

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址: 茅台路298号3-4楼
邮编: 200336
web: www.xianxia-property.com
Email: xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2015年4月1日 第4期 总第142期

安全、消防、综治三道“紧箍咒”要常念不懈

公司着手于“体系化、标准化、常态化”安全体系建设

3月11日下午,仙霞物业管理有限公司召开由各部门、项目(小区)负责人参加的2015年“安全、消防、综治”专题会议,及时学习传达了新长宁集团3月10日“安全消防工作签约大会”精神,拟定并下发了《仙霞物业2015年度安全消防工作计划》20份,公司总经理董德顺与20个部门、项目(小区)负责人签订了安全生产、消防安全、综合治理责任书,公司专题会议进一步强调安全消防工作的重要性、有效性。一定要按照集团要求,真正做到“守土有责,守土负责,守土尽责”,使公司的安全生产、消防安全、综合治理各项工作实现体系化、标准化、常态化,用“真心”共筑一方平安。(办公室)

仙霞物业喜雅爱心获长宁最佳公益奖



在3月21日,由长宁区委组织部、区社会建设办公室、区民政局联合主办的“学雷锋 展风采 真情回报社会、携手公益 绽放精彩”长宁区社会组织公益文化嘉年华活动中,仙霞物业党支部书记、董事长张金秀女士从区领导的手中接过了“最佳公益奖”。这一奖项包含了区领导及社会各界对于喜雅爱心的充分肯定。(仙霞物业喜雅爱心)

最近一个时期,新闻媒体对业主自治管理,破解物业难题、物业融入社区治理,创新物业管理模式等等,有较多的报导,从不同视角提出意见或建议,这将对推动物业管理和业主自治的发展。笔者只是从一个侧面谈一些看法,即政府职能如何进一步到位。

市委“一号课题”文件明确指出,政府职能只是四个字:“管理服务”。无论是物业管理还是业主自治,政府职能的介入和到位,是不可缺少的。社区要不要保留物业公司,业主自己管理小区的可行性如何,如果没有政府部门的重视和支持,这个想法是较难实现的。业主委员会制度无疑是我国历史上的一项巨大进步,对社会发展有着深远的影响。然而,《物业管理条例》规定的业主委员会是“一区一会”模式,即在一个物业管理区域内成立一个业主大会。目前物业管理区域少则几千平方米,多则上万平方米,一般有几百户至几千户,而只有几个人的业主委员会要管理如此庞大的区

政府职能如何到位

唐秋生

域,实则困难重重。一是召开业主大会难度很大,二是通知全体业主的程序复杂,三是业主之间利益难以协调,四是业委会成员专业化水平较低,五是业主对业委会监督的成本高。以上这些问题,都需要政府部门的指导,并落实各项措施。对物业公司来说,政府职能部门也要改变服务方式,推动包括燃气、水电、通信、公安、交通等各类服务进入物业小区,将物业管理公司从政府职能中解脱出来,专注于物业服务,为老百姓解决“急难愁”问题发挥更大作用。

现在看来,解决“一区一会”模式的有效办法,可以试行缩小物业管理区域的边界,创建“一楼一会”或“多楼一会”模式,减少业主人数,同时规范物业管理,以增强业主的参与性。这样业委会就便于联络,节省沟通成本和表决成本。同时便于民主决策和监督业委会,业主的凝聚力也随之增强。

评头论足

共谋服务方向 明确发展目标

3月11日,仙霞物业公司总经理董总和物业综合部张经理一起来小区与小区业委会主任和顾主任共同商讨三泾南宅物业服务方向。

仙霞物业管理有限公司接管三泾南宅小区的物业服务已三年了,在这三年中得到了小区居委会、业委会的大力支持。全国文明城市的评选抽查和复评抽查三泾南宅都被选中,小

区平改坡的综合改造使小区1400多户的业主受益,由原来的二次供水吃高水箱水全部改为变频供水提高生活质量,改造了污水管减轻业主维修的压力、经全体业主同意将小区的道路拓宽增加了停车位,缓解停车难问题的同时将小区内的车棚、泵房顶加种绿色植物填补小区绿化覆盖率。

理清产权关系,提高物

业管理费收缴率,更好的形成小区物业服务的良性循环是今后工作的目标。为此请业委会考虑同一小区收费要统一,利用法律的途径加强管理费的收缴,业委会也同意考虑停车费收益盈余重新调整划分比例,挖潜力增加收入能使物业保平减亏,使管理处能正常运作,双方达成共识。

(三泾南宅管理处)

仙霞物业再掀学雷锋便民服务热潮

今年3月5日是第52个学雷锋纪念日,为了进一步弘扬雷锋精神,培育员工关爱他人、服务社会的优秀品质,仙霞物业开展了一系列的“3.5学雷锋”便民服务活动。本次活动的便民服务种类和参与人数较去年有了更大的提升,活动得到了居民们的广泛好评。

此次为期一周的活动以2月28日便民服务走进天山怡景苑拉开帷幕。当天清早,就有热情的居民前来管理处了解这次活动的服务内容,管理处的同事们具体地为居民们作了介绍。九点刚过,小区广场上的居民就络绎不绝,现场包括理发、修钟表、磨刀、修鞋、卖蔬果及物业、政策咨询等十几种便民服务。大家纷纷前来“捧场”,志愿者们专业周到的服务取得了一致好评!

之后又接连三天在七个不同社区及中心活动。主要包括——3月2日威宁小区、3月3日天山华庭、绿园一村、3月4日英一小、中山公园地区社区生活服务中心(长宁路1488弄6号文化艺术中心)、3月5日

虹霞小区、仙霞街道。

其中定于3月3日上午9点在天山华庭携手周桥街道举办的“3.5学雷锋,我们在行动”便民服务活动最为瞩目。8点不到,居委会的老师们与秩序维护员就有条不紊地布置着活动场地。仙霞物业的领导也非常重视,一早便赶到管理处,与居民们聊起了学雷锋活动中发生的许多故事。所有准备工作在9点前顺利完成,随后广大居民们移步至小区中央花坛,热心的服务志愿者们也早已等候在那里。(下转第三版)

光荣榜

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司
荣获2014年度优秀会员单位。

董事长张金秀同志在全国城乡妇女
岗位建功活动中成绩显著,荣获全国巾帼
建功标兵称号。

董事长张金秀同志荣获2014年度全
国物业管理协会优秀协会工作者。

为不燃放烟花爆竹点赞

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

今年春节燃放烟花爆竹的现象明显减少,说明国民对环境保护的意识越来越强了,我要为此点赞并向没有燃放烟花爆竹者致敬。

据公安部资料显示,今年全国超过130个城市出台烟花爆竹禁放措施,有530多个城市出台限制燃放政策,一些地方政府也出台禁令,倡议人们减少燃放爆竹的同时,对违规燃放者处以1-5万元的罚款。这也许是史上“最严禁燃令”,我相信绝大多数有良知的中国人都会赞同,也都会自觉为负责环境的整洁乃至对后人维护而抵制污染环境的一切不良行为。笔者按惯例每年除夕和初四夜间零点都要组织物业管理处工作人员对各

所辖小区进行安全巡视,虽说从总量上来讲,燃放者的数量明显少于往年,但燃放者仍然占有一定比例,局部地区仍然是硝烟弥漫甚至出现伤人和火警事件。全市五万公安干警、七千消防官兵、八万居委干部、二十万物业服务人员严阵以待,耗费了大量的社会公共资源来对付一个由于民众自我保护意识的传统行为,真的不值!

为什么要禁放?我的理解为:一是环境保护的问题,全球哥本哈根大会上发达国家和发展中国家争议的焦点就是碳排放权的问题,中国政府代表团在大会上据理力争,驳斥发达国家欲将全球碳排放作为稀缺资源掌握在自己

手中的真实企图,赢得了发展中国家的支持,发达国家的阴谋没能得逞。但是,全球碳排放的控制肯定将成为趋势,8000亿吨的排放空间肯定将合理分配,排放权肯定仍将是争夺的目标,中国政府还将为此不懈奋斗,这也需要我们的民众尽可能减少碳排放,燃放烟花爆竹不仅增加排放,而且对国家建设没有意义,所以,还是禁放为好;二是烟花爆竹会产生霾污染,上海交通大学燃烧与环境技术研究中心上官文峰教授实验,将一串千响鞭炮中的三只小鞭炮在30立方米的测试舱中燃放,产生的PM2.5浓度1230微克/立方米,该数据为爆表值500微克/立方米的2.46倍,意味着每只

鞭炮燃放产生的PM2.5足以让10立方米内的达到严重爆表,人生活在这个环境中一定会引发不良反应,甚至出现病疼;三是烟花和爆竹燃放不仅释放大量的PM2.5,还会释放有毒有害的有机物,当人们集中燃放烟花爆竹时,颗粒物的排放由点源连接成面源,导致大气中颗粒物及酸性气体急剧升高,当这些颗粒物被进一步输送至下游区域时,这些酸性的气体会进一步转化为细颗粒并和有毒有害的重金属混合,很容易被人体呼吸道吸收,对人体的健康造成危害;三是安全问题,每年烟花爆竹燃放所引发的人生伤害和火灾火警事故高发不下,所造成的损失可谓之大,国外大篇报

道说我们把有限的经济能力花到了无意义事情之上,指的就是燃放烟花爆竹所引发的火灾和人身伤害的损失。禁放的理由还有很多,如影响邻里休息、如无谓消耗社会资源等等。

总之,我认为,作为一个中国人,我们也要为我们国家的尊严而努力,要配合政府为获得更多的碳排放权而努力,也要为我们的生存环境更净更美而努力,更要为我们的健康乃至我们子孙后代的健康而努力,因此,烟花爆竹还是不放为好!

物业论坛

大金更启用收费道闸

3月3日起大金更小区实行单行道车辆通行,并且正式启用收费道闸。为了严控外来车辆,物业对本小区拥有车辆的业主进行车辆登记并且发放临时停车证。使小区的车辆管理更加规范有序。

(大金更管理处)

蓉城完成业委会换届选举

在仙霞街道、仙逸居委、美二居委的领导下,在广大业主的配合和支持下,蓉城业委会换届选举顺利完成。新一届业委会在居委书记等领导的见证下与仙霞物业有限公司续签了《物业服务合同》,我们将继续更好地为蓉城广大业主服务,再创仙霞辉煌。

(蓉城管理处)

天山华庭召开团员大会

仙霞物业天山华庭管理处积极参与周家桥街道天山华庭居民区第一届团员大会。这次团员大会参加的团员都来自天山华庭小区业主的孩子们,包括在职人员、初中学生等共计37名,大会选出了部分干部与委员。

(天山华庭管理处)

南洋新都元宵乐

3月4日,南洋新都业委会、居委会和管理处在南洋新都联合举办元宵晚会。仙霞物业团支部、业委会、居委会都为晚会准备了精彩的节目。这次的晚会受到广大业主的好评。

(南洋新都管理处)

CS为团队精神而“战”

为了锻炼青年员工的团队精神,仙霞物业团支部于2月28日下午组织一场真人CS训练。

通过教练的介绍和指导,队员分为红蓝两队投入了战斗。起初,大家都没有实战经验,战斗时犹如一盘散沙。随着战斗的愈演愈烈,队员们意识到,只有大家齐心协力、积极配合、努力进取才能获得胜利。(团支部)



水斗堵、水斗泛水是目前小区业主报修率最多的项目。虹仙管理处针对这一情况,将相关疏通工具作好事先准备,接到类似报修,可即刻出发,大大加快了接修时间。

(虹仙管理处)

图为修理师傅正在整理疏通工具。

青年志愿者与共建单位携手植绿

3月11日上午,仙霞物业团支部与仙霞社区各共建单位一同在威宁小区开展义务植树活动。

一到植树现场,青年志愿者们纷纷拿起铁锹,三四人一组分头干了起来。只见他们有的扶苗,有的培土,有的踩实,大家互相配合,栽下一株株树苗,植下一片片新绿,志愿者们还为小树挂上了认建认养牌,现场呈现一派热火朝天的劳动场景。(团支部)

家住古北路530弄的朱老伯是位独居老人,因其卫生间漏水问题多年来得不到解决,心里苦不堪言。3月13日,朱老伯来到物业,报修卫生间顶漏,并且将这几年来饱受漏水之苦向物业报修接待人员倾诉。接待员在倾听完朱老伯的诉说后,立即派技术力量过硬的张师傅上门查看。张师傅凭借丰富的经验,断定漏水原因系楼上马桶漏造成。再说楼上的陈老伯,是个脾气很倔的人,一直认为自己家没漏水。于是通过居委块长做工作,约好时间,张师傅在块长的陪同下来到楼上陈老伯家。由于张师傅的技术过硬,再加上认真、仔细的工作态度,周到的服务,使陈老伯很感激,硬要额外给100元小费。张师傅婉言谢绝了。201室的马桶漏水修好了,101室朱老伯多年的卫生间顶漏水困扰消除了,邻里关系也缓和了。

(大金更管理处)

凭借过硬技术
缓和邻里关系

变废为宝,惠动小区 ——记一次有意义的大金更废旧自行车回收活动

3月18日,大金更小区歌声悠扬,由大金更居委和仙霞、物业共同组织发起的“变废为宝,惠动小区”废旧自行车回收活动正式拉开帷幕,这是继小区今年实行单车道以来又一项便民重要措施。一大早小区居民纷纷手推自家的废旧自行车,来到废旧自行车处置回收点换取一定价值的相应兑换物(大米或食用

油),或把自家的车换取相应比较好一点的车,短短的一个上午共计回收废旧自行车40余辆,居民们表示,居委会这一办法既减轻了自己的负担,又整洁环境,是一项行之有效双赢的好举措和便民的大事实。

长期来,废旧自行车占用居民公共楼道或随意丢弃绿化带,一直是困扰居民区环境

整治的老大难问题,不仅严重影响小区居民的日常生活和周围环境,而且邻里时有为争一席停车位而发生不愉快,另外有些车棚也因一些长期停放不用的废旧自行车占用了车位,使原本拥挤的停车棚更显局促。如何处置还小区一个整洁、有序的优美环境始终是一个比较棘手的问题。为此大金更居委作了大量调查

研究和宣传,决定开展专项整治,变废为宝惠动小区,把无用的废旧自行车通过以物换物的形式回收集中起来予以处置,同时以此为契机,把这一活动作为小区文明建设一项长期的任务来抓,不间断地延续下去,以更好地推动社区环境整治和各项工作有序开展,使小区的环境更优美,更和谐。

章秦莉

二月沐春风 “雷锋”暖人心

学雷锋活动一览

在“三·五”学雷锋纪念日之际,仙霞物業青年志愿者参加了由仙霞新村街道举办的主题为“弘扬雷锋精神,共建温馨仙霞”的学雷锋服务活动。

三月五日,天山华庭小区举行学雷锋活动。

(天山华庭管理处) 虹仙小区“3.5”期间,在中心广场设摊开展便民服务。管理处积极参与,现场有物业咨询、绿化环保宣传等。

(虹仙管理处) 三月五日,仙逸、美二、仙乐、虹古居委都以不同的形式

举办“3·5”学雷锋服务活动,管理处尽己所能,借此平台献爱心。

(蓉城管理处) 3月3日,学雷锋树新风三五便民活动在绿园一村亲水平台举行。

(新泾管理处)



仙霞物業再掀学雷锋便民服务热潮

最先进入视线的是三个身穿白色褂子的老业主,他们正在接受志愿理发师的免费理发服务。另一边是居委会及仙霞物業组成的咨询台,专门为居民讲解社区服务、物业服务、房地产等相关的政策。此外还有传统的免费量血压等项目。值得一提的是,今年还增加了大篷车走进社区、宝马汽车常规检测、钟表维修等新型便民项目。

“大篷车进社区”是仙霞物業这两年推出的特色便民服务项目,旨在将平价的无公害瓜果蔬菜及肉类水产带入社区,让居民们切实享受到健康与实惠。居民们看着

这些新鲜、健康的产品和相比市场价便宜不少的价格,无一不竖起大拇指,没过多久便销售一空。

另一个特色项目是宝马汽车常规检测。考虑到天山华庭是高档商品房住宅小区,私家车的日常保养需求日益增长,公司通过牵线搭桥,将宝马4S店的常规检测服务接入天山华庭,免费为宝马车主提供检测。一位车主感慨道,“这是第一次在社区内体验到这种服务,真是太方便了,希望以后还能开展这样的活动。”

今年3月5日学雷锋纪念日也恰逢是中国传统节日——元宵节。晚上6点,仙

霞物業团支部的志愿者们来到了南洋新都,参加元宵业主同乐会。虽然晚上室外气温渐降、寒风阵阵,但丝毫未影响到居民朋友参与活动的热情。志愿者们在现场表演了舞蹈《小苹果》,将热闹活跃的气氛推向了高潮。

一周的进社区“学雷锋”便民活动已经告一段落,但雷锋精神永不过时,这是“干一行爱一行”的敬业精神,更是一种艰苦朴素的生活习惯。活动中取得的支持和赞扬,使我们更加坚定了信心。在今后的工作中我们会把这种精神继续发扬下去,更好地为广大业主服务。

金瑞峰

阳春三月、春暖花开,万物苏醒开来,渐渐睁开了朦胧的睡眼,放眼望去,一片生机勃勃的景象,使人充满活力、充满朝气。在这美丽、纯美的时刻,我们迎来了一个为人民服务的伟大人物——“雷锋”活动纪念日。

每年一次的“学雷锋纪念日”,我们都在学习他、纪念他,但是怎么学,学习他什么?这个问题我一直在思考,一直在追寻,我以为

不平庸的雷锋
“我愿做高山岩石之松、不做湖旁河岸之柳。我愿在暴风中艰苦的斗争中锻炼自己,不愿在平平静静的日子里度过自己的一生”。生当有大志,不屈此生。像雷锋一样树立“为人民服务”的远大理想、把自己渺小的人生注入到更大的人民之海去,将永不枯竭。

“做高山岩石之松,要坚毅的生活,不愿受温室的保护”。雷锋的这句话给我无尽的启迪……雷锋有个不幸的童年,但他依然坚强的面对苦难,成为了光荣的人民解放军。是啊,我也要做这样的人,不做温室中的牡丹,愿做石缝中的野菊花,努力汲取营养和阳光,用尽全身的力量挤破土层,不屈服于石块的压迫,昂首挺出。我相信,经过日月的洗礼和风雨的吹打,将绽放出欣慰的脸庞。

雷锋让我学会了勇敢坚毅,不屈不挠,宁做高山岩石之松,不做温室花朵。

团结集体的雷锋
“滴水只有放进大海里才永远不会干涸,一个人只有当把自己和集体融合在一起的时候才能最有力量”。

一个人只有在集体中才会绽放光辉,个人的力量永远都显得那么薄弱。一个人的力量可以干多少事?一个人又可以面对多少苦难?不知你是否统计

过。我觉得寥寥无几。那么多人呢?可以做多少好事,可以相互扶持的面对多少苦难。个人的力量是渺小的,只有融入集体才会壮大。我要做一个集体中的一员,要乐于助人,做一个融入“大海”的人。

雷锋让我学会了团结集体、乐于助人、滴水融入大海。

主宰自己的雷锋
“谁要是游戏人生,他就一事无成,谁不能主宰自己,永远是个奴隶”。

有人说,人生充满了沉重和乏味,即使偶尔有轻松也是稍纵即逝。我却认为生命不是这样的。人生是值得我们去称颂的,即使我们到了垂暮之年也应该体会到“无限风光在险峰”。我们的生命是自然地厚赐,是我无比优越的享受,我们需要做的是分享人生、主宰生命。

何谓人生?
人生是一列向前行驶的自行车;是一本厚厚的书;是一条坎坷蜿蜒的小路。人生路上充满了十字路口,在命运的十字路口是否迷茫,在抉择的瞬间是否勇敢向前,这都取决于我们自己。

雷锋让我学会了主宰人生,不惧危难,把握人生的点点滴滴。

当下我们的雷锋

雷锋的精神之灯永不熄灭,照亮我们前行的路,给我们指引方向,给我们启迪。学雷锋的火把被我们传递着,并将一代又一代的传递下去,永不熄灭。用火光照亮黑暗,用雷锋精神温暖人们冰冷的心灵。当下我们做雷锋,为祖国点缀、为人生点赞。

万绿丛中,雷锋是最美的花朵;广袤草原中,雷锋是最挺拔的一颗;无垠海洋中;雷锋是最清澈的浪花;茫茫海洋中,雷锋是最明亮的灯塔。点亮雷锋之灯、传递雷锋之火,从你我开始。

物業部 张党民

从「三五」学雷锋活动中想到的 传递雷锋之薪火

五村居民有钱,连房子都送人了,这不是吹牛,这是真人真事。其实五村居民兜里没有钱,把自己的房子送人只是一时糊涂。

五村夜话

当没了方向时

范建新

十年前,有位孤老搭识了一位“能够交心的人”,糊里又糊涂地把房子送给了这位“能够交心的人”,自己住进了他的家里,但寄人篱下的日子不好过,去年,老人梦醒时分想回家,但房子早已姓别人家的姓了,于是找“娘家”居委会来了。

老人情绪失控时用菜刀劈伤了这位曾经“能够交心的人”,被起诉赔偿2万块钱。一方是法院找居委会催老人赔钱,一方是孤老找居委会帮忙讨回房子。白纸黑字送人还过了户,居委会能要得回来吗,我们没了方向。

当官不为民办事,不如回家卖红薯,面对居民的重大利益,最终统一了意志,不管我们是几品芝麻官,反正不能回家卖红薯,于是“路见不平一声吼,该出手时就出手”了。

没钱没权少法律知识,但居委会始终牵住牛鼻子不放,盯、跑、说、求、辩,用坚定的意志力感动民警,感动物业,感动司法部门,社区民警担当一号责任,千方百计负责联络;司法所担当二号责任,提供司法途径;仙霞物业担当终结责任,应居委会的求助,帮老人先垫付了2万块钱赔偿款,还揽下了依法办理房屋再

变更的全部程序性工作。功夫不负有心人,经过反反复复的努力,想象中办不成的事给办成了,房子被依法要了回来。回头想想,要是居委会推一推,不站出来牵这个头,老人的“房子回归”肯定是一帘幽梦,这房子,这一百万财产一定是被那位“能够交心的人”拿去甜蜜蜜了。

在等待“房子回归”的日子里,老人身体垮了下来,再不宜居独居,于是居委会忙着找养老护理机构。

吃了晚饭,在家做着居委会的“回家作业”,突然电话响了,在五村干书记,就怕居委会夜里来电话,果然“中奖”了,中午刚送进敬老院的老人出走了。我和干事长都急促地赶去敬老院,大家急着一团,做好了通宵达旦的准备。还好,一个多小时后老人被找到了。此刻,月下凉风由生一股快意,把刚才的纠结焦虑全吹散到茫茫的夜色里去了。

第二天,敬老院下了“逐客令”,午饭时间早过了,居委会三驾马车还坐在敬老院里一筹莫展,又没了方向,老人上哪去?

靠着干事长在社区工作的悠久历史和广泛人脉,总算在西郊那边又找到了一家敬老院,不敢怠慢,立即转移。一晃半年过去了,干事长

等居委干部和社区民警利用中午休息时间已经十上敬老院了,每次都给老人带去些水果和居委干部捐献的衣服啥

的,不仅干事长成了老人的监护人,居委会也成了老人存放金戒子的保险柜和生活费用预算的管帐婆。如今,老人在敬老院生活安稳,心境开朗,脸色红润,身体明显恢复,那里的护工拿同室老人作比较,赞扬这家仙霞的居委会干部比亲儿女还“儿女”。

回头看当初,老人要居委会帮忙把房子要回来时,我们曾一度没了方向,当初,老人被“逐”出敬老院时,我们又曾一度没了方向,但每当没了方向的时刻,又好像是我们最有方向的时候,这不是玄乎,这是老人的绝望激发了居委干部的公心和意志,是居民沉甸甸的利益压得居委干部都无法回家卖红薯。

五村老人多,常有受骗上当的事,几十元,上百元,多的二十万,大家看,连房子送人的事我也碰上了,说明五村居民善良,但再善良也不能没有防范底线,记住啊!送出去的东西大多数是要不回来的!这次是老人运气好,额头头高。

老人送来锦旗:“匡扶正义,孤老亲人”,我说这面锦旗可是价值连城,值一间房子,值一百多万,锦旗好重啊!当没有方向的时候,我们还是把住了方向。

比眼别苗头

(沪语绕口令)

赵志坚

楼上有个小囡叫颜远眼。

楼下有个小人叫袁眼圆。

颜远眼眼热袁眼圆眼生得圆,袁眼圆眼痒颜远眼眼看得远。

有日两家头楼梯间里比眼别苗头,

颜远眼讲自介眼比袁眼圆看得远,

袁眼圆将自介眼比颜远眼生得圆。

到底颜远眼个眼比袁眼圆个眼看得远?

还是袁眼圆个眼比颜远眼个眼生得圆?

比来比去,比了老半日,

颜远眼个眼确实没袁眼圆个眼生得圆,袁眼圆个眼果然勿颜远眼个眼看得远。

注:“眼热”与“眼痒”均为上海话“眼红、羡慕”个意思。

生日快乐

谨向下列4月份过生日的职工:

王惠珠 许建志 桂海芳 徐吉璐

周成业 吴兰英 吴燕萍 王先生

顾文燕 凌桃珍 闵金弟 陆月敏

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司

董事长、党支部书记张金秀

偕领导班子恭贺

上海市名牌企业·上海市著名商标·全国家装行业百强企业·上海家装行业标杆企业·国家设计施工一体化二级企业·中国最具影响力十大家居设计机构

别墅◎豪宅

品质尊享



歐坊國際設計

海派设计·中大户型设计专家

整合优质服务成就美好居家

- 规模** 20000平米家居产业基地,涵盖大型配货中心、家具厂及移门厂等实体机构
- 设计** 特色高端设计团队“海派设计七剑客”享誉装潢界
- 施工** 技术工人采用“实名制”上岗,公司集中管理,绝不外包
- 管理** 严格执行“垂直一体化”的9S蓝钻工程管理,及同步验收体系
- 饰后** 星级管家式的全程跟踪饰后客服体系,尽享无忧无虑的和谐舒适



扫描,关注欧坊国际设计

【总部管理中心】:长宁区天山路641号1号楼4F 【贵宾咨询热线】:400 822 8466