

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址：茅台路298号3-4楼
邮编：200336
web:www.xianxia-property.com
Email:xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業 月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2014年9月1日 第9期 总第135期

市房地局刘海生局长等领导来仙霞物业调研

新长宁集团建设社区服务平台的项目，受到市房地局等上级部门的关注。8月15日，市房地局局长刘海生、物业处处长忻一鸣、市物业管理事务中心主任马浩元、市物业管理协会会长朱志荣等领导一行，在新长宁集团总经理谢珂、副总经理封汶璟的陪同下，来到仙霞物业有限公司进行工作调研。仙霞物业公司董事长张金秀详细汇报了社区平台建设情况。刘海生局长等领导对新长宁集团及仙霞物业公司建设社区物业服务平台项目表示积极支持，对工作成效予以充分肯定，并对下一步工作提出要求。（办公室）

仙霞物业召开年中工作推进会和五届四次职代会

8月16日，仙霞物业公司近40名中层干部和职工代表放弃休息，参加了公司“2014年年中工作推进会暨五届四次职工代表大会”。会议由党支部副书记、工会主席李明新主持，12个管理处、9个职能部门和党政工团组织共25位同志进行交流发言，大家认真总结前

阶段工作情况，提出不足和需要解决的问题，对下阶段工作提出了总体想法和措施。同时，公司五届四次职代会对《公司工资集体协议》进行了审议并获得通过。公司总经理董德顺从售后公房、商品房和公众物业三类管理业态实际出发，对企业面临的挑战和困境

进行分析，并提出行业在大洗牌、大拼搏的形势下，我们怎么办？促使大家思考深层次的管理问题。公司董事长、党支部书记张金秀最后作总结讲话，她肯定上半年经济效益和社会效益获得双丰收，感谢大家辛勤工作。同时要求在新形势下，提高市场意识，更新工

作理念，学习行业先进经验，瞄准业主需求，把住用户变用户，让服务更细致，开创性地工作。围绕企业持续发展，努力寻求新的经济增长点。结合群众路线教育实践活动，强化管理，完善制度，加强安全防控，注重关心员工，努力打造一流团队精神。（办公室）

美丽家庭 亲子同行



由周家桥计生协会、天山华庭居委会、仙霞物业主办的“美丽家庭、亲子同行”周家桥街道第五届人口文化节活动在天山华庭小区举行。社区家庭与居委会工作人员参与了活动。

喜雅“关爱老干部”服务在华阳启动

喜雅爱心社区服务中心于7月1日开始正式为华阳街道的老干部们开展水电煤检测关爱服务项目。在开展活动前，喜雅给为老干部服务的工作人员做了相关的培训。

7月上旬喜雅的工作人员顶着酷暑、冒着烈日，一个一个居委梳理摸排、联系协调，再进行合理安排，又挨家挨户地上门为老干部服务。经过一个月的深入、细致而缜密的工作，使得整个项目得以顺利展开，目前已经开展了11个居委51家老干的水电煤检查工作。

上海喜雅爱心社区服务中心

仙霞物业党支部召开学实活动专题组织生活会

作为区第三茬单位“召开专题组织生活会并开展民主评议党员”工作的试点企业，仙霞物业党支部在区督导组、教实办、国资党工委和新长宁集团党委的直接领导、精心指导下，按照教实活动第二环节工作的要求，精心、充分地做好了各项会前准备。

7月31日下午，仙霞物业党支部专题支委会、专题组织

生活会先后召开。区教实活动第六督导组副组长李建平、区教实办谢健、区国资委谢艳平、集团党委副书记张蓓琳、集团党办主任陆冰等领导参加了两个会议。会上，党支部班子成员相互之间结合岗位特点和履职情况，工作作风、企业发展等方面，开展了严肃的批评和自我批评。

区第六督导组副组长李

建平对两个会议给予充分肯定：一是严格按照规定程序进行，效果很好，前期准备做得也较细致。二是开展积极的批评与自我批评，体现了领导带头作用好，更说明前期准备得比较充分。他建议今后可以在形式上更加灵活；大家互评的内容比较广泛，汇总一下让党员再认真看看，再受到启发和教育。（办公室）

集团领导来指导教实实践活动

近日，区国资党工委确定仙霞物业公司党支部为党的群众路线教育实践活动第三茬单位“召开专题组织生活会并开展民主评议党员工作”的试点单位，要求在7月底前基本完成教实活动第二环节的工作。为使试点工作圆满完成，7月18日集团党委副书记、纪委书记张蓓琳、集团党办主任陆冰专程来到仙霞物

业检查指导工作。他们一行详细听取了活动情况汇报，对仙霞物业公司群众路线教育实践活动予以充分肯定，就《仙霞物业公司召开专题组织生活会并开展民主评议党员工作方案》进行了认真研究，并对撰写《“回头看”自查报告》和修改《班子对照检查材料》等工作，提出了具体要求。（办公室）

仙霞物业通报公示教实活动情况

仙霞物业党支部作为区教实活动试点单位，提前完成了“召开专题组织生活会并民主评议党员”工作后，党支部班子对每名党员做出了综合评定意见，并及时反馈给党员本人。对《征集到的问题清单及整改落实情况》在公司党员微信群和公司内部职工QQ群上发布，并在公司党务公开栏和教实活动宣传栏上公示。8月16

日，在公司“年中工作推进会暨五届四次职代会”上，党支部书记、董事长张金秀同志专题做了“党支部群众路线教育实践活动情况汇报”，并将《问题清单及整改落实情况》逐项进行说明。与会的中层干部和职工代表对公司群众路线教育实践活动给予肯定，并对问题整改落实情况表示满意。

（办公室）

“教实活动”的瞄准点

唐秋生

办实事越多，对群众的理解越深刻，与群众的感情越深厚，对自己的要求越严格。仙霞物业公司开展“教实”活动以来，始终抓住居民生活实际的“瞄准点”，不断提升服务理念，多办实事，解决急难愁问题。群众生活的事，有大有小，大事固然要抓紧，小事也要尽心办。“于细微处见精神”，群众的困难，

在你则小，在他则大。公司的全体党员和员工，有一种可贵的精神——想办事、肯办事、敢办事、会办事。想办事是愿望，肯办事是热情，敢办事是勇气，会办事是能力。当然，在办实事过程中，也要处理好尽力而为与量力而行的原则。如果财力、物力有限，客观条件不具备，想办事一时办不到，但由于

你有这种精神，即使有些事办不了，群众也会通情达理，给予理解。只要我们心中装着老百姓，牢牢掌握“瞄准点”，始终坚持两个不能变：为民服务的宗旨不能变，为民办实事的原则不能变，再难的事情也可以迎刃而解。

评头论足

也说食品安全

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司总经理 董德顺

最近人们议论最多的可能就是由上海“福喜”引发的食品安全问题了。是啊，我们百姓真不知道现在还能吃什么？中国有句民谚叫作“民以食为天”。食品是人类赖以生存和发展的最基本的物质条件，食品的安全问题关系到人类的生活、生存和延续，是党和政府必须高度重视的民生问题。这些年来，我们的食品安全问题在一些地方行政主管部门的漠视下，成了一大社会问题，仅2013年我们所知的食品安全事件有：①“沃尔玛挂驴头买狐狸肉”事件：山东济南市民从沃尔玛买回的“五香驴肉”居然未检出驴肉成分，检出的是狐狸成分；②“汇源·安德利烂果门”事件：2013年9月23日，汇源·安德利等向果农大量购买“瞎果”（腐烂或未成熟跌落的水果）来制成果汁或浓缩果汁；③“大统局长基黑心油”事件：2013年10月16日，台湾发生了“大统局长基”油品造假事件，“味全”、“康师傅”等均受到影

响；④2013年7月，北京调查人员在崇文门的肯德基、真功夫、麦当劳3家快餐店中检出冰块菌落数量高于国家标准，甚至高于马桶水箱样品的5倍至12倍；⑤“含毒维C银翘片事件”：2013年4月，广西盈康子公司被曝光违法使用硫磺熏蒸的山银花及其枝叶生产维C银翘片，给消费者带来用药安全隐患；⑥“镉大米”让消费者惶恐不安：2013年5月，广东佛山顺德市对大米检测出湖南三家企业3批大米镉超标，成了“毒大米”。认真反思这一连串的食品问题，发现并不是偶然的，而是目前特殊条件下社会道德经济因素共同作用下的结果，是政府监管失位和价格体制不顺的结果，究其原因，不外乎如下：

第一，市场信息不利于

优胜劣汰机制的建立。由于食品安全质量特性，食品生产者、销售者对食品的农药残留及其它有害物质等的有关信息拥有优势地位，在利益最大化原则的驱动下，不良商家就会弄虚作假甚至采取不道德手段生产、销售有毒有害商品。如果我们的检测数据、检测方法都告知消费者甚至可以通过比较简单和低成本的方式获得检测结果，让消费者获得信息的平等知晓权，我想那些不良商品就暴露在光天化日之下了，民众就会成为淘汰无良商品的市场的强大力量。

第二，目前价格机制也不利于优胜劣汰机制的建立。价格是商品生产成本的反映，是商品生产各个要素的综合叠加，通常由工、料、费组成。可我们现在的价格机制受到政府行政的

干预或控制，商品价格往往不能反映商品的生产成本，甚至出现倒挂，人们常说：“面粉的价格高于面包的价格”恐怕就是这个意思，这样的价格机制同样扼制了优胜劣汰机制的建立。

第三，政府的监管职能缺失也是市场秩序混乱的另一深层原因，打击力度不够，违法成本低、屡打屡犯经常出现，监管机制缺乏协调性和连续性，出现食品安全问题后又执法不力，社会监督和问题处理机制缺位以及有关引导食品工业发展特别是食品科技创新能力方面的产业政策欠缺等，总是让不法分子有空子钻，有防不胜防的感觉，所以经常出现食品安全事件。

凡此种种，我们真的就没办法吗？我以为：

一是进一步完善食品安全的法律法规，理顺监管体

系，打击行政失职行为，充实和加强行政监管队伍是确保食品安全的首要条件；

二是广泛动员各类社会成员参与食品安全监督，引进简单低成本的检测方法交由民众掌握，用市场的方法抵制有毒有害食品进入百姓家门；

三是建立顺畅的食品安全信息网络，提供公共信息平台，定期公布抽检结果，发布疫情和有毒有害预警，使公众拥有完全充分的信息来权衡于选择什么样和哪个厂家的产品；

四是集中农副产品销售，设立类似检查站的机构，对每批货品进行农药残留及其它有毒有害检测并实施追溯，出现问题及时处理。

总之，食品安全关乎百姓生命安全，是党和政府高度关注的大事，更是百姓关心的大事，大家都要来重视并筑好安全防范大坝，确保“不中毒”。

物业论坛

基础管理工作松不得

近阶段，在对基层小区（项目）的季度检查和考评中，发现了一些原本不应该出现的问题，主要表现在对一些基础管理工作的松懈：一是养护单的正确填写、回访等存在问题，如有的小区填写缺项，有的没有及时在三天内进行回访等；二是业主基础资料的动态管理没有及时跟进，如业主（住户）的变更登记等。三是各项质量记录填写的不规范，如存在缺项、简写和记录超前等；四是装修的巡视检查记录不完整等。

存在以上现象，看似是小节并有些啰嗦，没有必要小题大作。但，如果这些问题不加

以重视和改进、任其发展，轻则让人感觉作为一级企业操作不规范，重则会影响到公司的信誉及满意度。企业要持续发展，企业要做强做大，要在行业中处于领先地位，基础管理工作是前提，我们在参观学习好的企业时也充分感受到了这一点。

日前，针对检查中存在的问题，公司相关部门已经开始部署整改落实工作，希望基层小区（项目）要严格执行公司的有关规章制度，落实好各项管理措施，严格基础管理工作，进一步保持公司健康、稳定、持续发展的好势头。（物业综合部）

南洋新都修缮儿童乐园设施

南洋新都小区年久失修的儿童乐园设施在有关各方的努力下，终于换成了崭新设施，孩子们可以继续有地方玩了。乐园地面塑胶地板因使用时间

长，导致地面十分的滑，容易使小朋友们摔跤，为了小朋友的安全，管理处人员用高压水枪，对地面进行了清洗。

（南洋新都管理处）

虹仙建泵站解决二次供水难题

经过几个月公司和工程部积极的会同房屋修缮中心、上水公司、南方泵业等单位进行协调、沟通和不懈的努力。终于在虹仙小区新建了一座供水泵站，从根本上解决长期以来困扰居民的二次供水问题，有效地解决4-6楼居民的供水

难题。自从水泵站建立后成功投入使用，居民们都深深的感受到了水泵带来的好处和便利，受到了4-6楼居民的一致表扬。从根本上解决了长期以来困扰4-6楼居民的供水难题，正真的让居民安居乐业。

（工程部）

艺术团暑期巡演进威宁“送欢乐”

7月28日，在威宁小区的中心广场上举办了2014年长宁区“送欢乐”艺术团暑期巡演，晚会的节目丰富多彩，有唱歌、舞蹈、小品、戏曲、魔术等，仲夏闷热的天气并没有阻挡居民们观看演出的脚步，激情的音乐、热辣的开场舞引得居民阵阵叫好，精彩的魔术逗得小朋友们开怀

大笑，手舞足蹈，仙霞物业自编自导自演的环保小品《绿色家园》获得了居民们的热烈掌声，小品生动演绎了绿色环保、垃圾分类的主题。

纳凉晚会给居民朋友们提供了一个才艺展示的平台，带来了夏日里的欢乐，展示了社区文化的多姿多彩。（办公室）



由周家桥社区文化活动中心主办，天山华庭居委会承办，仙霞物业天山华庭管理处、第一社区协办的天山华庭滑稽专场纳凉晚会在我天山华庭小区盛大举行，请来了上海滑稽剧团演员们精彩的演出。图为演员的滑稽小品表演。

近日，三泾南宅管理处接到由喜雅爱心服务社转接，武夷路718弄13号1101室孙先生报室内的窗户处渗水。

管理处维修师傅当天电话与业主联系第二天就上门维修好，业主很满意，上门维修及时。喜雅爱心服务拓宽了服务空间，使老百姓生活中遇到问题，第一个想到的就是找喜雅爱心来帮忙。

（三泾南宅管理处）

仙霞的喜雅——服务全方位

水霞改造进户门头

水霞小区在今年初开始的小区综合平改坡工程，至今已经步入了尾声。在整个改造工程当中由于资金困难等问题，进户门头工程迟迟未能落实。小区的居民们迫切希望对进户

门头进行改造，为进户有一个遮风挡雨的地方，同时也对电子防盗门有一个更好的保护措施。

面对居民的诉求和实际存在的问题，在居委会、业委会、物业等多方面的协调、沟

通和相关部门的支持下，功夫不负有心人，现水霞小区的55只进户门头已经全部落实解决了。现在水霞小区的进户门头既轻巧又透明，别有一番韵味，得到了居民的一致赞扬。（工程部）

梁 经 理

谁是梁经理,梁经理是谁,要是真能产生这样的好奇和疑惑,这个关系算是卖得成功了。

因为缺一个总字,梁杰只是仙霞物业五村管理处的一个小区经理,但在物业管理行业也算得上是老兵了,他转过三海六码头,因需要现在又转回天山五村挑重担来了。

我和梁经理认识才两年,梁经理带着他的团队的大小师傅为我们五村小修小补,急修急补,修旧如旧,翻新如新,做了许多好事感动事。我对梁经理的印象是人帅,人和,人勤,人到位。补充一句,这不是我

一个人的认识,是所有认识梁经理的人的统一认识。

先说人帅,梁经理一米八的个头,不胖不瘦,五官布局得不偏不倚,合理匀称,是按照美学原理定位的,谁说梁经理不帅,见过梁经理的人可能会同他争个脸红耳赤。

二说人和,梁经理的帅不是傲帅,而是谦帅,逊帅,温帅。在工作 and 所有的交往中我感受到他身上有一种“和”的魅力,说话温文尔雅,待人热心笑纳,份外事千方百计当份内事做,从不一口回绝。现在的梁经理平时一般已不烟不酒,就

在烦恼时也是少烟少酒,烟酒一少,脾气就小。

再说人勤,人勤是梁经理的知名品牌。五村急事多,难事多,烦事多,管理处的经理不好当,梁经理喜欢足球,但不喜欢在办公室里和居民玩足球,踢来踢去,我觉得他是一个乒乓球高手,搓,挡,削,抽,球球都能打在台面上不落空,为民解忧,他办的事件件都能落到居民的心坎上。

最后说人到位,梁经理人帅、人和、人勤,自然是人到位了,这也是四位一体。我们五村居委会能遇到向梁经理这样

人到位的物业伙伴,算是幸事了。

在党的群众路线教育实践活动中,仙霞物业把物业同居委会联合办公作为一件便民惠民的创新来实践,我有幸同梁经理成为对桌,大家都说这一招高,实在是高。

小文章不能长,梁经理的事无法一件一件地摆,但大家可以去欣赏他的帅气,感受他的和气和,体验他的勤气,最重要的是学习他为民服务,人到位,做到位的正气。

这就是梁经理。
五一居民区党总支书记 范建新

夸一夸天山华庭的物业人

天山华庭物业自从来了朱老师,服务明显上了一个台阶,焕然一新。朱老师耐心、细致、说话态度和气、极具亲和力。增加快递签收业务后,忙中不乱,服务到位,有朱老师这样的优秀员工,乃是物业、小区业主之幸事啊!

天山华庭业主入住以来,小陈经理至今可谓是元老了,看着他一

步步地成长,从青涩到成熟稳重,从了解业务到熟悉业务,为业主提供有便捷的服务。今年春节时,楼上住户卫生间漏水漏到楼下,之后的几个月,小陈经理不厌其烦地沟通、协调,终于帮助解决了问题,我在这里再次谢谢小陈经理了,小陈经理是个敢于担当的好经理。

天山华庭15号业主 蒋红

众口称赞的小区保洁工

蓉城小区有这样一位保洁工,每天清晨5点半当环卫车运走居民的生活垃圾后,在垃圾厢房里便能看见他的身影,将所有的垃圾桶进行清洗,他一手拿水管冲,一手用长柄刷子里里外外的刷洗干净,洗到没有一点异味才算合格,这是他给自己定下的工作要求,每天不仅把垃圾桶洗的干干净净还把垃圾箱房里的环境卫生都打扫得很干净,周围苍蝇、蚊子也少了许多,他就是小区保洁员胡成香。

居住在垃圾厢房周边的居民反映:“有了胡师傅后再也不用为垃圾桶的臭味烦恼了,与过去相比,现在垃圾箱房、垃圾桶的卫生真是太棒了,家里的窗户也能每天打开通风了。”

小胡任职一年多来,不管酷暑寒冬、刮风下雨都认真工作,在平凡的岗位上做出了不平凡的成绩,小区居民纷纷都到管理处称赞、表扬,希望保洁工都要向他学习,把小区的卫生做得更上一层楼。

(蓉城管理处)

一个普通农民工的崇高情怀

(接上期)李崇华看准了小区的特点,于是,对老人家就特别上心。他自己准备了一本记事簿,把小区老人及其家庭情况一一登记在案。正月初五是迎财神的日子,李崇华却坚守在岗位上。突然电话响起,电话那头的老人,劈头盖脸的惊呼,“快点来呀,我家的马桶堵住了。”放下电话,李崇华几乎以百米冲刺的速度赶往老人家中,毫无顾忌地用手把下水道口的便纸、卫生巾、抹布一点一点掏出来,恶臭熏得人难以忍受,可李崇华唯有想到的是快快让老人家的马桶尽快畅通。李崇华是一个善于用脑的维修工,依据自己日常工作实践积累的经验,善于琢磨,善于思考,从

而被誉为物业故障的“神探”。某小区的39号,一段时间以来,漏水现象逐年增多,居民对此颇有意见。公司的“业主服务热线”也多次组织人员上门检修,可问题一直得不到解决。就在所有人都一筹莫展之际,李崇华被“请”到了小区。只见他东瞧瞧西看看,立刻提出了一个大胆假设方案。他认为,只要在2楼某室先做个试点,漏水点顽疾基本可以破解。当时,许多人对他的判断半信半疑,可小李已经着手探索开了。在征得业主同意的情况下,他利用自己的休息时间,在不影响业主正常生活的情况下,沿着他的判断顺藤摸瓜,向着漏水点步步逼进。终于功夫不负有心人,

隐蔽极深的漏水点被李崇华的火眼金睛识破了。原来漏水点隐蔽在201室的玻璃阳光房角落处。面对喜出望外的业主,李崇华娓娓道来,讲述了漏水病根的由来。原来,病根是某业主在装修时种下的,他在装修时由于没有完全密封水管连接处,随着时间的推移,水管连接处的渗水越来越厉害,进而殃及其他邻里。正是由于李崇华善于从漏水现象中摸到病源所在,隐蔽在墙体中的破绽也就容易被他“发现”。

作为一个普普通通的打工仔,也许许多人认为,只要每天上好班,干好自己的本职工作就是够了。可是,李崇华却不满足于如此。工作之余,

他总习惯到处兜兜看看,小区的点点滴滴他都烂熟于心,总会在尚未发生故障之前,提前预估到,提前养护好。每当节假日或灾害性天气来临之际,他的警惕之弦总是绷得紧紧的,并且因此排除了一个又一个隐患。每当紧急情况发生之际,现场肯定会看到,冲在最前面的正是李崇华。“9·13”特大暴雨、“菲特”台风他是应急响应队伍中的核心队员之一。

鉴于李崇华同志的出色表现,今年他被上海市物业管理事务中心评为四星级员工。

星光灿烂



天山怡景苑36号702室住着两位离休干部,年龄都在80岁以上,子女不在身边,特别是现在女主人一直卧病在床,平时家务全靠钟点工在做。怡景苑居委干部、物业管理人经常无偿的上门为两位老人家提供服务,图为7月27日上午9点,保洁人员在管理处工作人员陪同下,上门义务为他们家进行清扫、擦窗。

天山怡景苑物业管理处

不怕脏和累的「小胖子」

7月20日周日上午,我家的厕所上水三角阀突然断裂,无法用水。当日为35度以上高温天,即向物业公司求助,当日值班调度员立即安排当班维修人员小胖子——小沈来我家维修,小沈赶到后,不怕脏、不怕累,趴在厕所旁进行修理,由于三角阀是断裂的,修理起来非常麻烦,小胖子手工艺精、技术高,将断掉的三角阀根慢慢地凿出,安装上新的三角阀,弄得满身是汗,衣服全部都湿了,使我们非常感动,小沈吃苦耐劳的精神值得表扬,也值得我们学习。

仙霞路451弄19号 王懿

遇见未知的自己

赵芳

我想,大部分人听到这句话都会表现出一些惊讶、疑惑、不解……我知道这句话也是因为看了一本叫《遇见未知的自己》的书。一次偶然的机会看到了这本书的作者张德芬的介绍,从一个光鲜亮丽的新闻主播到一位为追求自我真相,不辞艰辛、跋山涉水的心灵修行者的蜕变,让我对所谓的“灵修”有了初步的认识,她用一个深入浅出的故事把多年来灵修的心路历程分享给大家。

小说以一位白领女性若菱为主角,名校毕业,拥有令人羡慕的工作,但心中却不断的自问:为什么我不能拥有想要的生活?为什么我不快乐?我该

如何当自己生命的主人?在一个下雨的冬夜,若菱巧遇一名老者,通过同老人与其他配角间的对话,经由我们每天都可能遭遇到的种种事件,逐渐把眼光从外在的世界,转向我们的内在世界,进而发现我们大多数人都是自己生命的主人,甚至是自己思想和情绪的奴隶,从身心灵三个方面去探讨主宰着我们的人生模式是如何形成的,又如何操控我们的身心,同时提供了如何解决这些模式的实际有效方法,帮助我们我们从思想、情绪和身体的枷锁中解脱出来。

在书中我们总能从女主角人际关系中的失败、工作中的

失落、婚姻中的失意里找到与自己能够产生共鸣的点。人是社会人,生活在社会中,“真我”会被很多方面遮盖,当我们失去了与“真我”的联结,可是我们的“自我感”仍然存在,于是我们认同了我们的身份、角色、情绪等等,开始追求外在的、物质的东西,而忘记了真我、爱、喜悦、和平这些我们一开始就向往的东西。就像书中说的:亲爱的,外面没有别人,只有自己。快乐不快乐决定权在自己,事情的最后结果也是自己的选择,和别人无关。要正视自己的想法,真正的快乐是自己给予自己的,想要快乐,首先要平静的接受生活中的不快

乐,正视我们的不幸,学会“臣服”于自己不完美人生的事实,试着看看看淡一切,慢慢找到一条可以使自己喜悦的路。

作者以小说的形式向人们讲解和诠释了一个个耐人寻味又贴近生活的道理,书中说到:天底下只有三件事,“老天爷的事”我们管不了,“他人的事”我们管不着,唯一可以管的只有“自己的事”。这本书带给我一些对生活的认识以及做人的态度与原则,让我学会了更宽容、更包容,从现在做起,从小事做起,调整自己的心态与情绪,学着静心、修心、养心,让自己的心慢慢平和,慢慢体会爱、喜悦、和平。

说仙霞物业总经理

天山五村 朱九良

物业老总董德顺,脑筋灵活他不笨;巧施对策能获胜,五村整治他顾问;亲自参与来整顿,现场指挥打头阵;潜力发挥能充分,处理问题有分寸;疑难杂症不留刹,眼亮分清啥矛盾;敌友辨真爱和恨,主张诚实反对混;按规法律过得硬,办事实为民心顺;整治效果获全胜,领导佩服民信任。

生日快乐

谨向下列9月份过生日的职工:

戴林强 房玉华 朱文娣 董德顺 陆盈 陆宝龙 丁焱

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司
董事长、党支部书记张金秀
偕领导班子恭贺

再说花衬衫,如今男女老少皆宜穿着了,谁都不会反感而被指责。而60年代“文革”时期,男女着装,青灰一色,花花绿绿的衬衫,定会被列入奇装异服而受到谴责。改革开放后,穿着打扮确实自由了,特别是女性喜爱的花衬衫,男性也进入尝试,大街小巷男女老少身着艳丽的花衬衫频频亮相,可谓习惯与观念已在不

习惯与观念(下)

赵志坚

断更新、改革,以致日新月异地发生了变化。

至于牛仔裤,本应属洋人流行的一种西裤,尤其是饲养马或从事马术运动的男士所酷爱的着装,但如今,被温柔、美貌的女子穿着,引领时尚潮流,我想这也是传统习惯与现

实观念相互挑战之结果吧。

综上所述,不言而喻,习惯与观念,随时代发展在与时俱进,并渗入人们衣食住行中,且不断改变着人们的思想及认知。习惯与观念也始终在激烈而缓慢的思维空间中碰撞、磨砺,以致产生另一种习惯和新的观念,使人们自然地接受、享用,我想,这也是必然的趋势吧。

第三届海派装饰装修博览会 中秋节浓情启幕

2014中国·上海第三届海派装饰装修博览会盛宴即将于中秋佳节期间浓情启幕,届时主办方将倾力打造一场别样的海派家居实景体验之旅。潮流视觉大餐,海派装修盛宴,实景样板体验尽在9月6日至8日兴义路99号上海世贸商城!咨询热线:4008228466。十项展会亮点提前领略,带您感受“十全九美”的海派装修博览会。

海派设计沪上领先

主办方之一欧坊国际设计专注家装17年,铸造海派全新设计。“中西合璧,海纳百川”,凭借着中西文化在海派设计中水乳共生的交融,欧坊海派设计领先沪上。

私家宅量身定制

“海派七剑客”领衔国际超百位软硬装设计师团队全程陪同业主,一对一深度规划爱家布局,提供设计施工建材整合家居方案。独家呈现全新主流八大家居风格。

实景样板房现场体验

1:1实景搭建样板房,工



艺展示、墙体剖面、真实场景、建材入驻,满足安全、舒适、私密3大家居需求。无论是大宅、公寓、婚房还是建材、软装,实景样板房均能满足业主独家体验。

7大智能家居空间诠释

智能家居成为家装主流趋势,快节奏都市追求高效生活方式。现场诠释7大智能家

居空间:智能操控全起卧居、智控影音乐享大片、资源共享家用书房、恒温恒湿科学淋浴……

5大装修主题讲座演绎

为提升业主装修辨识能力,特推5大主题讲座:装修风格水全解析、创新工艺、装修陷阱规避、搭配哲学艺术、软装选材大学问。

装修特色服务专场享受

8大权威保障全程护航,上海市著名商标、上海名牌企业、上海市行业标杆企业、20万质保金等全方位提供服务保障。此外,现场签约还享受贴心量房服务,专案小组上门量房提供全套设计预案;专业建档,全程跟进。

沪上楼盘全面透视解读

上海市各区期房、现房全囊括,全区域楼盘装饰整合方案,现场免费咨询满足业主需求。

名品建材集中一站采购

展会提供“设计、材料、工艺、施工”全过程定制式环保服务,每项建材都遵循欧洲E0、E1环保标准。十强家装携手世界500强建材企业联袂优惠,陶瓷、卫浴、地板、衣柜、橱柜、布艺、饰品、墙纸欧标环保建材一站采购。

施工工艺全景独家展示

隐蔽工程全景呈现,8大质量体系、152项特色工艺标准、9项专利工艺、欧标辅材全面展示。

怎么样解决承重、渗漏、保证通风?海派工艺将为沪上业主呈现工字钢搭建、会呼吸的护墙板、墙面砖薄贴等9项专利工艺。同时独创9S蓝钻验收模式,隐蔽工程全面验收。

主办方承诺,展会期间所有签约施工工程绝不发包。

现场参展客户还有机会预约“样板工地”参观,直面装修现场第一线!