

## 质量方针

有序管理 开拓创新  
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线  
62598290

公司地址: 茅台路298号3-4楼  
邮编: 200336  
web: www.xianxia-property.com  
Email: xianxiaproperty@yahoo.com.cn

# 仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2014年8月1日 第8期 总第134期

## 宋宗德副区长视察喜雅爱心便民坊

7月3日上午,长宁区副区长宋宗德等领导一行,来到中山公园地区社区生活服务中心检查指导工作。在这个刚刚落成开张的社区生活服务中心中,仙霞物业公司喜雅爱心社区服务中心专门在此承接了“便民坊”,每天安排志愿者为群众提供各类生活服务,主要项目包括理发磨刀、居家保洁、伞鞋修理、衣物洗涤修补、家电维修、日常小修小补、房屋租赁中介、中医推拿、健康咨询、测量血压等,以“就近、方便、快捷、低价”为特点,热心及时解决老百姓日常生活中的困难和需求。宋宗德等领导十分关心“便民坊”的运行情况,对服务志愿者表达了关爱和慰问,充分肯定了喜雅爱心服务中心的服务成效,并对进一步做好工作提出要求。当宋副区长得知“便民坊”既坚持每天现场服务,又对年长体弱家庭及时上门提供服务时,连连称赞“很好,做得很好。”

(办公室)

## 国资委、集团领导慰问公司职工

7月25日上午,长宁区国资委党委书记邱放在集团党委书记、董事长黄经麟、集团党委副书记、纪委书记张蓓琳的陪同下,来到长宁房屋维修应急中心进行高温慰问,并将一包慰问品亲自送到应急中心员工的手中。(见下图)

7月23日,集团总经理谢珂、副总经理卓越等领导一行,一早就赶到仙霞物业公司蓉城管理处,亲切看望一线职工。领导们把慰问品一份份送到每名职工手上,连连关爱地说:“大家包慰问品亲自送到应急中心员工的手中。(见下图) 谢珂总经理一行还详细了

解了蓉城小区管理情况,对仙霞物业公司的工作表示肯定。

广大职工一致表示,不辜负集团领导的厚爱,一定继续埋头苦干、倾尽全力,优质高效地做好物业服务工作,为集团争光。

(办公室)



从党支部和领导每年获得先进的奖励建立爱民帮困基金,并在每年“七一”、春节走访慰问特困居民,是仙霞物业公司坚持多年的工作传统。

今年6月27日和7月1日,仙霞物业党支部书记、董事长张金秀和党支部副书记、工会主席李明新代表领导班子及全体员工,深入威宁和五一两个居民区,在居委会领导的陪同下,走访了7户特困、重病党员和群众家庭,给他们送上慰问金、慰问品,表达了企业对他们的帮助和关爱。

这些受访的党员和群众十分感动,一再感谢仙霞物业领导和员工的关心和帮助。

(办公室)

## 仙霞困难困难群众喜获特殊慰问金

## 一个普通农民工的崇高情怀

李崇华是个憨厚的安徽小伙,刚来仙霞物业那年,谁都没有把他当回事。谁知道,他竟然在默默无闻,创出了一个又一个令所有人惊叹的奇迹。2012年,当他被授予上海市优秀农民工,并且一家三口同时获得上海户籍,成为一

个名副其实的“新上海人”时,人们才发现,他在业主居民中留下的点点滴滴无不闪烁着属于他们的一份独特的情怀。

李崇华最初是作为水电维修工被公司招录的。当初的李崇华充其量也只能算是个“三脚猫”,在为居民服务过

程中,因为知识和技术缺乏系统性,虽然服务热情却因技能的缺失,让李崇华在居民家中遭遇了许多尴尬。从那之后,李崇华便一头扎进了水电技术知识的海洋,他把平时的维修工作视为提高技能的学习平台,每遇到一个技术难题,

他就会反复钻研、反复思考。

“要使自己的技术扎实,就需要理论上的提升。”李崇华就是这样一个人从不自满自足的打工仔。(下转3版)

星光灿烂

## 公司与威宁居民区举行党课报告会

6月30日,仙霞物业公司党支部与党建共建单位——威宁居民区党总支共同召开“纪念建党93周年大会暨党课报告会”。仙霞街道党课报告员仇孝传就当前开

(办公室)

## 公司一批长宁和社区先进受表彰

在纪念中国共产党成立93周年前夕,仙霞物业公司党支部被长宁区委授予“服务(执法)为民先进基层党组织”,张金秀、李明新、郑建伟、刘国忠、袁明超、倪根保等6名同志被仙霞社区评为“社区好党员”,并受到表彰。

(办公室)

## 大处着眼,小事做起

唐秋生

仙霞物业公司继办社区大食堂后,又在天山五村新办一个老年人助餐点,这是物业管理的“份外事”。他们为什么要这样做,最根本的是,公司是一个“有心人”,这颗“心”,就是为人民服务。有此心才能有此事,否则很难理解。多年来,仙霞物业正确地处理了大处和小处、大事情和小事情相互关系。大处,就是首先搞好物业服务,实现广大业主的利益和要求,也就是从这个

最基本的客观实际出发,把自己的工作同总体要求联系起来。只有从大处着眼,才能对自己的工作提出严格要求,永不满足于既得成就。

从大处着眼,还必须从“小事情上做起”,小事情和大事情,这是辩证的统一。做小事情要从大处着眼,要以大事情为目的;而大事情又必须具体体现在小事情上。办一个助餐点,为独居老人排忧解难,同样体现出为民服务的精神。“千里之

行,始于足下”,这个道理本来很简单,无奈我们有的人一到实际工作中,往往对小事情不重视,还认为“与大事情无关”。总之,脱离了大事情,一切工作都会失去目的性。而另一方面,大事情要落实到小事情上,这样才能对自己的工作提出更高的要求。

评头论足

## 居之无倦 行之以忠

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司总经理 董德顺

孔子曰：“居之无倦 行之以忠”。意思是说：“居在位不要懈怠，执行命令要忠”。孔子借弟子提问时灌输其治理政事的思想，提出各级统治者身居官位，就要勤政爱民，以仁德的规定要求自己，以礼的原则治理国家和百姓，执行君主之令要切实努力，这个道理对当前的物业管理行业的队伍建设仍然有着深刻的教育意义。

物业管理是个劳动密集型的行业，这个行业不仅员工多，而且大大小小的“官员”也多，公司层面的大小官员有董事长、总经理、副总经理、部门经理、副经理等等，在每个物业项目中也充满着各种“官员”，有项目经理、副经理、各工种主管直至每个班的领班，有些规模稍小的项目“官员”要占到物业服务

人员总数的50%，可见，这个行业的“居之无倦 行之以忠”显得尤为重要。首先是我们的这些“官员”如何做到“其身正”。俗话说：“其身正，不令而行”，自身品行端正，即使不发布命令，部下都会按要求去干。

物业是联系千家万户的行业，口碑是物业服务企业立足的基本条件，作为企业派往项目的经理就是企业在这个项目里的最高首长，就要按照公司的要求带领项目的全体员工努力履行法定义务和合同义务，并利用一切可能的机会和条件为广大业主提供服务。而为业主提供服务是个

充分发挥主观能动性的过程，是需要每个员工发自内心的潜在源动力的过程，完成这个过程仅靠规章制度是远远不够的，如何才能最大限度的发挥员工的内心潜在源动力呢？我认为很重要的条件是项目经理除了要严格执行各项制度和管理规定外，个人魄力的积累和展现是不可或缺的前提，只有当这个经理“居之无倦，行之以忠”，并且每时每刻都能意识到自己是个“最高首长”，自己的行为会影响别人的心情和情绪，能时刻把如何赢得更优口碑作为工作的基点来琢磨，且不断提高业务能力和团结每位员工为之努力，

最大程度发挥每位员工内心潜在源动力的时候，才是个人魄力得到充分展现的时候，才有可能最大限度的为广大业主服务。

同理，我们的项目副经理等大小“官员”均要以此为标准来要求自己，这个团队才无坚不摧。试想，自身不能自觉遵守公司的管理规章，甚至连普通员工都不如，而且在业务上不求上进，更不能勤政爱民的一个项目经理，怎么可能带领一个团队完成各项预期任务呢？俗话说：“其身不正，虽令不从也”，说的就是这个道理。

习总书记在就职演说中

提到“打铁先要自身硬”，从字面上理解并不难，但真正做到自身硬，实则不是件容易的事，我认为至少应当具备以下几条：首先必须具备强烈的责任心和使命感，古人说：“治人者先自治，律人者先律己”；其次是要有过硬的本领，没有领导团队的能力，没有超群的业务能力，怎么可能带领团队完成预期目标呢；第三是能吃苦而且不计较，打铁是是个力气活，没有力量不能打铁，没有胆量也不敢打铁，没有吃苦精神更不能打铁。

所以，身居“官员”的每位同志应当好好想想，我们的自身素质是否应当继续磨练，是否也该静心领悟“居之无倦，行之以忠”的深刻含意？

### 物业论坛

### 终于用上变频水了

虹仙小区变频泵在7月12日正式开泵启用，这是政府为老百姓改善用水的民心工程。变频泵在安装过程中，倾注了有关人员大量的心血，期间，居委干部、物业工作人员为使工程顺利推进，不厌其烦的向业主做解释，居委潘书记还组织部分居民代表参观外小区已建成的泵房，让他们先了解泵房功能及作用。终于选址落实并建造完工。7月12日开泵前，各门洞、电子屏作了安全提示，居委、物业、业委会

等成立了开泵临时应急小组。上午9:00开泵后，因水压增加，部分业主家中的管道内外螺丝接口出现了滴水，物业维修工在第一时间赶到业主家修复。居住在五楼、六楼的业主打开水龙头后，发现水比原

来大了很多，都很高兴。  
(虹仙管理处)



### 水电工及清洁保养工中级技能竞赛如期开班

在上海市物业协会、新长宁集团和仙霞物业的大力支持和配合下，上海新仙霞职业培训中心的水电工中级和建筑物清洁保养工中级技能竞赛如期开班。

本次竞赛培训有水电工中级89名学员、建筑物清洁保养工中级37名学员，培训期间学员们精神抖擞，准备一展身手，争取取得好成绩。  
(上海新仙霞职业培训中心)

### 天山华庭探索提升保洁水平

保洁公司领导及项目经理就日常保洁工作中的不足及今后改进的方法与保洁员工在例会中共同探讨、相互交流，从清洁难点到服务态度

层层交流，我们希望通过这样良好的方式能够使我小区的环境卫生工作越做越好，让业主越来越满意。  
(天山华庭管理处)

### 芙蓉江路150弄启用新门头

芙蓉江路150弄大门在街道、居委的大力支持下进行了改造，改造后的门头显得更气派、更有序、更安全。

7月20日吴辉、周红保、吕兴忠冒着高温安装隔离栏、路障、划线，使机动车、非机动车、行人各行其道。  
(蓉城管理处)

### 天山华庭对小区管理开展“自省”

目前，天山华庭管理处针对小区内的秩序疏导、停车收费、门岗登记、事故处理、业主沟通、礼仪礼节等等，根据实际情况切实进行了一次深度的思想培训，把各类容易发生矛盾冲突的问

题放在首位，指导解决方式，提高队员意识，树立队员信心，通过培训，大家表示下半年将集中上述问题做全面考核查岗，为今后各项工作提升打好基础、铺好道路。  
(天山华庭管理处)

### 四位一体劝阻“地桩锁”

虹仙小区780弄10号六楼的一位业主，擅自在小区道路停车位上加装地桩锁。虹仙管理处获悉情况后立即与居委会业委会等组成四位一体的力量，在居委会潘书记的带领下，对违章业主及时进行制止、劝阻，做说服工

作。起先这位业主火气比较大，认为这地方是他一直停车的，所以误认为这地方是属于他的，最终在居委会、物业的说服下，认识到这样装地桩锁是不对的。然后及时对地桩锁进行了拆除。  
(虹仙管理处)

### 凌晨查岗，确保小区治安秩序安全稳定

7月10日的凌晨，正当人们熟睡之时，公司督查组一行3人踏着夏季凌晨的雨露，在公司所辖小区进行保安工作查岗。从查岗的情况来看，大部分小区的秩序维护员工作还是比较好的，如：人员的精神状态、在岗的执勤情况、各项记录等，但也发现了

一些问题，如：几个小区存在秩序维护员服装未按规定着装及未按规定记录等现象。针对此次查岗中暴露出来的问题，公司已将查岗情况在有关会议上进行了通报和批评，对所在的小区经理及当事人进行了扣罚处理。

物业综合部

### 柚子树干被蚂蚁啃空后

7月初，工作人员在日常巡视时发现，16号对面有棵柚子树的树干被蚂蚁蛀了，旁边停着业主的爱车，如果树干断开一定会砸坏车辆，况且当前正值台风汛期，工作人员马上和维修师傅、保安一起锯下了被蛀的树干，及时清理现场，避免了业主车辆的受损。

(天山怡景苑管理处)



6月25日一场暴风雨，雨水量大而集中。民俗文化中心北二楼的积水不下去，主要是屋顶反挑梁的框架积水。由于该建筑是90年代老式建筑，雨水管细，出水口小。此外墙紧靠天山路，管道属市政管，不能排明管，如有积水，只能疏通。为此，管理处李崇华、顾卫虎和民俗文化中心的金师傅，冒着暴风雨，趴在又细又窄的通道下面，雨水和汗水浸湿了衣服，当管道疏通后，大家身上的衣服已没有一块是干净的。  
(新泾管理处)

### 暴雨袭来疏通忙

## 物业人就是要勤俭持家

——学习景瑞物业管辖的花园城物业服务有感

长宁区就业中心蒋晓阳师傅的口头禅——物业维护就是要勤俭节约。他不光是这样说还是这样做的。就业中心很多小电器他都是自己动手维修。例如就业中心男厕所小便池的智能感应器使用时经常发生失灵,保洁员也常常抱怨一会儿有水冲出一会儿它又不出水,中心领导也经

常责问他:男厕所异味很大,你经常清洗吗!这小小一块感应器,干电池二三天就换,蒋师傅你想想办法,是不是感应器老了、淘汰了,不行就换新的产品。

“好!我一定想办法解决。”蒋师傅通过网上查阅小便池感应器的相关资料,利用休息天到浦东的建材市场寻

觅。终于找到了中陶工具的维修厂家,询问他们换小便池的感应器要多少钱,居然要680元,网上只要100元,太贵了。蒋师傅只能回来细心研究,发现感应器没有毛病,只是干电池组的电压有问题,而是干电池组的电压应该是6伏,而就业中心使用的是4.5伏,所以造成经常要更换电

池,不然电压低就会造成小便池一会儿有水一会儿没水。蒋师傅的解决方案是购买10只4节干电池组使电压达到6伏,感应器终于可以正常工作了,并且使用6个月才需要更换干电池,材料费才20元。一套680元,10套6800元现在蒋师傅用了20元就解决了问题。

做物业赚钱很难,想办法动脑筋自己动手,勤俭节约才能实现双赢。这是蒋师傅的口头禅,也使我们大家学习之处。(三泾南宅管理处)

## 熟练技术巧修淋浴器进水管

我是芙蓉江路150弄的居民,不久前,我家淋浴器进水管接头处突然裂开,水漏个不停。物业水电工严师傅接报后马上来修理。

水管裂在墙壁接缝处,修理有很大难度。要先把墙砖敲掉然后再修。那天有些热,再加上我家卫生间小、不通风,工作条件差。严师傅急老百姓所急,为了减少我家的经济损失,他不敲墙,凭熟练的技术,一点点把断在三通上的螺帽敲下来,干了好长时间,满头大汗,衣服都湿了。修好后,一遍遍测试是否漏水,直到满意才停手。

对严师傅这种全心全意为人民服务的态度,精湛的技术深表敬意,希望领导给予表扬。

芙蓉江路150弄45号202室  
高峰

我是住在长宁区黄金城道717弄13号1502室的老干部居民。

我由于膝关节外伤致残,伸屈疼痛不便,想在马桶前安装一个拉手以便坐、立马桶。拉手已购好,却苦于没人帮助安装。此时,我想到政府曾为老干部发过房屋应急维修服务卡,于是拨通了应急维修电话。接听服务人员问清情况后,告诉我“不要急,我们一定帮你解决,请放心,我们尽快

我所居住的虹旭小区是1988年建造的老房子,有许多居民从90年代搬进来后就没有装修过,难免不是这里坏了就是那里出了毛病,只能求助物业,只要到物业管理室找潘志英,她总是热情接待,放下手里的工作立即填写报修的单子,从不推诿。

前几日上午8点刚过,我找到小区管理员潘志英说:“厕所间的窗玻璃要掉下来

## 老干部马桶边的扶手装好了

通知维修人员与你联系。”第二天,徐正华、沈小弟和许建志三名维修人员就上门了。他们发现我们买的拉手和零件不配套,无法正常安装,便承诺帮我购买后隔日再装。次日一早,三位师傅来到我家,带着合适的配套零件细心地将拉手安装在我要求的位置上,真是做了好事,解决了我的难事,且分文不收。

我非常感谢政府对老同志的关心,无偿地为老同志解

决实际困难。特别是长宁应急中心三位师傅耐心细致的工作作风,不但帮我装好了拉手,还帮我购买零件、改装零件,这是全心全意的精神,是彻底负责的精神,在此我表示深深的谢意和感谢。在此期间,应急中心接听人员两次来电询问拉手是否安装好,是否已落实,并对维修的情况进行回访,这说明政府为老同志办实事的认真负责精神。

陈玉昆

## 厕所间窗玻璃要掉下来了

了,老吓人的,而且修理起来有难度,麻烦你叫师傅来看一下。”小潘二话没说,你回家里等,我叫师傅来修。10点左右,小童师傅就上门了。我对小童说:“这个维修有难度,谢谢你了。”小童客气地说:“不要紧的,我总归帮你弄好。”我又对他说:“你能否等我一下,这个纱窗我要拿下去冲洗一

下。”小童很善解人意地说:“没关系的,你拿下去洗好了。”他又叫我买了二副铰链,用硅胶将玻璃窗封好,关照我不要动,要干几天。

在此,我再次表扬小童及其他的维修师傅,他们工作都很认真专心、对居民服务热心,这也是和领导的教育培养分不开的。

还要表扬管理员小潘,每天早出晚归,工作讲原则,说话做事注意场合和方式方法,对少数居民不公用公共部位违章搭建等不法行为总是苦口婆心、不厌其烦沟通劝说,为构建和谐小区作出了自己的努力,获得了小区业主的好评。

虹古路417弄22号 徐林红

## 关爱,在特困家庭最需要的那一刻

7月30日上午,上海长宁房屋应急中心副总缪青锋,来到绿园一村10号某帮困对象家中,送上了食用油、大米、慰问金等物品。此帮困对象上有90多岁的老母,自己身患糖

尿病,又是离异家庭。缪青锋详细询问了他们的生活、身体状况,了解他们面临的困难,鼓励他们坚定信心,保持良好的心态,鼓起战胜困难的勇气。

(新泾管理处)

## 残疾家庭下水道堵塞

我是老年人,全家都是残疾人,住在天山五村76号42室。

在6月13日下午要烧饭时发现家中下水道堵塞,我马上到物业管理室报修,包师傅、王师傅二人立即上门查看情况,及时修理。工作中已过了下班

时间,但他们没有因下班放弃修理工作,而是工作到下水道疏通为止。这是贵公司在党的群众路线教育实践活动中,提高服务意识、责任意识的具体表现,这种急居民所急,及时解决居民急、难、愁的精神值得大家学习表扬。

戴雯琴

## 急老干部所急的维修工

今天我向长宁应急维修中心求助,下水道堵塞给我们生活带来很多困难。一会儿长宁应急维修中心就派来了三位师傅(徐正华、沈小弟、许建志)前来疏通下水管道。

他们三位师傅工作踏实,终于疏通了下水管道,为我们解决了实际困难。为此你们向有关部门给予嘉奖。

上海交通大学离休老干部  
陆宜



日前,仙霞物业团委来到茅台路295弄的结对困难学生某同学家中进行帮困助学慰问走访,并送上了米、油、饼干等慰问物品。(大金更管理处)

## 一个普通农民工的崇高情怀

(上接1版)他没有在意别人的嘲笑和不理解,他拿出自己省吃俭用下来的几百元工资报名参加上海市水电工等级培训。从那时起,他风里来,雨里去,把全部业余时间全部花在了对电技术的钻研上。几度甘苦,几度春秋,李崇华获得了一个又一

个成功,取得了一项又一项等级证书。直到他捧得上海市水电工高级证书和上海市高压电工证书时,他的心里终于深深地松了一口气,因为他已经跨上了水电工行业的最高技术殿堂。当大家用敬佩的话语赞赏他时,李崇华只是淡淡地说,证书并不

重要,我倒是看重自己可以更好地为社区业主服务了。

近年来,长宁区域内独居老人和纯老家庭的比例也越来越高。老房子容易犯“病”,水管电路跑、冒、滴、漏的事时有发生。老人容易犯“急”,家中一有状况,心急火燎不知所措。(未完待续)

## 出差北京的业主家中水管突然爆裂后

7月初的一天,维修朱师傅与周师傅发觉天山怡景苑40号1502室的房门不断的在往外冒水,职业的敏感判断可能家中有水管爆裂了,敲门又没人答应,便立刻先关闭了1502室的上水阀。

随后,管理处马上与业主取得联系,才得知业主在北京出差,无法马上赶回家。有关人员又联系到了楼下1302室的业主,告知突发事件,让业主回家查看损失程度。

这天,等1502室业主赶回家已是晚上8点多了,管理处的工作人员和保安一起帮业主把家中地板上的水全部清理干净已是晚上11点多了,业主非常感动说,有你们做管家,我们很放心。

(天山怡景苑管理处)

## 喜雅爱心暑托班有特色

由仙霞街道主办、仙霞物业公司下属喜雅爱心社区服务中心承办的“爱心暑托班快乐有意义”首期暑托班7月7日开班,首期班的21名小学生。今年暑期班拟开办两期,每期三周,共开设文明礼仪、美术陶艺、英语围棋、古诗文欣赏、才艺展示、生活常识、自护知识、趣味游戏等10多项活动和课程。(办公室)

## 习惯与观念(上)

赵志坚

炎热的盛夏,匆匆的行走  
在小区内或马路人行道上,尽管无心去留意沿路的任何景色,然而,各式各样、五颜六色的太阳伞、背心、花衬衫以及牛仔褲,常常不间断的会在我的眼帘间晃动,时而擦肩而过,时而遮掩我前眺的视线。虽然不必,亦无需去评头论足,可是,也就是这些平日里常见的、人们所喜爱的、普通的日常用具、服饰穿戴物,欣然让我联想到几个有意义的字眼——就是“习惯与观念”。

你看,在烈日当头的时分,路上的女性不约而同的手持一顶顶规格、花样各异的太阳伞,十分的诱人视野。而且,十个

女性中几乎就有九个手中撑伞,好像这太阳伞成了女性的“专利”用具似的,可谓极少见到男性有此举动的。也许你一时半会不可能意识其原因所在,或寻思为什么?然而,过后分析其原因,我想正与人们历来习惯与传统观念有关吧。自古以来女性总偏娇嫩、羞涩一些,比男性更为注重自我肌肤的防护,外出撑太阳伞如同她们长年累月偏爱各类香指护肤品化妆品的习惯与观念一样,达遮热光暴晒之目的,致肌肤之健美而已。夏日里,她们由来已久的用伞本能,自何起源,无从考证,但习惯也好,观念也罢,确实应属历史悠久了。

要说背心,原来独属男人们经常穿着之习惯。尤其在炎夏的户内户外,随时可见男性着背心露肩显臂的情景,也无人会指指点点。可是,女性在户外大众视线下,身着类似背心,露背袒胸的,可谓现今亦较为盛行了。不知你是否记得儿时上海弄堂里,孩子们传唱的一首童谣:“冬瓜皮、西瓜皮、小姑娘亦膊老面皮……”是的,那时的小女孩偶尔不小心露点小肚皮,定会被大人或男孩们调侃的无地自容,甚至羞涩的眼泪汪汪。而如今姑娘们全然不顾及难为情了,一是为之凉爽;二是显示自身健美,传统习惯与观念可以说完全被突破了。

记得小时候邻居家有一位慧妹妹,她只要有东西吃,就会听话。小孩子欺负她,色男欺凌她,可怜小年纪就做了绝育手术。还有一位弱智男每天坐在家门口,走过这里的小孩对他叫道:“慧大!慧大!”有时他会扔些脏东西,还有些生病留下后遗症腿脚不便者,叫阿跷,阿跷。驼背,驼背。那时残疾人得不到人们的关爱。反之还被人们轻视、嘲弄。他们的心理都很自卑。

经过这几十年的风雨历程,社会文明向前走了一大步。同情鼓励残疾人,成立了残疾人基金会,各界人士为残疾人做义工,居委街道办起了阳光之家,有的残疾人还参加残疾人奥运会等。可是,还有一些居心叵测的人,为博取人们对残疾人的同情心,故意把孩子致残放在闹市区乞讨,获取利益。

从以上例子我们看到人们的思想在悄悄转变,从转变中我们可以看到社会的发展与进步,过去人们为了吃饭,用大部分时间为之而奔忙,无暇顾及及其他。现代人讲究生活品质,享受快乐的人生,不论你是残疾人还是正常人,他们的人格是平等的,为残疾人创造条件,充分发挥他们的特长,使残疾人精神风貌得以充分展示。例如,残疾人舞蹈千手观音,智障音乐指挥家舟舟等等,不计其数,不管你是正常人还是残疾人,这个世界是属于全人类的。一切不良的风气都将被社会唾弃!社会的发展推动精神文明的提高!

### 转变

文竹

### 生日快乐

谨向下列8月份过生日的职工:

徐俊超 李晓梅 李桂宝 叶大良 沈荣明 徐汉民  
郑怡 谭维琪 王正婷 朱同于 康通江 蒋爱芬

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司  
董事长、党支部书记张金秀  
偕领导班子成员

### 蓉城物业服务千家

业主 戴仁淦

沪上物业有千家,千家物业数仙霞;  
仙霞蓉城管理处,服务业主千百家。

居民报修很方便,一个电话就来啦;  
收费合理又规范,服务到位堪称佳。

## “两新”组织开展党的群众路线教育实践活动 ——欧坊国际设计荣获“红旗党组织”称号



7月3日,明媚的七月晌午,阳光难得赏临梅雨季节的申城。在长宁区天山路欧坊国际设计总部主会议室召开了公司党支部组织的党员生活会。

与会的党组织领导以及入党积极分子们,针对深刻认识“两新”组织开展教育实践活动的重要意义和把握好教育实践活动的三个环节及步骤,进行了热烈而有序的讨论,现场气氛热闹而浓厚。

追溯历史,党的群众路线教育实践活动,第一批于2013年6月18日启动,活动

围绕保持和发展党的先进性和纯洁性,以为民、务实、清廉为主要内容,按照“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”的总要求,自上而下在中共全党深入开展。教育活动指导思想是为民、务实、清廉,是为了贯彻落实中央八项规定。

党的群众路线教育实践活动第二批活动于今年1月开始进行。欧坊国际设计的开展“党的群众路线教育实践活动”正是赶上了第二批活动,是欧坊全体党员及入党积极分子对于党建工作的认可与重视,积极在日

常生活中贯彻学习党的思想和中央八项规定。

此次党员大会正是传达贯彻仙霞街道“两新”组织开展党的群众路线教育实践活动的精神,也充分发挥欧坊党组织在欧坊国际设计发展中指导的作用。

而仙霞街道党工委范勤书记亲临欧坊国际设计党员大会现场,与出席会议的党员和入党积极分子们进行了良好的互动与交流。在肯定欧坊国际设计的党建工作后,范书记为欧坊国际设计的总经理郭锡军同志和党支部书记张锡群同志颁奖。

欧坊国际设计总经理郭锡军同志,获得由中共上海市社会工作委员会颁发的“两新”组织优秀党建之友称号。

欧坊党支部书记张锡群同志,获得由仙霞新村社区(街道)党工委颁发的仙霞社区2013-2014年度优秀党务工作者。

最后,欧坊党支部获得由仙霞新村社区(街道)党工委授予的“红旗党组织”称号。

而欧坊国际设计平时深入群众,关心群众生活,解决群众难题的行为也赢得社区居委会的赞扬,仙霞街

道美一居委会赠予了欧坊国际设计“长驻社区最懂居民需求,常做善事更恋百姓缘情”的锦旗。

深入开展党的群众路线教育实践活动,对于教育引导党员干部牢固树立宗旨意识和马克思主义群众观点,改进工作作风,赢得人民群众信任和拥护,具有深远意义。欧坊国际设计党支部开展“党的群众路线教育实践活动”正是出于更好地服务于沪上装修业主们的追求,积极改进欧坊的工作作风,把为人民服务贯彻到处!