

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址: 茅台路298号3-4楼
邮编: 200336
web: www.xianxia-property.com
Email: xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業 月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2014年7月1日 第7期 总第133期

仙霞物业组织党团员参观《党的好干部焦裕禄事迹图片展》



6月3日下午,仙霞物业有限公司党支部组织党团员22人前往上海市工人文化宫参观《党的好干部焦裕禄事迹图片展》。

这次参观学习是根据新长宁集团党委关于开展党的群众路线教育实践活动的具体要求而组织的。通过参观学习,广大党员深受启发,更坚定了共产主义远大理想,坚持全心全意为人民服务的根本宗旨。

(办公室)

**党的群众路线
教育实践活动**

光荣榜

上海新长宁集团仙霞物业有限公司被评为2013年度仙霞新村街道深化全国文明城区创建先进集体。

现代职校有93名来自四川的学生。为了帮助这些边远地区的孩子们在上海圆满完成学业,仙霞物业公司几年来义不容辞地给予了真诚关心和支持。近期这些学生即将结束学期考试返乡度假,鼓励他们考出好成绩、愉快与父母团聚之事,深深牵挂

情系九十三名四川来的学生

在仙霞物业领导的心。6月18日,现代职校的老师和四川籍的同学们精心组织了“爱心捐赠,温暖校园”——新长宁集团关爱现代职校四川学生爱心行动,感谢仙霞物业公司和集团培训中心对学生的关爱之情。这是一场热烈、温馨的活动,企业领导深情寄语,鼓励大家努力学习,报效祖国。学生代表表达了“滴水之恩当涌泉相报”之心,决心德润体全面发展,成为国家发展的积极建设者。老师也淳淳教导学生要懂得感恩、回报,励志图强。最后在全体同学起立高唱“感恩的心”中,企业领导把慰问品赠送给每位学生,歌声、笑声、真情将活动推向高潮。

(办公室)

公司参与区科普艺术展演活动

5月28日,长宁区科技活动周启动仪式暨第六届长宁区科普艺术展演在区工人文化宫举行。仙霞物业有限公司参加了活动,展演了自创节目——小品《绿色家园》,通过展示垃圾分类的具体规定要求,给人以深刻的启迪,赢得全场观众的热烈掌声。

(办公室)

6月16日中午, 味美价廉的午餐寄真情

天山五村老年就餐点,这是仙霞物业公司党支部深入开展党的群众路线教育实践活动,努力解决服务群众最后一公里,在成功开办社区大食堂的基础上,为社区群众贴心服务再延伸的新举措。在仙霞街道及天山五村三个居委会的支持配合下,为了圆独居老人的心愿,帮助他们解决午餐困难,仙霞物业公司党支部书记、董事长张金秀同志动足了脑筋,想尽了办法,由社区大食

堂负责专供餐品,仙霞物业职工和小区志愿者轮流值班服务,一荤二素一汤10块钱,味美价廉赢得几十位老年人青睐,也得到社区居民的高度称赞。当前,老年人小区就近养老服务呈现多样化需求,仙霞物业公司开办就餐服务点,就是顺应社会巨大需求的趋势,探索物业企业产业延伸的有益尝试,通过积极参与政府倡导的社会化服务,履行企业的社会责任,提升企业的经济效益和社会信誉。

(办公室)

喜雅为孤独老人推出“四助”服务

今年5月,喜雅受街道委托,正式启动了政府“关爱独居、孤老”的项目活动,以街道所属23个居委辖区内的172名独居、孤老为首推服务对象。整个活动分为日常与应急两个服务大类,6个子项目。具体服务内容包括:为街道独居、孤老每月进行“温馨电话问候”。该服务不仅要做到每月定期主动联系老人,嘘寒问暖,让老人独居却不孤独;同时还将为老人提供助餐、助洁、助医、助行等“四助”式服务。另有扞脚、理

发这样的个人卫生服务,以及随时上门紧急开锁、水电煤抢修和检测等保障性服务。

喜雅在实际服务中充分发挥了社团组织的优势,依托仙霞物业母公司的坚实后盾,将服务工作24小时不间断地开展了起来,把政府的片片“关爱”之情按质保质地送进每户独居孤老的家中,为社区内这172名老人幸福、安康的晚年生活提供了必要的保障。

(上海喜雅爱心社区服务中心)

嘉定区房地局及新城街道来仙霞考察

5月28日下午,嘉定区房地局及新城街道一行领导共17人至仙霞物业所辖蓉城小区考察旧小区综合平改坡情况。长宁区房地局物业科王嘉俊科长、仙霞物业有限公司董事长、党支部书记张金秀和仙霞居民区党总支书记杨家生陪同参观交流。

(办公室)

甘为他人做嫁衣裳

唐秋生

在物业服务中,有一种快乐,是舍弃自己的名和利,甘愿为他人做嫁衣裳,让群众得实惠,自己乐为“绿叶”。在大金更小区,有一名年过六旬的保安(刊登在《月讯》第一期“尽心尽职的老吴”),在积极做好本职工作

的同时,乐做许多“份外事”。老吴对小区的任何事情,只要居民提出来,他总是亲力亲为,不厌其烦,待人真诚。老吴的无私奉献精神,不仅得到同事们的尊敬,更赢得了居民们的一片称赞。大家亲切地说:“老吴真的是

把小区当作自己的家”。老吴助人为乐的可贵精神,人们从中受到教育和启示,他心甘情愿做“铺路石”,真心实意做“摆渡船”,为他人做嫁衣裳。独木不成林,个人很渺小,这个道理懂的人为数不少,但能做到的却

是凤毛麟角。老吴愿做一颗小草,但这是一颗有爱心、有韧性的草,不会轻易的被风刮倒。当前,全社会正在倡导社会主义核心价值观,要真正弄懂它的内涵,是我们自己,只有弄懂了自己,才能更好地认识世界。搞清楚什

么是自己想要的,搞清楚什么自己能做的,搞清楚什么自己想做的,弄清了这些,自然也就找准了人生的方向。

评头论足

辛苦并快乐着

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

快乐是什么？这是很难回答的问题。所有的快乐都是相对的，我想只有经历过艰难的人才会明白快乐的真正含义。如果我们想生活得快乐一点，那就得学会知足，知足才是寻求快乐的唯一法宝，如果每个人都有了自己的抱负并为之努力，我相信快乐一定不会是奢求。

物业服务是一种职业，是一个服务千家万户却又常常被千家万户说三道四的职业，如果我们只是简单的为谋求一份收入而机械的去从事自己的工作，我们就会觉得痛苦万分，因为这是一个正义遭扭曲的行业，我们就会觉得在当今政策、法律、道德等环境下的物业服务就是风箱里的老鼠而

多头受气，又是玻璃瓶里的苍蝇，有光明而没前途，我们常常会在行政主管部门的指挥下去“管理”业主的违章装修、群租、空调机架锈蚀、乱设摊、违规养狗、毁坏绿化、乱停车、破墙开店……，我们成了社会治理的先锋，但等我们“管理”完了以后，我们又换成了“乞丐”去索要物业管理费，这个过程就是个痛苦的过程。如果我们只注重个人感受去在乎这个过程，我们就会在痛苦中去完成这些工作，从而必定会遏制我们的聪明才智。可当我们把这个过程看作是培养自己、锻炼自己的机会，而且是其它行业所无法获得的机会时，我们就会觉得快乐无比，我们会发挥出最大的工作效能。

有人曾问鲁宾逊说，当你毫无希望地迷失在大海里和同伴在救生筏上漂流了二十一天之久时，你学到的最重要的一课是什么？鲁宾逊说，我从那次经验所学到的最重要的一课是：“如果你有足够的新鲜的水可以喝，有足够的食物可以吃，就绝不要抱怨任何事情。”鲁宾逊在大海里漂流时，最大的快乐就是能得到新鲜的水和食物，这与我们在工作中获得锻炼的机会是一样的。我们不要去抱怨什么，我们选择了物业服务就是选择了经受锻炼。据国外有关机构调查说，一个人的一生大概有90%的事情是做对的（坏人除外），有10%的事情是不对的，如果我们想要快乐，那我们就应

当集中精力去做90%的事情。在国外的一些教堂里经常能看到刻着“多想、多感激”的字样，我觉得真的很有教育意义，特别是这两句话出现在教堂这个特殊的地方，不得不承认他对人们心灵的冲击力是最大限度的，我们也应该将这两句话铭刻在我们的心间，想我们应该去做对的事，想我们应该去感激的每一个人，我们应当经常看到“多想、多感激”的字样来不断的提醒我们想了没有？感激了没有？我们更应当不断地冲击我们被市俗所玷污的灵魂，用纯净的心灵“去想、去感激”。我不敢苟同“阿Q”精神，但至少“阿Q”在那个人鬼不分、污浊横流的年代跌跌撞撞的活下来了，我

们不需要“阿Q”，可物业行业不学点“阿Q”恐怕也难生存。所以，我们要用第三只眼审视我们的工作，我们要把工作中所有的困难和不高兴统统归集成培训和锻炼我们自己的教材，让我们快成长，只有当我们领悟了，我们才会感到快乐，才会真正体会“辛苦并快乐着”的内涵。

快乐不是一份礼物，也不是一项权利，我们得主动寻觅，用心去追求才能得到。当你在接受新的挑战，你就会因为在一个新的层面获得新的快乐而惊喜。有梦想、有追求，就会有快乐。

物业论坛

仙霞物业公司端午亲民行动受欢迎

一年一度龙舟竞，今年又逢粽飘香。在党的群众路线教育实践活动深入进行的时候，5月31日，仙霞物业公司的党团员们放弃假日休息，志愿参加了“仙霞社区端午民俗体验活动”。这次活动由仙霞街道、长宁区民俗文化中心主办，街道文化中心和三个居委会承办，仙霞物业公司作为

支持单位不仅对活动给予积极赞助，董事长、党支部书记张金秀还亲自带领20多名党团员志愿参加。

整个活动以“端午民俗会、共话睦邻情”为主题，开展了文艺表演、现场包粽子、民俗书画写描、五彩丝线编结、耍龙灯、划旱船等各种与端午民俗有关的活动，吸

引了200多名社区居民参与。最后在腰鼓队的引导下，龙灯、旱船及全体与会者共同喜游天山五村，引来无数路人驻足观看。仙霞物业党团员们还分别将粽子送给困难家庭和独居老人，企业对群众那份真诚的关爱，受到社区党工委领导和人民群众的广泛称赞。（办公室）

共治“群租”，联手创和谐



6月10日，由街道、房办、居委、物业等部门联合开展整治美二小区“群租”行动。

芙蓉江路150弄23号103室是一套二室户住房，二房东将房屋租给一家饭店做宿舍，放置了8只高低床，一间房间住着10多人。房内脏乱臭，严重影响了周围居民的居

住环境。经过有关部门多次上门劝说制止、限制整改无果，认定该房屋存在较大的消防安全隐患，严重影响居民的日常生活。

通过本次联系整治，彻底取缔了该群租户消除了小区治安消防等安全隐患，维护了广大业主的利益。（蓉城管理处）

130多名消防官兵接受中心培训

上海新仙霞职业培训中心与上海市消防总队经过多次的沟通、协调，终于在6月如期举办了130多名消防官兵参加的水电工初级培训。这次培训实属不易，需要学校、消防总队、各消防支队、培训基地及长宁区民政部门的配合、协调与安排，130多名消防官兵才得以进行封闭式、全日制及全脱产的方式培训将近一个月的时间，然后参加上海市统一的鉴定考试。这次培训得益于上海市消防总队的大力支持与帮助。

（上海新仙霞职业培训中心）



想居民所想 为停车定位

仙乐是一个老旧小区。小区内空间狭小，居民的机动车和非机动车停放非常困难、无序。一楼的居民经常抱怨，门窗不能开，废气污染严重，给居民日常出行带来诸多不便。管理室到现场查看，根据小区的实际情况，将居民长期不用的自行车等车辆统一停放到规定地点。

机动车停放位重新规划，尽力做到排气管不向着居民家的门窗。这样既能解决停车又不影响周边居民，共同创建和谐家园。（蓉城管理处）

重视白蚁防治 共建绿色环境

今年3月，长宁区促进就业中心底层卫生间发现白蚁后，三泾南宅管理处就及时进行了清除，并请区白蚁防治中心工作人员对保安、保洁人员进行白蚁防治宣传、指导和培训。

6月4日，管理处保洁工在清扫时发现3楼食堂间的木门上有几只白蚁，及时汇报就业中心刘主任并通知长宁区白

蚁防治中心安排工作人员前来灭蚁。就业中心维修工香师傅将木门的边框敲开后发现了白蚁的蚁巢，并与长宁区的灭蚁工作人员一起喷洒药水，虽然刺鼻的气味熏得他们眼睛也睁不开，但是香师傅为了将白蚁清除干净又不让他们乱飞，顶着木门敲打直到将白蚁清除干净。（三泾南宅管理处）

品质的精细化

——学习景瑞物业管辖的花园城物业服务有感

5月30日,我司11位小区经理,在董德顺总经理的带领下,采用走出去的形式,参观学习了上海景瑞物业有限公司的花园城小区。

花园城小区,建筑面积为14万平方米,从2005年入住,也算是有一定年限的商品房老小区,物业管理费在1.00-1.50元/平方米之间,小区的硬件设施等属大众化,称不上高档。但是,花园城小区却获得国家住建部“优秀物业管理小区”的光荣称号。

带着学习和惊讶的心情,我们走进了小区,当踏进的一刹那,首先

引入眼帘的是整洁的道路、规范的标识、停放有序的车辆、合理布置的绿化及设备设施的定置管理等等,使我们眼前一亮,仿佛走进的不是居住小区,而是一所美丽的花园。

花园城小区,其品质、规模、物业管理费等与我们的相关小区有相似之处,但是与之相比,我们还是有所差距的。在整个学习考察中,我感觉到,有几点值得我们学习和借鉴,这里举几个小例子:

1、品质的精细化。在整个小区,我们看到

的是“以业主为本”的思想始终贯彻在具体的工作中。如:小区的道路专门用瓷砖辟出一个不显眼的地方,用于保洁工或绿化人员擦洗拖把和浇水,即美观又方便。又如:在大楼踏步、转弯处、设备设施房等有安全隐患的部位等,都有温馨的小提示,诸如“多看一眼,安全保险,多防一步,少出事故”等等,做到既体现人性化又一看就明白。

2、色彩的标准化。乍一看,似乎是不起眼的小事,人人都能做到,但是真正做到很不容易。

如花园城小区的所有标识、设备设施等都采用不同的色彩加以区分,如道路窨井盖、高低踏步、消防器材、上水管与消防管等等并做到统一化、清晰化、标准化,无一例外,使我们在场参加学习的人员都无不称赞。

参观学习回来后,我在思考一个问题,我从从事物业服务工作已有不少年份,物业服务该怎么管,一直在寻找一个理想的答案,这一次有了,那就是物业服务应该这么管。

物业综合部 张党民

老公房喝上“变频水”

虹园八村始建于90年代初,是老式售后公房。由于房子“年事”已高,居民家中的水管经常堵塞,五六楼的居民打开水龙头只能见到如绳的“细水”,用水高峰时“洗澡”都成了奢望。

在居委会、业委会、物业等多方努力下,经过半年多的征询,5月29日正式开始启用变频水。改用变频水可以彻底消除供水的二次污染,可以使居民喝上干净的水,让居民切实感受到党和政府对居民的关心,感受到我们生活的环境和生活质量会越来越好。作为小区的物业管理者让居民满意,就是对我们辛勤工作的最大激励和奖赏。(新泾管理处)

道闸不落杆 维修不怠慢

天山华庭地下车库进出系统几年来一直备受广大业主好评,称赞其品牌响、质量好,就在此次一位业主正常刷卡驶出车库后,我们秩序维护员发现道闸不落杆了,这样一来会导致系统刷卡记录混乱,他们赶紧上报管理处,管理处及时联系相关厂家,但因为质保期已过,询问后需要支付不少费用,包括上门检测及维修费用。此时,我们突然想到可以不行再用仙霞物业自身维修力量试试,不行再想办法,随后请来弱电维修杨师傅和华庭水电工邢师傅,经过2小时的不断检测和维修,终于解决了落杆故障的问题。(天山华庭管理处)

综合改造 造福业主

虹仙小区综合改造已接近尾声,6月12日下午,小区泵房间接自来水管正在实施中,为了停水时间缩短,仙霞物业工程部袁明超经理等事先做了大量准备工作,现场指导自来水公司操作接管,靠近泵房对面的进水管在碰头子时,出现了一点小问题,头子与管子有差距碰不到,袁明超经理立即跳进坑里,协助自来水公司操作人员一起接,最后在大家齐心协力下,碰头子工作终于完成。自来水进水顺利进入泵房水泵,此刻袁经理衣服已湿透了,看到接管顺利完成,脸上露出了丝丝的微笑。(虹仙管理处)

温馨在油烟机上闪光

——喜雅为百岁老人免费服务侧记

5月22日上午,“叮铃铃”随着电话铃声有节奏地响起,喜雅的工作人员柏毓萍熟练地接起电话。是仙二居委书记有些犯难的声音,诉说了他们辖区内有个百岁老人,需要上门清洗油烟机,他生活很困难,价格是否可以优惠呢?

放下电话的柏老师眉头微皱,思忖了片刻,她把电话直接打给了喜雅爱心主任,她向领导简要地说明了老人的需求,并着重说明了老人年岁已高,生活困难。

通话的时间不长。“好的,好的,我马上转告居委,通知老人”柏毓萍紧锁

的愁云瞬间绽放出了笑容。

“请通知老人,老人生活困难,我们企业愿意做公益,我们可以上门为其免费服务。”电话的那端传来了居委干部爽朗的笑声,“太好了,太好了,我替老人家谢谢你们!”

清洗脱排油烟机的杨师傅很快上门了。由于不舍得花钱,老人家中的老式油烟机也似乎积了一个世纪的油污,从未被“惊动”过。可是杨师傅二话没说,立刻套上袖套干活。杨师傅知道这是一位百岁孤老,生活不易。

没过多久,一台簇新的油烟机清清爽爽的端坐

在厨房的一角。何老伯拖着缓慢的脚步来到厨房,伸头看了看,这位历经百年沧桑、表情不多的老人,脸上露出了有些腼腆的笑容。

我们很高兴为这位百岁孤老做了点生活中的小事,我们衷心祝愿何老能活得 longer,笑得更久!

(上海喜雅爱心社区服务中心)



八旬孤老终于摆脱了猫叫声

我是威宁小区5号楼楼组长,我隔壁有位独居老人80岁了,最近,有一只小猫钻进她家天井,日夜叫唤,吵得人无法睡觉,只好去找居委。本想这点小事也许不好办,没想到施金花干事和物业的小山、小吕几次上门帮老太

排忧解难。这样的物业、这样的干部真是群众的贴心人。

我们生活在这样的小区,有这样的物业,这样好的居委干部,真是我们群众的幸福,很感动也很感激,应该好好的表扬。

威宁小区5号楼楼组长

陈旧花箱焕然一新

天山怡景苑南门口处的通道,一整排花箱日晒雨淋,外表都呈现不同程度的老化。管理处买来油漆,对所有的花箱子进行了翻新、涂刷,这样既能

起到保护的作用,又能起到园艺美观的效果。在翻新花箱的时候,好多业主讲,你们物业想的真周到,小区交给你们管理,我们很放心。(天山怡景苑)

在明媚的阳光里,我们走进了程家桥板块的王满小区,开展“绿色环保,垃圾分类”的宣传。

在准备工作就绪,展台、资料等都归置完毕后,小区的居民们纷纷围上来,你一言我一语的议论起垃圾分类。在和他们的聊天中我们了解到,小区大门处的垃圾房已经改造好,但是后门那的垃圾房还没改造,就只安放了一个垃圾桶,所以整个小区并没有完全实行垃圾分类。鉴于这种情况,我们请在场的叔叔阿姨、伯伯阿姨们填写了垃圾分类的调查问卷,发现大家对“垃圾分类”这一说法都知道,但是在具体怎么分类上有些模糊,对

低碳环保进社区

此我们开展了垃圾分类的小游戏。同事们拿起一旁代表了各种垃圾的标识,让居民们选择投到对应的垃圾桶内,如果投错了,我们马上进行解释,告诉他们什么是厨余垃圾;哪些是其他垃圾;有害垃圾分哪几类;废报纸、可乐罐等又是属于哪一类的垃圾。在游戏中普及垃圾分类的知识,寓教于乐。

小区里的很多小朋友们也跟着大人们一起参与到我们的活动中,我们带着小朋友们一起玩游戏,一起用生活中使用完要扔掉的那些日常用品做出可爱的小玩具,

让它们变废为宝。在互动中,小朋友们玩得不亦乐乎,慢慢从中

了解了为什么要垃圾分类。

在王满小区的活动结束后,居民们对这种形式的宣传十分喜爱,觉得生动又有趣,纷纷表示:回家后要好好进行垃圾分类,为保护城市环境出力。

对于我们来说,星星之火可以燎原,把垃圾分类的宣传推广到每一个社区,提醒每个人在家做好垃圾分类,那么不久的将来,全社会都会自觉进行垃圾分类,减少环境污染,让天更蓝、水更绿,我们所做的一切也就变得有意义了。

(仙霞物业团支部)

海派艺术馆落户长宁民俗文化中心



6月5日上午,长宁区委书记卞百平来到长宁民俗文化中心,视察位于这里的上海海派书画艺术馆,长宁区政协主席陈建兴、副区长陈志奇、文化局长张永珍等领导陪同视察。海派书画艺术馆馆长宣家鑫向

书记等领导逐一介绍了正在展出的50多幅海派名家大师的作品,并汇报了海派书画艺术馆在长宁开展的免费讲座、公益培训、多媒体宣传等工作,及艺术馆发展思路和近期工作重点等工作。

展出的这些藏品是上海海派书画艺术馆1000多幅藏品中的一部分,馆长宣家鑫是上海市书法家协会副主席、上海市收藏协会副会长、中国文化

部艺术品评估委员会书画鉴定委员会委员、中国书法家协会维权鉴定工作委员会委员,艺术馆落户长宁民俗文化中心,为提升长宁西部文化品位起到重要的作用。

卞书记对海派艺术馆取得的成就给予肯定,并对海派书画艺术馆为长宁提升文化软实力做出的贡献表示感谢,对进一步宣传上海海派书画艺术馆,扩大影响力等工作做了重要指示,鼓励海派书画艺术馆吸引更多艺术家为长宁公益文化事业做出更大贡献。

(长宁民俗文化中心)

美丽的天山怡景苑

我的家在威宁路的天山怡景苑,我住的小区是一个鸟语花香,花草丛生的好地方。走进大门,一股清新的空气扑鼻而来,里面是洁净的道路绕着草地和花坛。春天来了,远远地就看见树丛中的杜鹃花,有紫色的、蓝色的、红色的……五彩缤纷的杜鹃花让人眼花缭乱;初夏,小区里的枇杷树硕果累累,缀满了枝头,漂亮极了;秋天,树上银杏叶纷纷离开了

大树,落在了大地母亲的怀抱里,让你感到秋姑娘带来的凉意;到了冬天道路两旁的山茶花一朵朵竞相开放,向人们报告着春天的喜讯。小区的一年四季都是花儿朵朵,让我置身于花的海洋,让我永远不想搬到别的地方去住。生活在这美丽的小区里,呼吸着新鲜的空气,享受着花草的芬芳,我感到无比幸福。

天山怡景苑5号业主小朋友

(一)

人生好比一棵树,
埋栽萌芽至出土;
成长开花获结果,
寒暑风雨知多少。

(二)

人生歌二则

赵志坚

人生犹如走陌路,
目标方向切记住;
沿途问讯不可无,
千万莫要步歧途。

一滴水悠然自修,晶莹的心中有个宇宙。

十亿滴水凝聚华夏春秋,世间正道乃为千古追求。

弯渠危槽束缚不了创新思路的疾跑,高峡险滩检阅着那自强豪壮的风流。

水是大英雄,巨力扭转万载乾坤,开天辟地展旌旗,历史气概雄

纠。水又是小绵羊,唯自信认准的群首,义无反顾紧随,风风火火寻觅伊甸洲。

水之歌——献给建党93周年

王颖超

水有性格,激浪滔天咆哮怒吼,荡击污腐羁绊誓不休。
平静舒缓净涟温柔,博大胸怀正能量深

厚。水有理想,浩淼动能释然聚变,风正雨顺富神州。
点滴穿石涓涓涓

流,以德为先扬秦唐盛

水之星斗,亘古闪耀,在棋盘山点示东西左右。

水是学堂,渊远流蕴,演绎着大智的国是良谋。

伟大之水,生命之源,圣洁之灵,你是万物滋润之爱神,你是世界破立之巨手。

新世当今,愿你——中华之水,承载着东方崛起之舟,举起镰刀斧头,向着中国梦,扬帆擂鼓高歌奏!

生日快乐

谨向下列7月份过生日的职工:

蔡华 严志祥 吴辉 王臻祺 徐炎辉 李崇华 金瑞峰

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司
董事长、党支部书记张金秀
带领领导班子恭贺

2014年“欧坊杯”首届上海大学生室内设计大赛

为了进一步提高上海高校室内设计专业教学与社会实践的结合度,在大学生中发现未来的优秀室内设计人才,也为了加强装饰企业与高校之间的产学联动,上海欧坊装饰设计有限公司联合搜房网于6月21日举办了2014年“欧坊杯”首届上海大学生室内设计大赛获奖入围作品答辩会。现场气氛热烈,参赛选手与导师畅所欲言,交谈融洽,更有选手们的现场手绘缤纷呈现。当日答辩会圆满结束后,最终由业界大师们统一评选出一、二、三等奖,特色奖项及优秀入围奖等奖项。

此次大赛以“一张纸、一个家、一辈子”为主题,旨在传达“创意空间·低碳生活”的环保家居理念,以时下热门的婚房装饰为目标对象,紧扣低碳环保等主题,是对构建节能环保型的和谐家庭装饰的追求。这也是欧坊国际设计17年来对家居装饰环保理念的坚持。

此届大赛一经举办便引起了家居装饰行业及社会各界对在校大学生动手能力与设计实践培养的广泛关注,同时也得到了业界各方的鼎力支持。

首先,在稿件征集上堪称火爆,截止至5月20日,共吸纳上海数十个大专院校的数百份优秀作品。参赛作品集中展示了参赛选手“创意、低碳、节能、温馨”等元素创意和想象力。经评委会仔细筛选、集中讨论、投票表决后评审出50份优秀作品入围复试。

其次,大赛也得到了家居装饰行业权威专家的助力。来自上海装饰装修行业的13位权威专业人士组成了大赛评委会专家组。其中包括上海市装饰装修行业协会装饰设计专业委员会名誉主任委员、同济大学教授陈忠华先生,同济大学教授、国家一级注册建筑师庄荣先生,同济大学教授、国家一级注册建筑师薛文广先生,上海装饰装修行业著名专家、国家

有突出贡献的高级室内设计师郑稼和先生,著名报人、原《劳动报·安居周刊》主编何天华先生,上海市装饰装修行业协会装饰设计专业委员会副秘书长陈木生先

生等。

6月21日,大赛全体评委根据参赛选手分布,设立了多个答辩会,对大赛初评入围选手进行现场答辩和手绘考核的复试答辩。50位参赛



选手分别向评委全方位的展示了本人或小组绘图基础、设计方案等方面内容及手绘技能展示。评委们集中针对每组参赛选手的设计方案、设计理念、现场表述、答辩能力等方面给出了具体考评的综合分数。然后根据参赛选手的现场手绘当场评分;并根据创意设计、客厅设计、卧室设计、陈设设计等单项评分。

现场氛围热闹,参赛选手等候区的选手们不时低声交谈,或者低头沉思,也有小组选手讨论答辩准备事宜。在答辩室外等待的选手也都注意力高度集中,紧张地等待上一位选手答辩的结束。答辩室内

充满了严谨的气氛,评委们仔细询问选手的参赛作品信息,选手主要以自我阐述为主,辅以相应的图文资料。

评委们充分听取设计者的思路后,现场给予专业点评。选手们借由答辩会的契机与专业评委进行现场交流,更加深入明确自身设计方向。这是大赛举办的主要意义之一,也是欧坊国际设计对于未来室内设计人才培养的实践。

五轮紧张激烈的答辩后,现场产生了25份入围终审的作品。

经过专家评审会的终审,全部奖项花落各家:

上海大学美术学院的张雯雯荣获一等奖;

上海市工艺美术学院的黄源、上海大学美术学院的陈佳维喜获二等奖;

上海杉达学院人文学院的葛雅媛,顾思凡和夏彦豪,张国樑和刘佳芸分获铜奖;

上海杉达学院人文学院的顾思凡、夏彦豪、上海建筑工程学校徐黎明、高伟兵、黄迪琨并获最佳创意奖;

上海大学美术学院的张雯雯获得最佳手绘奖;

上海大学美术学院的张雯雯获得最佳客厅设计奖;

上海大学美术学院的盛恒溢获得最佳卧室设计奖;

上海城市管理职业技术学院的汪浩获得最佳陈设设计奖。

刘佳芸、车玮玮等12位选手获得入围奖。

评委会主席陈忠华先生表示:“本次大赛有很高水平,企业做了一件大好事,希望能办成传统赛事,尽早实现与高校联动成为产学研共建基地的目标”。