

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址: 茅台路298号3-4楼
邮编: 200336
web: www.xianxia-property.com
Email: xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2014年3月1日 第3期 总第129期



马年新春大年初一上午,新长宁集团党委书记、董事长黄经麟率领导班子成员到应急中心给全体员工拜年。

获奖喜报

上海长宁房屋维修应急中心有限公司被评为2013年度上海市房屋应急维修先进集体荣誉称号;杜辰华、朱国华两位同志获得2013年度上海市房屋应急维修先进个人荣誉称号。

这是中心全体员工通过一年来辛勤劳动、共同努力的结果,也是经上海市物业管理事务中心年终综合考核的结果,希望全体员工继续努力,坚持“便民、利民、为民”的服务宗旨,以严格的纪律、规范的服务、良好的形象,再创佳绩。(应急中心)

旧小区迈上智能化的那一刻

——蓉城居民区门禁系统启用

2月15日这一天对于每个仙霞蓉城人来说都是极不寻常的一天——蓉城小区聘请的保安公司的保安人员正式上岗,小区门禁智能道闸管理系统正式启用。它见证了蓉城小区车辆出入停放从混乱无序到规范整齐的一刻,为了这一天仙霞蓉城人顶着巨大压力,熬过了无数个日日夜夜,倾注了大量的心血热情。久盼的一天终于到了,管理处全体人员好不激动,早早地来到小区为门禁系统正式启用做好一切准备工作。仙霞物业公司董德顺总经理、

物业部经理张觉民和业委会主任董吉乐来了,仙逸、美二居委在杨书记和谢书记的带领下全员出动,和物业人员巡视检查每个进出口,确保门禁系统正常运行。初次运行繁忙程度可想而知,管理处经理和管理员们连午饭都没顾得上吃连轴转,争取把首次门禁系统启动工作做得完好圆满,让居民称心放心。

门禁系统工作自去年11月中旬安装至今,整个管理室就处在高运转的工作状态中,几百辆车的信息数据需输入登记制卡,工作量繁杂,光通知车主来管理室登记这一

家万户。

回顾2013年,仙霞物业坚持把群众放在心上,为广大群众做了大量实事和好事,有目共睹。2014年,张金秀董事长在《新春贺辞》中提出,在新的一年里面

向春节期间工作在第一线的员工致敬

2月7日,节后上班的第一天上午,公司总经理董德顺、党支部副书记、工会主席李明新带领相关职能部门负责人到基层各小区项目向一线的职工拜年慰问。

在走访的几个商品房和售后公房小区,领导听取了各小区经理的汇报,在汇报中讲到由于小区应急预案和措施得当,基本没有发生一起因燃放烟花爆竹引起的火灾事故,也没有发生一起较大的治安事件,从而赢得了小区业主、使用人的好评,确保了小区的秩序稳定

和喜庆祥和的气氛。

在走访检察院、街镇、废弃物中心、民俗文化中心等项目时,我们碰到了甲方的有关领导,如:区市容局的田副局长、民俗文化中心的周书记、主任等,在听取他们对我们工作意见时,他们都对我们春节期间和节后上班第一天的准备工作予以肯定,表扬了在节日期间坚守岗位的保安、保洁等人员。在整个走访过程中,我们深深感觉到,只要我们事先预防、领导重视、全员参与就没有克服不了的困难。

(物业综合部)

业主送祝福 对联表情意

在欢乐的2月新春之际,天山华庭管理处正在紧锣密鼓布置小区装饰彩灯及大红灯笼的幸福时刻,住在天山华庭9-102业主陆老先生如去年一样又送来了新春对联,让整个小区锦上添花、蓬荜生辉,此时此刻物业人的喜悦和广大业主的笑容融入到一起,幸福感油然而生,在此感谢广大业主,真诚祝愿天山华庭的所有人能在新的一年身体健康、万事如意、大吉大利、马到成功。

(天山华庭管理处)

项工作其难度之大便超乎人们的想象——有为几元之争缠绕不清的,有为贪图小利而动粗口的,有自以为力大欲动手的,林林总总不一而足。在长达几个月的准备工作中,我们经历了很多,但不管遇到什么困难,我们都能正确面对,耐心给居民做解释工作,毕竟大多数居民是理解我们的。期间,我们常常连续加班到晚上,一辆车一辆车地登记并输入

电脑、制卡,遇到问题及时与供应商联系,在困难面前管理处全体人员齐心协力,共同探讨寻找解决方法,充分考虑系统启用时可能会出现各种情况,做好应急预案,目前人人都能熟练运用该系统。

蓉城小区聘请保安公司的保安人员当天也正式上岗,小区车辆进出都需要刷IC卡,使其成为拦截不规范进出车辆的重要关卡。此项系统建

1月22日,依托于上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司的上海喜雅爱心社区服务中心举办了政府招标项目——绿色家园志愿者培训会,喜雅爱心自2013年10月中标长宁区绿色家园、垃圾分类、低碳环保项目以来,已举办了大大小小7次活动,大力宣传垃圾分类的重要性、紧迫性。

培训会分为三个阶段:首先以小品的形式吸引志愿者们的眼球;其次以理论的教学方式讲述垃圾分类的重要性,最后以游戏的方式让更多的志愿者身临其境的参与到活动中来;一环套一环,环环相扣,印象深刻。

本次活动受到了长宁社团局赵仲星局长良好评价,他表示从理论到实践、从感性到理性,给人一种耳目一新的感受,一下子抓住了人们的注意力,从要我做变成我要做,人人参与,变废为宝,这样我们的家园才有希望、才会变得更加美丽、漂亮!

(上海喜雅爱心社区服务中心)

成后,对本小区住户进行发卡停放车辆管理,注册停车卡时登记车主的地址、车牌、电话和姓名,杜绝非本小区住户车辆停放,大大加强了小区车辆的管理。系统启用后,机动车辆进出小区的四个大门时,车牌会被自动摄像记录,并存入电脑以备查看,受到广大业主的一致支持和称赞,是真真为业主着想,是便民利民的一件大好事。

(蓉城管理处)

改革——满足群众服务需求

唐秋生

临任务更重,要查找在惠民、为民服务中的差距,把服务工作做得更好。十八届三中全会召开后,广大群众对深化改革普遍关切,对改善生活期盼更多,这就要求我们把工作做实做细,不断满足群众的服务

需求。

当前,公司也具备了有利条件:一是政治基础,第二批教育实践活动已经启动,这将进一步提升为民服务水平;二是物质基础,公司经过多年来的发展,综合实力明显

提高,为群众服务提供了保障;三是实践基础,经过长期来的实践探索,对满足群众需求方面,积累了丰富经验;四是民意基础,群众对物业服务的需求日益增加,需求层次也日益提高,这些都为公司业务发展打下了良好基础。

评头论足

最近,中央领导同志强调指出,在新的一年里,要以改革促进民生更好改善,使广大群众的生活更加安心、舒心,更加充满希望。并特别叮嘱社区负责人,社区虽小,却连着千家万户,要把人民放在心中最高位置,全力为群众排忧解难。以上一系列的重要指示,像一股温暖的春风送到千

马年议马

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司总经理 董德顺

马年了,人们常说马。一说到马,中国人的脑海里就会涌现出很多有关的吉祥语,如:马到成功、万马奔腾、人强马壮、马上封侯、马不停蹄、龙马精神、老马识途、厉兵秣马等等。同时,还会想起关于马的故事,如鞍不离马甲不离身,田忌赛马,人中吕布,马中赤兔等等。倘若查找一下关于马的美誉,就会更多的名词跃入眼帘,如:千里马、天马、宝马、汗血善马、悍马、骏马、老骥、白驹等。这诸多的成语

与美誉都印证了生活在世界东方的人们与马自古就有密切的往来。在很早的时候,马便成了中国人的交通工具。中国人喜欢马,因为它是速度和耐力的完美结合,无论艰难险阻,它都有耐力去完成。

没有马儿,秦始皇不可能驱驭万年统一中国,并且驰道把庞大的疆土联为整体。古代伯乐和千里马的故事至今仍被中国人引为经典,向公的赤兔马更是中国人向往的神物。没有马儿,成吉思汗、杨

家将、岳飞、戚继光等的故事都将苍白无力。

中国人在数千年来对马的赞美中还赋予了马许多人性的特征,如:勤恳、坚韧、不畏艰难等等。人们之所以把这些精神赋予马,缘于中国人本身对这些精神的推崇,勤恳、坚韧与百折不挠早已融入在了中国源远流长的文化当中,早已体现了中国人的精神当中。

人们常常讲,中国的文化是龙的文化,但是龙毕竟只是

人们意念的图腾,在这一点上倒不似马,无论马的精神是中国人赋予的,还是马儿的精神启迪和激发了中国人,总之,每当中国人提到马,他们便会觉得它是那么的实在和贴近人的心灵。可当人们在庆祝胜利的时候,有多少人在给马儿发奖状呢?

今天,我们依旧赞美马,我们要学习马儿任劳任怨的精神,要学习马儿忠于主人,忠于事业的精神。物业管理是一个具有马儿特征的行业,

它不仅承担着不该由它承担的社会公德责任,又承担着可能出现各类突发事件风险责任,同时还要承担着自身的经营责任。所以,物业人应当更多的去学习马儿,让马儿的精神在工作中、在自己所从事的事业中发挥极致,更多的为业主服务,赢得更多关于对马儿的赞誉。

物业论坛

喜庆灯笼不再“尴尬”

春节,是中华民族的传统节日。张灯结彩、辞旧迎新、热热闹闹的度过农历新年是中华民族的传统习俗。

长宁民俗文化中心挂灯笼原先是包给外面工程队的,灯笼都不是固定的,今天掉一个,明天掉二个,

而且也存在安全隐患,李崇华师傅看在眼里,急在心里,利用二个下午的时间,把58只灯笼都固定好,得到了长宁民俗文化中领导的肯定和表扬,有困难找物业,这就是仙霞物业人的风采。

(新泾管理处)



恪尽职守的好经理

顾经理是南洋新都的物业经理,他物业管理经验丰富,并能较好地运用于工作实践。

在日常的工作中,他将工作布置的井井有条,井然有序。在春节期间,他大年三十及初四凌晨到管理处值

班,布置消防、安全等措施,对小区进行细致的检查。12点是放烟花的高峰时段,顾经理在小区进行巡视,看见有危险行为,马上制止。一直到凌晨1点后,业主放完烟花后才回家。

(南洋新都管理处)

新装修房的豪华吊灯突然坏了

临近春节,天山怡景苑业主19号902室业主怀着焦急的心情来到物业反映家里一个豪华吊灯坏了,由于房子装修完毕,装修队都已回老家过年了,家里又住的是老人,心里很着急。

当我们得知这一情况后马上安慰她不要急,随之维修师傅周成业和朱荣欣两人

一起拿着工具来到902室,由于装修时线路都是重新排的,所以需要一路一路找原因,两位师傅一边安慰业主不要着急,一边凭着精湛的技术排摸情况,最终找出问题所在,将其修复。业主很感动,特地到管理处表示感谢。

(天山怡景苑物业管理处)



精心打造虹仙精品小区

为了搞好精品小区虹仙小区综合改造,每次在施工前,街道、房地局、居委会、物业、工程队等都相当重视,通过每星期召开的施工前工作例会,认真讨论下一阶段工作怎样开展,在虹仙小

区改造中,仙霞物业虹仙管理处也积极做好配角,利用工作例会,提出自己的意见建议,并与有关各方共同为打造精品小区出谋献策,共谋这一民心工程的完美蓝图。(虹仙管理处)

虹仙规范操作保洁技能

小区的保洁员工作十分重要,外环境、内楼道全靠他们打扫,他们是小区的美容师,但是个别保洁员操作方法不是很到位,在保洁过程中次序颠倒,管理处针对每个保洁员的不同情况及每个岗位的要求,集中对他们进

行培训,并且通过培训,让他们更加熟练掌握操作技能,在工作中能运用自如。通过平时的巡查,及时发现问题,及时整改存在的不足,努力为业主创造一个安静、舒适、整洁的优美环境。

(虹仙管理处)

爆竹声里的保洁工作

在春节这个特殊的日子,在南洋新都管理处在顾经理的领导下,保洁工们放弃了节假日,在春节期间对小区的道路、草丛进行了大工作量清扫,将烟花爆竹的残骸清理干净。

为了让小区更加整洁,美化业主所居住的环境。保洁工们为南洋新都业主奉献了他们的辛劳。他们默默地工作,为管理处赢得了形象。(见左图)

(南洋新都管理处)



华阳街道社区文化活动中心是仙霞物业管辖的公众物业

元宵灯笼会更添祥和气息。(街道后勤服务中心)

项目,以业主的需求为目标,以贴心的服务为根本。马年元宵前夕,为了搞好元宵节活动,维护好活动区域的公共秩序,我们仙霞的物管人员辛勤的工作、默默地奉献,使街

忘不了,那一张张可爱的脸

在我们这样的普普通通的小区,有着一群可亲可爱的人们,他们无比的辛苦,他们就是可爱的仙霞物业人。没有各位无数个日日夜夜的守护,无论刮风下雨,哪怕电闪雷鸣,风雪交加,总会在某个地方闪现着各位的身影,时时刻刻的给我们以放心,安心的环境!分分秒秒都在传递着一个坚实,可靠的信息!尤其是常常在仙霞路门岗内,头戴小帽,时时对大家微笑的先生,在我的心目中,他就像一名绅士那样,在时刻履行着他的职责。和他在一起搭档的另一位先生,常常看到他在事故多发区域巡逻,提醒这个,告诫那个,常常以他那招牌式的笑容,提醒着每一位车主,保卫着一方的平安,那熟悉的千篇一律的语句:“车窗

关好哦,车门锁好哦”,每每听到,都觉得非常的暖心。还有那位头势永远保持非常清爽的本地爷叔,常常面带笑容的问着家常,就好像身边的老娘舅那样,让人觉得非常的亲切。

还有许多之前已经离开(离职)的许多不知名的可爱的人们,比如早前有位个子不高的女士,眼睛不大,但时时都面带微笑,还有和她一起搭档的那位先生。在我的心目中,他们都是最可爱的上海人,是上海这个海派文化、海纳百川的标志和代表,他们在工作中所表现出来的状态,是这一方水土所养成的精神文明的体现!我深为贵公司有着这样的团队而欣慰,想必贵公司也是极其重视人才的培养,对员工的培训有着高度的重视,才会有着这样骄人的团队的吧!

当然,与其他所有组织企业一样,人与人之间,个体与个体之间也是会有差距的,比如也曾有面容不拘言笑,神情严肃并常常会有疑似威胁的语气进行交流的相对较不和谐的声音的打扰,但我们会理解为一切从工作本质出发,他的所作所为,都是他对工作认真负责,恪守敬业的表现!毕竟,理解是相互的,一个良好的秩序的维持,从来都不是一件容易的事情,是站在相互理解,相互信任并且相互补助的基础上的,所以,即使有时在事情的开始之初,并不尽如人意,但也可相信,那是一个美丽的误会和善意的谎言。也许,在同一片蓝天白云和谐的社会下,会开出更美丽的花朵!我们同样始终相信,好人有好报,常怀感恩之心之人,定得保佑!

(沪牌车主敬上)

引吭歌唱的那一时刻

表演唱上演的的前后

2013年的年会早已成为过去,但是,我还时常会回味年会上的精彩节目,尤其是我们表演唱《学习雷锋好榜样》。谈到这个节目,我们管理处的老师们都感触颇深、意犹未尽。

表演唱《学习雷锋好榜样》在年会中给大家留下了深刻的印象,取得了第二名的好成绩。为了取得好的成绩,我们在年会的前1个月就开始紧张的排练了,大家放弃了下班后的休息时间,每晚练到八点多才回家,没有缺席,没有怨言。团队的荣誉在每个人心中比其他任何事都重要。俗话说的好“台上一分钟,台下十年功,这句话不假,整个管理处的老师们排练中克服了自身和家里的种种困难,把排练“坚持到底”。看似简单的几个动作,要想做整齐,还真有些难度。为了走齐队形,老师们一遍遍重复的排练,克服白天上班的疲倦,刻苦的排练,团队的荣誉感向大家展示出了我们管理处为人民服务的雷锋精神,在年会上给大家献上了一个令人振奋的形式上具有创新特色的节目。

时间过得好快,如今春节已经过去,我们又开始了新一年的工作。俗话说“好的开始是成功的一半”。2013年,在我们团队的共同努力下,取得了各项任务指标全面完成的好成绩。2014年,我们管理处要回顾过去、展望未来,在新的一年里我们将继续发扬“团结产生力量,凝聚诞生希望,学习雷锋好榜样”的精神,再接再厉、再创佳绩。

(威宁古宋管理处 王臻祺)

我是水城路511弄居民,我们小区在郑建伟好经理的带领下,管养段的全体职工庄卫国、蒋爱芬、王臻祺等认真做好居民报修,及时处理居民在居住中发生的各种问题。尤其是在这次小区房屋大修过程中,管养段在末大修前先到每家每户摸底,居民需要哪些修理和改进要求,他们都一一记录下来,并向工程大修理提出。期间,全体工作人员不怕苦、不怕累,不厌其烦的细致的检查工程大修队是否切实落实了居民提出的要求,不管大事小事,对居民有利、对房屋有利的工作,都积极及时的管好,一抓到底。他们还认真检查大修队的质量,发现问题,及时要求改正。

管养团全体工作人员这样认真负责的工作态度和精神,我们居民很感动,对此表示衷心的感谢,并且希望得到大大发扬。

(水城路511弄7号居民 郑美玲 黄琼志)

老党员帮困双胞胎家庭



马年新年到来之际,长宁房屋维修应急中心的老党员朱新伟主动联系上居委会黄书记,要求帮困结对困难家庭。经过书记的牵线搭桥,他结对了武夷路709弄10号某业主

主,该户家庭收入少,有一对双胞胎的孩子读初中,家庭负担重,朱新伟同志主动关心还送去了慰问品,并带去新春佳节的美好祝愿。

(三泾南宅管理处)

年前,仙霞物业保安员韩正亮、邱玉海在周家桥街道一

楼至二楼的楼梯间捡到50元人民币一张。他们在原地寻找失主失败后,门卫邱玉海同志又乘楼层巡逻的机会向各办公室寻找失主,在依然未果的

情况下,将此人民币上交街道行政办公室。

对于韩正亮、邱玉海同志这种拾金不昧的好品德、好风格,街道行政办公室特此公开表扬。

(周家桥街道行政办)

表扬信

五村突发火灾 物业勇救女孩

2月4日中午,天山五村97号15室前屋突然燃起大火,消防车在接到报警后呼啸而至。仙霞街道领导、五三居委干部、仙霞物业领导也在第一时间到达现场,浓烟中窜出的火苗,燃烧着居民的财物……这时,忽然屋内传出一个小女孩的哭救声,说时迟,那时快,只见仙霞物业徐伟宁等二名保安循声而去,抢前一步,撞开大门,救出了年仅五岁的小女孩。事后,小女孩的父母跪地痛哭流涕……大人们去拜年了,有的做生意去了,把小女孩独自一人留在家中,要不是仙霞物业保安破门抢救及时,一个鲜活的小生命极有可能被火舌吞没。

消防车的及时扑救,避免了一场更大灾情的发生,现场街道、居委、物业各方领导认真查看灾情,并仔细研究如何尽快处理该起突发事件,物业派出人员立即协助清理现场,送上电源,恢复供电,确保居民生活不受干扰。(办公室)

我是仙霞路415弄10号204室居民。年三十下午二时许,我家马桶里突然冒出粪水,一股刺鼻臭味真是难闻,我即向小区物业报修。过一会儿来了一个胖胖矮矮的小师傅(沈翔)带来工具前来疏通,通了很长时间,见他满头是汗还是通不开,我想怎么办呢?大年三十的,怎么过年呢?后来他又请了一位瘦瘦长长的师傅(吴辉)带了一根塑料管接在我家水龙头上,但由于龙头直径较大接不上,后又找了阳台上的旧式小龙头,终于接上了。水从阳台通过房间又从厨房窗口进入阴井,水哗哗的流入阴井,终于把阴井疏通了,我的心里像放下了一块石头,于是我递上一点钱,作为报酬,他怎么也不肯收,拿了工具马上离开了。我从心底里感谢二位好师傅。(杨趣芬)

矮胖和瘦长解了年三十的大烦事

我是天山怡景苑的住户,由于我的老伴20多年前被人从自行车上撞下,跌断了股骨。随着年龄增加,行走愈加不便。去年我们买了老年代步车,但是家里门槛高出地面几公分,每次进出都要花大力气推,我想在门口放个有斜坡木板缓冲,但

是又买不到此类东西,为此我们一直发愁。

某天物业的朱荣欣和周成业师傅帮我家修电灯时,我和他们说起此事。这虽然不是他们份内的事情,他们却当场答应帮我们解决。几天后,家门口终于用上了斜坡木

板,现在小车进出方便多了。

在此马年新春佳节之际,我要特别感谢朱荣欣和周成业师傅帮我们排忧解难。祝二位师傅马年吉祥如意。也祝仙霞物业在马年取得更大成绩!

(天山怡景苑17号楼居民 许春芳)

爱心斜坡暖了我老伴的心

产业变更手续 (旧公房出售)

一、业主变更手续所提供的资料:

- (1) 签报(管理員)
- (2) 产证复印件(产证正面一页和有姓名一页复印)复印并复印在同一张纸上)
- (3) 产权人身份证复印件(按产权人人数复印身份证,身份证要正、反面复印在同一张A4纸上)
- (4) 出售合同复印件(整本复印)
- (5) 个人购房交款凭证复印件。

二、办理流程:

管理員把所有材料收齐后交公司物业综合部經理(初审)→公司副總經理(审批)→物业综合部經理(审核)→公司副總經理(审批)→资料員(业务操作)→小区經理注册→公司副總經理(审批文存)→资料員(文存)。

注: (1) 签报有管理員执笔, 小区經理签字确认。

(2) 每星期一小区經理到资料員那里进行注册, 未注册者缺一次扣0.5分记入季度考核。

业务小知识

说说老古话的韵味与道理

赵志坚

说到中国传统文化, 我觉得老古话自然不在例外了。有些老古话随口道来, 还真是朗朗上口, 颇有所韵味和道理的呢。

我曾拜读过我妹夫的大姐(少儿文学编辑)早年撰写的一篇随笔《母亲是一部书》。该文章中着重叙述了其90高龄的老母亲随口成套的老古话, 虽然老人家只有小学文化程度, 可是她所掌握的老古话, 却几乎出口成章, 而且积累有上百条之多, 真可谓是一部“书”呢。它们有的反映自然规律, 有的涉及伦理道德、人际关系, 还有多少带点科学的养生之道呢, 这里不妨允许笔者将其片段再引, 且能介绍给大家共同来品味一番中国老古话的韵味及其深刻含义。

我们知道大自然千姿百

态, 春夏秋冬四季变化无常, 特别是常规的天象情景, 如雨雪、雷鸣、电闪和冰寒、酷热等现象, 均为我们日常所能感受到的, 为之老人则以他们长年经历体会, 总结了大自然的规律, 归纳了如“冷在三九、热在中伏”, “伏里十日秋, 秋里十日伏”, “冬至百六(106天之意)是清明”, “夏雾有雨、冬雾有雪”, “六月盖棉被, 有谷没有米”。这些老古话的自然现象必定有它一定的存在与道理的, 这毕竟是几代老人的实际经验积累所致吧。

在伦理道德方面, 老一代人的优良传统说教和品行, 曾感染过我们几代人, 自

然有很多老古话也无形中潜移默化地影响过我们。比如说: “打鼓要打在鼓中央, 走路要走在路中央”, “心中不做亏心事, 半夜敲门不吃惊”; 在提倡勤俭持家, 谴责挥霍浪费行为方面, 老古话说得好: “金山银山要吃空, 日积纷纷吃不穷”, “惜字惜谷, 增寿增福”; 在家庭成员闹矛盾时, 老古话又说道: “天上下雨地下流, 两口子吵架不记仇”, “亲子无怨, 隔夜无仇”。可见这些老古话说

的不无道理吗? 若是家人能倾听其如此精练话语规劝的话, 恐怕当然心情舒畅、平和多了。

当然, 随着社会发展和科技的日益进步, 有些“老皇历”也许确实不一定都能管用了, 但是不管怎样, 这些老古话的确是几代老人曾经经历和遵守过的, 可谓也是传统文化不断发明、创造、积淀、传承的结晶。我想, 它曾经在为人处世、认识大自然方面, 让后人受到过一定的开导或启示, 更从某种意义上来说, 其涵盖的深淡道理及其韵味, 仍是值得现今人们研学、借鉴和品味的。

今天的天山不一样

朱九良

领导管理做得棒, 城管协管齐上阵; 警察执法无对抗, 违章拆除亮了相。物业每日管几趟, 了解详情观察望; 得力措施能跟上, 果断决策行动快, 五村整治变了样。外来商贩不敢闯, 本区菜摊也避让。

违章乱纪查录像, 监控显示原型放。绿化移栽有模样, 管理有方加了挡。路边车位划好杠, 多人拥挤不碰撞, 道路宽敞能畅通。半年整顿有方向, 继续坚持不动摇。今昔完全两个样, 取得成效放声唱。

生日快乐

谨向下列3月份过生日的职工:

何忠民 赵芳 吴美芳 程佩玉 袁梅 袁欣
杨翠华 山韶亮 张仁荣 叶青 张福根 周明德

表示祝贺, 祝你生日快乐!

仙霞物業有限公司董事长、党支部书记张金秀
偕领导班成员恭贺

贺欧坊国际设计荣膺“上海市著名商标”

近日, 上海市普陀区工商局领导一行莅临了上海欧坊装饰设计有限公司总部视察及指导工作, 期间由公司老总亲自带领其参观了新的办公环境——秉承“实用和唯美结合, 现实和梦想切换, 材料和精神彰显”的设计理念, 集办公、会务、商务洽谈、实景展示于一体的欧坊新办公场所。参观后, 普陀区领导对我们的新办公环境赞不绝口,

并对公司的各项实力给予了充分的肯定, 最后授予“上海市著名商标”的奖牌。

这是欧坊继“上海家庭装潢五星级企业”、“上海市家庭装潢行业 2009-2010 年度前十名”、“百姓喜爱的家装品牌”、“家装行业满意度前十企业”之后, 再获“上海市著名商标”。此次荣誉证书的颁发, 既是出于对欧坊一直以来提升与创新服务品

质, 推进企业品牌价值的专注发展进行了充分肯定, 也是激励欧坊人为客户提供更多、更高品质的装潢服务。

作为装饰行业的标杆, 欧坊人有责任并且有义务以一种更积极, 更向上, 更有专业服务精神的心态为上海装修公司行业注入更多的新鲜血液, 同时也必定以“传播品牌文化, 缔造品质生活”为己任, 以更加优质的服务和产品来回报消费者。

“装潢选欧坊”——来自知雅汇业主的一封感谢信

我是松江区知雅汇 163 号的业主, 12 月份我家装修终于完成了, 对装修效果全家人都感到非常满意。在这里我要对工地负责人季高朋先生特别表示谢意, 他不愧是贵公司的标杆施工队长。

在整个装潢施工期间, 他展现出了丰富的现场施工经验, 带领全体施工人员奋战在施工现场。他有强烈的安全意识, 工地标准化作业工作做得非常好, 没有出现违章作业情况, 确保了工地的安全。他有较强的服务意识, 施工结束后有一点渗漏

情况, 接保修后季队长亲自维修, 直至问题解决才离开。他能为客户着想, 力所能及地帮助客户排忧解难。

另外还要感谢贵司板式家具设计师易锦霞女士。易女士接受设计任务后数次赶赴现场测绘, 耐心听取我们的意见, 精心绘制设计方案并且易易易稿, 并在家具制作中及时跟进, 保证了家具制作的效率与质量, 最后出来的效果我们也非常喜欢。

在装修过程中, 贵公司工程部王总和季维山经理数次前往工地检查, 指导现场工作, 保

证了装修工程的顺利完成。另外我们还获得了现场监理荣顺忠及整个质量检测验收团队(特别是电工验收工程师)以及全体施工人员的热情帮助。在此我也一并表示感谢。

总之, “装潢选欧坊”是正确的选择, 亲朋好友向我家我都不遗余力地向他们推荐欧坊装饰设计, 他们在看了我家的装修效果后也对欧坊赞不绝口。

最后, 祝欧坊公司事业顺利, 为上海更多的居民建造更多更美的家!

知雅汇 163 号业主 俞建刚

海派设计专家 私邸专享定制规划会

时间 2014年3月8-9日 9:00-17:00 (周六、周日)

地址 上海白猫科技园1号楼4F (天山路641号, 芙蓉江路口)



专属 预算定制 别样的生活强别标准

【盛世御珑湾】、【黄浦逸城】、【滨江晶典】、【尚海湾豪庭】、【安亭瑞仕华庭】、【嘉天汇】、【黄浦滩名苑】、【绿地海城观邸】等近百余楼盘千种户型专案定制一览无遗。

专属 设计定制 总有些事物, 只被少数人享有

尊享申城“海派设计七剑客”亲临坐阵, 汇集上海顶尖海派设计名家, 携八大经典空间设计主题, 近千套经典实景案例, 为成功的您, 带来与其成就和格调相称的非凡享受。

专属 施工定制 上帝存在于细节

独创的垂直施工管理体系和“95”蓝钻工程特色, 加以严谨的同步验收体系, 将确保您的专属定制工程趋于极致。

专属 软装配套定制 成就与格调相称的非凡享受

同一空间, 百变生活! 海派设计名家现场演绎奇妙的软装搭配所构建的不同生活语言, 为您量身定制专属的软装家居搭配。

【交通】2号线“娄山关路站”、“威宁路站”(活动现场免费泊车)



报名享豪礼
免费
星级茶点, 美酒品鉴随心享

到场礼 《2014中高档客户服务手册》、《95蓝钻工程专辑》、《2014家装实用大全》
签约礼 送贝思德橱柜一套(价值7145元)
+空气环保服务(价值2000元)现场签约专享

报名热线: 800-820-2389 官方网站: www.51zx.net