

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址: 茅台路298号3-4楼
邮编: 200336
web: www.xianxia-property.com
Email: xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2015年1月1日 第1期 总第139期

新年献辞

仙霞物业管理有限公司党支部书记、董事长 张金秀

此时此刻,2015年新年的钟声已经敲响,在这辞旧迎新的时刻,我同我们仙霞物业全体同仁一样,心潮澎湃,感慨万千。作为企业的领头人,我首先要向公司每一位同仁致以新年的祝贺和问候!同时,要向伴着新年的钟声,依然辛勤地战斗在各个岗位上,正热情地服务于业主的员工表示由衷的感激和敬意!

2014年,仙霞物业在新长宁集团党委和董事会的领导下,认真贯彻落实市委、区委的一系列重要精神,在群众路线教育实践活动和“两个文明”建设中都取得了骄人的成绩。仙霞物业在不断提升服务理念、服务质量和水平水平的同时,强化企业的社会责任和经济效益,在物业管理水平和物业服务涵盖量上有了新的提升,企业的品牌效应和参与物业行业竞争的综合竞争力上也得以进一步优化。企业正沿着健康稳定的发展势头不断向前发展。

2015年是“十二五”规划向“十三五”规划过渡的重要年份,我们面临的挑战依然十分严峻。我们只有紧紧依靠区委区政府和新长宁集团的正确领导,大胆开拓创新,坚决团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,攻坚克难,勇于担当,坚持优质服务与经济效益同步,社会责任与改革创新同步,我们就一定能够取得新的更大的进步!让我们团结奋进,不断进取,为全面实现我们企业的共同愿景而奉献我们的智慧和力量。



仙霞物业2014年中标一批服务物业

2014年,仙霞物业管理有限公司积极参与市场开拓,先后参与11项公众类物业、政府办公类物业管理服务招投标,并先后中标双湖风景带、碧云钻石公寓、今日丽园、长宁区老干部局和海烟物流中心(占地

积128亩),同时,政府托管小区三径南宅、虹园八村、绿园一村物业管理服务合同的续签,进一步提升了企业物业管理服务产

业结构,为企业的科学发展奠定了良好的基础。(办公室)

公司就“双文明”评检提出五点要求

日前,公司就“上海市文明单位”和长宁区“全国文明城区”的“双文明”复评工作,召开“双文明”创建专题会议。就“双文明”工作提出五点要求,一是强调思想认识的高度统一;二是强调“双文明创建”的具体目标、考核

要求;三是强调部门、管理处(室)负责人守责一方的必要性;四是强调整改措施的及时有效性;五是强调有效信息沟通的重要性。公司希望通过全体员工共同努力拼搏,共筑企业美好愿景。(办公室)

光荣榜

《仙霞物业》月讯荣获上海市物业管理行业报刊评选铜奖;
赵琴华荣获2014年度“上海市物业管理行业优秀项目经理”称号;
陈凤茂荣获2014年度“上海市物业管理行业优秀服务能手”称号;
金晶、吴辉、徐冰洁荣获集团企业文化竞赛三等奖;
顾文燕荣获集团“读好书”征文比赛二等奖;
赵芳荣获集团“读好书”征文比赛优胜奖。

区政协领导视察“屋小饭香”

2014年12月3日区政协副主席陆淮清在公司党支部书记、董事长张金秀的陪同下来到了“屋小饭香”老年助餐点视察。

她详细询问老人们就餐情况,并与老年朋友们进行了交谈,听取他们对助餐点的意见与建议。陆副主席对仙霞物业建立老年助餐点,以及志愿者们的工作给予了充分的肯定。(天山五村管理处)

法治意识和物业管理

唐秋生

党的十八届四中全会关于依法治国的决定,事关我们党执政兴国、人民幸福安康、党和国家长治久安的重大问题。决定中强调指出:“人民权益要靠法律保障,法律权威要靠人民维护”。如何提高社会治理的法治化水平,在基层涉及社区自治组织、市民公约以及物业管理行业规章等方面。

有权利就有义务。按照《物业管理条例》规定,要规范物业管理活动,维护业主和物业管理企业的合法权益,改善人民群众的生活和工作环境。对物业管理企业来说,它受业主大会的聘请和委托,按照物业服务合同的约定,提供

相应的服务,其中包括服务质量、服务费用、维修资金的管理和使用等内容,明确双方的权利义务。而业主委员会作为业主大会的执行机构,也要依法履行制定业主公约、议事规则、维修资金的使用等项职责。

在现实生活中,如何引导人们履行法定义务与社会责任,使守法、守法成为共同追求和自觉行动,还存在不少问题。例如,有的物业管理企业对区域内违反有关治安、环保、住宅装修等法律法规的行为劝阻不力;或是物业只管收费,而服务缺位、不到位等,而导致物业与业主产生各种矛盾和纠纷。另一方面,有的

业主不遵守法律法规的有关规定,不履行业主公约,违法搭建住宅建筑物,擅自改建、占用公共部位,拒交规定的物业服务费用等。以上这些行为,都反映了人们的法治意识不强,缺乏自觉守法、遇事找法、解决问题靠法的观念。

四中全会的决定,要求全社会坚持把全民普法和守法作为依法治国的长期基础性工作,深入开展法制宣传教育,引导全民树立法治意识,进一步推进法治社会建设,只有这样,才能确保各行各业工作落到实处。

评头论足

应急中心市级迎考名列前茅

2014年12月4日,上海市物业管理事务中心考察组一行到长宁应急中心进行年终考核检查。检查中,市事务中心领导根据考核要求逐条对长宁应急的各方面工作进行评分,包括各类应急预案、交接班记录等资料的管理和整理归档;仓库的环境、设备、车辆的使用情况;材料的帐卡物进行核对和清点;同时现场随机抽查了应急抢修任务单并进行电话回访。市事务中心领导对长宁应急中心一年来的工作给予了充分肯定,表扬中心以便民、利民、为民为宗旨,全心全意为业主服务,长宁应急在全市应急中心中名列前茅。(应急中心)



有感于个人征信体系的建立

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

最近非常荣幸的成为行业代表参加了有关部门召集的市民征信体系中关于涉及物业服务信用数据采集和记载方法的论证,更欣慰的是有关部门将物业服务中某些违约违规行为纳入市民征信体系中,如拒缴物业费(包括停车费等应缴公共资源使用费等),违章建筑等物业服务中的禁止行为,我们完全有理由相信,在当下法律环境还不足以让每个公民都能自觉遵守公共秩序和充分履行应尽义务的今天,建立一套完整科学的征信体系来约束人们的行为,不失为是一种好方法。最近有一个鲜活的事例足以证明这个体系

的建立对社会的综合治理能起到超预期的良好效果。在上海的中西部地区有一个高档住宅小区,其物业管理公司对小区内数户业主的违章搭建充分履行了物业管理意义上的管理义务并走完了所有规定程序,但效果甚微,后来有关部门启动了征信体系的相关数据采集、登录,并告知当事人的违规行为被纳入不良记录后的不良后果,包括贷款、出国、升职、入党等的影响,结果,一个月内,小区内所有违章搭建户都主动联系有关部门要求协助拆除其违法建筑,收到了奇效。

征信通常是指了解个人

信用为目的的信息采集,包括对一切涉及信用的数据进行采集、核实和依法传播的过程,征信体系是社会秩序安全的有效保障,也是社会治理走向成熟的重要标志。在信用发达国家,个人信用报告已经成为个人的经济身份证明,所有不良记录都将纳入到个人信用报告中,凡是个人贷款、出国、升职、注册登记以及参加社会活动等都将受到很大影响,甚至还将影响到家人。所以,发达国家的公民非常注重个人信用的等级,一般不会轻易玷污。而在我国,人们虽然知道信用在经济生活中的重要性,但在长期信用文化缺失

的困境下,失信行为比比皆是,甚至很多“有头有脸”的贵族们不顾在社区的形象,擅自搭建违法建筑,拒缴物业管理费、违规饲养宠物等,严重丧失了个人信用,个人还不以为耻,反以为荣,造成了及其恶劣的影响。但由于我们的征信体系不够完善,这些人中有的还在升官,有的还在发财,有的仍为人师。如果我们的征信体系中反映出这些人的不良记录并用法律的形式规定这些人不得当官、不得发财、不得育人,甚至限制这些人的某些行为,如贷款、出国等,试想,这些人还会违章装修吗?还会拒缴物业

费吗?还会违规饲养宠物吗?我想肯定会大有收敛的,因为失信的代价太大了。

建立诚信社会,除了需要加强立法和管理以外,还要加强信用文化建设,利用传统文化中非制度性因素,培育良好的个人信用,通过信用文化建设,树立“诚信光荣、失信可耻”的道德观,同时加大一切失信行为或者叫违约的成本,使其付出代价,唯有如此,才能使守信成为每个公民的自觉行为。

物业论坛

南洋新都60天整治显成效

2014年11月至12月,南洋新都管理处的小区经理带领下对小区进行了整治,整治范围包括:地下车库、地下非机动车车库、楼道、小区外环境及消防通道等。特别是11.9宣传周期间,小区还专门对消防通道进行了整治,为期两个月的整治使业主对生命安全通道重要性的认识进一步提高,使小区的文明程度有了一定的提升。

(南洋新都管理处)

虹园八村开展“六乱”整治

2014年12月8日,在虹园八村开展了整治小区“六乱”现象。整治小区环境以小区公共场所、道路两侧、楼外立面及楼道为重点,加强环境卫生清洁工作,定时清扫、保洁,垃圾清运日产日清,保持小区公共区域干净整洁无杂物,全面清除乱摆乱放、乱贴乱画、乱立乱挂等有碍观瞻的视觉污染。

(新泾管理处)

怡景苑

开展「吾志愿 吾奉献」便民服务

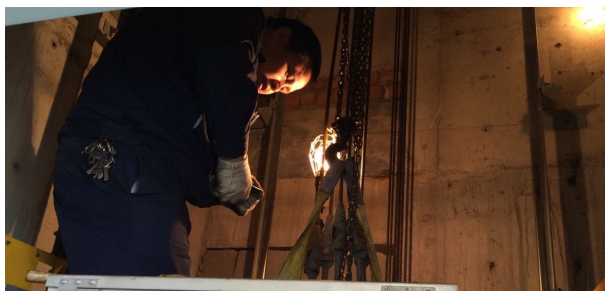
●天山怡景苑小区微信公众平台于2014年11月18日正式对小区业主开放,微信平台的开通开启了小区物业管理服务的新时代。

现在,业主可以通过关注天山怡景苑的公众号,了解小区的实时资讯,小区物业的工作内容,各类通知,还有物业提供的温馨小贴士等;住户还可以通过微信,以图片和文字等方式进行网络报修,这样一来,电话报修量将会减少;住户更可以在微信上与物业管理处对话,对物业的服务提出建议和意见,方便物业改进服务质量。

(天山怡景苑管理处)

●每年的12月5日,是“世界志愿者日”。本着“吾志愿,吾奉献”的理念,仙霞物业与天山怡景苑居委会联合,于12月5日当日在天山怡景苑小区内开展了便民服务日的活动。活动主要围绕环保理念,进行垃圾分类的宣传;同时为业主提供配钥匙、磨刀、修理钟表等便民服务;为业主测量血糖、血压,提供各类咨询等。通过和业主们的互动,反应十分热烈,受到业主的积极反响。

(天山怡景苑管理处)



每年年底智威设备公司开展的仙霞物业管辖小区特种设备深度彻查工作总会查出不少隐患。图为维修工人们在天山华庭11号单元楼查出轿厢钢丝绳隐患后立即予以更换。

(天山华庭管理处)

虹仙

有了晒衣架 居民方便了

车辆改道 确保施工

●虹仙小区北门头改造开始后,小区采取临时改道措施,确保施工正常进行。由于北门是小区的主要出入口,原先车辆进出全部是从北门走的,这次为了改建,物业与居委会、业委会、民警事先做了大量的宣传工作向业主告知车辆在北门改造期间一律从东门进出,并且对东门外的摊位进行了集中整治,与门口的单位进行协调,并在东门外派出了小区志愿者巡逻,从而使这次北门改建过程较顺利。

(虹仙管理处)

●虹仙小区综合改造叠加项目安装晒衣架项目正有条不紊地推进,到12月6日为止已安装晒衣架98付,作为一项便民工程,管理处为推进此项工作中认真做好居民各类需求的协调工作。有的业主要多装几付,有的业主不要求装,每当出现这类问题时,管理员总会耐心地向业主做好宣传解释工作。管理员还注意做好在现场指导的安装工作,做到安装位置恰当,确保阳光充足,间隔距离适中等。一些居住在底层的居民表示,这样衣架做好后,我们晾晒衣被方便多了。

(虹仙管理处)

绿园信报箱旁新设环保袋

绿园一村是老式公房,门口的信报箱里经常有广告纸。居民看到了,就随手一扔,既不美观又不环保。绿一居委副书记、

业委会柏主任和物业叶大良等群策群力,在小区每幢大门安装了环保袋。居民在清理信报箱时,把没有用处的废纸、广告纸扔进垃圾袋,既环保又可以废物利用。

(新泾管理处)

日前,长宁区就业促进中心针对冬季气候干燥,易发火灾的情况,进行了一次消防演练。就业促进中心的领导、员工和仙霞物业的管理人员、保安、保洁都积极参与了演练,演练过程中每人从奔跑灭火虽然只有短短几十秒,但大家学习了从拉灭

火器保险扣到喷出干粉将火扑灭整个过程,强化消防意识同时也真正感悟到了发生火警要临场不乱,正确使用好灭火器才是灭火的关键。

(三泾南宅管理处)

就业促进中心进行消防演练

他用至诚感化高空抛物者

我家住在天山怡景苑小区46号的二楼，朝南卧室带有露台，长期深受高空抛物之害：几乎每日清晨，推窗所见，满地瓜皮纸屑，有时甚至是吃剩的半个烤红薯，粘在窗台上的猕猴桃皮，用过的手纸……

我将情况向仙霞物业怡景苑管理处的黄经理反映，黄经理对此无半点推诿，即带着同事，为我去楼上一家家地敲门提醒。

但是，情况并无改善，楼上高空抛物依旧。

郁闷、气愤，我只得一次次地打电话给黄经理。有一次，黄经理在电话里的声音特别疲惫，原来孩子生病，他整夜陪在医院里。但是，天亮以后，他再一次上楼去敲门提醒。他宽慰我：不要放弃，一次次敲门，总能敲进抛物人的心里。

在黄经理的努力下，事情终于有了明显改善，高空

抛物日渐稀少，终于渐渐不见了。

记得去年3月，我曾采访复旦大学两位哲学系教授，探讨雷锋精神在当下的文化意义。其中一位教授的一句话，让我至今难忘。他说：“只要我们在平凡的社会角色中所从事的工作，正在真实地积累起我们民族的光明的未来，我们的心灵就是伟大的。”我觉得，正可以用这句话来阐释黄经

理平凡工作的不平凡意义。

今天，人们总在抱怨人与人之间冷漠，一些新闻事件也在不断地触破社会道德底线，一些人在公共领域表现出来的道德素养也让人失望，但总还是有像黄经理这样的普通人，以自己的行为，呈现心灵深处的善与美好。

谢谢贵公司培养了这样优秀的普通物业工作者。天山怡景苑46号业主 顾学文

龚阿姨的称心满意事

2014年11月22日喜雅大篷车如期驶入虹纺居委。小区居民龚阿姨家的煤气灶故障频频，一直点不上火，每次要用煤气再点火，另一只，有时烧到中途时常会熄火，这让她感到特别烦恼，想叫走弄穿巷的人来修吧，又怕上当受骗，电视里前两天还报道过老人骗去2000多元钱，再说修理工有否组织，也难捉摸；想叫煤气公司来修吧，上门费较贵，想送去修吧，自己又不会拆装。看到大篷车服务队来到小区，她连忙吐露了自己的焦虑。修理灶具的杨传军师傅拉着阿姨的手说：“走，我马上跟你上门，不收上门费，只收材料费”。杨师傅半小时不到，烦透了多时的煤气灶修复了。公道的价格，专业的技术，热情的服务态度让龚阿姨称心如意。

欣喜之下，龚阿姨坚持要将大篷车的良好服务写成表扬信，亲自送到居委会办公室，对喜雅爱心的实事工程表示感谢和支持，希望大篷车能一直持续开下去。

(上海喜雅爱心社区服务中心)

『12·5国际志愿者日』活动

第29个世界志愿者日来临之际，公司团支部连续两天参加了志愿者服务活动。12月4日早晨，团支部组织来到华阳社区的中山公园，参加了一场别开风面的“12·5世界志愿者”活动。大家顶着寒风在现场为往来市民宣传垃圾分类知识、介绍最新推出的绿色账户。当天下午大家又马不停蹄地来到了百联西郊购物中心广场，参加2014年长宁区“国际志愿者日”媒体基层主题活动。

12月5日，国际志愿者日便民服务活动同时在天山怡景苑和天山华庭两个社区举行。一大清早，团支部成员们就带好各自的“装备”兵分两路、分头来到社区开展活动。现场为居民讲解分类知识，附送宣传资料和环保袋等。期间，由于配钥匙的志愿者临时有事需暂离，眼看队伍已大排长龙，青年小区经理黄张华自告奋勇坚守服务岗位，继续为居民配钥匙，获得了大家好评。(团支部)



点滴行为彰显好品质

今年以来，维修工王绍慧曾多次来我家进行维修，不论电路跳闸还是更换水龙头、抽水马桶修理等都能笑脸相迎，工作不怕苦、不怕脏，仔细观察。他肯动脑筋，直到把故障排除。有一次在卫生间修马桶时，因地方小转身困难，他一声不响，挤在窄小空间里工作，丝毫没有怨言，坚持到修理完成。

他的点滴行为，很感动我们居民，请他继续保持，发扬光大，更好的为居民服务，做一个受居民欢迎的人。

天山五村61号31室、33室业主

保安及时灭火 居民交口称赞

12月10日晚上9点左右，保安张才福晚班，安龙路829弄19号201室居民家房间突然起火，101室阿姨急忙跑到小区门卫室寻求帮助，保安二话没说拿起对讲机叫南门的保安前来顶岗，随后立马拿起灭火器前往房间灭火，将火灾消灭在萌芽状态，避免了一场火灾，挽回了居民的财产损失，第二天居民特意来管理处感谢保安，回忆起当时起火时已吓蒙不知所措，要不是楼下的阿姨去找保安前来灭火后果不堪设想啊，对此表示由衷的感谢！

(古宋管理处)

水管爆裂殃及楼下 处理及时免除损失

2014年12月8日临近中午，忽然仙霞路451弄17号105室居民急匆匆冲进管理室，流着眼泪说中午起床发现家中全是水，好像是楼上205室居民家的卫生间漏水，按门铃无人，110也打过了他们也没有办法，你们物业帮帮我吧。

这时维修工严志祥正好做完活回管理室，二话没说立即赶到现场，居委、民警到场后，无法联系上205业主，水还在往下流，只见严师傅回管理室拿来了梯子，不惧危险徒手爬上翻窗入内，室内已是水漫金山，原来是卫生间水管爆裂，不及时

维修损失不堪设想，严师傅第一时间将水管修好，马上又帮忙排除积水，由于处理的及时到位，未造成大损失。在场的居委干部、民警、105室居民脸上都露出了微笑，夸我们仙霞物业的师傅就是服务到位。

(蓉城管理处)

电线自然引发断电后……

我是茅台路715弄7号业主，2014年12月11日晚近19点因家中电线年久老化引发在厨房吊橱内自燃，险些酿成火灾。当晚家中断电，引起生活很不便，第二天清早我就向威宁物业管理处求援，在第一位师傅无法处理的情况下，物业经理并没有推诿，积极热情的多方设法联系人员上门帮我们应急处理，恢复供电，并且最终使我家供电得以恢复。对仙霞物业威宁物业经理的这种急人所急，认真负责的作风我们深表感谢。

茅台路715弄7号业主

坚韧·亲和·奉献

——“绽放精彩——妇女代表进社区”项目感想

市妇女代表 张金秀

非常高兴从今年9月份就一直参加上海市妇联服务型妇女之家建设项目“绽放精彩——妇女代表进社区”活动。在此，首先感谢承接项目方申杰公司钱总对每次活动的精心安排，项目运作有条不紊，内容精彩丰富，每次参加活动既有收获又有感动，让人印象深刻。

作为妇女代表，我深深感到这个项目很有必要，也让我有更多机会去了解不同行业。不断学习、不断提高思想认识和自身素质是当好

代表，履行好代表职责的前提条件，而这一活动触发我多听、多看、多思，切实向政府有关部门反映妇女群众关心的突出问题，从而能更好地服务于妇女群众。

我是一个物业人，也是一个企业的带头人，每天忙于事务，有时似乎忽略了自己。在听了“做更好的自己”主题演讲会后，我收获颇多。作为光明乳业董事长，王佳芬老师的演讲慷慨自信。这位有“铁娘子”之称的企业领导人毫无疑问是位成

功的女性。在她的带领下，光明乳业从一个“养牛场”成长为一家上市公司，一路领跑中国乳业市场。在光环的背后，她还默默地承受巨大的压力，但在压力面前她毫无惧色，依然笑得很美——她的演讲让我看到了中国东方女性的美丽和坚韧，她的亲和力和气场深深地吸引着我。

林华老师以“林华下午茶”形式开始演讲，她的演讲声情并茂，非常生动。跟着她绘声绘色的声音和不同的手势，我不由自主地走进她所描绘的一个个简单幽默、真实生活的故事里去。林华老师是一个会给人带去快乐的阳光型女人，她的幽默给大家带来笑声，但更多的是引发大家的思考。林华老师机敏的反应和流利的语言，及完全没有大牌名人架子的亲和之美也

让我由衷地敬佩。

亲爱的姐妹们，再次谢谢项目的主办方，谢谢你们为我们妇女提供这么好的机会，让我们在工作之余不断学习，不断提升自己对美的理解，不断抬高自己的素养，为能做更好的自己寻找新的方向。

最后我用三个苹果的故事结束我的感言，一是夏娃摘了一个苹果开启了人类新世界的门；二是牛顿被苹果砸了一下开启了人类探索世界的道路；三是乔布斯用苹果的形象为我们展示了一个全新的感知世界。这个世界还有无穷的奥秘，也有无穷的美；妇女是半边天，我们要积极探索这个世界的美丽，也要用我们自己的美去装点这个世界，绽放我们的精彩。

篆刻

赵志坚



元旦快乐



辞旧迎新

生日快乐

谨向下列1月份过生日的职工：

王雪林 李明新 温耀亮 刘国忠 张金秀

章文彪 顾建康 陆建荣 刘术岗

表示祝贺，祝你生日快乐！

仙霞物业有限公司
董事长、党支部书记张金秀
偕领导班子恭贺

业务培训内容之二——公积金支付物业服务费(3)

(二)提取原因证明材料

(1)由市或区、县住房保障部门认定的购房

1.购买并自住本市由政府认定的共有产权保障房(经济适用住房)的；

(2)房地产权证。

欧坊国际设计与上海市装饰装修行业协会联合主办

首届“欧坊杯”上海市大学生室内设计大赛颁奖典礼完美谢幕



2014年12月13日，首届“欧坊杯”上海市大学生室内设计大赛于上海市天山路641号慧谷白猫科技园圆满落幕，同时颁奖典礼也完美谢幕。作为主办方的欧坊国际设计总经理郭锡军先生为来自上海大学美术学院的学生张雯雯隆重颁发了一等奖，而来自上海工艺美术学校、上海杉达学院人文学院、上海建筑工程学校、上海城市管理职业技术学院、上海中侨学院、上海东海职业技术学院、上海师范大学等学院的学生均有获奖。

经过周密评选，备受瞩目的首届“欧坊杯”上海市大学生室内设计大赛评选结果于2014年12月13日在上海市天山路641号慧谷白猫科技园揭晓，此届大赛以盛大的颁奖典礼真正地完美落幕。

众多装饰业界的教授、大师齐聚一堂，共同见证这一历史性的荣耀盛典。出席现场的嘉宾不仅有知名的同济大学教授、国家一级建造师，更有大赛的主办方之一的欧坊国际设计的总经理、设计总监以及上海市装饰装修行业协会的多位领导。

本届颁奖典礼共设“最佳创意奖”、“最佳客厅设计奖”、“最佳卧室奖”、“最佳陈设设计奖”、“最佳手绘奖”五个特色奖项，一、二、三等奖三个等级奖项以及“优秀导师奖”、“优秀组织奖”两个组织奖项，而来自上海大学美术学院的张雯雯同学摘得了一等奖的桂冠。

对于“欧坊杯”大赛中表现突出、荣获等级奖的参赛选手及作品，本届颁奖盛典的嘉宾进行了现场点评，特别是展现沪上年轻高校人才的创新意识和钻研意向方面得到了

一致赞许，同时一些还有缺欠的地方也得到了指导和鼓舞。

值得一提的是，颁奖典礼的现场特别设置了“欧坊杯”论坛环节，以“学以致用的未来之路，社会所需的栋梁之才”命题为主题，邀请东方广播电台著名节目主持人雨兰、上海市装饰装修行业协会副秘书长从国樑、上海市装饰装修行业协会装饰设计专业委员会名誉主任委员、同济大学教授陈忠华、上海欧坊装饰设计有限公司总经理郭锡军、上海欧坊装饰设计有限公司设计总监刘明哲、上海市工艺美

术职业学校环境艺术学院副院长李竹参与讨论，论述了青年设计师的成长、在校生的专业打造、院校的人才培养计划及企业的人才需求期望。重点突出了本届“欧坊杯”对于企校联合实习、产学研基地建设的重要价值，对于沪上室内装饰人才战略性储备和培养以及梯次性布局的贡献。

本届颁奖盛典是本年度最具年度性、精神性以及影响力的高校室内设计人才盛会，恭喜所有的获奖个人及团体，希望2015年他们能展现出更加辉煌的成绩。

