

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址：茅台路298号3-4楼
邮编：200336
web:www.xianxia-property.com
Email:xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業 月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2013年12月1日 第12期 总第126期

新一轮岗位竞聘和述职结束

仙霞物业公司三年一次的岗位竞聘工作日前暂告结束。通过竞聘过程产生了新一轮小区经理、见习经理、管理师、协理员的岗位人选。

公司进行新一轮的岗位竞聘，是为了加强内部管理，充分调动广大员工的积极性，最大限度地挖掘公司内部潜力，给有志之士提供一个展示自己才能的舞台，同时也是体现“能者上、庸者让、劣者下”的原则。

通过岗位竞聘的学习和交流，许多员工明白，一个企业，要发展、要竞争、要在市场上立于不败之地，人才的竞争是第一位的。从公司的现状来看，从传统的房管所

体制转变到走向市场；从单一的直管公房到目前多层次的中高档商品房、公众物业、政府办公楼等；人才的使用和培养已远远跟不上发展，所以公司从发展的高度，从培养人才的角度出发，审时度势地进行岗位竞聘，就是为了适应形势的发展，适应市场的需要。

在岗位竞聘和述职的交流会上，张金秀董事长花了二个多小时的时间对公司全体职工进行了物业管理方面的实务知识培训，她把员工所应掌握的基本业务、财务、安全、员工守则、日常操作等一系列流程，讲解的细致入微、具体到位。使公司员工

受到很大教育和启发，同时也深感责任重大，许多工作平时看似很简单、很繁琐，俗话说：小区无难事，但是，小区也无小事，要真正做好确实不容易。所以许多员工表示，要有信心和决心，在公司新的发展时期，要不断的努力学习新知识、新文化，不断的改革创新，勤勤恳恳、兢兢业业。许多员工表示，物业管理不是一个科技含金量很高的产业，它需要的是我们的工作责任心和自觉的劳动态度。通过这次竞聘和述职，要以积极的态度，以此作为新的起点，只争朝夕，为公司的发展壮大贡献力量。

(物业综合部 张觉民)

10月19日上午，公司三楼会议室召开了喜雅爱心社区服务中心“绿色家园”项目动员会。上海喜雅爱心社区服务中心成立于2012年12月，是上海市长宁区社团管理局审批成立的民办非企业机构，是依托于上海新长宁集团仙霞物业有限公司的社区公益服务类社会组织。

此次的“绿色家园”项目主要围绕垃圾分类种类、提倡低碳生活，让更多居民有机会参与到低碳环保中来。届时将会覆盖仙霞、天山、北新泾、华阳等地区，今后还会努力将其扩展至整个长宁区。为扩大项目的

影响力，让社区居民充分了解政府倡导低碳环保，垃圾分类种类、提高环境质量的益处，将于2013年11月至2014年10月，每季度一次进行大力宣传，并在期间组织“绿色找茬”、“小小巧手”、“啄木鸟行动”、“环保创意展”、“绿色风尚文艺汇演”等一系列活动。

通过在社区开展志愿者招募与培训，能让更多的居民有机会参与到社区服务的公益平台上来，更好地宣传垃圾分类、低碳生活，主动地参与环境保护，使文明城区创建工作更上一层楼。

(办公室)

喜雅「绿色家园」项目启动

获长宁优秀称号 公司廉政电子报

今年以来，公司廉政文化再获喜报，在公司党政领导的关心支持下，仙霞物业有限公司廉政文化电子报从长宁区4百多份电子报中脱颖而出，荣获长宁区廉政文化创意大赛优秀电子报称号。回首这份荣誉，既有员工的积极参与，又展现了公司各部门的团队精神和文化底蕴。本次的廉政文化创意大赛首次引入了网上公开投票的方法，使更多

的人参与到作品的评比之中。相继在长宁门户网站、长宁纪检监察网以及长宁公务员门户网站上开通了投票平台，无论是党员干部还是居民群众都可以简单快速地选择自己喜爱的作品。在两周多的时间里，共计5万人次进行了投票，使更多的人通过观看、评价廉政文化作品获得了潜移默化的廉政教育，真正达到了清风化雨、润物无声的作用。

公司通过本次廉政文化作品的征集和出刊，也是对员工一次深刻的教育，激发了廉政文化的正能量，并筑起了反腐倡廉的文化长城。

(办公室)

及体商议。相关人员就补种绿化事宜实地具。图为公司总经理董德顺与居委。现正在补种绿化、增设道。蓉城小区的改造工程已接

(徐丽娜 摄影报道)



仙霞物业在新长宁羽毛球赛尽展风采

集团工会、团委组织举办的2013年新长宁集团羽毛球大赛于11月8日在虹桥临空弘基广场羽毛球馆正式拉开帷幕，相比四年前的规模着实大了不少。在公司工会、团支部的动员下，仙霞物业共有25名员工报名参

加了此次比赛。为更好的进行比赛，团支部特意组织了几次赛前训练，让参赛选手们熟悉比赛规则和场地，期间还与兄弟单位的团支部进行了切磋与交流。

(仙霞物业团支部)

光荣榜

公司聘用员工石细祥同志荣获2012-2013年度上海市农民工先进个人。

长宁房屋维修应急中心获上海市房管行业职业技能竞赛比武水电维修项目团体三等奖；应急中心杜辰华、公司周成业分别获电气控制二等奖、三等奖；应急中心朱国华获电子技术三等奖。

公司副袁袁娜获集团2013年青年组羽毛球赛女单亚军。

2013年7月1日，我国新修订的《老年人权益保障法》正式实施，其中新增一章《宜居环境》，是一个重大亮点和突破。在人口老龄化的背景下，老年人越来越多，特别是失能、高龄、病残、独居等老年群体日益庞大，加强老年宜居环境建设，是提高老年人晚年生活和生命质量的必然要求。按照《保障法》规定，推进宜居环境建设，主要

有感于《宜居环境》

唐秋生

是为老年人提供安全、便利和舒适的环境。笔者以为，“安全”就是及时发现和排除各种安全隐患；“便利”体现在各种服务设施和内容上；“舒适”主要是以“为老、助老”为重点的服务功能。

长期以来，仙霞物业公司“在宜居环境”方面做了大量工作，诸如天山新五村、蓉城小区的综合平改坡工程，为老百姓做了一件好事和实事。特大暴雨袭击上海时，公司员工在第一时间进入老小区，水

泵抽、黄沙堵、急排水、送温暖，用实际行动抗击暴雨，与广大群众同舟共济。公司还与居民区开展“双结对”活动多年，主动为老年人检查水、电、煤等安全设施，免费装修卫生间，安装安全扶手等

等。奉献不计酬，服务暖人心，员工们自豪为“这是物业人的职责所在”。我们深信，在环境建设对人口老龄化的新挑战下，仙霞物业公司会有更高的要求，并遵循“低成本、高效率”的原则，以“安全、便利、舒适”为理念，推进物业管理的“规范化、亲情化、生态化”的老年宜居环境建设。

评头论足

物业服务合同中的约定义务条款

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司总经理 董德顺

业主唐先生家中装修,一日,唐先生因油漆质量与装修工发生纠纷并被殴打致伤,唐先生左手手指骨折,经警方处理,责令装修工支付医药费、误工费共2700元。装修工表示没钱支付,于是唐先生状告法院,诉请装修工要求其支付,同时将物业公司作为第二被告,要求法院判处物业公司承担补充责任,理由是物业保安人员巡逻时没有及时发现并制止唐先生被打,并造成受伤,要求物业公司支付装修工无力支付部分钱款,最终被法院驳回,本人参加了整个诉讼过程,也从中得到了教育,我认为:

国务院《物业管理条例》第三十六条规定:物业管理企业应当按照物业服务合同的约定,提供相应的服务。

物业管理企业未能履行物业服务合同的约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。

本条第一款规定了物业管理企业的主要义务。按照

合同约定提供相应的服务是物业管理企业的主要合同义务。按照本款规定:一者,物业管理企业应当向业主提供服务。物业管理是服务性行业,物业管理企业是以提供物业服务为对价来获取物业服务费用的;二者,物业管理企业提供的应当是“相应”的服务,而“相应”的判断标准,在于物业管理企业提供的服务是否符合物业服务合同的约定。按照《条例》第三十五条的规定,服务合同的当事人应当就物业服务质量等进行约定。物业管理企业提供的服务应当符合合同的约定,否则,将构成违约,并承担相应的法律责任。

本条第二款对物业管理企业不履行合同约定,造成业主人身和财产损害的法律责任作了原则规定。

物业管理改善了居住环境,提高了物业管理区域内业主的生活质量,有利于物业的保值增值。但是,物业管理不是万能的,不会也不可能包治

百病。在实践中,在实施了物业管理的区域内,业主的人身和财产受到损害的情况也常有出现。例如,在实行封闭式管理的住宅小区,某业主存放在车库中的车辆被盗;小偷进入业主家中盗物甚至伤人、杀人等。应当说,就某一特定事项而言,出现某一结果的原因往往是多方面的。在界定各方责任时,不能简单的认为:既然实施了物业管理,物业管理企业就应当保障业主的财产和人身安全;对业主在物业管理区域内受到的人身和财产损害,物业管理企业就应当承担安全的法律责任(主要是民事赔偿责任)。按照本条第二款规定,物业管理企业就业主受到的人身和财产损害承担责任有一个前提条件,就是物业管理企业未能履行物业服务合同的约定,即物业管理企业存在违约行为。“未能履行”,包括根本不履行和不完全履行两种情形。举例言之,某物业服务合同中约定,在物业保安方面,物业管理企

业派四名保安并且规定每小时循环巡逻一次,如果物业管理企业不派保安巡逻,是谓根本不履行合同约定;如果物业管理企业派二名保安24小时的巡逻或者四小时巡逻一次,皆为不完全履行合同约定。根据合同法的规定,物业管理企业根本不履行义务和不完全履行义务的,均需要承担违约责任。

物业管理企业在物业管理活动中的权利、义务和责任,除了本条例和其他法律法规的明文规定外,还来自于物业服务合同的约定。如果物业管理企业完全遵守了法律法规的规定和物业服务合同的约定。即使使业主人身、财产在物业管理区域内受到损害,物业管理企业也不一定因此承担法律责任。

值得注意的是,按照本条第二款规定,物业管理企业未能履行物业服务合同的约定,导致业主人身、财产受到损害的,“依法”承担的是“相应”的法律责任。所谓“依法”,主要

是指依照《民法通则》、《合同法》、《刑法》以及条例等法律、法规的规定。这些法律法规对承担民事(违约或者侵权)责任、刑事责任、行政责任的条件、方式等有明确的规定。所谓“相应”,有两层含义:一是根据不同的情况,承担不同类型的责任。例如,构成违约和侵权的,承担违约和侵权责任;违反行政管理秩序的,承担行政责任;构成犯罪的,承担刑事责任。二是,根据物业服务合同的不同约定,承担不同的责任。违约责任是物业服务合同的主要内容之一,物业管理企业不履行物业服务合同义务的,应当按照合同的约定承担责任。

本案中,物业公司安全充分的履行了合同义务并且有足够的书证和监控记录,所以,唐先生要求物业公司承担补充责任的诉求得不到法院的支持。

物业论坛



虹仙小区综合改造在从10月24日正式启动,目前十幢房屋脚手架已搭建完毕,开始对坡屋面、天沟、雨水管、空调滴水管、外墙、废水管外移等项目进行改造。在施工期间,物业工程技术人员每天对改造项目逐一巡视查验,发现问题立即指出,并通过每周大修工作例会提出观点,提出解决方案。(图为巡查人员在小区查看整治质量)

(虹仙管理处)

火灾即将发生的那一刻

10月底的某天,虹仙小区780弄30号二楼的业主家里,厨房煤气灶上烧着东西,锅里的水烧干了,业主却不在家,厨房烟雾弥漫,情况十分危急。隔壁邻居发现后立即拨打了119,与此同时,虹仙小区保安队员闻讯后拿着灭火器赶到

现场,一边准备扑救,一边引导消防车进入现场,疏散周边行人及车辆。这时,出门的业主忽然想到家中煤气灶上还烧着东西,匆忙赶回家,打开房门后也惊出了一身冷汗。由于处置及时,避免了一起严重的火灾事故。

(虹仙管理处)

水管爆裂的那一刻

不久前的一天中午,天山怡景苑东门车库进口处上水管道突然破裂,水压很大,水从管道里如瀑布般倾泻下来,瞬间地面就成了小河。车库里停放着业主的爱车,旁边就

是机械车位,水一旦进入,后果难以预料。小区管理处火速行动,一边向设备公司求援,一边集合力量,组织抢险,终于在下午1点30分排除了险情。(天山怡景苑管理处)

建筑物保洁中级竞赛落幕

经过四个多月的辛苦努力,新仙霞职业培训中心的建筑物清洁保养工中级竞赛圆

满落幕,10月31日召开了竞赛总结表彰会,最终获得第一名是瑞强物业的陆广红学员,第

二名是瑞创物业的姜以震学员,第三名是仙霞物业的施菊慧学员。(新仙霞职业培训中心)

虹仙举行物业听证会

11月19日,虹仙小区居委会召开了物业听证会,公司总经理董德顺,物业部经理张觉民出席物业听证会。管理

处向业主代表汇报了2013年物业所做的工作,业主代表踊跃发言,既肯定了物业所做的工作,同时也提出了宝贵的建

议。董总对业主代表提出的一些想法作了解释,得到了在座代表的赞同。

(虹仙管理处)

天山五村:长期脏乱一朝得净

10月30日上午,天山五村管理处会同五一居委会,结合天山五村小区综合治理期间,对小区“脏、乱、差”进行再次梳理,把长年堆放在绿化

地的杂物进行集中清理,共清理杂物四卡车。并在加强宣传的同时,对部分长期堆放在楼道内的“僵尸”车辆搬运到集中的地方;统一处理,使长

年“脏乱”的楼道变得干净了,整洁了,周边居民都啧啧称赞,你们物业和居委会和大家做了一件好事。

(天山五村管理处)

怡景苑举行“学会逃生”消防演练

11月1日,天山怡景苑物业管理处、居委会在小区进行

了“学会逃生,消防演练”活动。新泾镇防火办、物业公司、

怡景苑保安保洁、业主代表等参加。(天山怡景苑管理处)



一年一度的重阳节来临之际,天山华庭管理处代表仙霞物业慰问了小区的老年居民,把物业公司的关爱送到老年居民的手中。图为准备就绪的慰问品即将送往老年居民家中

(天山华庭管理处)

胡成香与盗车未遂事件

虹古路261弄虹古小区在10月14日(周一)晚10点左右,发生了一起盗车未遂事件。当晚值班保安胡成香师傅突然在监控中发现,靠近车棚处的摄像头往上移动了,他立刻警觉起来,回想到小区曾有过类似的事情发生,结果导致小区居民电动车被盗。意识到事态的严重性,胡成香紧急通知了业委会主任周伟。周伟

立刻赶到小区门口。这时,261弄热心居民杨承威正好下班回家,得知小区有情况出现,他二话不说也参与到“守卫小区”的行动中来。他们与保安老胡一起将小区移动门关闭,周伟立刻拨打电话,将情况报告给仙霞派出所。

很快,警察到达小区,对出入小区的居民们进行逐一询问,此时小偷正准备出大

门,发现大门有警察在拦堵,慌不择路的小偷扔掉了自己骑入小区的自行车与携带的工具箱,落荒而逃。

保安胡成香同志的警觉心和责任心阻止了不法分子的偷窃行为。感谢仙霞物业培养了这么一位尽职尽责的好保安。他保护了居民们的财产安全,守护了居民们的美好家园。

(虹古居委会)

吴梅芬 严志祥 尽责任美名扬

我是居住于仙霞路430弄7号的居民,首先我想借此机会赞赞你们公司的两位好员工:吴梅芬和严志祥两位同志。吴梅芬同志多年来一直都设身处地的为我们居民着想,一旦遇到困难找她,她都是有求必应,尽自己所能为我们解决问题。记得有一次家中下水道堵塞,维修师傅们都外出干活了,她怕我们老年人着急,于是便自己亲自上门帮

忙疏通。严师傅也是一位对工作尽职尽责的好同志,今年7月家里的马桶堵塞,严师傅顶着40度的高温前来修理,支付修理费时我原本是想多给些的,毕竟高温天气多不容易呀,可是严师傅执意收取的是应支付的金额。

前段日子发现家中阳台墙壁有严重渗水及发黑现象,因此电话联系了管理员吴梅芬同志。没过多久,吴同志会

同严师傅前来家中,经检查后发现是因楼上住户洗衣机漏水而导致漏水的。吴同志积极主动参与街道协调上下家赔偿事宜,严师傅凭借他熟练的工作技能很好的修补了漏水处。

我由衷感谢这两位同志一直以来的帮助,同时也为我们小区能拥有如此好的物业好感到高兴。

仙霞路430弄7号 吴女士

“两袁”救急火速 好事做“圆”

我们是大金更小区益同公寓的居民(不属仙霞物业管理),10月20日上午10时许,小区泵房水泵运转异常,继而水量变小,随之4—7楼居民家陆续断水。正值做饭时间,楼上的居民只能拎着水桶、铜吊、面盆下楼取水,由于没有电梯,提着水桶上楼更是行走困难。无奈之下,居民只得求助于仙霞物业公司,救急如同

打仗。虽然是双休日,只有值班人员,又恰逢午饭时间,但董总还是马上派员前来,袁师傅查看结果是电泵坏了。为保障用水,他顾不上鞋子踩在水中,进行修理,随后又请来一位年长的袁师傅二人一直忙到四点钟,经过三次拆装,才启动了多年未维修,又缺保养的备用泵,恢复了供水。一个小时后,师傅再次前来查看情

况,直至第二天他们以及董总还来电叮嘱要注意电泵的使用方法,这种认真和负责的精神,以及强烈的社会责任感使我们万分感动。

我们衷心的感谢仙霞物业的工人师傅和领导,一次次在我们困难的时候为我们排忧解难。在此,再次表示我们诚挚的感谢。

益同公寓居民

农家乐

10月26、27日,蓉城管理处全体人员到美丽的启东开



展了一次愉快的农家乐活动。当天,大家沐浴着秋日的暖阳,兴致勃勃地来到鱼港码头、农家田头,尽享大自然的秀美风光。午饭时分,大家自

己动手——有采果拔菜的、有清洗切配的、有挥勺烹烹的,一转眼,美味可口绿色环保的农家菜肴已满满一桌,令人馋涎欲滴。

短短的一天时间,大家聚在一起,尽情玩乐,度过了欢快难忘的一天。员工在紧张的工作之余彻底放松心情,增进了同事间的感情,增强了团队的凝聚力,丰富了企业文化的内涵。大家将以更饱满的精神投入到各自的工作中去。(蓉城管理处)

人与自然和谐

——记绿园一村亲水平台

绿园一村始建于80年代初,因当时的规划,绿化比较密集,特别是靠近周家浜河道的绿化特别密集,既影响居民采光,又是蚊虫滋生地。为了改善居民的生活质量,由镇政府出资70%,业委会出资30%建造了总长160米的清水平台。在保证水利工程的前提下,亲水平台做成尺度宜人、环境宜人、设计为人的亲水空间,让漫步

这一区域的人们感受浓郁的文化气息,享受回归自然的乐趣。河道设计按照宜宽则宽、宜弯则弯,体现水体自然流淌状态自美。亲水平台体现以人为本的原则,在此区域还设置了塑胶跑道、娱乐设施、休闲桌椅等,既满足了居民的休闲娱乐需要,又满足了居民健身的需求。

(景博管理处)



节日里龙头漏水 童师傅手到病除

我是大金更小区530弄64号的居民,10月7日(节假日)家中浴室龙头漏水严重,十分着急!抱着试试的心态联系了物业,当天暴雨倾泻未过几分钟童师傅就来了,及时做了修复,真是万分感激物业和童师傅为民所急、为民

所想。另外还有李师傅和张师傅等都是为居民解决疑难问题,之后还帮清理,实属难得。因此64号一栋九户居民呼我带上一笔,这样口碑极好,具有正能量的物业是本小区居民的福音。

居民:郭纪才

谢谢你,五村西门岗

特别感谢天山五村天山路西边门岗的保卫同志。

由于本人不小心遗失了身份证和交通卡等,门岗保卫帮助我寻回了遗物,并想法找到我还给我,这种急人

所难、助人为乐的精神使我特别的感动,真诚感谢的同时,也希望有关领导对这种对工作极认真的态度给予表扬,再一次表示我深深的感谢!

64号44室遗失者:姚马松

感谢虹仙吴蓓蓓为居民解难

因居民房屋漏水,造成满地是水影响居民生活。报修后虹仙管理处及时派管理员吴蓓蓓、王先民来到居民家,态度好、不嫌烦,问清楚

漏水处,并在最短的时间内寻找原因,知难而进,不怕辛苦完成修复工作,为民解决实际困难。

仙霞路750弄43号居民

重视电子文档命名管理 切实提高日常办公效率

随着计算机应用的普及,在日常的办公室工作中,我们经常会使用计算机来编辑处理各类电子文档,诸如文档、表格、图片、PPT、音频和视频等。由于很多人对电子文档的命名管理不够重视,造成保存后的电子文档查找困难。有的同一个电子文档,前后修改多次保存多次,形成多个版本,既占用空间,也为日后查找带来不少麻烦。由于不知道到底哪个版本是自己所需要查找的,所以只能逐一打开各个版本的文档进行查看,然后再挑出自己需要的文本,这样既费时

费力,大大降低了工作效率,又容易出现差错。当然,也有人会采取用修改后最新的电子文档去覆盖修改前的电子文档,确保电脑中保存的电子文档的唯一性,以方便检索。但是,这种方法不符合规范的档案管理要求。

根据笔者的体会,现介绍一种比较实用的电子文档命名办法与大家共享。

一、电子文档命名原则必须遵循“四个便于”:即便于分类存储,便于识别查找,便于检索提取,便于编辑修改。

二、电子文档命名结构

可以采用“四段式结构”:即每一个电子文档的名称由“内容属性”、“内容关键词”、“文档保存日期”、“文档保存时间”四个部分组成。

为了便于大家理解,现结合具体的例子来加以说明。

例1:会议纪要-加强安全生产工作-120902-1745,其中“会议纪要”是所命名的电子文档的内容属性;“加强安全生产工作”是所命名的文档涉及核心内容的关键词,“120902”是文档保存日期为2012年9月2日,“1745”是此电子文档保存时间为17:45。

例2:讲话稿-××副区长安全生产工作讲话-120829-1002,其中“讲话稿”是所命名的电子文档的内容属性,“××副区长安全生产工作讲话”是所命名的文档涉及核心内容的关键词,“120829”是文档保存日期为2012年8月29日,“1002”是此电子文档保存时间为10:02。

(裴逊)

1、原承租人死亡申请变更租赁户名

(1)申请书(物业公司提供附后),申请人签名盖章。

(2)上海市公有居住房屋变更租赁户名申请承诺书(物业公司提供附后),申请人签名盖章。

(3)家庭协议书(物业公司提供附后),户口簿上同住成年人(指十八周岁以上)签名盖章。

(4)原承租人死亡由派出所开具死亡证明,如户口簿能证明其死亡的无需开具死亡证明(申请人提供)。

(5)户口簿摘录单(物业公司提供附后并由管理员摘录),申请人签名盖章。注:附户口簿复印件(从第一页到同住人结束最后一页)。

(6)原承租人配偶户口在他处,需提供他处(a)户口簿复印件,(b)产证复印件或公房凭证复印件。(申请人提供)

(7)申请人配偶如果不在同一本户口簿上,需提供配偶所在地(a)户口簿复印件;(b)产证复印件或公房凭证复印件;(c)如果离婚提供离婚证复印件;(d)如果是法院判决离婚提供法院判决书复印件。(申请人提供)

(8)申请人身份证复印件(申请人提供)

(9)原公房凭证附后,红卡遗失需登报申明(三大报纸刊登,三个月以后办理变更租赁户名手

续),兰卡、白卡遗失由申请人写明遗失原因,必须写明如出现原租赁合同,本人将承担一切法律责任。

(10)户口簿 户口簿中有60周岁以上老年人,管理员需做谈话笔录,(a)谈话笔录格式由物业公司提供附后;(b)谈话笔录上老年人要签名盖章,如老年人不会签名按手印。(需核对老年人身份证)

2、原承租人户口迁离本市或迁离本处申请变更租赁户名

(1)申请书(物业公司提供附后),申请人签名盖章、原承租人签名盖章。

(2)上海市公有居住房屋变更租赁户名申请承诺书(物业公司提供附后),申请人签名盖章。

(3)家庭协议书(物业公司提供附后),户口簿上同住成年人(指十八周岁以上)签名盖章。

(4)原承租人户口迁入他处,需他处(a)户口簿复印件,(b)产证复印件或公房凭证复印件。(申请人提供)(未完待续)

公有居住房屋变更租赁户名提供资料

业务小知识

生日快乐

谨向下列12月份过生日的职工:

郑宝弟 周五英 郑生青 梁杰 沈爱武 潘志英 孟宪鸣 陈妙娟 陈冠军 陈德祥 吕黎菁 唐红梅 黄张华

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司董事长、党支部书记张金秀 偕领导班子恭贺

欧坊召开标化工地现场会



10月23日,欧坊施管中心组织优秀项目经理、质检专家、施工班组长等一行50余人,齐聚欧坊青浦某标化工地召开标化工地现场会。

与以往单纯地要求学习样板工地不同的是,本次标化工地现场会要求参与人员不仅要学习现场样板工地的亮点,还要每个人就所看到的提出合理化的改进建议。这种双向的学习模式,使得每个人都有机会表达自己的真实观点,结合工作实际从不同的角度出谋划策,使得欧坊标化工地建设迈向更合理化的进程。

据施管中心王总透露,新的标化管理规范出台落后后,各职能岗位的工作目标与成果对接明确了,激励机制与执行动力有了落地的基础,部门的横向合作也加快了对接的效率。在近期进行的标化工地检查过程中,被抽检的工地普遍出现标化工地执行程度100%超过以往,工地洁净、井然有序成为常态,施工流程之间的交底做到专业、细致、明确,不文明、欠规范的施工与管理,得到有效的防范与控制,初步效果十分显著。

欧坊参加“建行杯”长宁中片区青年笼式足球赛

11月3日,由虹桥社区(街道)团工委、建设银行长宁支行主办的“建行杯”长宁中片区青年笼式足球赛在仙霞社区公共运动场举行。此次比赛吸引了长宁区各社区单位共16支球队参加,由欧坊青年员工组建的欧坊足球队激情参赛。



“欧坊杯”长宁中片区青年羽毛球友谊赛圆满落幕

为了丰富青年的文体生活,促进社区青年间的交流和联谊,11月9日,“欧坊杯”第二届长宁中片区青年羽毛球友谊赛在长宁区天山中学羽毛球馆举行。本届羽毛球赛

由上海欧坊装饰设计有限公司、仙霞社区(街道)团工委联合举办。

本次比赛吸引了大量生活、工作在长宁区仙霞、天山、虹桥、周桥四个街道的青年羽



球爱好者参赛,上海欧坊装饰设计有限公司亦派出员工参赛。此次比赛不乏很多业余高手,对决异常紧张激烈,灵活跑动、高远球、大力扣杀、放网、吊球,各

种战术的灵活运用,令比赛精彩纷呈,场边不时传出叫好声和欢呼声,许多观众大呼过瘾。有些选手虽然在比分上差距很大,但永不放弃、敢打敢拼的精神也得到了对手的尊重和观众的赞许。比赛中,选手们遵循公平竞争、服从裁判、友谊第一、比赛第二的原则,赛出了风格,赛出了水平。比赛为职工群众锻炼身体,增进友谊搭建了一个积极、健康的平台。看着场上奋勇拼搏,你争我夺,场下相互切磋,共同交流的场景,欣喜之情油然而生。相信赛场上的这种拼搏精神一定会在我们工作得到更加完美的体现。