

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址: 茅台路298号3-4楼
邮编: 200336
web: www.xianxia-property.com
Email: xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2015年3月1日 第3期 总第141期

养老沙龙在长宁区诞生

仙霞物业承办社区居家养老专题论坛

1月29日,长宁区养老沙龙成立暨社区居家养老专题论坛在上海新长宁集团仙霞物业有限公司会议室举行,此次论坛由长宁区民政局主持,由仙霞物业具体承办。副区长宋宗德、人大副主任刘英、政协陆副主席、葛敏副主席、市民政局殷志刚主任等出席了本次会议。

论坛主要探讨了居家养老服务。随着我国人口老龄化进程加快,家庭养老功能日益弱化,老年人养老服务已经成为重大的社会问题。完善社区居家养老服务体

系,就成为当务之急。仙霞物业董事长张金秀也出席会议并发言,发言主题为“物业公司融入居家养老大有可为”。上海新长宁集团仙霞物业有限公司作为国有企业,涉足养老服务将成为未来的研究课题。张金秀的发言引起了与会领导和各方人士的关注。

(办公室)

新长宁集团领导除夕慰问应急中心员工

2月18日,新长宁集团党委书记、董事长黄经麟、总经理谢珂等一行人亲切慰问了长宁区房屋维修应急中心的全体员工。中心领导向集团领导详细汇报了中心节日期间的重点工作。(应急中心)



大红灯笼高高挂

春节前夕,民俗文化中心的李崇华和老金两位师傅,爬上女儿墙实地查看,量尺寸,画图纸,商量怎样把灯笼挂上去且不容易掉落又美观。(新泾管理处)
(图为师傅们正在挂灯笼)

夯实基础促发展 创新管理保增长 公司召开2015年工作推进会

2月6日下午,仙霞物业召开“夯实基础促发展,创新管理保增长”2015年工作推进会,公司党支部书记、董事长张金秀、总经理董德顺、工会主席李明新分别作党建、经济、工会工作2014年总结2015年工作计划;公司对星级员工、特色班组进行了表彰并进行先进事迹演讲,集团物业部领导应邀参加了公司的年会。

年会还举行了“创新引领未来,拼搏成就梦想”2015年迎新春联欢会,本部班组自创的小品《大篷车就是好》将公司志愿者下社区做公益、为社区居民贴心服务的内容再现舞台,本次年会各个班组都精心准备了节目,他们自编自导自演的精彩节目将现场气氛推向高潮。

(办公室)

2015年的春节,仙霞物业人在收获丰硕成果的同时,又一次把快乐祥和、温馨服务送到社区,在企业职工群众和社区业主、居民中传递一股暖流:一是与社区业主、居民迎春大联欢,喜迎新春佳节;二是开展迎春便民设摊活动,用温馨的服务方式融洽企业与社区,员工与业主的关系;三是企业领导班子分条线在春节期间开展送温暖工作,走访特困职工、老党员和社区孤老51户,其中党支部和22名党员分别结对帮困28户。关心保安、保洁节日常生活,送出八宝饭880份,年夜饭178份,把温暖和关怀送到最需要的家庭;四是大年初一和年初五凌晨,公司领导班子成员和各项项目经理、管理人员巡视小区,与社区志愿者一起,关注小区燃放烟花爆竹的情况,力保一方平安。

羊年喜洋洋,平安又健康,仙霞人又渡过了一个有意义的新春佳节,新的一年,我们又一次迈开前行的步伐,朝着新的目标奋进。(办公室)

仙霞物业人羊年送祥和

董德顺征文获《祖国先锋》征文一等奖

在《祖国先锋》征文活动中,董德顺撰写的《求解物业服务企业快递代收难题》一文,具有较好的阅读、交流、参考和学习价值,荣获中国文化信息协会颁发的一等奖。

“核心是人”的启示

唐秋生

党的十八大以来,党中央坚持以人为本、以人为本执政理念,把民生工作和社会治理工作作为社会建设的两大根本任务,大力推进。最近,习近平总书记又提出“核心是人”的重要指示精神,并深刻指出:“让老百姓过上好日子是我们一切工作的出发点和落脚点”。

“核心是人”充分体现了以人为本的理念。检验我们一切工作的成效,最终都要看人民是否真正得到了

实惠,人民生活是否真正得到了改善。不可否认,人民群众对生活的期待是不断提升的,需求也是多样化、多层次的。但只要我们从实际出发,头脑中始终不忘“人”的理念,尽力而为,有效解决他们的后顾之忧,群众一定会支持我们的工作。新年伊始,阅读了《月讯》第二期刊登的“水霞居委干部为何集体点赞他?”受到很大的启发。庄师傅所做的一切工作,都是想居民之所想,急居民之所急,帮

助居民们解决生活中出现的各种问题,这充分体现了“核心是人”的精神。

当然,改善民生是一项长期工作,没有“终点站”,只有连续不断的新起点,但只要我们始终从让人民群众满意的事情做起,一定能在平凡的岗位上创造不平凡的业绩。

评头论足

要过年了

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

过年,对于每一位中国人而言是团聚和开心的代名词,但对于一个为千家万户提供物业服务的物业公司而言,可能是在别人团聚和开心的同时,更多的会带来忧心,因为我们要坚守岗位,因为我们要保障别人的开心,因为我们是物业公司。

首先,我们大部分员工都是来自全国各地的外来务工者,按中国人的习俗,家人总期盼长期在外务工的父母、子女、配偶能在春节回家与家人团聚,但是,我们的员工如果春节都放长假了,那谁来把守门卫,谁来清扫街

坊,万一业主家中遇到紧急维修又有谁来解难?所以,每当此时,物业公司的领导们总是尽可能动员同志们不要回家,要精神饱满地为业主服务,要牺牲自己的团聚和开心来守护更多人的团聚和开心,其实,领导也有家人,领导也明白员工思亲念亲的道理,可领导也没办法,领导也是被这个职业的特性而“忽悠”着员工“今年春节不回家”。

其次,春节期间正值冬季低温,也是防冻、防火、防事故的重要时期,从供水管的外露包扎到屋顶水箱的防冻措施,从花台花架的防

坠提醒到空调机架的锈蚀检查,从安全使用煤气和注意用电安全到燃放烟花爆竹的防火巡视等等,事无巨细都成为我们在过年期间的防范重点……

要过年了,为了能让广大业主开开心心过个年,也为了能让我们安心心的过个年,我们要做到:1、我们利用所有的宣传方式向每位业主及使用人发出我们对大家的新年问候,同时,要做好安全宣传和提示性工作,防止由于业主疏忽而造成各类事故。2、做好节前前的安全检查和重点部位的防范工作,对公共下水

和污水管道作一次全面检查,排除隐患。3、关心和照顾好自己的员工,努力营造“家”的氛围和“年”的味道,让他们有在“家”过“年”的感觉。4、安排好值班人员,尤其是除夕和初四凌晨烟花爆竹高发时节,做好防火工作。5、如遇大雪或严重冰冻,所有工作人员都应根据公司安排,到岗待命,力保业主节日期间出行方便。同时,我也建议业主朋友们注意以下几点:1、如举家较长时间外出,务请关闭水、电、煤总闸(节前应当检验一下)。2、请于节前检查污水等排水管道是否通

畅,如有问题请及时与物业管理处联系。3、窗台等勿搁置花盆等杂物,以防坠落。4、请勿将易燃物品放置在阳台,防止误入烟花爆竹引发火警。5、节日期间注意饮食卫生,注意休息。6、文明过节,安全过节。

总之,要过年了,大家开开心心地过年吧,只要是广大业主朋友们开心了,我们也就开心了,请允许我借此机会祝大家新年快乐,全家幸福,财源滚滚,事事顺心!

物业论坛

小区的『红地毯』为何铺不起来了

今年的除夕和年初五的迎财神的凌晨,仙霞物业服务的小区震耳欲聋的鞭炮声少了,扫之不尽的鞭炮屑少了,空气中闻不到浓烈刺鼻的硝烟味,同时由于小区应急预案和措施得当,基本没有发生一起因燃放烟花爆竹引起的火灾事故,也没有发生一起较大的治安事件。

是什么情况导致了今年的状况如此平稳,往年春节司空见惯的爆竹屑铺就的红地毯不复存在了呢?

首先是业主(住户)的传统观念在悄悄的变化,老百姓对改善空气质量有着强烈的祈盼。因此很多家庭选择不放鞭炮过年。

此外,宣传工作的及时到位也为今年春节放鞭炮降了温。在我们到处可以看见,倡议不放或少放烟花爆竹的宣传资料和电子滚动屏。

从防范角度看,今年小区的防范措施细致到位,消防器材配备齐全。在小区每个燃放点,每个区域,门卫室、车库、车棚甚至保安巡视人员都配备了灭火器,确保了万无一失。

社区联动的责任意识增强了,这也是今年各小区平安无事的关键之一。物业、居委、警民联动保平安。两个燃放高潮节点,物业公司、居委干部、警察等组成联合巡逻队,定时与不定时的在小区进行巡逻,进行现场宣传教育,看到不文明燃放烟花爆竹的予以规劝和制止,从而最大限度防范了相关事故的发生。

另外,各小区安排了保洁人员及时清理也避免了死灰复燃和“红地毯”的出现。由于物业保洁工作准备充分,保洁人员都在当天晚上8:00准时上岗,密切注意燃放情况,发现有燃放的,及时赶过去清扫,不留痕迹。同时,在第二天的早晨7:00前安排好保洁人员上岗进行清扫,基本不会堆积鞭炮屑。

今年小区的“红地毯”没有铺起来,整个春节,基本都在祥和、安静、干净的环境中度过。(物业综合部)



1月31日,仙霞物业团支部志愿者们参加了第二十一届“蓝天下的至爱”爱心募捐活动。志愿者们头戴印有慈善标志的遮阳帽,走在天山商圈的大街小巷,手持蓝色慈善募捐袋,向路人宣传慈善募捐,还为每位献出爱心的路人贴上爱心贴纸。(仙霞物业团支部)

(图为志愿者在接受小朋友的募捐)

准婚房玻璃破碎煞风景 物业人冒险调换添喜景

春节前夕,天山华庭15号901室业主突然跑来管理处说因为房子准备给孩子做婚房,一直空关着,回来时发现阳台外1块钢化玻璃爆裂,非常难看,又时值节日前后,找不到人愿意帮忙,无奈之下想到了我们物业,恳请我们无论如何都帮个忙。管理处确实也感受到了业主的急切,到现场查看后发现这块破碎的玻璃内侧是原来建设单位所封掉的另一片玻璃,调换难度相当大,调换时风险也非常高,经过再三确认只能从室外进行安装,管理处与维修师傅经过仔细探讨分析,在保证安全的情况下决定给业主帮这个忙,经过近2小时的周折,终于完成了调换玻璃的任务,业主感动得说不出话来,紧握着我的手说道:“你们仙霞物业,真的行”。(天山华庭管理处)

各小区纷纷举办迎春联谊活动

春节前夕,仙霞物业所管辖小区纷纷举办迎春联谊活动,他们以各自自编自导的节目与居民共同欢度羊年春节的来临。

2月9日上午,虹仙小区在小区中心广场,举行了由居委会主办、物业协办的喜气洋洋迎新年,虹仙和谐一家亲活动。

2月5日下午,威宁小区居委携手仙霞物业在瑞泰酒店举办“2015喜气洋洋迎新春联欢会”。

天山怡景苑小区管理处春节前夕举办了新春联谊会的活动。

(虹仙、古宋、天山怡景苑管理处)

三泾南宅确保安全查隐患

羊年春节来临之际,三泾南宅小区管理处积极配合周桥街道综治领导、小区民警、小区居委会对小区内的非机动车停车库、楼道进行巡查,特别对695弄的车棚进行了清理,对居住人使用电器、车棚的电线等进行了整顿,对个别业主打放在门卫的电瓶车进行充电也进行了整改杜绝存在的安全隐患。(三泾南宅管理处)

老旧小区装上了休闲椅

近日,虹园八村小区安装了2把崭新的休闲座椅,不但方便了小区群众休息,还改善了小区环境。

虹园八村小区属于老旧小区,部分居民习惯在健身广场和楼幢边摆放破旧沙发休闲聊天,严重影响了小区环境,进行了多次清理,但几次清理后还是有破旧沙发座椅出现。为了彻底改善环境,刘二居委、业委会和物业协调相关部门,在小区安装好了休闲椅,居民对此啧啧称赞。(新泾管理处)



仙霞物業的扞脚師傅真好

我们古宋小区有好几位七八十岁的独居老人,自理能力差,特别是扞脚、理发等有困难,正逢仙霞物業喜雅爱心社区服务中心关爱困难老人,每月由柏毓萍老师带领扞脚師傅小树、理发師傅阿龙来小区为老年人服务,我们感到了“雪中送炭”的温暖,虽然子女不在身边,但是他们胜似亲人。

我们大家一致感到柏毓

萍老师和二位師傅对我们老年人态度十分热情,服务周到,工作认真仔细、耐心,每月总是很早就到我们居委会来为我们服务,特别是有的老年人有灰指甲、老茧,小树和阿龙師傅总是认真地为我们服务,直到老人感到舒服,满意为止。我们对柏老师和二位師傅的工作态度表示十分满意,在此表示万分感谢!古宋小区扞脚的老年居民

感谢您,陈凤茂師傅

贵公司修理工陈凤茂師傅在我家发生困难时,第一时间赶到,帮我们解决了生活上的燃眉之急,特以此信来表达我们一家的感激之情。

2014年12月30日,下午四点半,我家卫生间的水管突然开始漏水,经报修后,陈師傅带着修理工具很快来到我家查看情况,发现漏水的铁管接头已经全部锈烂不堪,要想重新再接一段几乎不可能,从另一根管道引水又非常费工费时,这时已到陈師傅正常下班时间,为了解决我们业主

的用水困难,陈師傅二话没说就埋头干了起来,一直干到近六点才把自来水管修好,为我们家解决了一大生活难题。

陈凤茂師傅的敬业精神和热情周到的服务态度深深打动着我们,是我们每一个人学习的榜样。在此,我们想通过贵公司领导,请转告我们居民对陈師傅助人为乐行为的深切谢意,也衷心感谢贵公司领导,祝愿贵公司在为居民服务中再立新功、再创辉煌。

仙霞路780弄32号202室居民

2014年12月8日本人于芙蓉小区不慎丢失苹果手机一只,回家还浑然不知,发现之后着急不已,下楼到处寻觅,这时小区保安单扣子先生在巡视时发现本人遗落的手机,后发现我在四处寻找东西,问我是否什么东西掉了,我说手机掉了,他立即就叫我去领手机,避免了本人因手机储存大量信息资料而对工作生活造成影响和烦恼。小区保安的这种高度的敬业精神、服务质量令我们深受感动。

芙蓉小区保安平时工作认真,忠于职守,和业主关心亲切融洽,对进出人员把关严格,使小区居民安心、放心。

在此向单扣子先生表示感谢,向培养教育出优秀员工的物业领导表示感谢。

芙蓉小区业主 汤琴

苹果手机不慎丢失 芙蓉好人完璧归赵

九旬独居老人感谢仙霞物業人

我是居住在天山五村91号的独居老人,在12月1日傍晚,我家厨房顶上方大块泥石灰脱落下来后,我们物业经理接到居委会书记请求帮助的电话时,安排人上门察看情况,制定施工方案,落实施工人员,来施工的二位師傅不怕脏、不怕灰、不怕累,先铲除顶上壳起的泥石灰后,又准备所

需材料,对顶面进行了施工,在他们高超的技术精湛的手艺下,厨房的顶又焕然一新,给我生活带来了好心情。所以,今特写信来表示诚挚的感谢,感谢物业经理和二位師傅对我独居老人的关爱和帮助,也希望这全心全意为人民服务的精神发扬光大。

天山五村居民 刘玉英

为老解忧愁

我是住在长宁路1302弄73支弄15号603室的居民,今年已82岁,耳聋、腿脚上下楼不方便。去年9月23日晚上,家中的卫生间下水道突然堵塞,水不停地往外冒,我向503室的王阿姨求助,打电话向应急中心报修,不一会,就来了三位应急中心師傅(朱国华、

顾卫虎、袁欣),他们不顾辛苦,安慰我,不要急,当他们实地查看现场后立刻投入到施工抢修中,大家齐心协力很快将下水道修好,使管道畅通无阻,解决了我的实际困难,而他们却分文不取,三位師傅为人民服务的精神值得表扬和发扬光大! (应急中心)

马桶泛水,老人如厕难 井盖土掩,師傅巧修复

2月11日中午,仙霞路780弄20号一位业主来到管理处反映,她家马桶经常泛水,家里老人无法使用。管理处接报后,立即安排维修師傅拿着疏通工具赶到她家,经排

查,原来是单元外面的总管堵住了,其中一只井盖让绿化补种的时候给埋在了泥土下面,这时,管理人员与维修師傅立即根据方位,把井盖挖出来,并进行了疏通。(虹仙管理处)

无私又敬业的陈立军

我是万博家园业主,向你们表扬一位名叫陈立军先生,在我最煎熬的时候,他向我们伸出了援助之手,帮我们家解决了厨房间渗水的燃眉之急之事。

事情是这样的,我在2月1日发现我家厨房间地上有渗水情况时已是很晚了,大清早找到陈立军与他说了此事后,他马上联系小区修补工程队,我心里很感动,工程队派人上门查看情况后讲,厨房间洗菜地方已有积水痕迹,叫装修房子的人来看,我马上联系装修队的師傅们,找到了问题的症结,但在修理时,需要一个抽水泵,物业的泵太太,不能家用,陈立军就千方百计联系到一位小区邻居,冒着寒冷的天气,帮我把水泵送到家里,并且和装修師傅一起抽水,没喝一口水,没抽一支烟,令我非常感动,到水抽完为止,又推着小车把水泵还给了邻居。他忘我的敬业精神值得我们大家学习。

最后感谢贵公司培养了这么好的员工,我们全家表示衷心感谢,我们一定会积极配合,使小区环境更加清洁、美丽。

万博家园业主 沈祖杰全家

四川万县小伙顶呱呱

吕勇,一个四川万县的小伙,在2003年来到上海,在今日丽园物业工程部谋到了“电工”的职位,跟随一位老电工技师开始了在今日丽园的打工生涯。经过一段时间的磨练,他很快发现,若要从事生活小区的物业维护工程工作,不仅要在专项技术上精益求精,而且要在其他如机加工、给排水务管线、厨房卫生设施设备,以至泥水匠、漆匠等等,都要求具有可以拿得起、放得下的维护技术。只有如此,才能承受随时会出现的挑战。为此,他在首先做好本职工作前提下,虚心地向别的師傅学习其他维修技巧。出自他的勤奋好学、吃苦耐劳和不计较个人得失,更使他在较短的时间内基本掌握设备保养、管线维护、管道疏通的技术,成了小区各项设备、设施保养的24小时值守“全科医生”。

吕勇在小区里善待每一个人,只要有需帮助的,他必然有求必应,毫无怨言。因此经常可以在夜已很深,却看见他背着登高梯到业主家应急处置设备故障。有时会在天还没放亮的凌晨,遇见他拿着管道疏通器应业主要求,帮助疏通卫生间或厨房的下水管道。小区内还有不少业主常年在外,顾不上无人居住的家。为了让他们放心在外,吕勇接受了他们的钥匙托付,义务性的定期帮助打开家门,更换室内空气,检查水、电、煤无误,更协助相告平安。

根据吕勇常在今日丽园的工作表现及对业主的亲合力,希望仙霞物業领导予以表彰,以发扬光大。

今日丽园7号、8号业主代表

当消防管突发爆裂后

日前,天山华庭小区7号东侧地下1根消防管突然爆裂,片刻间水漫绿地,管理处接报立即派管理员、维修人员迅速抵达现场查看喷水原因,经过仔细检查发现是因为房屋沉降致使地下消防管爆裂,随即把总阀关闭,上报公司及保养单位,他们都立即派工程队前来帮忙抢修,最终得到了妥善修复。

(天山华庭管理处)

安全第一巧装减速带

天山华庭的人行摆闸投入使用已有1年多,给小区带来的是通行规范,但随着时间推移,人流、车流量的增多,也给通行带来安全隐患,管理处购置了些减速带,有效地避免了一些车辆碰撞事件的发生。

(天山华庭管理处)

我是仙霞路750弄11号4楼的居民,我来信要感谢仙霞物業,要感谢仙霞物業的王師傅。

事情是这样的,楼上灶间漏水了,家里的水斗上方的天花板和灶间的吊橱里都是积水,让人心焦,向物业报修后,物业马上派来了王師傅,王師傅急人之急,就像是自己家里的事一样,一边安慰我们,一边反复查找漏水的原因,又请来了陈伟師傅一起查找,在房东的大力支持下,凿开地面查看暗管,找到了漏水的地方,疑难杂症终于解决。王師傅又考虑到我和老伴年老体弱,请师父铲除了天花板上的污点,用涂料粉白,解决了我们的后顾之忧,这种全心全意为居民服务的精神令我们深受感动。

王師傅是位有心人,他关心着小区大家的事,他常在小区巡视,对小区的情况了如指掌。我们11号门前大雨时常积水,积水退后留下泥泞,人不小心踩上很容易滑跤,造成11号居民出行很不方便。这次,他看到11号门口大部分路面拓宽整修,留下一小块积水的地方没改造,在王師傅的努力下,師傅们将11号门前的地面填平抬高,消除了积水的隐患,为我们11号居民做了件大好事。750弄11号居民 蒋丽珍

多亏热心的王師傅解难

过年个事体 (沪语嘎三胡)

赵志坚

讲到过年个事体,小辰光葛是最开心勿过个日脚了。记得埃歇辰光,快到过年了,老弄堂里,家家人家屋里厢闹猛的勿得了,祖辈脱仔爷娘们,忙前忙后,奔进奔出,挤拉拉准备年夜饭屋里吃个、用个唠啥。尤其是大大小小过年总归要穿套新衣裳,故所以眼板数要去买点各种布料,花眼功夫,自介动手缝制或者请裁缝店里定做。另外是汰汰弄弄,收拾房间,打扫卫生,是交关人家过年前要做个头桩事体,总归为仔勿要邋邋遢遢,清清爽爽过个年。势必勿少人家会乘机拿屋里一些根本不用着个陈旧生活用品、废品统统拐拐脱,上海俗话讲:旧个勿去,新个勿来,新年里头总归要添置一点新家人,新物事。种做法像煞成了一种过年个传统习惯了。接下来要紧事体,就是采购年货了,勿少人家还会自介腌制成肉、咸鸡咸鸭、灌灌香肠等腌腊制品,痒些油滋滋腻、油光上亮个腌制品,往往一串串吊挂了外面让风吹、晒太阳,看到这些荤腥肉类,真叫抢眼,又烘突了浓厚个过年味道。此

外,磨磨水磨糯米粉,炒炒香瓜子,长生果,选种介小事体,多数爷娘会叫小囡凑热闹,帮帮手脚。伊歇辰光,既没超市,买勿到啥个熟食品,基本浪屋里自介烧,围绕一顿年夜饭,开开油锅,弄弄小菜,绝对是桩大事体。年夜饭几天里向,弄堂里各家各户煎、熏烹菜肴着,常时香味飘逸扑鼻,闻到之后,讲勿定依馋吐水熬勿牢会流下来,一番过年闹忙个氛围,至今让我历历在目。

除此之外,放寒假个学生子,除脱拔辣爷娘盯牢仔定时完成寒假作业外,伊拉大部分辰光挤拉拉弄堂里东窜西奔,叽叽喳喳白相各种游戏,比方:打打弹子,抽抽戗骨头,刮刮香烟牌子,女小囡跳绳、踢毽子,男小囡欢喜放小鞭炮搭仔“老太婆撒尿”(拗断隐性鞭炮)……有辰光,拔辣爷娘叫回去,帮忙做点力所能及个小事体,比方小菜场里排排队、酱油店里拷拷酱油,屋里扫扫地、倒倒垃圾等等选种介小事体。

再讲大年夜吃仔年夜饭,尽管伊歇既没电视看,别过,事体活动有点是,如:搓搓小圆子、包包汤团、做做酒酿饼等小点心。接近十二点钟往里,外头开始响起一阵阵“劈里啪啦、乒令乓冷”鞭炮声,爵辰光大人小人兴头上来,寻块空地放炮仗、放烟花,几乎既没了困觉念头……

年初一早浪头,屋里阿爸、姆妈总归事先爬起来,生好煤球炉,下圆子吃汤年糕必定是初一早浪一道习惯年味点心。还有香瓜子、长生果、什锦糖、云片糕等水果唠啥,眼板数台子浪摆辣盖,以备招待亲眷朋友上门来拜年……。随早点心吃过,乃未老老少少、三三两两时分批开始出门走亲访友、相互拜年。勿关哪能介讲,红包压岁钿,葛是过年个老规矩个事体了,节日两三天里,小囡们袋袋里赤刮辣新个压岁钿钞票多多少少齐会有两张个。

板板手指头,以上过年个事体讲了勿少,如果讲讲还有交交关。反正随了时代、社会发展,阿拉春节,即过年个事体搭仔内容,勿断拉变化当中,人民生活水平逐年提高,物质同样更介丰富,所以讲现在过年,无论是用个、吃个、穿个以及白相娱乐文化内容,更介多姿多彩,既没闲话讲了。

业务培训内容之二

——公积金支付物业服务费(4)

(二)提取原因证明材料

1. 购买并自住本市由政府认定的共有产权保障房(经济适用住房)的:

(1) 由市或区、县住房保障部门认定的购房合同;

(2) 房地产权证。

2. 居住本市自有产权住房,且申请人月工资收入低于6000元的(含6000元),应提供房地产权证。

三、办理流程

1. 申请委托提取的:

(1) 申请人办理委托提取住房公积金支付物业服务费的,应先至居住小区物业公司进行初步咨询,并取得委托提取住房公积金支付物业服务费联系单。

(2) 申请人及共同提取人应携相关申请材料亲自到场向房屋所在地的区、县管理部提出委托提取申请。

(3) 各区、县管理部应当自受理申请之日起三个工作日内,作出准予提取或者不准提取的决定,并通知申请人。区、县管理部在受理申请后,如对申请人提供的证明材料有疑问的,有权要求申请人进一步提供其他有效证明材料。

(4) 准予提取的,管理部应当向申请人提供提取住房公积金支付物业服务费委托书。申请人及共同提取人确认委托书内容无误后应签字确认委托。

(物业综合部)

生日快乐

谨向下列3月份过生日的职工:

何忠民 赵芳 吴美芳 程佩玉 袁梅 袁欣 杨翠华

山韶亮 张仁荣 叶青 张福根 张秀 周明德

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司
董事长、党支部书记张金秀
带领领导班子恭贺

腾飞的欧坊,腾飞的2015!



2月5日,难得天公作美的一天,阴云多日的上海终于迎来二月首度的明媚春光,欧坊的第七届文化艺术节也在欧坊人与仙霞社区街道人员的翘首期盼中闪亮开幕。

开场的赛事依然是象征团队与合作的拔河比赛,意外的是男子女子赛事结果逆转以往惯例,施工队最终取得了男子拔河比赛的胜利;设计部取得了女子拔河比赛的胜利。说道全场参与度高昂的比赛,恐怕要数“老鹰抓小鸡”与“抱团”了,呐喊、欢呼、喜悦在欧坊的赛场不断刷新着,传递快乐、分享喜悦才是欧坊人最想传达的价值。

度过激情荡漾的上午,下午的欧坊年会迎来了精彩

纷呈的文艺汇演时间,这里需要感谢的仙霞街道美一居委会、五三居委会的社区朋友的倾力参与,艺术节的表演更韵味十足、精彩不断!

上海市装饰装修行业协会秘书长丛国樑、秘书长助理陈钰带来家装协会的新年祝福;欧坊业主茅女士、施女士送上家装业主对于2015欧坊的期许;仙霞社区街道综合团委书记范勤等领导则送来社区街道对于2015年欧坊的祝福与信赖。欧坊正是由于这份信赖与支持,才能走过这18年,成就中国高端家装品牌!欧坊国际设计总经理郭锡军关于“2015欧坊跨界互联”的开场宣言获得全场雷动的掌声!

文艺演出缓缓登场,欧

坊首席设计师何抗生带来了开场的书法表演,龙蛇飞动的流畅笔画在丝丝动人的古筝声中飘然若出,灵动的笔触写下了“腾飞欧坊”的美好祝愿。继何老师纵横睥睨的书法表演后五三居委会带来小溪流水般动听的《一起走》;易锦霞舒展身体带来了印度冥想世界中的瑜伽表演;美一居委会邀请的上海音乐学院著名演奏家王德明老师演奏的《金色炉台》则仿佛将众人引入了上个世纪五十年代的往事中;《啊,朋友》的口琴演出则勾起了友谊天长地久的追忆。曲艺动人的演奏后是欧坊美女带来的欧风爵士舞,热情火辣、自由奔放的节奏下舒展自如的舞姿一下子high全场!激烈的

舞姿后上场了优美缓步的《桃花谣》,扇子间抖动的是“艳若桃花”的绝美色泽。欧坊版的《非诚勿扰》是现场笑料最多的小品节目,灵活穿插的2014年网络热词,欧坊人的生活实景,惟妙惟肖的演出是全场公认的精彩!

2014的欧坊也有许多神秘面纱需要掀开,正如我们走过2014,迈入2015,每个人都将迎接一段崭新的年头,欧坊国际设计也将迈入“别墅装修领导者”的第十八年年头,过去的2014也发生了许多感人的、精彩的、收获的事件。随着主持人赵洪超的娓娓道来,2014的欧坊经历了十件大事:信得过企业装潢交易会上海开幕、连续5年荣膺“百姓喜爱的装饰品牌”、

海派家居装饰装修交易会、六月贵州爱心行、“两新”组织称号、首届“欧坊杯”上海市大学生室内设计大赛颁奖典礼完美谢幕、东方雨虹防水及瓷砖贴系统施工国际挑战赛喜获冠军、2015欧坊首度载誉标杆企业荣誉再归、上海市住宅装饰装修行业慈善之夜、走进“上海名牌辉煌之星”欧坊国际设计……2014每一个脚步都见证着欧坊的成长!

2015年是欧坊跨界互联、腾飞发展的一年,必将创造奇迹!雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。让欧坊人以自强不息的精神、团结拼搏的斗志去创造新的辉煌!新的一年,我们激情满怀,一起携起手去创造高端家装的未来!