患“隔夜”。(天山怡景苑管理处)

汗水融化雪水

2012年末,申城的第一场雪,也是最后一场雪如期而至,雪虽然不大,但地面、楼梯台阶积起了薄冰,滑不留足。

一清早,小区保洁、保安、管理员在刘经理的带领下,顶着寒风,扫雪除冰,并启动了灾害天气应急预案:

- 一、用电喇叭在小区内及大门口宣传提示“路面结冰,小心地滑”;
- 二、特殊情况特殊处理,非机动车暂不下地库,先在地面临时摆放;
- 三、全员出动,用水冲,用扫帚扫,争取在第一时间去除薄冰,消除隐患,把危险降到最低。

在地毯式的奋力清除下,终于将薄冰彻底消除,并

做到了无一人滑倒,随后又将非机车一一抬进车库。衣服也湿了,手也酸了,但看着业主们的一张张笑脸,我们

无怨无悔,因为这是我们每个人义不容辞的一份责任,一份使命。(天山怡景苑管理处)



安全防范时刻警惕

春节临近,是小偷作案的高峰期,偷电瓶车、自行车的案件有所增多,我们秩序维护在巡逻中也发现有小偷画“标记”,想伺机入室盗窃,为了提高业主的自身保护防窃意识,我们管理处做了安全防范温馨提示,每个楼道张贴,秩序维护员还通过小喇叭每晚播放安全提示,让业主能提高警惕,不让小偷有可趁之机,为安稳度过一个愉快的春节做好了准备。(万博家园管理处)

上海新仙霞职业培训中心是上海市人力资源和社会保障局办学质量和诚信等级A级培训机构。自2010年我们培训中心通过竞标,通过了上海市职业培训指导中心、上海市监狱管理局及上海市劳教局三方的认可,取得了水电工初级服刑服教人员的培训资质。

几年来,我们凭着自己的爱心,冒着严寒酷暑,一次又一次的将教学设备运进劳教所里,手把手不厌其烦的教会他们理论知识及实践能力,还耐心的对他们进行心理辅导,树立他们的生活信心,克服自卑心理,教会他们回归社会后的谋生手段和做人道理,告诉

高墙内的技能培训

他们有一技之长,不仅可以解决自己的就业问题,还能帮助家人及邻居,一技多用,多好的事情。并且我们学校坚持做到:在每个班的开班典礼上把我们学校的全称、地址及电话都告诉学员,希望他们解教后如果需要我们的可随时与我们联系。截止到2013年1月为止,我们培训了将近800名服刑服教学员,深受学员及劳教所的好评及敬佩,评价我们有着朴实、兢兢业业的工作作风和授业解惑、授人以渔的工作态度。

我们培训中心除了竭尽所能的为弱势群体献出爱心外,还免费为上海市消防总队和长宁区武警支队的200名官

兵进行了培训,奉献我们力所能及的诚心,为提供军地两用人才做出了一定的贡献。我们今后还会一如既往地

的奉献我们的爱心及诚心,帮助别人,是我们培训中心的意愿和宗旨。(新仙霞职业培训中心)



宁肯一人脏 换来业主净

2013年元月17号,蓉城管理室报修电话像往常一样早早地响起,是芙蓉江路150弄43号业主报修,马桶堵塞了。接单后,严志祥师傅像往常一样,背起工作包就上门予以疏通了,可到现场一看,严师傅便打来了求助电话,原来该户业主家的马桶正在不停地往外泛水,卫生间满地污水,因人手不够,一时无法正常疏通。管理员和袁欣师傅接到求助电话后,及时赶到现场,看到此景,袁欣师傅二话没说,捋起衣袖,伸进满是污

水的马桶,硬是用手一把一把地掏出马桶里的堵塞污物。此时,由于该户业主马桶改道和立管被封,还是无法进行正常的疏通,需拆除马桶,当马桶拆下后,机器还是无法进入管道,袁师傅便再一次用手伸进排污管道取出一块块水泥块等堵塞物,杂物取出后,管道很快得到了疏通。原来是业主在装修时不慎将大量的水泥块掉入管道,再加上改道,造成管道严重堵塞。此时站在一旁怨气满腹的业主也被感动了,紧紧拉着师傅们的

手激动不已,止不住感叹“仙霞物业的师傅真好,生活在这

里是我的福份”。

(蓉城管理处)



愿《仙霞物业月讯》越办越好

元月22日,公司在四楼会议室召开了仙霞物业月讯通讯员工作会议,唐秋生、金国华等外聘特约通讯员及公司各部室项目负责人参加了会议。会议首先由工会主席李明新汇报了2012年全年的月讯工作的开展情况,总结了2012年通讯报道工作,通报了2012年宣传报道要点,介绍了《月讯》的基本情况。

唐老师、金老师、王颖超老师对2012年公司的月讯工作充分肯定肯定的同时,就如何进一步做好宣传工作提出如下几点建议:一要提高写文章的深度,提高我们对事物的理解层次;二是要提高我们对外宣传的照片质量,无论是分内分外,只要你打个电话,他们两人都会无怨无悔的帮忙,从无怨言。

(景博管理处)

困扰业主的马蜂窝被清除了

1月18日是农历腊月初七,是人冬以来最寒冷的一天,在这个天寒地冻的季节里,是清除马蜂窝的最佳季节。景博花园物业多次与长宁消防支队联系,都以马蜂窝长的太高为由,拒绝了。

在此情况下,维修工李崇华与清扫工顾承彪在完成自己工作后,利用休息时间,主动承担了清除小区内大树上困扰小区业主多日直径比篮球后都拍手叫好,说小李、小顾

给业主办了一件大好事,彻底清除了我们心中的隐患。

大家一致认同这两名工人,无论是分内分外,只要你打个电话,他们两人都会无怨无悔的帮忙,从无怨言。

(景博管理处)

只为门岗明亮安全

1月份的某一个夜晚,天山华庭南门岗亭的2支高位白织灯突然熄灭,晚上进出的业主看到的是灰暗一片,负责南门站岗的秩序维护员徐仕乾随即记录下情况说明,并对来往的业主提示注意安全,第二天一早,即将交接下班的他在管理处门一打开时便冲进去对维修师傅上报了情况,2位师傅拿着工具和最长的扶梯出来一看,感觉这高达近6米的灯没那么容易解决,同时还带有一定的危险性,师傅们随即告诉了管理处顾经理,顾经理及时联系高洁公司相关负责人,让其帮忙开来了1辆4吨

的铲车,确保了安全之后2位师傅迎难而上,最终半小时的检查和测试,终于解决了

难题,路过的业主向我们翘起了大拇指。

(天山华庭管理处)



大金更的师傅们你们辛苦了

2012年已经过去,新的一年开始了,大金更的工人们又忙碌在每个小区,日常的工作量一直很多,他们每天的小修养护单平均有50张左右。一年四季天天如此,他们没有怨言,随叫随到,有时还要协助管理员查看上下家漏水,帮忙催讨管理费等,在不同的专业发挥不同的特长,他们分工不分家,谁碰到难题,大家一起出谋划策解决处理,到了下班大家一起汇总一天工作,他们背后的故事有很多很多。师傅们真的很辛苦,在一个平凡的岗位上散发着自己的光和热,默默无闻的工作在物业服务的第一线,大金更管理处的全体管理员要对你们说一声“你们辛苦了”,2013年我们再一起并肩一起走。

(大金更管理处)

(上接第1版)

公司为近700独居老人 排查水电煤隐患

例如仙霞路780弄一户独居老人家中,煤气灶由于使用年限过长,灶具接口处的铁管已断裂,造成煤气泄漏。检查人员闵金弟师傅和张福根师傅检查发现后当即关闭煤气开关窗通风,并及时通知老人子女。当天下午5:00左右时,闵金弟师傅再次上门查看灶具更换情况,看到已经调换好新的灶具以后,闵金弟师傅这才放心的回家。还有一些老人图方便,乱拉、乱接电线,维修师傅逐一帮他们整理并耐心的对老人们说明这种现象的危害性,定期进行相关的检查工作。

到1月23日为止,已经完成了23个居委会694户独居老人和优抚对象的检查工作。消除了安全隐患60多处,为老百姓做了一件实事。(智威公司)

袁梅自2011年担任公司租金、管理费、维修基金记账员工作以来,深感以前所学的知识有限,利用业余时间攻读并报考经济师职称等,使自己的知识面不断拓展,业务知识不断更新,为更好的完成工作努力充电着。

2年来,她对工作勤勤恳恳、认真负责,从不计较报酬,无论领导布置什么工作,她都尽力完成。从商品房记账员到售后公房记账员,期间还经历了公房系统升级等多次系统转换,面对新问题她虚心好学、乐于思考、勤学多问,从对记账员这项工作不精通到精通,从对工作报表项目不熟悉

到熟悉,有了质的飞跃。

2012年9月,市政府调整了物业管理费,保安、保洁费,袁梅同志认真学习政府文件精神,积极参加市房地局培训,在完成2012年度正常工作的情况下,出色地完成了调整工作,调整账务共计5万多户次,打印差额房票15万多张。在对账过程中,差错率低,准确率高。

租金、管理费以前年度应收、应付呆滞帐,长期以来是公司管理上的盲区 and 瑕

疵,2012年7月在公司董事长及物业分管经理的直接领导下,袁梅常常放弃休息,加班加点,利用晚上或休息日查账,努力配合各小区管理员,梳理每笔业务时间、金额,清查每笔业务的出处,共计调整账务蓝字296户,红字1811户。

三泾南宅和绿园一村是2011年9月份接管,由于上家物业公司在交接时明细清册没及时移交,形成了2011年9-12月份收到的租金管理费

收入无法按时入账。在2012年2月三泾南宅和绿园一村的基础资料正式建立后,袁梅在3月份补记2011年7-12月份每户业主账,无形中又增加了工作量,但她并没有牢骚和怨言,仍然敬业工作,准确核对录入入账数据。

2012年对袁梅来说,是具有挑战的一年,她积极增强自身业务素质,努力提高工作效率和工作质量,用自己的工作成绩回报公司,没有辜负公司领导的期望。(财务部)

默默奉献 平凡之中见真情

——记勤奋工作的财务部员工袁梅

仙霞物業人走过了30年

——记公司发展30周年庆典活动

弹指一挥间,转眼三十年,仙霞物業已到而立之年,从房管所成立到物業公司挂牌,再到新长宁集团仙霞物業的诞生,我们仙霞物業人一步一个脚印,锐意进取,迎来企业体制机制的重大转变,也迎来仙霞物業越发光明的前程。

2013年1月9日,我们迎来了公司的30周年华诞,全体员工以高昂的情绪在长宁艺术中心举办了以《服务业主真情实意,构建和谐同心同行》为主题的隆重的庆典活动。市、区各界行政主管部门、同行业的兄弟单位、集团的领导班子、集团公司各主管部门、所属的部分企业负责人,以及仙霞物業所有在管项目的甲方领导、各居民区党组织、各居委会、业委会、业主代表,出席了庆典的相关活动。

一段精彩的舞蹈《欢聚一堂》开启了我们仙霞物業30周年文艺汇演的序幕,庆典中集团冯董事长作了热情洋溢的开场致辞,30年回首锐意进取,30年回眸不辱使命……;



公司董事长张金秀同志汇报公司30年来通过几代人艰苦创业、努力拼搏并取得辉煌成绩的同时,也对多年来各界人士、主管部门对仙霞物業的发展给予的理解、支持表示了衷心的感谢,感恩之余她对公司今后的发展更是寄予了殷切期望,她勉励大家要继续拼搏;上海物業管理行业协会副会长王志兴在庆典活动中也做了重要讲话。

在庆典活动中,长宁区社

会工作委员会书记,社会建设工作办主任宋嘉禾先生,上海新长宁集团党委书记黄经麟先生为公司刚诞生的“上海喜雅爱心社区服务中心”进行了揭牌,该中心的成立,将真正体现业主不出小区门,服务居民全方位。

文艺汇演的节目都是由我们仙霞物業员工与业主共同创意并演出的,节目精彩纷呈,从舞台背景到节目的选取,都充分呈现和反映了

仙霞物業人的精神风貌,热情歌颂了仙霞物業几代人不辞辛劳,热情服务业主(居民)的奉献精神。整个庆典活动在热烈、喜庆、振奋的气氛中进行,情景剧《爱在人间》的表演讲述了仙霞物業三十年的发展历程,让观众时而喜悦时而感动,将庆典活动的喜庆气氛推向高潮,文艺汇演在气势雄壮的《仙霞物業企业之歌》乐曲中拉上了帷幕。为我们的庆典活动划上了圆满句号。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。党的十八大为我们指明了美丽中国的复兴方向,也为物业服务企业科学发展提供了巨大的动力和难得的机遇。作为直接关系到老百姓安居乐业的物業人而言,我们将一如既往地探索创新,坚定不移的跟随党的十八大指引的方向,以人为本,服务业主,方便居民,继续踏踏实实做好物业服务工作,为物業行业的健康发展献出自己的一份力量。

生日快乐

谨向下列2月份过生日的职工:

吴梅芬 赵建明 梁继明 山福民 石细祥 陈梦扣 袁明超
金薇群 徐莉兰 李林坤 张慧艳 刘佳明 朱荣欣

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物業有限公司董事长、党支部书记 张金秀
偕领导班子恭贺

您能想象21世纪的装修,会让您的房型变幻出多少种个性装修吗?环保的建材、全新标准的施工技术、满足生活方式的配置,丰富了人文情怀的无限设计创意,为您找准最核心的生活主题,在健康的家居空间中,绽放您生活中的无限美好时光。2013年2月22-24日(9:00-17:00),就从“一生一饰·2013首届装博会实景装博体验展”(以下简称“装博会实景展”)开始,开启一个全新的生活天地……

低碳生活 幸福配置

我们生存的空间随着工业化城市的快速进程,空气污染也逐步加剧,为我们的日常生活带来了诸多不便。2013年元月我国各大城市发布的空气污染预警信号,也敲响了装潢行业的警钟,低碳装修越来越被市民们所关注。“一生一饰·2013首届装博会实景装博体验展”,集纳全球最新室内设计资讯、品牌设计机构流行思潮以及低碳建材资源、施工工艺典范,以其专业而多元化的服务著称于沪上,全方位为消费者构思新居梦想。本场展会受上海市装饰装修行业协会之邀,由市装协长宁区第七分委会、意大利埃克萨斯展览集团等筹办,将准点登

空气污染拉动低碳装潢的全民关注度

2013首届装博会实景体验展

陆上海国际展览中心(长宁区娄山关路88号、兴义路77号),为您的新家带来21世纪最健康的舒适配置。

视觉生活 品智心鲜

展期特别提供360度百变功能设计咨询、VIP大宅业主需求互动交流、专家顾问团联合会诊房型、3D设计视觉超级体验、最新工艺施工预约参观、整体规划方案流程、财智阶层理财和环保建材特卖一体化高品质装潢服务平台。

同期,展览会务组还为参观客户提供了不同人群装修色彩评估、风格评估、预算评估等,充分体现当今技术与专业发展所围绕的核心思想——“以人为本”!你从来没有接触过的视觉生活,就是那么真实地出现在眼前,让你优雅地一品充满智慧的创意设计,像鱼儿游过心灵的那般芬芳的鲜。

礼多不怪 幸运大满贯

本场展会,集公寓别墅、商业空间、专业施工、工艺流程、移门衣柜、家装设计、地板门窗、油漆涂料、水暖五金诸

亮点于一体,让您轻轻松松体验到今年沪上最好的装博会展示。更尤甚者,除了聚服务、聚品牌、聚人气、聚划算、聚财运,组委会更为每位到场的的朋友,都备下见面礼。来就送、签就送、限时抽、港澳游、装修礼包、汽车大奖……实惠绝对不用等!

礼多人不怪,好运排队来。在2013年新春伊始中,让健康生活伴随着幸运的翅膀,飞进千家万户待装修业主的家。

“公馆2000”家装计划全球首发

四大尊享系列全方位定制幸福之家

求变、创新,一直都是设计行业的生存根本。面对在国内发展至今已近三十年的装饰装修产业,室内设计师的创意水平已有了突飞猛进的提高。

回顾三十年来我们所居住的环境变化,充分地展现了环境为我们所带来的全新的精神享受。

在本次展会上,消费者也将亲身体验到新科技和全新生活理念为装饰装修行业所带来的翻天覆地的变化。

新春伊始,“公馆2000”家装计划于2月22日至24日的“2013实景装博博览会”上横空出世,为广大消费者们带来装修的福音,结合各类不同消费群体的装修个性需求,奉献装修效果图菜单,从客户需求出发,呈上特别的精细化服务!

“公馆2000”家装计划四大核心定义

■ 崇尚设计

“公馆2000”家装计划依托领先的设计思潮,由顶级空间规划大师特别为广大消费者提供可以传承的家居文化理念。透过设计看生活,为业主们呈现梦寐以求的生活理想。

■ 环保至上

该计划以健康为基础,博览会中首选多元化新技术环保节能材料,营造舒服健康的理想居所。采用配套产业基地一站式配送物流,确保建材

的高品质。

■ 金牌施工

个性化装修背后是施工工人精细化创新工艺的完美展现。与其同步的是现代化管理体系的推进。“公馆2000”家装计划,为业主们构筑安心居所,确保客户一生无忧。

■ 永续服务

“一次装修,尊享一生维护”是“公馆2000”家装计划为广大装修业主朋友们带来的永续保障。定期回访长年维护,将令您的居室历久弥新。

四大尊享系列带给业主真正的“无忧装潢”

于2月22日至24日在“2013实景装博博览会”上推出的“公馆2000”家装计划分为“大宅5000系列”、“公馆2000系列”、“公寓1518系列”、“婚房1314系列”等,根据不同系列针对的客户群体需求,特别设置了若干优选设计风格,如洛可可古典欧式风格、新装饰风格、后现代主义风格、波普艺术风格等,同步配置了相应风格需求的各类品牌建材系列,并配置了当前市场中口碑最佳的9S蓝钻标化管理及监管系统服务,确保了消费者的无忧装潢。