

排摸薄弱环节 做实有备无患 公司今年防汛立足做细做透

公司于5月14日下午召开公司中层以上干部和有关人员参加的紧急会议,传达了区政府、集团关于“2015年防汛防汛”工作会议精神,并结合公司的特点部署防汛安全大检查的工作。

近期,南方的几次暴雨袭击再次给我们敲响了警

钟,使我们不得不面对这样一个事实,那就是结合我们部分住宅小区,如:天山五村、天原二村、景博等由于市政道路水平高于小区道路水平,故还存在着小区道路、底层业主家中、车库等积水隐患。作为小区、部门我们要坚决贯彻落实公司的紧急会议精神,做好

物业公司所应该做的工作,如:对小区的下水道、明沟、屋顶、设备设施等进行检查和清理,做好一些经常积水的地下车库、底层门牌幢的挡水板、购置一些必要的防汛物资如潜水泵、雨衣、雨鞋、黄沙袋等。

5月15日下午,公司领导董德顺、李明新和工程

部、物业部等负责人又陪同集团领导检查了公司防汛的物资仓库和抽查了部分小区的防汛防汛工作,提出了一些要求。我们常说“细节决定成败”,未雨绸缪,只有我们工作抓在前、想在前,工作做细做透,常抓不懈,才能把工作做好,才能经得起考验。(物业综合部)

光荣榜

张金秀荣获“2014年度长宁区社会主义精神文明十佳好事”称号。

金晶荣获2014年度长宁区国资系统共青团“创先进、争优秀、强作风”活动优秀青年。

顾灿发荣获2014年度长宁区物业行业立功竞赛“优秀物业管理工作者(保安)”称号。

石细祥荣获2014年度长宁区物业行业立功竞赛“优秀物业管理工作者(维修)”称号。

陶出乐趣

又到了春光明媚的五月,我们迎来了五四青年节。在这个年轻人的节日里,团支部安排了一次体验陶艺制作的活动。

提到陶艺,我想70后、80后们绝对不会忘记那部电影《人鬼情未了》,莫莉和山姆一起做陶艺的那一幕感动了无数人。做陶艺,还不如说是玩泥巴,你玩过泥巴吗?你感受过泥那种柔软的感觉吗?你感受过做好一件作品的乐趣吗?

当我们来到陶艺工坊时,被里面摆放着的琳琅满目的陶艺作品所吸引,有造型古典优雅的花瓶,有精细

别致的画作,有小巧玲珑的摆件……此情此景,让我们迫不及待的想和泥巴来一次亲密接触。

我们首先做的是陶瓷彩绘,就是在做好的半成品白胚茶杯上画画上色。本以画画是件容易的事,但是在圆柱体的茶杯上画,还是有难度的,用铅笔打底时,直线成了虚线,造型轮廓歪歪斜斜的,大家在擦擦画画几次后渐渐掌握了门道,制图速度越来越快,小伙伴们有画植物的,有画动物的,还有写艺术字的,在小小的瓶身上留下最美好的图案。

(下转第4版)



长效机制改善小区环境

为进一步改善小区环境卫生,根据街道要求,仙逸居委会与蓉城管理处联手,以爱国卫生月活动为契机,建

立多项长效机制:对小区跨门营业店面进行集中整治,每天由保洁组长巡视监督,杜绝占道经营现象;对小区

绿化地垃圾包做到随扫随捡,每月组织清扫工集中整治绿化地,巩固小区综合改造和文明小区创建成果,收效明显。

(仙逸 徐丽娜)

理性与任性

唐秋生

最近,围绕物业费上调,引发物业与业主的矛盾绝非少数。笔者关于这个问题写过文章,现在看来很有必要继续探索一下,如何解决好这个矛盾。物业服务行业基本上是保本微利企业,长期来一直处于低标准,低收交率状态下艰难运营。近年来,随着人力、水、电等各种成本猛增,直接拉高了物业的经营成本,特别是进驻售后公房小区的物业公司,现在基本都是亏损的。物业公司一旦入不敷出,只能选择通过减少人员降低成本,导致服务质量下降,从而引起业主的不

满,其后果是拒付物业费。由于全市物业费的统一上调,引得不少业主意见纷纷,矛盾随之爆发。加上某些媒体对物业服务的负面报道,诸如“物业服务只收钱不服务”等,也助长了业主拒不缴费的逆反心理。因此,对物业与业主的矛盾,要理性地、客观地看待这个问题,否则只会火上加油。当然,这里不排除某些物业公司自身的原因,如服务不规范,维修不及时,收费不透明,管理不公开等,致使社会对物业的认可程度不高。

提及物业费上调,也有

一个业主认知错位的问题。有些业主认为交了管理费,凡是物业服务解决不了的,就是管理不好,服务质量差,甚至有业主发生车辆损坏或家庭财产被盗,邻里主发生矛盾制止无效,也认为物业公司应当负责。更有甚者认为“现在是市场经济,亏不起就走人,总有人想干的”等等。这样任性的想法,很有些不理性的。殊不知,一旦物业真的抛盘,最终可能落个“大公司不愿经营,小公司不愿接手”的尴尬局面,最终影响的还是广大业主。

综上所述,我们看到

问题背后的症结所在。然而,要破解这个难题也不能寄希望于一朝一夕。笔者认为,一是要提升到法制层面,认真贯彻《物权法》、《物业管理条例》等法律法规,规范和协调物业与业主之间的责任和义务。二是要大力宣传“质价相符”的观念,培育业主“花钱买服务”的意识。三是要物业管理企业以业主价值为目标对象,强化管理服务,提升物业服务的核心竞争力,不断提高社会对物业的公信力。

评头论足

4月25日上午,由长宁区绿化市容局、中国银行上海市分行联合举办,仙霞物业喜雅爱心社区服务中心、金虹桥国际中心承办的“分垃圾、换黄金”长宁区绿色帐户环保公益宣传活动在金虹桥国际中心迎宾广场举行。参加活动的有市绿化市容局领导、市废弃物管理处、区商务委、中国银行上海市分行、喜雅爱心社区服务中心、金虹桥国际中心等多家单位,以及长宁区内各街镇绿色帐户试点小区的居民朋友们。上海市生活垃圾分类减量推进工作联席会议办公室主任、市绿化市容局环卫处副处长齐玉梅女士为活动致开幕辞。长宁区绿化和市容管理局副局长朱刚先生为活动致闭幕辞。

(仙霞物业喜雅爱心)

垃圾分类宣传走进金虹桥国际中心

学做好人

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

童年时代的游戏中经常有坏人坏人的角色，孩子们一般都不愿意扮“坏蛋”，因为坏人遭人痛恨，好人受人尊敬。后来长大了，生活的经验慢慢的告诉我们，做个好人并不容易。

学做好人，先要搞明白什么样的人才是好人。我们没办法为好人定义，因为社会在发展，人们对好坏的评判标准也在发生变化，但我们可以通过一些行为准则来判断好人应该怎么做。首先好人肯定是爱党爱国爱集体的人，一个没有集体观，不以国政为大的通常都是心胸狭隘、私心较重的人，好人往往以大局为重，遇事讲规矩，敬畏法律，服从规章，处处以集体利益为重，因此，这种人无论在家庭、在社区、在单位都会得到大多数人的尊重。其次好人不同于小

人，不会两面三刀，古人说：“君子坦荡荡，小人常戚戚”，好人愿做君子，堂堂正正做人，踏踏实实做人，而小人一定是当面趋炎附势，背地算计别人，甚至毁人声誉。在我们的日常生活中，有大量的好人在我们的身边，其中有我们居委干部，有业委会成员，也有我们的邻居，他们毫不张扬地在为我们服务着，他们坦荡无私心。但是我们不得不承认在我们的身边确有小人存在，他们不顾别人安危擅搭违建；他们不顾邻里安宁违章群租；他们自己不愿参加社区活动却对别人说三道四；他们没有奉献精神却总是给别人制造麻烦；等等，由于这些小人的存在，总让人们感到不舒服，总觉得我们欢快的乐章时常被个别不和谐的音符所破坏。

其实绝大多数人都愿意

做个好人，但有些人就是搞不清怎么去做好人，比如养宠物，这本无可厚非之事，可当主人不按规定甚至放任宠物之行为而主人又不懂得或者不愿按一个好人的标准去行事，此时的主人就走向了好人的反面，又如楼道堆物，“物”主全然不顾邻里通行状况，理直气壮地“霸占”原本属于公共资源的那块地方，这样的行为虽不能与“坏人”挂钩，但离“好人”也确实有些差距，在如家庭装修，这是很多家庭都会遇到的事，但凡好人在施工前都会采取必要措施以减轻对邻里的影响，也会主动配合物业公司加强对施工人员的管理，但有些房东却于他人利益而不顾，建筑垃圾乱倒乱放，楼道里堆满装修材料和废弃物，邻里通行受到严重影响甚至寸步难行，物业公司接

投诉后去劝说，房东大言不惭的说物业公司收了保洁费就必将保障楼道整洁。这是什么逻辑！这样的人能算是好人吗？我在小区当经理时曾遇到过这件匪夷所思的事：家住四楼的女主人洗衣服不愿意将衣服拧干后晾出去，而是将衣服从水池里捞出去直接晾出去，楼下的居民常年饱受滴水之苦，物业会同居委会协调多次，但四楼女主人始终认为自己没错，理由有三：一是滴下去的水是干净的，没有对楼下居民造成什么伤害；二是每次晾衣服的时候已经充分避开楼下晾晒的衣物；三是认为自己的生活习惯不该因为别人的喜好而改变，故没有必要道歉，甚至认为物业公司、居委会都是多管闲事。如果仅以此事论定该女主人坏人，恐怕太武断，但楼下居民

总是在这种情况下生活，心情会很糟，肯定不会认为四楼女主人是人们印象中的好人。

我们要做好人，尽管做个好人不容易，可当我们站在人生高度俯瞰，好人有失去，其实也有补偿，好人也许没有钱，但灵魂安详；也许成不了名，但有人缘，坏人能享受真心的尊敬，贴心的依赖，诚心的帮助，深厚的情谊，这些，蝇营狗苟者将无法品尝。行些善事，天鉴地知鬼神钦，做个好人，身正心安梦魂稳，让我们大家都来学做好人吧，好人多了，坏人就难以立足；好人多了，风气就正了；好人多了，好人也就不吃再吃亏了。

物业论坛

大金更开展“变废为宝”系列活动

为了增强居民的环保意识，推进小区垃圾分类管理，促进小区楼道整洁，4月29日上午，大金更小区开展了“变废为宝、惠动小区”系列活动。

活动期间，居委会、物业主要以回收废旧自行车展开，居民可用自家废旧的自行车换取实用油一份，在居民眼中弃之可惜、不扔又没用的废旧自行车，这些顽固的自行车可能已经在楼道里“躺”了好几

年，终于被挖掘出来，变成了一瓶瓶的食用油，在居民眼中，这样的实惠，显而易见，对于居委而言，楼道内的顽疾终于被清理了，而且还是居民自觉自愿将其拿出来了。

小区联合“两新”企业，将佰威、状元楼捐助的小包、沐浴露进行爱心义卖，并将义卖所得收入进行再“创造”，通过购买蔬菜种子，让更多的党员、志愿者加入到“变废为宝”

的行列中，这些种子通过有机的种植，可以让佰威、状元楼进行再回收，回收的款项，同时捐入“千万人帮万家”项目中，让更多有困难居民得到帮助。

活动最后，居委会、物业为了配合政府实施工程，教导居民如何进行垃圾分类，同时联合“中国银行”，为居民办理了垃圾分类积分卡。

大金更 章秦莉

哈垃圾放哈桶中，弄清爽伐？



“百万家族低碳行，垃圾分类要先行”活动于5月4日上午在芙二小区正式启动。

垃圾分类是对垃圾处置方式的改革，通过垃圾分类管理，最大限度地减少垃圾处置量，实现垃圾资源利用，改善生存环境质量。（蓉城管理处）

里的垃圾分类，什么样的垃圾该扔哪里，弄得蛮清爽。

垃圾分类是对垃圾处置方式的改革，通过垃圾分类管理，最大限度地减少垃圾处置量，实现垃圾资源利用，改善生存环境质量。（蓉城管理处）

用电改造有序进 光明工程暖人心

虹旭小区目前正在实施光明工程改造，政府出资把小区原来旧电表箱、进户线进行调换。随着人们生活水平的不断提高、原来电线截面积2.5m²的线已经不够用，碰到用电高峰时经常跳闸，这次更

户，基本能保证业主、使用人在用电高峰时不跳闸，所以说这是项民心工程，也是为老百姓办实事的好工程。在改造过程中，有业主、使用人不配合、不理解，阻挠施工等，每当

这些问题出现时，居委会吴红萍书记、干事长倪韵琴、物业公司潘志英会在第一时间上门做耐心宣传解释，讲明这次光明工程改造的意义与目的，使得工程能够顺利推进。

（虹旭管理处）

天山华庭举行反恐防诈骗培训

近日，天山华庭小区民警警官给全体管理人员及秩序维护员进行了一次关于《反恐防范、防止电信诈骗》双主题培训会，会议内容重要且值

得警醒，林警官不仅认真地进行讲解，同时还带来了相关培训视频给大家更直观地了解培训内容，我们也深刻体会到日常小区服务过程中的对外

管理，特别是秩序维护员一块的工作职责多么重要，希望今后这样的培训能够多开展一些。

（天山华庭管理处）

检察院办公楼举行消防演习

5月18日，由长宁区人民检察院行装科、物业保安、保洁、集团下属金鹿装饰公司施工人员共同进行了一次消防安全演练活动。

长宁区人民检察院属于

区政府机关办公楼的消防安全重点单位，因此建立和健全各项消防安全制度，全面自查整治火灾隐患，开展全员消防安全演练活动显得尤为重要。

此次消防安全演练活动，对建立和健全消防安全长效管理工作机制，加强消防安全知识宣传和火灾警示教育起到了一定的实效。

（长检楼项目管理处）

当楼墙出现险情时

4月28日管理员在小区巡查过程中发现64号44-45室的顶沿口处有近10米左右的粉刷随时有脱落危险。管理处立即采取临时警示措施，同一时间汇报公司和上级部门，公司领导非常重视，马上派工程部经理赴现场，进行排摸抢险。袁经理迅速召集抢险人员经过实地简短的分析、商定、排摸险情，并进行合理修补，避免了一场事故的发生。（天山五村管理处）

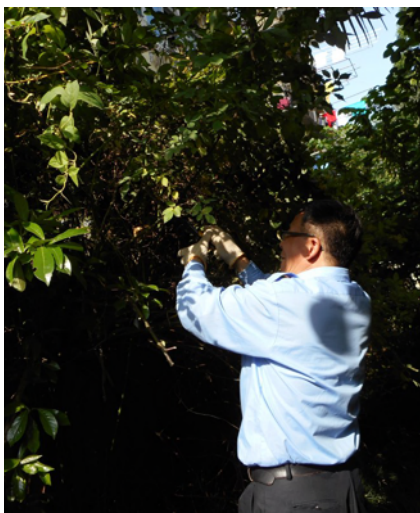
虹仙车辆进出管理有序井然

虹仙小区北门头改造已完毕，智能闸道经安装调试后已启用，目前对小区业主、租户的车辆进行了梳理，并带好有效证件进行了登记，明确外来非本小区的车辆一律不作登记，对不肯付停车费的车主做耐心的宣传解释，期间，有极个别的车主不理解、不配合，他们把车子堵在小区出口处，碰到这些事情，保安队员做到打不还手、骂不还口，坚持耐心劝说。经过近半个月的运行，车辆进出小区井然有序。（虹仙管理处）

耕耘在小区里的“老黄牛”

大金更小区里有这么一个身份特殊的“老黄牛”——吴安祥。他有多重身份，既是小区里的一名党员，业委会成员，又是小区的巡逻保安。他每天的工作虽然毫不起眼，都是些繁琐的杂事。但是在居委会、管理处和业委会之间却架起了一座桥梁。小区里哪里有急事，难事，哪里就会有老吴的身影出现。绿化修剪、沟管巡视、清理垃圾、矛盾调解等诸多杂事，他都会主动帮忙，没有丝毫怨言。老吴用自己的行动默默无闻地为小区服务，是大金更小区人人尊重的“老黄牛。”

(大金更管理处)



监控排摸找失主 完璧归还赵谢恩人

4月末的一天，小区保安队长正常巡查时，捡到了一台被遗落的手机，他即将手机交到了小区管理处。

管理处立刻对手机进行了登记和妥善保管，同时积极主动的采取了多种方式热心寻找手机的主人。耐心细致的查看了小区内及附近的所有监控录像，经过车牌查询，发现原来手机的主人是来小区的一位访客，在访客回家途中不慎将手机掉落。与失主取得联系后，得知手机已捡到，十分意外和开心，下午来到管理处经过核实后将手机完璧归赵。

第二天失主送来了锦旗，对小区保安队长和管理处拾金不昧的举动表示了极大的感谢。因为手机内有大量的重要信息，失而复得的感激溢于言表，特别对于管理处员工能平等待人，积极热情的态度大为赞赏，他坦言第一次感受到了贵单位在对职工的德育培养方面取得了良好成效，不愧于仙霞物业真诚为您服务标杆企业形象。

(天山怡景苑管理处)

他们敬业换来小区秩序井然

三泾南宅小区有一名工作认真真、为人热情周到的秩序维护员顾灿发队长，他在三泾南宅小区作秩序维护工作已有12年，因此小区内很多业主都认识他、信任他，一年365天只要有哪户业主与他说好，例如红、白之车进出时间等，他都第一时间到现场指挥车辆进出。小区每年防台防汛、春节长假只要有任务

他都在小区内值班、巡视，从不休息，街道、房办、派出所、居委会只要上级下达突发性任务，我们的顾队长一定在现场配合完成好每一项任务，在日常服务中，每天巡视高峰时段与队员一起安排好机动车的停放，坚持每星期四组织队员放弃休息与居委会、管理处一起整治楼道，每天巡视小区的建筑垃圾和建筑材料的搬运，

掌握小区业主二次装饰，发现问题及时上报管理处，每月做好安全消防设施的检查，每月组织安保人员学习例会内容，发觉问题及时与队员沟通解决矛盾，建立了相互信任、彼此互助的一个团队。为此顾灿发荣获2014年度长宁区物业行业立功竞赛“优秀物业管理工作者(保安)”称号。

(三泾南宅管理处)

高龄独居老人再无水患忧

我是居住在水城路414弄1号的一名高龄独居老人，今天怀着感激的心情写此表扬信。由于我住在二楼，下水道堵塞，污水泛滥一直困扰着我。5月3日，我家浴室的下水道又堵住了，污

水已蔓延到房门口，我束手无策，赶紧打电话向小区物业报修求助。很快，严师傅就赶来了，他一边安慰我一边查看现场，确定人工无法解决，又折返取来了工具，一阵忙碌，严师傅满头大汗，甚

至弄花了脸却连一口水也没喝，拎着一大包污水走了。我真心感谢严师傅，感谢小区物业，你们急老人所急，解老人所难的作风，值得大家学习。

张含芳

血友病患者的肺腑之言

我是居住在武夷路709弄16号的居民，在这里我表扬一位三泾南宅的物业管理小杨。我是一位患有血液毛病的病人，在去年期间，我到她那里要求帮我把公房的户主转移给我儿子，她当时热情地接待了我，并帮我把这件事很快地做好了，也不接收我的好意，还经常关心我叫我注意身体。

在今年，我83岁的婆婆家电灯坏了，家里人住院的住院，出差的出差，没有人能帮她，这时候小杨知道后帮她买来灯管，派修理人员上门帮她修好电灯，所以我要感谢她，有她这位热心肠的管理员在我们小区工作，有责任心、乐于助人的行为，我感到很满意，我们小区就需要像她这样的好人。 叶云飞

压在我们心中的石头终于搬走了

我们是虹古路417弄43号的住户，老夫妻俩已是70多岁的老人，而且体弱多病，我们家厕所间顶部漏水问题困扰着我俩，现在这一老大难问题终于解决了，搬去了压在我们心中的石头。漏水原因是上家的地漏出了问题，主人家却不愿配合，小区管理员是坚持不懈地工作。她屡次耐心疏通，以理服人，上家终于接受了物业管理员的访问，她以情动人，上家终于答应安排时间在家等候，并同意工人师傅入室检查，修理地

漏。她知难而进，讲究工作方法，她组织优秀的工人师傅查出原因后趁热打铁，立即挑选素质良好的师傅修理，这一现场办公前后化了一个多小时，解决了两年多拖延的问题，真是“药”到病除，吹拂了社会主义核心价值观的春风。小区物业经理的精神状态是可敬的，这件事按常规是小事，可解决小事功夫深，解决小事难度强，解决小事力量是难能可贵的。

虹古路417弄43号
503室住户

藏有重金的“废包”真的回来了吗？

5月6日金锦谢先生带着鲜红的锦旗来到蓉城小区物业管理室，为拾金不昧的物业保安队长王铁征献上最真诚的感谢。就在几天前，如果不是王铁征的帮助，金先生不仅要丢失数千元现金、几百万元银行卡，还要丢掉身份证、社保卡等重要证件。

事情还要从4月29日的下午说起，当天金先生办事经过小区，不慎将包丢失。小区保安队长王铁征往常一样，开始对小区进行例行巡逻。当他走到水城路时路边一个咖啡色的包吸引了他的注意，本以为是个被丢掉的废包，但当拿在手心里定睛一看，发现里面有厚厚的一沓现

金、银行卡和其他证件。还没仔细查看，敏感的职业习惯使得王队长马上拉上拉链，打开通话器，呼叫管理室前来支援。包内没有失主的联系方式，王队长通过银行卡在上海银行经理的协助下联系到了失主。金先生接到电话时不敢相信，起先还认为是遇上了诈骗，当确认无误后感动万分。

金先生看到丢失的包原封返回，当即从包里拿出了至少5000元现金递给王队手中，以表示感谢，可被王队当场婉拒

了，“这是我们的职责所在，不用感谢。”

(蓉城管理处)



消失与变化

(沪语断想)

赵志坚

人间万物随时光勿断流逝，陈旧个东西慢慢消失，离去，新生个物事逐步变化衍生，由此可见，阿拉个沪语，即上海闲话，同样如此，谁仔时代发展，有交关闲话，词句，也已悄悄地辣阿拉平常生活口语中慢慢点消失，取而代之，新个变化即新个闲话、词句脱仔事物出现了，我断想，这恐怕就是事物个新陈代谢呢自然规律吧。

举个例子，现在上海闲话中“混堂”辩句词，不晓得哪晓得伐？老早子又叫“澡堂”或“沐浴间”，通俗叫“浴室”。五六十年代，上海有种老街、老弄堂里就有开设“混堂”大池沐浴个习惯，为方便周边居民集中“沐浴”，还有勿少个厂家单位有条件，辣厂里头专门开设“沐浴间”供本厂职工沐浴，甚至对外开放，除作为本厂职工福利待遇外，非职工每趟每人浴资费也蛮实惠呢。而现在，辩种公共“混堂”已几乎既没了，厂里“沐浴间”基本浪消失了，主要现在家家人家屋里厢侬有独用个卫生间沐浴，又卫生、又方便，所以“混堂”一词，自然而然

从阿拉上海人口语中消失灭绝了。且新个沐浴方式及环境设施阿勿断变化着，比方老早屋里多数用大脚盆沐浴，后来用浴缸、莲蓬头淋浴等方式沐浴，无论哪能讲，条件、设备是越来越灵光、先进了。

再比方讲，老里八早上海一些弄堂早浪向，阿姨、妈妈们常常会怨言讲：今朝一早浪要“倒马桶”，接老仔还要急急忙忙拎只“小菜篮子”去菜场里买小菜，弄得上班急促乌拉呢，差一眼眼要迟到呢。选个三句词，辣现在呢弄堂里，或许再也听勿大到。尤其是过去用木头做个各种“马桶”，已看勿到了，变化为屋里厢卫生间侬安装了抽水马桶，根本摆脱了“倒马桶”、“刷马桶”呢烦恼。另外，“小菜篮子”勿但勿见踪影，“篮子”一词，也确实从阿拉口语中消失了。乃末后来行出来，用一只只塑料马夹袋及各种各样个环保袋，替代“篮子”买小菜，拎食品了。

再讲讲上海老早住房紧张，常有勿少几家人家夹(搁)用一间“灶头间”，又叫“灶披

间”，随之社会经济发展，住房条件有了改善，新式里弄住宅完全侬是独门独户独用个厨房间了，过去夹用呢“灶头间”甚至私自搭建个“灶披间”群众烧饭烧菜，已勿适应用现实生活方式了，因此，原来习惯叫“灶头间”、“灶披间”，市区一般市民绝大多数已改口叫厨房间了。再比方厨房里用呢餐具“钢精锅”，普通话又叫“铝锅”。由于选种铝质锅子常用，对人体健康勿利有害，所以现在被淘汰了，而改用不锈钢材质个“钢精锅”烧饭炖菜，可谓“钢精锅子”选句用词，又从阿拉上海闲话中，硬碰硬个一眼眼消失了。

总归一句闲话，沪语中一些习惯用词，可能还能举出交关已消失个词句，别过，虽然辣阿拉日常闲话中既消失，但又勿断变化，而消失呢过程，正是新个变化呢过程，变化才是阿拉上海个发展脱仔进步呢体现，同样应该讲是阿拉上海方言文化个城市特点跟海派个性呢反映，我相信，随了时代个发展，阿拉上海人个语言搭仔生活更具奇光异彩，蒸蒸日上哦！

陶出乐趣

(上接第1版)动作快的小伙伴已经去体验拉胚了，系上围裙，坐在拉坯机前，有模有样的学着老师的动作。抓起一团泥巴放在拉坯机中央，打开转盘，让泥巴在上面转；双手沾满水把它往下压一压；再张开双手，手掌根部相对捂着泥巴，慢慢往上提，泥巴就变成了圆柱形；两只大拇指相背垂直立在圆柱的中心，慢慢向下压出一个洞，形成杯子的样子，再用一只手捂住杯身，另一只手沿着中心点慢慢往外拉，调整杯子大小，让杯口变得更圆润，一只精致的茶杯就完成了。大伙发挥创意，做出了茶杯、中

式碗、日式碗、花瓶等，还用陶土捏出各种各样的图案文字装饰自己的小作品，老师们直夸我们是最有艺术气息的团队，大家乐的合不拢嘴。

陶瓷形态的基本材料是土、水、火，人们只有掌握了水土揉合的可塑性、流变性以及成型方法和烧结规律，才能促成陶瓷形态的产生和演化。做陶艺的时候一定要开动自己的脑筋，大胆去想象，才能把作品做得更有创意。结果固然重要，但更重要的则是享受其中的乐趣，通过自己不懈的努力，换来一份美好的记忆。

(团支部)

生日快乐

谨向下列6月份过生日的职工：

- 闵军华 陈云捷 毕光羽 朱新春 徐荷萍 徐权
周海宴 陈纲 郑建伟 姚松海 周怡卉 顾国明
朱卫国 钱可胜 殷平 杨龙官 吴志明

表示祝贺，祝你生日快乐！

仙霞物业有限公司
董事长、党支部书记张金秀
偕领导班子恭贺

歐坊國際設計
OUFANG INTERNATIONAL DESIGN
海派设计·大户型设计专家

VILLAS LUXURY
別墅·豪宅
品质尊享

申城唯一一家绝不发包的装修企业
引领海派文化18年 树立装饰行业标杆 铸就沪上卓越品牌
海派设计，源自欧坊，始于1998年，设计施工建材一站家居整合方案专家
欧坊独创9项专利工艺 施工全程绝不发包 打造沪上典藏精致住宅

THE INTEGRATION OF HIGH QUALITY SERVICE TO BUILD A GOOD HOME
整合优质服务成就美好居家

规模 2000平米家居产业基地 涵盖大型配货中心 家具厂及移门厂等实体机构	设计 特色高端设计团队 “海派设计七剑客” 享誉装潢届	施工 技术工人采用“实名制”上岗 公司集中管理 绝不发包	管理 严格执行“垂直一体化”的 9S蓝钻工程管理 及同步验收体系	饰后 星级管家式的 全程跟踪饰后服务体系 尽享无忧无虑的和谐舒适
---	---	---	---	---

公司管理中心：上海市长宁区天山路641号1号楼4F 电话：021-52066758
国际设计中心：上海市长宁区天山路641号1号楼4F 电话：021-52066758
长宁设计中心：上海市仙霞路1189-1191号1-2楼 电话：021-62908698
徐汇设计中心：上海市斜土路2601号嘉汇广场T1-17C 电话：021-64264278

浦东设计中心：上海市浦东南路855号世界广场30层 电话：021-52066792
南京·欧坊国际设计：富春江东街50号对面省建筑设计学院4F 电话：025-86292028
厦门·欧坊国际设计：湖里区乌石浦二里古龙花园178号 电话：0592-5212619
家居文化产业基地：上海市北翟路1554弄18号 电话：021-52210530

Http:www.oufang.com
VIP服务热线：**800-820-2389**