

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址: 茅台路298号3-4楼
邮编: 200336
web: www.xianxia-property.com
Email: xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2014年2月1日 第2期 总第128期

未雨绸缪 做好春节期间安全生产

农历春节前夕,公司召开专题会议,总经理全面布置了节前的安全、消防等工作,将采取以下措施:

1、开展一次小区房屋检查,发现“险、漏、堵、水、电”等情况,要采取措施,组织力量及时解决。

2、加强小区的安全、消防检查,对所属的设备设施、

消防器材等进行为期三天的专项检查,发现损坏和不能正常使用的,要立即维修和更换,确保正常使用。

3、做好防冻保暖工作,特别是对小区的水箱、上下水管等要进行包扎保暖。

4、开展一次主题便民服务,在小区集中设摊,开展物业服务政策法律法规宣传,

现场接待报修服务。

5、开展小区环境整治活动,组织力量对小区内的楼道、玻璃窗和一些卫生死角等进行整治。

6、加强对小区燃放烟花爆竹的管理,劝说业主(住户)遵守相关的烟花爆竹燃放规定,有条件的小区划定一定的燃放区域,避免发生不必要的

安全隐患事件。

7、落实春节值班制度,大年三十、年初四凌晨各项目负责人及公司领导班子成员分别到各小区(项目)安全值守。

8、在例行夜间查岗的基础上,节前再增加一次夜间查岗。

(物业综合部)

光荣榜

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司荣获2013年度长宁区治安保卫工作先进集体。

元月6日下午,召开了啄木鸟行风监督员工作会议,公司管辖的各小区业主代表(啄木鸟)、居民区党组织书记(行风测评员)与各项目负责人、公司领导班子成员欢聚一堂,共同回顾总结过去一年物业管理行风建设所取得的成绩,听取大家意见建议,展望新一年行风建设工作的新思路。

(办公室)

「啄木鸟」座谈纠风正气

1月16日下午,公司召开五届三次职代会。大会审议并通过了《关于补选三名职代会代表的决议》,补选金晶、李崇华、缪青峰为五届职代会正式代表。公司党支部书记、董事长张金秀和总经理董德顺作了年度工作报告。新长宁集团副总经理封汶璟出席了职代会并对企业今后的健康发展提出了要求和希望。(仙霞物业)

公司召开五届三次职代会

服务业主促进和谐 凝心聚力党建引领 公司部署2014年工作

1月8日下午13时,仙霞物业召开“服务业主促进和谐,凝心聚力党建引领”2014年工作推进会。公司党支部书记、董事长张金秀、总经理董德顺、工会主席李明新分别作党建、经济、工会工作2013年总结及2014年工作计划;员工代表石细祥宣读《争创星级员工倡议书》;集团领导张蓓琳、封汶璟分别为张金秀、李崇

华工作室揭牌并发表了热情洋溢的讲话。

年会还举行了“中国梦、企业梦、我的梦”2014年迎春联欢会,公司本部班组自创的小品《绿色环保》将喜雅爱心社区服务中心中标的垃圾分类社区公益项目搬上舞台,把绿色家园,低碳环保的理念通过小品传递给观众,获得阵阵掌声。(图为联欢会现场) (办公室)



在农历马年新年到来之际,我谨代表仙霞物业党政工团,向公司全体员工,

向一直以来关注仙霞物业发展的领导和社会各界朋友,致以诚挚的问候和美好的祝福!对大家过去一年对仙霞物业的关心、支持和帮助表示衷心的感谢!祝各位新年心想事成,合家幸福,身体健康!

2013年在大家的共同努力下,仙霞物业取得了诸多成就,小区的生活居住环境得到了进一步提升,仙霞物业在为业主服

仙霞物业管理有限公司党支部书记、董事长张金秀

新春贺辞

务的方式和水平上也有了很大提升。这一切成就的军功章里有我们员工的一半,有我们业主的一半,在此向你们表示衷心感谢!

2014年我们面临的任务更重,上半年群众教育实践活动将启动。我们仙霞物业将借此机会进一步查找在惠民、为民服务中的差距,把服务业主的工作做得更好。我们有决心有信心同广大业主一起共同努力,通过我们更到位的服务,使仙霞物业品牌更加灿烂夺目。

再次祝贺各位新年快乐!

愿《仙霞物业月讯》越办越好

1月3日下午,公司召开了仙霞物业月讯通讯员工作会议,唐秋生、金国华等外聘特约通讯员及公司各部室项目负责人参加了会议。工会主席李明新汇报了2013年月讯工作的开展情况,公司总经理董德顺宣读了2013年《仙霞物业月讯》优秀栏目、优秀编辑、优秀通讯员表彰名单。

2013年公司月讯在通讯员和公司各部门的共同努力下,稿件的内容丰富,数量和质量有所提高,并逐渐形成自己的特色。与会的各位通讯员就如何进一步做好宣传工作提出如下建议:一是继续

提高新闻稿件的质量,突出重点亮点;二是增加对当前社会热点的宣传,增强文章吸引力。目前的“评头论足”、“案例分析”已是月讯的招牌专栏,希望新的一年月讯在企业文化方面增加新的内涵,充分发挥通讯员的积极性、主动性、创造性,多采写基层鲜活生动的新闻稿,更好地反映一线员工的风采,注重对先进模范和典型代表的宣传。各部门项目经理也相继发言表示会努力做好2014年的月讯工作,希望我们在原有的基础上吸纳好的建议,把《仙霞物业月讯》越办越好。(办公室)

保护环境 人人有责

唐秋生

记得前两年,有一部灾难影片《2012》在国内上映,天崩地裂、地动山摇、火山喷发、洪水肆虐、城市毁灭。虽然这只是影片虚构的景象,却形象地揭示了破坏环境必将受到大自然惩罚的道理。当前出现的雾霾问题,造成大范围的污染天气,除了政府的治污举措,企业的脱污行

动外,公民意识的提高也是极为重要的。据笔者观察,凡无证流动摊贩集中的地方,不仅阻碍交通,等到收摊时,地上垃圾成堆;有的小区乱扔垃圾、随地吐痰屡见不鲜;公共绿地到处是狗屎,成了宠物的厕所;有的河道水面漂浮着杂七杂八的不洁物。如此等等,不一而足。环境保护是涉及人人的

事业,必须动员全社会参与,大力开展环境宣传教育,增强全民环境意识,在全社会形成保护环境的良好氛围。每个公民、每个家庭、每个单位、每个社区都要从自身做起,自觉遵守环境法规,从力所能及的事情做起,共同创造一个美好家园。

评头论足

说说售后公房物业费的调整

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司总经理 董德顺

在当今中国百姓的收入情况和物价水平以及消费必须自己掏钱的前提下,我想大概没有一个人会喜欢涨价的。但在我们日常生活中,物价的调整几乎已成常态,而且调整基本上都是往上调,我们也不会因为某个商品的调价而大惊小怪的,更不会因为某个商品调价了我们就去消费了。

上海绝大多数售后公房的产权人,以前都是住公房的,都是由单位按家庭居住人口而分配的,那个时候我们没有听说过有“物业管理”这个词,只知道在家庭成员的某一个人的工资中扣除房租交房管所或单位后再由居委会按户收取卫生费用。后来,上海

住房制度进行了改革,我们用很低的价格把公房买下来了,成了有房子的“业主”了,对外我们可以号称我家拥有了“不动产”。当时,政府把这种不动产称之为“售后公房”,其实,售后公房就是“私房”,就是跟商品房一样的由业主拥有、使用、收益、处置的私产,是老百姓家中的一笔重大资产。后来,我们知道了资产是需要维护的,于是我们就支付物业管理费和保安保洁费来维护我们的资产。那个时候是1996年,我查阅了日记,其中关于1996年时间段对某些商品的物价记载是这样的,优质大米0.60元/斤、猪肉1.60元/斤、优质牛皮男鞋65元/双,约5个同事去星火饭店用

餐。六菜一汤5瓶啤酒合计86元,当时最流行的香烟“人参”牌1.8元/包。我们再看看今天的这些价格:优质大米(有机)5元/斤已不是新闻,猪肉每斤12元也不足挂齿,优质牛皮男鞋动辄千元,香烟更离谱了,时髦一点的香烟百元一包也不足为怪。房价怎样呢?我们不说市中心房价,就说闵行吧,1998年闵行西渡大桥新村750元/平方米;老闵行交大沧源新村1600元/平方米;莘庄罗阳新村1690元/平方米,现在呢?回归20000元/平方米已经是在做梦。1996年最低工资标准300元/月,还不含缴金部分……这么一比较,1996年的售后公房物业管理费标准一直沿用了16年,是不是也

该调整了。

售后公房物业管理费为什么要调整呢?

1、生产要素决定的。物业管理是一直服务,更是一种商品,生产这个商品的是物业公司,而生产这个商品是有生产成本的。当生产成本不断提高后,商品的价格一定会提高,1996年时大米0.60元/斤,而现在却长了近十倍,不是因为大米的质量提高了,而是生产大米的成本提高了,是种子、肥料、人工的价格上涨了,所以,大米的售价自然也就涨了。物业管理服务是个过程,在提供这个过程的同时消耗着各种生产要素,尤其是人工工资,从96年的300元到现在的1620元,涨了近7倍,物业

费不涨肯定是不行了。

2、建立健康物业管理秩序的需要。现在的物业管理费标准基本实行双轨制,一部分是实行政府指导价价的售后公房,一部分是市场价的商品房,价格双轨制导致了市场取值的失衡,特别是居住于同一个小区,享受同一种服务的业主,这对商品房业主而言是不公平的,由于这种不公平的存在,造成了诸多的矛盾,对物业管理市场的健康发展以及和谐社区的建设是不利的,售后公房与商品房的趋同方向是肯定的,所以,争取用几年时间让双轨制并轨。

物业论坛

努力把好质量 做好水霞小区平改坡工程

水霞小区共有20幢基础较差的房屋,需分四块地段同时施工。由于快到年底了,导致时间紧迫,任务重。公司工程部特地安排了几名专业技术人员,每天到施工现场“查外墙、爬屋面、钻老虎窗”。仔细对照图纸,严把质量关。

遇到一些防水施工工艺不到位和疑难杂症,工程部张福根、闵金弟等同志特地到现场指导施工方负责人并商讨施工方案,尽量减少渗漏隐患。工程部积极参与水霞小区每周由修缮中心、街道、居委会、物业、施工方、监理一起参加工程例会,在例会中从业主、物业管理角度出发,提出了不少整改要求和方案。(工程维修部)



腊月风和 品粥飘香

农历腊月初八,是我国汉族传统的腊八节,这天我国大多数地区都有吃腊八粥的习俗。民俗文化中心免费发放腊八粥已有八年之久,虽然天公不作美,下着淅淅沥沥的冬雨,但是排队等待品粥的队伍还是将近有50米左右。这次共发放800多碗粥,大家喝着润润心,暖暖胃的粥,脸上都洋溢着幸福的笑容。(新泾管理处)

马年迎春 共唱和谐

1月9日,仙乐居召开了“各界人士迎春联谊会”。在一年一度的迎春联欢会上,老友新朋济济一堂,大家围着有说不完的话,道不完的情,欢声笑语一直在会场里荡漾,精彩节目一个接着一个引得全场掌声雷动。

联欢会结束后大家依依道别,共贺新春身体健康,握手相约明年再相会。(蓉城管理处)



怡景苑开展迎春便民服务

1月6日上午,天山怡景苑管理处在小区举办了“物业管理便民服务区”活动。物业工作人员和志愿者为业主们提供免费修锁、配钥匙、中医养生咨询,法律咨询、户籍咨询,理发等服务。

(天山怡景苑管理处)

南洋新都做好新春准备工作

南洋新都管理处及业委会为了让业主们过一个喜庆的吉祥年,小区经理召开班组会给秩序维护员、维修工布置春节任务,做好防火、防盗、器材检查、水泵检查、照明灯检查、电梯检查、装饰彩灯挂灯笼等一系列的准备工作。让业主们在新的一年里过的红红火火,全家和和美。 (南洋新都管理处)

清洁家园 喜迎春节

1月8日上午,虹仙小区在居委会潘书记的带领下,居委干部、物业人员等对小区开展了一次集中清理垃圾活动。小区实施综合改造过程中的脚手架虽已拆除,但仍遗留下来不少零散的建筑垃圾。在当天的整治清理垃圾活动中,大家发扬了不怕苦、不怕脏、不怕累的思想,清扫出垃圾十余车,使业主、住户能在节日里享有整洁舒适的生活居住环境。(虹仙管理处)

排污总管错位 迟不得慢不得

1月初,天山华庭小区有业主反映家中厨房水斗近期排水不畅,有时甚至倒下去的污水会倒泛出来,希望物业能查明原因。管理处派维修人员朱同于上门查看,经过拆装检查发现业主家中水斗下水管并未堵塞。朱同于怀疑是排污总管堵了,于是跑到1楼绿化地与地下非机动车库交接位置检查,发现由于房屋沉降造成了总管变形错位,堵塞

相当严重,几乎已经失去了排水能力,造成污水倒泛。

在管理处顾建康、陈云捷与维修人员朱同于、朱荣欣、周成业共同商讨下决定另接新管来保证业主的正常用水。考虑到操作难度大、技术要求高,必须3人同时就位作业,在大家克服种种困难下,最终实现了成功排水,2楼的业主也能放心用水了。(天山华庭管理处)



垃圾分类进社区已形成良性循环



上海喜雅爱心社区服务中心的“绿色环保”长宁区区政府社区公益项目在通过志愿者招募和西郊百联、中山公园大型宣传活动中,开展了进社区活动,于2013年12月12

日至13日分别走进了安顺路181弄安东小区和何家角小区。2014年1月6日,喜雅爱心社区服务中心的“绿色环保”与市物业行业的“便民服务月”活动相结合,同时走进了威宁小区和大金更小区,开展了小小巧手变废为宝和绿色找茬小组的主题活动。通过6次活动的开展,逐步形成了良性循环。志愿者们通过培训及主题活动的开展已经掌握垃圾分类的小知识;通过做调查问卷,零距离接触居民,让居民在调查问卷的过程中掌握垃圾分类知识;通过互动绿色找茬活动和环保小游戏垃圾分类找朋友游戏,让居民了解到垃圾正确的分类;在发放宣传资料,环保小工具,环保袋,垃圾钳,垃圾袋过程中引导居民积极投身于垃圾分类的活动中,真正宣传到千家万户。在6次活动中,中心收到了930张调查问卷,其中“知道垃圾分类”的882张,但是“清晰如何分类垃圾”中有90%的居民选择了“不清晰”,通过活动,居民们都表示会积极的做好垃圾分类。在2014年里,喜雅爱心社区服务中心将会继续进社区,开展主题活动,宣传垃圾分类概念,让垃圾分类成为居民的生活习惯,让人人参与垃圾分类成为公众文化。(喜雅爱心)

1月13日下午,公司召开安全会议,传达了集团的安全会议精神。14日中午,蓉城班组组织人员学习安全会议精神,布置了相关工作。维修师傅严志祥会后第二天就忙开了。蓉城小区已启用了变频泵,水箱水按规规定已放完,为了确保居民安全,严师傅利用休息时间上屋顶对一只只水箱的进水管、排污管、阀门、水箱的水是否放净等认真检查,防止意外发生。(蓉城管理处)

默默无闻 埋头苦干

表扬信

虹仙小区管理处:

因居民房屋漏水造成满地是水影响居民生活。报修后贵部及时派出吴蓓蓓、王先民两位师傅来到居民家,态度好、不嫌烦,问清楚漏水处。并在最短时间内,两位师傅随时动手寻找原因,不怕辛苦、迎难而上、知难而进,决不退缩精神完成修复任务,为民解决困难,真正体现为人民服务的精神。

(750弄43号居民)

新年登高 放飞梦想

1月2日上午7时许,公司团支部9名志愿者统一着装共同参与了由华阳社区党员服务中心和园区党委携手举办的“新年登高 放飞梦想”的活动。

新年伊始,虽然室外气温已接近冰点,但在兆丰广场大堂内却暖意满满。9名志愿者与平日里“西装革履”的白领们一同轻装上阵、摩拳擦掌,

怀揣着对新年生活和工作中对的美好憧憬,步步登高喜迎新年。

在活动中,让我们感动的是楼梯间里传来更多的是“注意台阶哦”,“加油!还有一层”等相互照应、和谐温暖的话语和场面。真正体现了友谊第一,比赛第二的比赛精神。脱去了正装的白领们同时也抛开了往日公司里的上

下级关系。随着体力的透支,无论是谁想登上高楼抵达终

点,打气呐喊是必不可少的。登高比赛结束后,团支部还邀请李书记与志愿者合影留念,大家并

表示以后年年都要参加。(团支部)



为业主排忧解难的物业人——张飞

昨天中午,芙蓉江路103弄12号302室的阳台落水管受阻,下水翻冒,家中一下子水漫金山,修理师傅张飞接报后第一时间就赶到该住户的家中,经反复查找并隔断了管子,终于找到了原因,原来是5楼在装修时不注意,将石块掉落到了三楼与二楼的接头处,致使下水无法畅通。为能清理石块,必须联系二楼的住户。在居委的配合下,临近下班时二楼的住户赶到了家中,而此时张师傅正在另外一处抢修。抢修一结束,张师傅顾不上身体的疲惫再次来到了12号302室住户的家中,尽全力把落水管接通,为老百姓排忧解难了。他这种对工作尽心尽职、为民所想、为民所急、为民排忧解难的好作风值得我们好好学习,并希望能得以发扬光大。(芙蓉小区)

文体活动构建和谐小区

近日,古宋小区居委为丰富小区居民的业余文化生活,促进居民的身心健康,增强社区的凝聚力,促进邻里团结,小区居委会与小区物业管理室共同组织开展了社区运动会,有踢毽子、跑步、跳绳等项目。活动得到了广大居民的积极响应,同时也有居委会工作人员、社区民警及小区物业相关人员等都踊跃报名,积极参加,参赛的有花甲之年的老人,有风华正茂的少年,还有一些全家一同来参加,据统计参赛

人员达百余人左右。

这次文体活动可谓丰富多彩、形式多样,既有我们传统比赛项目,又有设计新颖的趣味项目。首先是踢毽子比赛,每位参赛选手都发挥了较高的水平,比赛场面非常精彩,年龄较大的阿姨们一点也不逊色于年轻人,矫健的身姿透出她们对生活的热爱。其次是跑步比赛,在跑步比赛中,每一位参赛者都坚持到底,有些人半途有些累了,也不停止脚步,一定要坚持跑到终点。拔河比赛

是这次活动最精彩的一幕,裁判由社区民警担任,虽然没有正规的场地,但每个人都投入。小区物业人员及保安保洁与小区居民那是互不相让,比赛胜负的争夺可谓惊心动魄,在场的观众不停的喊着“加油!加油!”,大家不禁赞叹道:这真是一场精彩的比赛啊!在活动现场,笑声、欢呼声连成一片,一派热闹的景象。像这样的活动,既能增进居民间的和谐相处,又有利于增强社区居民的向心力和凝聚力,从而达到营造和谐社区环境的目的。小区居民纷纷称“赞”!(古宋管理处)

我是居住于仙霞路430弄7号的居民,我想称赞物业公司的两位好员工:吴梅芬和严志祥。

吴梅芬同志多年来一直都设身处地的为我们居民着想,一旦遇到困难找她,她都是有求必应,尽自己所能为我们解决问题。记得有一次家中下水道堵塞,维修师傅们都

夸一夸两位好员工

外出汗了,她怕我们老年人着急,便自己亲自上门帮忙疏通。

严师傅也是一位对工作尽职尽责的好同志,今年7月家中马桶堵塞,严师傅顶着40度的高温前来修理,支付修理

费时我原本是想多给些,可是严师傅执意只收取维修费。

前段日子我发现家中阳台墙壁有严重渗水及发黑的现象,于是电话联系了管理员吴梅芬同志。没过多久,吴同志就和严师傅到了,经检查后

发现是由于楼上住户洗衣机漏水而导致漏水。吴同志积极主动参与街道协调上下家赔偿事宜,严师傅凭借他熟练的工作技能修补了漏水处。

我由衷感谢这两位同志一直以来的帮助,同时也为我们小区能拥有如此好的物业而感到高兴。

(仙霞路430弄7号居民)

新长宁集团仙霞物业:

贵单位职工陈凤茂同志,在得知我户报修灯具后,立即主动上门服务。该同志服务态度非常和善、技术也很精湛,瞬间就使我户灯具恢复了光明。收费合情合理、不抽我们一支烟、不喝我们一口水,并说以后有什么可随喊随到,这种认真负责为人民服务的精神,真让我们两个古稀老人深受感动。

(北渔路115弄19号居民)

2014我们欢迎你

迎接二零一四年,会带来全新创意。
服务亲切承诺不变,工作全心全意。
大家努力求发展,迎接全新机遇。
团队合作需要默契,携手共创佳绩。
我家种着人才树,开满欢声笑语。
你牵着手来拉着我,请不用拘礼。
失败几次没关系,有更多勇气。
我们欢迎你,欢迎你来这里,流动中的双手充满着凝聚。
我们欢迎你,过去一年创造佳绩,在行业中开拓创新。

我家大门常打开,我们就是第一,
成功之后绽放笑容,迎接这个日期。
天大地大都是朋友,请不用客气,互助团结带情谊,只为等待你。
我们欢迎你,是友情感动你,让我们都加油去超越自己。
我们欢迎你,有梦想你就了不起,有努力就会有奇迹。
我们欢迎你,团结开天辟地,流动中的双手充满着凝聚。
我们欢迎你,马年我们创造奇迹,在行业中开拓创新。
我们欢迎你,是友情感动你,让我们都加油去超越自己。
我们欢迎你,有梦想你就了不起,有努力就会有奇迹。
(天山怡景苑)

生日快乐

谨向下列2月份过生日的职工:

吴梅芬 梁继明 山福民 邢华明 石细祥 陈梦扣 王绍慧
袁明超 金薇群 徐莉兰 李林坤 张慧艳 朱荣欣 苏毓

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司董事长、党支部书记张金秀
偕领导班子恭贺

(一)
穿衣戴帽涂脂抹粉小区大变样,
修道铺路植绿养花旧貌换新颜。

(三)
党建楼示范楼楼楼都平安,
和谐户清洁户户户皆文明。

春联四则

戴仁淦

(二)
小区改造政府买单百姓得实惠,
生活宜居明显改善人民享太平。

(四)
居民舞台居民唱戏居民看得有滋有味,
百姓论坛百姓高论百姓听得入耳入神。

一、产权人变更手续所提供资料:

(一)产权人正常过户(产权房买卖)

- 1、原产权人和现产权人需带好本人身份证(原件)到场办理。无法亲自到场的业主须写好委托书,受委托人须带好业主身份证复印件、私章,受委托人身份证原件及复印件。
- 2、带好产权证原件和复印件(产证正面一页和有姓名一页复印)。买卖合同原件和复印件(第一、第二页。附件四上面有物业维修基金无偿送给下家的复印,如无此条款的要求上家写清楚物业维修基金是否送给下家后上、下家业主签名。业主签名一页复印)。
- 3、现产权人填写业主变更运转单并在业主规约上签名。

(二)继承、赠予过户

- 1、产证原件和复印件(产证正面一页和有姓名一页复印)。

产权人变更手续须知

- 2、产权人或继承人的身份证原件和复印件(按产权人人数复印身份证,身份证要正、反面复印在同一张A4纸上)。
- 3、继承、赠予的公证书原件和复印件(有几页复印几页)。
- 4、现产权人填写业主变更运转单并在业主规约上签名。

(三)离婚过户

- 1、产证原件和复印件(产证正面一页和有姓名一页复印)。
- 2、产权人身份证原件和复印件(按产权人人数复印身份证,身份证要正、反面复印在同一张A4纸上)。
- 3、A、有离婚证书的复印离婚证。B、离婚是法院判决的复印法院判决书。
- 4、现产权人填写业主变更运转单并在业主规约上签名。

(四)姓名错误过户

- 1、签报(管理员)
- 2、产证原件和复印件(产证正面一页和有姓名一页复印)。
- 3、产权人身份证原件和复印件(按产权人人数复印身份证,身份证要正、反面复印在同一张A4纸上)。
- 4、出售合同复印件(整本复印)

二、办理流程:

管理员收齐以上一至三种过户中的其中一种材料后交公司窗口(办理)——物业综合部(经理初审)——公司付总经理(审批)——资料员(业务操作)——记账员(特殊情况下业务操作)——小区经理注记——公司付总经理(审批文存)——资料员(文存)。第四种过户按产业变更手续(旧公房出售)流程办理。

业务小知识

2014 International Interior Design Shanghai Biennale

国际室内设计 上海双年展

暨家装完全解决方案综合博览会

主办方 上海十大家装企业

上海家装创新企业联盟

协办方 上海市装饰装修行业协会

参与企业 世界500强建材、设备、软装企业

媒体支持



800-820-2389
国际展览中心
上海娄山关路88号(靠近兴义路)

2月14-16日 元宵假期