

## 质量方针

有序管理 开拓创新  
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线  
62598290

公司地址：茅台路298号3-4楼  
邮编：200336  
web:www.xianxia-property.com  
Email:xianxiaproperty@yahoo.com.cn

# 仙霞物業 月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2016年3月1日 第3期 总第153期

## 磨刀不误砍柴工 打铁尚须自身硬 新年伊始仙霞物业开展员工培训

新年伊始，仙霞物业有限公司领导班子召集所有项目（小区）维修人员、部门经理、项目经理等60多人，在公司六楼会议室进行了2016年度首次员工培训。

会上，公司党支部书记、董事长张金秀结合劳动

技能、工作态度、团队协作、学习能力等七个方面对全体维修人员作了培训，并重点提出以下几点要求：一是要培养良好的工作习惯，以此提升整个队伍的形象；二是要发扬团队协作精神，不断增强整个队伍的凝聚力；三是要不断学习和钻研

新知识新技术，从而跟上企业的发展步伐；四是坚守职业道德的底线，忠诚于企业，法律和政策的红线坚决不碰。培训过后，公司总经理董德顺和工会主席李明新分别作了讲话，并对广大员工提出了新年的希望。

随后，维修人员之间进

行了书面测评。公司将结合各部门经理、项目（小区）经理的综合测评，按照实际考评结果和实际需要，对各个维修岗位进行结构调整和优化，从而进一步提升企业物业管理能力和服务水平。

（办公室）

## 区文明创建互访团队聚焦“慧生活”

2016年1月18日下午，2015年度长宁区青年文明号创建单位（第六组）的互访活动，如期在新长宁慧生活服务中心举行。来自区内国资、人社、教育、卫计等系统的创建单位负责人参加了本次活动，会议由本组召集人金晶主持。

各负责人在通过简短的自我介绍、集体概述后，加深了对本组各成员的认识、创建集体的辨识，随后互访小组成员围绕“分享三创案例 巩固创建成果”这一主题，进行了青年文明号

创新创效创优的案例分享交流。接着新长宁慧生活平台运营负责人任艳从项目背景、平台优势、组织架构、服务内容、App功能等方面作介绍。最后与会成员进行了实地参观，对“慧生活”有了一个完整、全面的理解。

通过青年文明号的创建，让广大青年在本职岗位上成长、成才、成为骨干；也通过互访、互评活动让大家拓宽视野，提供一个跨领域交流、学习的机会，在发现别人的亮点之时，寻找自身创建过程中的不足，

亦或是能萌发新的思路、迸发出新的灵感，为创建工作带来勃勃生机的同时，给主要工作

带去效益，为中心工作保值增值。

（团支部）



## 新春便民服务日把温暖送给业主

日前，由长宁区住房保障和房屋管理局和新长宁慧生活联合举办的“迎新春便民服务日活动”在新长宁慧生活体验中心（茅台路630号）举行。区房地局物业科科长王嘉俊等领导出席了活动。

此次活动以物业咨询、便民服务和年货售卖的形式进行，旨在进一步丰富社区生活服务，同时也为广大社区居民提供了一个近距离体验慧生活所推出的社区生活服务的机会。

在茅台路630号主会场，居民们热情高涨，积极踊跃。活动中，各种服务按照三个大类分区开展。第一大类是物业咨询、法律咨询服务。此次物业咨询服务由区房地局物业科王科长亲自带队，为广大居民答疑解惑，现场反响热烈。第二大类是修理钟表、油烟机、家电维修、修伞、磨刀便民服务项目。第三大类是健康咨询、测量血压、血糖、皮具护理、花卉展示、年货售卖。上述服务都受到了居民们的广泛欢迎。

通过活动，居民们对新长宁慧生活、对智慧社区都有了更深的认识，也体验到了便捷、温馨和高品质的生活服务。

（新长宁慧生活）

## 从获奖看理念之变

唐秋生

去年，经上海市质量管理现场评审和专家组评定，仙霞物业获上海市质量管理奖（见《月讯》2016年第一期），这标志着公司的卓越绩效管理又上了一个台阶。

新发展理念要落地生根，变成普遍实践，关键在于认识和行动。保障民生、改善民生，满足老百姓多样化的民生需求与服务，使群众有更多获得感，离不开具体措施的落实。老百姓并不看重你说了什么，而在意是不是真心为他们解决实际困难。仙霞物业为什么受到广大群众的好评，公司最主要的是理念的变化，他们实现了从“物业管理”到“物业服务”的转变，始终从让老百姓满意的事情做起，民有所呼，我有所应，并落实各项措施，不断提升物业服务水平。理念之变，离不开服务，只有服务好，才是硬道理。

评头论足

## 长宁侨联「银发无忧」为侨服务项目启动

长宁区侨联携手上海喜雅爱心社区服务中心于2015年开展了“银发无忧”为侨服务项目，将关心落实在解决早期归侨家庭日常生活服务需求的小事、事实上，颇受关爱对象满意，故至此2016新年来临之际，该项目继续续签。

喜雅为了此项服务，在去年服务模式的基础上，特意打造了一系列度身定制的家庭服务项目，并且以人为本，通过菜单形式提供个性化多项选择，从而充分满足老侨归侨的日常生活需求。服务内容包含：水电检测、家电维修、家电清洗以及理发、扞脚、康复护理等为老服务，可多项按需选择。在项目前期，区侨联认真摸排，将服务对象的需求一一进行登记，采取预约上门的服务方式。服务范围涉及全区144户老归侨，预计今年上半年完成该项目。

本月该项目已在周家桥和华阳两街道开始实施。家住春天花园的李先生、吴女士夫妇均为印尼归侨侨胞，当喜雅工作人员上门为其扞脚时，他们表示这样的服务很到位，感谢政府细致入微的暖心关怀。

该项目通过政府部门购买社会组织服务形式，将关爱直接送至服务对象家中，一举多得，值得推广。（上海喜雅爱心社区服务中心）

## 光荣榜

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司被推荐为2015年度上海名牌企业；

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司荣获上海市物业管理行业诚信承诺AAA级企业；

李明新荣获上海市住宅建设实事立功竞赛记功个人。

## 有感于禁燃令

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

“爆竹声中一岁除，春风送暖入屠苏”，燃放了两千多年的新春爆竹于猴年的春节居然在上海的外环内消失了，人们不再因恐怖的硝烟和刺耳的爆炸声而提心吊胆，小区物管经理也无需担心因燃放烟花爆竹而引发的火灾，我们的保洁也不会因为清除烟花纸屑而凌晨加班，邻里纠纷也随之大幅下降，爆竹伤人事件不再发生，火警几乎为零……

这一切均得益于“禁燃令”和“禁燃令”的有效贯彻，这次禁燃令的成功，我认为首先是执法必严：成立41个多警种联合打击组，公

安全勤上岗，9500多名消防指战员、646辆执勤车二级战备、一个总队指挥中心、二十个支队指挥部、二十三个前沿指挥点、一百辆巡逻车全线出动，查处938起违法案件、刑事拘留65人、行政拘留199人、罚款261万元，收缴3.8万箱违法烟花爆竹。2014年颁发销售许可证1400余张、2015年颁发697张、2016年春节前颁发87张，其中因违规吊销11张，实际66张中因35张无货可售。如此强有力的行政执法，大大压缩了违法空间，也大大增强了法规的严肃性，这也是这次“禁燃令”顺利实施的首要条件；其

次，是宣传到位，外环内7301个住宅小区、1627所中小学、423家婚庆公司、984外贸公司、3500万手机用户、73家搬场公司、45家大型集团、75家外国领事机构、366座地铁站屏幕、454辆车移动电视循环播放等等，如此强大的宣传力度，实属近年来之罕见，尤其是每家每户签署禁燃承诺书，不仅有效地宣传了燃放烟花爆竹的众多危害性，同时也更好的进行了法制严肃性的教育；再次就是志愿者队伍的组建，全市有不少于40万人的志愿者队伍，参与了禁燃令的实施宣传，其中有居委会干部、物业公司工

作人员、社区居民代表，是他们挨家挨户的宣传禁燃令和承诺书的签署，是他们通宵达旦的在街坊、在小区巡视、是他们总在第一时间对准备燃放者的劝阻制止，这是确保禁燃令顺利实施的基础保障。

总之，这次禁燃令的成功，再一次证明了顺乎民意的措施、规章是能得到人民群众支持的，同样，所有陋习只要在法规引领、政府重视、人民参与的基础是可以得到纠正甚至根除的。就上海而言，我们还有很多“城市病”没有得到彻底医治，如高空抛物、如违规停车、如随意扔垃圾、如无理

拒付物业费、如违规饲养宠物等等，这些顽症的存在，无疑对城市文明建设和文明程度的推进而言是一种障碍，如何清除这些障碍，禁燃令的有效贯彻值得借鉴。

最近以来，党的十八大提出社会管理向社会自治过渡的课题，今年春节禁燃烟花爆竹可以说是管理和自治的完美结合，如果我们的社会多一些这样的结合，我想，我们没有解决不了的问题。

### 物业论坛

## 虹旭小区千方百计改善居民用水

虹旭小区自坡改坡工程开工以来，居民最想要做的一桩项目就是通过二次供水改造使得用水卫生能够得到根本性的改善，强烈要求安装变频泵。由于该小区最初开发时期并没有设置泵房，安装变频泵困难相当大。一、要有安装泵房的地方；二、要调换沿马路1-13号的供水管道及新排一根进泵房间的供水管；三、需要资金的落实，因为二次供水不包括新建泵房间的费用。

面临诸多棘手的问题，物业公司深切体会居民想要改善用水卫生的迫切心情，义无反

顾，迎难而上最终解决了以下几项问题。一、同居委会、业委会、物业三方召开居民楼组长及部分居民代表征求意见，落实泵房间的位置，并征得居民的同意。二、在落实泵房间的位置后同供水部门协调，制定方案，征得支持使项目得到落实。三、会同修缮中心、施工方、业委会、物业公司等多方面数次协商沟通下，资金得到落实。

经过四个多月的协调和准备下，终于在2016年2月2日成功开泵运转。广大居民特别是四至六楼的居民都说好，用水

卫生得到了改善，水质变好了，家中的增压泵也可以不用了，生活更加方便了。

(工程维修部)



1月29日一大早，大金更管理处的报修电话就响个不停。原来是芙蓉江路103弄15-21号多户业主家中突然断水。为了尽量减少因断水给业主带来的不便，管理处立即派出经验丰富的秦建康师傅上门进行检修。经过秦师傅的排查发现是因泵房水压小而造成断水。于是秦师傅立即与负责泵房维修的李师傅取得联系并详细作了说明。李师傅即刻带了另外二名师傅来到103弄，经过紧急调试，泵房的水压总算上去了，可是断水问题依然没有得到解决。为了找出原因，几位师傅上下反复排查，终于发现是水箱阀门关闭所致。话说回来，当时芙蓉小区正在进行二次供水改造，施工方在施工结束时忘记将阀门打开，所以造成了断水。问题解决了，虽然是一场虚惊，但物业师傅对待业主报修能做到急业主所急，想业主所想，不厌其烦，认真对待，凭借丰富的工作经验，到位的服务质量，赢得了广大业主的交口称赞。

(大金更管理处)

## 面对突然断水 细心排查解疑难

## 智能化全面提升小区品质

为了使天山怡景苑的智能化防范得到全面的提升，小区管理处结合本小区的现况深化三防建设，完善智能化建设。在去年年底对东南门道闸的进行了全面改造，首先对车辆进出实行车牌识别系统，进出口无需刷卡，加快了进出车场的速度，特别是在早高峰时段避免了出行的拥堵；其次对地面

出行采取了出入口分离，对外来人口进出登记管理也加大了力度，严防陌生人随意进出，确保社区安全。

统一的管理、快速的调度、确保治安防范万无一失，营造出“高雅、和谐、美好”的居住环境，全面提升了天山怡景苑的小区品质，得到了业主们的一致赞扬。(天山怡景苑管理处)

## 三泾南宅配合做好爆竹禁燃宣传

上海烟花爆竹“禁燃令”发布后，大年三十三泾南宅小区在小区居委会黄书记和钟民警组织下，小区楼组长、小区党员积极分子、三泾南宅物业管理处的人员、保安、保洁人员一起参与宣传不要燃放烟花爆竹，增强环保意识

和安全意识，远离燃放烟花爆竹带来的危害。通过此次活动的宣传，让居民更多的了解燃放鞭炮的危害，很多居民都表示今年将过一个不燃放烟花爆竹的年，会督促周围的家人、朋友摒弃陋习。

(三泾南宅管理处)

## 灯光也能衬托没有爆竹的年味

今年的春节，为积极配合政府关于禁止燃放烟花爆竹的相关工作，街道、居委、派出所及我管理处大量宣传禁放海报和口号，只为保护环境，做到人人有责。同时，为了使小区春节期间夜间灯光更加明亮璀璨，维修人员对小区所有道路灯光进行了一次整体检查，当业主们在亲友相聚的晚宴结束归来时，呈现的是小区里另一种安静祥和、夜色动人的环境，这也是另一种美好的氛围吧。

(天山华庭管理处)



## 可敬的物业人

——记虹园八村车棚管理员王乃军、保洁董桂花

王乃军、董桂花夫妇俩来上海已有十年有余，他们怀揣着梦想来到上海。一位是车棚管理员，另一位是保洁员，每天做着最普通的工作，365天年中无休。遇到岁数大的搀扶一下，拎东西重的帮帮忙，家里有点小修小补的帮忙解决，捡到的物品都上交等等……

这次突遇35年来的寒潮，夫妇俩坚守岗位，有积雪就扫，

有积雪就铲，为了小区居民的安全出行尽心尽职，他们默默无闻的工作精神，收到了业主的点赞。而最难能可贵的是在日常工作中拾金不昧的好事。如2015年9月的一个清晨，在清扫小区路面时发现一只皮夹子，打开一看不仅有不少现金，还有重要证件和银行卡等。他急业主所急，想业主所想，把钱包交到了物业。经多方询问，

失主终于找到了。当业主拿到失而复得的钱包时十分激动，当场出现金要酬谢，被王乃军夫妇婉言谢绝了，类似这样的好事还有很多。对于这种正能量，我们应该给予表扬。他们做着虽然并不起眼的工作，但小区舒适的环境离不开他们，感谢有这样一些可敬的物业人为小区做出的贡献。

(新泾管理处)

## 让一对老年夫妇感动的两件事

今来信表扬贵公司杜家宅小区管理员张秀，她为我办了二件好事。

第一件：我家浴缸的下水管渗漏，导致地面积水无法洗澡，张秀知悉后千方百计去找防漏材料，又请维修员及时解决，使我们恢复了洗澡。

第二件：我家外出忘记拔下防盗门内钥匙，回家无法开门，张秀为我们联系开锁的师傅，及时上门解决了门，使我们顺利进门回家。

茅台路460弄25号业主

## 流浪狗终于找到了“家”

小区内有一只被租客遗弃的大黄狗，曾经有人试图驱赶也未能将小狗弄出小区，也许这只狗习惯了这里，便流浪在小区内，时间一长也引发了业主的矛盾。一部分业主向物业投诉希望物业能将小狗弄出小区，更有甚者要寻找打狗队将小狗人毁兽灭；同时有很多业主则强烈反对这种做法，好多业主每天都在固定的地方喂养小狗。为了小区和谐，物业对双方进行协调、缓解大家的情绪，最后能使得一方妥协，这样小黄狗便留在了怡景苑，现大家都给它取名为“狗坚强”。有些人每每看到这条小狗也许有点心酸，其实养宠物的人也应该有一份责任，既然养了就不应随意的将其丢弃。

(天山怡景苑管理处)

蓉城小区有十几个化粪池还在使用，管道老旧堵塞严重，经常造成居民家中污水倒泛，环卫部门也无彻底解决方案。2016年小年夜，刚上班仙霞路业主报马桶堵，接报后管理处联系环卫所告之工人都回家过年了，吴辉二话没说带领董锦胜、严志祥第一时间到现场，用水管冲化粪池、搅拌、稀释、疏通整整忙了一上午，污水溅了一身，在他们齐心协力下，又一个顽症被攻克。在场业主都被感动了，紧紧拉着他们的手激动不已，感叹“仙霞物业的领导好、师傅好，师傅你们辛苦了，这下我们可以放心过年了，谢谢你们物业”。

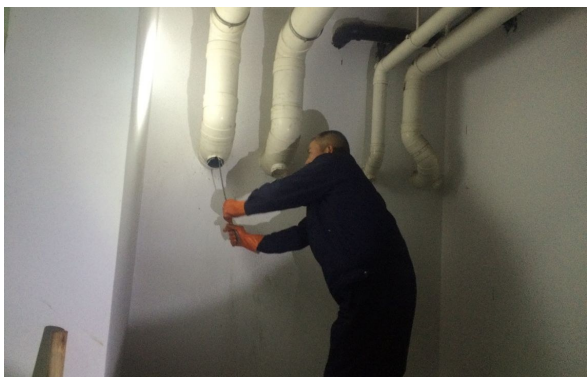
(蓉城管理处)



小年夜，物业人勇当环卫工

## “一滴水”识破的隐患

日前，维修师傅康通江认真仔细地小区巡查工作，对小区到天山华庭不久，就开始了认区的概况、日常维修内容进行



深入了解。就在他巡视到16号单元地下非机动车库时，发现头顶上有滴水下来，起初以为只是检修口没拧紧，拿着扶梯爬上去仔细一瞧，才发现原来一根污水总管已经堵塞，里面堆积着垃圾和臭水，如果再让其发展下去，很可能就会发生业主家倒泛水的紧急情况，时间刻不容缓，以康师傅为主、朱师傅为副，两人配合进行排水疏通，2个小时的不间断清理，终于使管道畅通，消除了安全隐患，无形中降低了风险与损失。

(天山华庭管理处)

迟发的表扬信，以农历讲是年内，从阳历说已跨年，不好意思！

那个热天曾经发生的事

在室外地上能煮熟鸡蛋的时光，三十八度以上的气温，人三十八度以上是高热病人了。我们茅台路715弄12号独居老人孙家芳，在去年八月中旬空调开关冒火光，只能关闭。这一夜她是非常着急，无奈中忍暑热一宿未睡，第二天她拄着拐杖找到仙霞物业管理处求救，幸遇山福民同志，请了陈凤茂师傅来到她家，看了之后说，是两根电线在一起之故，必须另拉电线，空调必须单独一根，要买电线材料等，一个拄拐杖的老人极不方便，既没有方向又不知道究竟需要什么规格的材料。他俩急业主所急，山福民同志主动一口应允代购，顶着热浪中午外出购买，接着由陈凤茂师傅冒着高温天气，及时修理好空调，让老人顿觉清凉舒适，由衷感谢他们二人是我们居民的贴心人，是我们身边的好徐虎。周围邻居都一致称赞陈凤茂为人诚恳、工作认真负责，技术水平又高。大家都翘大拇指称赞，是仙霞物业的骄傲和荣誉。

茅台路715弄12号孙家芳

## 突破自我 抓住机遇 再上新台阶

——参加“十三五”物业管理专题论坛有感

天山华庭管理处 陈云捷

这次，能够有幸与公司领导一同参加行业协会举办的“十三五”物业管理专题论坛会议，让我感受良多，现想简单谈谈个人参加完会议之后的感想。

第一位是锐翔上房的张董，他谈到了通过资本市场的运作使本身比较弱势的物业服务企业迅速崛起，做强做大，利用提升科技、互利共赢等有效手段帮助企业尽快致富。

第二位是我们仙霞物业有限公司的张董，她提出推进“互联网+”的服务模式，利用网络科技平台，积极主动配合政府、集团等推出的活动，

(下转4版)

## 更正启事

本刊2月1日出版刊登的《物业管理的“共给侧”》标题应为《物业管理的“供给侧”》。校对有误，特此更正。

## 严寒中的一缕温暖

气温骤降，寒气逼人。雨雪过后的路面，经过一夜的寒风吹袭，都结成了冰块。1月24日清晨，当人们还在暖和的被子里沉静在甜美的睡梦中时，芙蓉江路103弄的清扫员小俞却忙开了。原来位于103弄30号门前的道路上结冰严重。而这条路是通往茅台路的必经之路，为了防止路人跌倒，小俞用车拉来了黄沙和木板铺在路上，方便路人行走。当居民们走在这条用爱心铺就的“黄沙”路时，感受到一缕温暖在心中蔓延。人们脸上不由地露出了对小俞的赞美之情。

(大金更管理处)

## 新年,你好!

蓉城管理处

这是希望的时节,冬之梦渐醒。  
这是岁月更迭的起点,春之声唱响。  
沐浴着冬日的阳光,感受着欢快的锣鼓,侧耳倾听,新年的脚步声近了!

翘首东望,时光隧道中正姗姗走来一个美好的日子,让我们热情地向她挥手,问候——新年,你好!

“年年岁岁花相似,岁岁年年人不同。”新年,我们感喟逝去的岁月、无情的风霜,却总有一些怀念如低缓的琴音空谷回响。

“老去又逢新岁月,春来更好有花枝。”新年,我们畅想美好的未来,如歌的生活,总有一些憧憬如潺潺的溪水奔腾向前。

感谢过去的日子赐予我们欢欣,使平凡的生命如草尖上滚动的露珠,熠熠闪光。

感谢过去的日子给我们送来的苦痛,让我们在煎熬中懂得平淡的珍贵,在泪水中学会无畏与坚强。

春天紧跟着新年的脚步悄悄地走来,我们将在春风里播种明天,在秋阳里收获希望。

只要有新年,就有世世代代有期盼。  
只要有新年,就有生生不息的成长。  
我们将从新年的分分秒秒中追赶生命,让缤纷的更加缤纷,让壮丽的更加壮丽,让辉煌的更加辉煌!

我们要在新年的第一缕晨光里学会热爱,热爱我们的事业,热爱我们的亲人和朋友,热爱我们平平淡淡有滋有味的生活。

迎接新年,我们把所有的情感都凝聚成一声最美好的问候:你好,新年!

走向新年,我们把所有的期盼都浓缩成一句最深情的祝福:新年,你好!

让我们放飞自己心目中的那只白鸽,以百花齐放的心情,真诚地道一声:新年——你好!

(上接3版)帮助社区居民以及各类社会群体全面贴近百姓生活的利民便民服务达到更加有效的水平,同时,带领企业员工培育各种卓越先进工作理念,使企业与社会相关部门互惠共赢,为社会做贡献、为员工谋福利的同时,也帮助企业迅速提升良好口碑,这种价值比金钱更大。

第三位是景瑞物业的陶总,他提出通过建立企业各种文化系列,推广各类活动,利用各种营销手段,在短期内最大程度扩大业务范围及谋利方式,培养员工的积极性、主动性,通过业绩回报更多福利给职工,也帮助企业提高自身品牌价值。

第四位是浦江物业的傅总裁,通过短短13年的摸索,利用各种有效方法,迅速提升了企业价值与盈利目标,特别是外滩沿线的各类公众物业,细琢精雕企业服务模式,从而站稳了自己的行业地位,逐年提高业绩水平,达到了很高的成就。

上述四家物业公司领导让我明白了一个深刻的道理,他们都有着自己的目标与梦想,始终不断追求,提升自我。我们作为年轻一代的新生力量,不该把脚步只停留在如今的工作上。我们是幸运的,企业领导一直在给我们机会,我们要学会感恩,永远忠诚于企业战略目标和领导的栽培,夯实好基础,为企业的未来发展做好充分准备,凝心聚力一同把企业推向新高度。就我个人而言,目前所在的项目虽然因客观原因致使非盈利状态,但通过团队的努力,它的价值已然超过物质价值,对我来说,它就是我们的宝贝,是让人们看到价格低廉的物业费同样能够做到超过其本身价值的优质服务和业主认可度。不仅如此,现阶段的亏损是完全可以扭转的,只要不断探索新科技领域,引入各类合格的商业模式和供应商,利用智能办公,适当降低人工成本及物质消耗,绝对能做得更好。相信只要坚持,我们的物质财富与荣誉口碑都会上一个新台阶,张董与公司其他领导始终发挥着正能量,传递给要求上进的员工,突破自我,学会抓住机遇,最终让我们的灵魂浸染于仙霞之光,变得更广更亮。

由于本人学识有限,以上是我的一些简单感想,我始终认为服务性行业最重要的离不开诚信与沟通,请领导批评指正,谢谢。

突破自我 抓住机遇 再上新台阶  
——参加「十三五」物业管理专题论坛有感

## 生日快乐

谨向下列3月份过生日的职工:

何忠民 赵芳 缪建华 吴美芳 程佩玉

袁梅 徐正华 袁欣 杨翠华 山韶亮

张仁荣 张福根 张秀 周明德

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司

董事长、党支部书记张金秀

带领班子恭贺

## 为爱筑家 同谱新篇

## ——庆第二届浦江论坛 欧坊国际“标杆企业”荣誉再归

第二届上海市住宅装饰装修行业发展论坛暨第二届浦江论坛在上海虹桥宾馆隆重举行。上海市著名商标、装饰装修行业标杆企业——欧坊国际总经理郭锡军先生与设计总监刘明哲先生应邀参加此次论坛。他们与上海住宅装饰装修行业主要企业负责人齐聚一堂,共举盛事。

随着论坛大幕开启,上海家装行业三十多年的恢弘历史画卷徐徐展开。论坛首先深入分析了中国家装行业的机遇与挑战,提出互联网+家装的发展趋势,指出培养中国家装专业人才的紧迫性和必要性,并重点探讨了标准化和个性化家装模式。欧坊国际设计总监刘明哲先生演讲主

题为《标准化与个性化家装模式》,深入地剖析在“互联网+”思维模式下,欧坊国际坚持“一体两翼”,集家装标准化和个性化于一体,引领家装行业潮流,依托互联网技术,通过为装修业主提供个性化的装饰设计,标准化的施工与项目运作,实现“高端家居、品质生活”的目标,深入浅出的演讲激起人们的共鸣,感染在场的每一人。

之后,中国家装行业TOP6企业的老总集体亮相,开启家装“头脑风暴”,畅谈对“互联网+家装”这一时代命题的见解。欧坊国际郭总以前瞻性的视野,国际化的理念,与大家分享欧坊国际在探索“互联网+家装”的经验。他向大家详细介绍欧坊人敢为天下先,以优质服务引领“整装”潮流,树立家装行业标杆,为爱筑家;深度运用互联网+家装思维,探索当代家装发展之路,缔造并弘扬海派家居文化,开创家装行业新格局。精彩发言博得与会人员的热烈掌声。

今年,欧坊国际设计作为



中国十大最具影响力的家居装饰设计机构、百姓最喜爱的家装品牌,再次荣膺上海装饰装修行业“标杆企业”,这是对欧坊国际设计在过去一年拼搏进取、无私奉献、勇为人先的最佳赞誉。郭总带领欧坊人以无私奉献推动全社会的慈善事业。在随后的颁奖典礼上,上海市及行业协会领导为欧坊国际颁发《2015年度上海装饰装修行业标杆企业》、《慈善之星》奖牌奖状,表彰欧坊在2015年度为行业及社会发展作出的突出贡献。上海“明星阿姨”柏万青女士携手欧坊国际优秀员工代表吕军

先生同台献艺,并祝愿中国家装企业在新年开创新局面、迈上新台阶!

论坛上,郭总表示,2016年,欧坊国际作为中国“别墅装修领导者”,与时俱进,将从设计、互联网、建材、施工等诸多方面打造更加前卫且人性化的装修服务;与业主“N对一”互动、“施工可视化监管”等机制将完美落实。欧坊人将怀着美好梦想,与世界共舞,创造灿烂辉煌的未来。

众多家装企业在此次论坛达成共识,希望全国家装企业一盘棋,携手共赢,振兴中国家装行业!

