

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址：茅台路298号3-4楼
邮编：200336
web:www.xianxia-property.com
Email:xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2016年6月1日 第6期 总第156期

开展做两学一做有学习合格教育

根据区国资委和新长宁集团党委关于《开展“两学一做”学习教育实施方案》文件精神，仙霞物业有限公司党支部于2016年5月27日上午，组织召开了“两学一做”学习教育工作动员会，会议由公司党支部书记、董事长张金秀主持，共有党员、入党积极分子、团员青年代表23人出席。

公司党支部副书记李明新首先向大家传达了区国资委和新长宁集团党委关于开展“两学一做”学习教育部署大会精神和专题辅导报告内容。

公司党支部书记、董事长张金秀作了关于开展“两学一做”学习教育工作动员报告，并结合企业实际情况作了具体部署。还就如何开展“两学一做”学习教育、争做四讲四有合格党员作了专题辅导报告。

会上，公司党支部向每一位党员、入党积极分子和团干部发放了《党章》、《中国共产党党员权利保障条例》、《中国共产党廉洁自律准则和中国共产党纪律处分条例》、《习近平总书记系列重要讲话》读本等。



张金秀“慧生活”创新工作室被命名为长宁区“劳模工作室”

为大力弘扬工人阶级伟大品格和劳模精神，充分发挥劳动模范在上海和长宁创新驱动、经济转型升级中的示范引领作用，激励劳

模为经济社会发展做贡献，经基层工会推荐、综合评审，长宁区总工会决定命名张金秀“慧生活”创新工作室为长宁区“劳模创新工

室”。这是对公司张金秀劳模工作室的肯定，也是对公司管理创新、服务创新、机制创新工作的鼓励，我们希

望以此为契机，进一步努力工作，齐心协力，开拓奋进，为长宁“三个城区”建设作出新的更大贡献。

(办公室)

仙霞物业、应急中心积极参与文明交通、你我践行活动

从四月份开始，早晨7:30-8:30正值上班高峰，仙霞物业、应急中心的志愿者们身着橙色马甲、手持小黄旗，在茅台路安龙路、古北路路口协助交警和协管员维持路面的正常秩

序。公司员工站在斑马线两端的行人等候区，引导过路行人和车辆严格遵守交通规则，按照道路交通标线及红绿灯信号有序通行。

在此期间，路口的

交通秩序整体上较为有序，市民们也非常支持这一大整治行动。对于个别超越停车线、乱穿马路的市民，志愿者予以了及时劝阻，并告知其相应的交通规则。

(仙霞物业、应急中心)



公司公推直选产生新一届党支部

由公司党员大会公推直选，经集团党委审核批准，仙霞物业新一届党支部由张金秀、李明新、董德顺3名支部委员组成。张金秀为公司党支部书记，李明新为党支部副书记。

(办公室)

光荣榜

仙霞物业团支部荣获2015年度长宁区共青团“五四红旗团支部”称号；
仙霞物业智慧生活社区服务团队荣获“2015年度长宁区青年文明号”；
团支部书记金晶荣获2015年度长宁区“创先进、争优秀、强作风”活动优秀青年称号；
任艳荣获2015年度长宁区国资系统共青团“创先进、争优秀、强作风”活动优秀青年称号。

别开生面的消防及电梯知识培训

5月13日一早，在威宁小区的居民活动室里陆续聚集了几十位居民代表。原来这天是由小区居委与仙霞物业公司为小区居民举办消防及电梯安全相关知识的主题培训活动。活动分为安全知识讲座、消防演习与现场培训、电梯安全应急处理模拟演练三部分。为了组织好本次活动，物业公司专请智威电梯维保单位专业人员前来为居民代表进行通俗易懂的讲解培训，并在茅台路691弄4号现场模拟演练。并安排了小区保安队员进行灭火机的使用方法和现场灭火演习与分步讲解。

本次活动，广大居民表现出极大的热情。通过专业人士的现场讲解与以身相教，居民代表得到了直观的认识与实际演练，潜移默化地为社区安全增加了一层最基础最广泛的保障。临近中午，活动在欢声笑语中达到预期效果并圆满结束。

(威宁管理室)

民心工程的亮点

唐秋生

《上海市老年人权益保障条例》于5月1日起施行，其中有许多亮点，对老年人权益保障将发挥很大作用。本文仅就老年宜居环境谈一点感受。推进老年宜居环境建设，是崭新的理念，广大老年人十分关注。《条例》第53条规定，要为老年人提供安全、便利和舒适的环境。安全、便利和舒适，是老年人对环境宜居性的基本要求，同时也反映了老年人对环境的特殊需要。安全

是基础，便利是核心，舒适是理想目标。所谓“安全”，主要是指硬件环境的设施和建筑物，不存在可能造成老年人人身或者财产损害的各种隐患。所谓“便利”，是指老年人对各种设施获取的便利程度以及各种服务设施使用的满足。由于老年人人体力下降，日常生活的各种设施，应尽可能保证需求和达到便利性的实现。所谓“舒适”，是老年宜居环境建设中最高的要求。老

年人具有生理机能退化、生活能力降低等特点，因此要求有高品质的室内居住空间，并拥有积极、健康、愉快的室外活动空间以及优美清新的生态环境。通过全社会的努力，以实现建设规范化、居住亲情化、环境优良化的老年宜居环境，进一步促进老年人幸福安度晚年。

评头论足

停车纠纷何时休

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

5月份私车额度拍卖人数居然超过27万人,如果每月发售9千张且没有新增竞拍者,这点“存量”也得消化三年(不算新能源牌、公车等增加数),看来,如没有政府大手笔建造公共停车场,估计在未来几年甚至更长时间内,停车难以及因停车引发的纠纷可能上升为社会问题,物业公司仍将成为风箱里的老鼠而多头受气,最近,我归纳了停车中矛盾比较集中的纠纷,供大家参考。

第一、车辆与车位不匹配的纠纷。目前,绝大部分住宅小区停车位与实际停放的车位几乎是不匹配的,有的实际停车数是车位的几倍,几乎一半以上业主回来找不到停车位,于是,不少业主迁怒于物业公司,一味指责物业公司管理无能,甚至采取堵道、堵门、开上绿化地等过激行为来发泄情绪。物业工作人员一般采取劝阻和积极寻找可停车位,实在无效的情况下,只能求助于公安110,有的时候

110警员以小区内部纠纷为由,要求物业与业委会协商解决。有的小区,居民区党组织会同业委会、物业公司广泛征询业主意见,对小区道路及绿化作适当调整以增加停车位,但也有少数业主坚决不同意,所以,新增车辆不断与可供停车位有限的矛盾仍将存在,物业公司也很无助。

第二、收费标准的纠纷。有些业主认为,小区的道路属全体业主共有,既然是业主共有,业主就有权使用,就不该收费。如果是因为停车服务增加了成本,也只能收取一些增加的人工成本费用。其实这种想法有不妥之处,小区的公共道路属全体业主共有,除了有车业主之外,无车业主也有相应的份额,停车占用了属于大家的道路,理应支付相应的兑价对小区其他人作适当的补偿。再者,小区公共事务也应当由小区全体业主来决定,诸如是否应当收取或收多少停车费用的问题,可以通过召开业主大会,经专有

部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意,物业公司没有权力决定是否收费,也没有权力调整收费标准,物业公司只是按照合同约定和政府相关政策法规执行。所以,个别业主总是责怪物业公司或者以其他方法泄愤于物业公司是没有道理的。

第三、车辆被损的纠纷。业主的车辆停放在小区内会发生车体划伤,抛掷砸伤甚至人为损伤的情况,有的业主就认为已交了物业费和停车费,物业公司就应当承担赔偿责任。其实,小区业主车辆受损后物业公司该不该赔?该赔多少?关键在于业主停车与物业公司之间是什么关系。如果物业公司与业主停车除了提供停车秩序服务之外,另有车辆保管义务且形成保管协议并收取了相应保管费用的,物业公司就应当承担相应的赔偿责任。当然,物业公司应当严格按照合同约定提供服务,尽可能的使停车秩

序良好,尽可能的履行防范与注意义务,减少或消灭此类纠纷。

第四、停车费如何使用的纠纷。物业公司收取的包括停车费在内的公共收益费用,在扣除管理服务成本后应当归全体业主所有,这是勿用质疑的,任何企图侵占的行为均构成侵权。但在实际操作过程中为什么纠纷不断呢?我认为,这主要是取决于物业公司收取的物业管理费能否满足小区物业管理成本,说白了就是盈亏情况。物业公司有盈余的情况下,一般也不会不应该要求业主将公共收益用于物业服务支出,但在物业费不足支撑服务成本时,一般就会采用提高物业费收费标准或者就是用公共收益补充了。比如一个4万平方米的多层小区,南北二道门,有一监控室,物业费收费标准为1.5元/㎡/月,这个小区100%收缴费率的情况下,月收入为6万元,而支出呢?税收:3390元,管理员5000元(工资福利

3600元,社保1400元),保安45500元(3500×13人,部分人缴金),保洁10500(3500×3人,全年无休),维修工8000(4000×2人,全年无休,含夜间值班),公共电费:3000元,绿化养护费3500元。支出合计是:78890元。显然是亏钱的,该小区如要满足服务成本,每平方米至少得提高至2元才行,所以,一般情况下,物业公司应与业主协商通过公共收益补贴的方法来解决物业公司的亏损,当然,物业公司除了创收之外,努力控制成本也是必须的。

上述所列当前停车纠纷可能不够穷尽,但也可以说明一些问题,我们寄希望于政府尽快出台相关政策,如资金支持有条件住宅区域安装机械车位;如开放夜间马路停车;如建筑大型公共停车场等等,否则,停车纠纷仍将继续。

物业论坛

不遗余力为居民喝上健康水

4月虹古小区生活用水二次供水水箱改造启动,几十年的水箱水管、阀门锈迹斑斑,周围卫生堪忧,积尘较厚,很容易成为生活用水的“安全死角”。本次水箱改造根据相关规定被政府列入实事项目,所用材料均为卫生部等检测合格,小区业委会、居委会、物业实地查看,给广大居民用上合格、放心、健康之水。

(蓉城管理处)



天山华庭防汛抓得早

每年的下半年是上海进入风大雨大的台风季节,为了确保小区能平安顺利度过极端气候,提前制定预防计划就显得特别重要,并且要及时有效地与各岗位人员进行沟通,确定岗位职责。此次,在班组例会中,就台风季节可能引起的隐患展开了一次专题会议,并要求维修人员及秩序维护员经常对公共区域设施设备进行全面检查,防止发生不必要的情况,例如:单元走道开窗检查、小区道路沟渠、窨井检查等等,做好我们该做的,把风险降到最低。

(天山华庭管理处)

三泾南宅举办消防演练

5月12日是我国第八个防灾减灾日,主题是“减少灾害风险 建设安全城市”。防灾减灾,从我做起,共创和谐安全生活。周桥街道、居委会、民警、物业和部分业主代表共同参与了三泾南宅小区的消防演练。通过这次消防演练提高了我们防火、救火、自救的消防意识,也让大家明白了隐患险于明火,生命重于一切,让我们一起行动起来共建和谐生活。

(三泾南宅管理处)

“跨门”被卸 “腰包”遇斩 ——天山五村“拆违”行动侧记

4月14日上午,街道、城管、派出所、物业等相关职能部门对天山五村16号16室、62号12室、68号32室等6户违章搭建进行了拆除清理工作。因为底楼的违章搭建长期以来用于跨门卖菜,严重妨碍小区的环境卫生,小区居民意见很大。经过我们物业和居委会上门多次疏导和法律宣传,尽可能让他们配合拆违工作,做到动之以情,晓之以理。

天山五村68号三、四楼的外墙“腰包”经过物业和居委多次上门的疏导和宣传,让业主了解

了“腰包”的危害性和严重的安全隐患,一旦发生意外后果不堪设想。在大量的思想工作下,居民自身也认识到了违章的危害性,主动要求拆除违章,消除隐患。

违章拆除后,仙霞物业积极进行应急维修工作,及时进行砌墙、封窗等后续工作。到4月15日下午4点左右,把6户居民的外墙、窗户等部分全部粉刷一新,返还了房屋的本来面目,杜绝了脏乱差和安全隐患,使小区干净整洁。(工程维修部)

仙乐小区是停车位少、硬件基础差的老旧小区,随着居民生活水平的提高,居民拥有车辆越来越多,居民在日常生活中存在着“有车没地方停”的问题。小区群众关于提升老旧小区管理水平,改造绿化增加停车位的呼声日渐高涨。物业也积极响应,根据小区现场踏勘情况,会同业委会共同确定实施方案。第一类是解决居民难题。通过安装晾衣架、道路、侧石修补等项目的实施,解决居民的晾衣难,自行车、助动车停放不规范,以及小区居民出行上的一些困难;第二类是美化小区环境。通过小区围墙粉刷、房屋外墙粉刷、绿化调整补种、警示标志油漆等项目的实施,为居民提供怡人的生活环境;第三类是完善小区功能。通过部分道路适当放宽,停车划线、中心绿地和中心广场改造,健身园地设置优化、小区大门整新等项目的实施,解决私家车无处停靠、应急车辆进出便、居民生活休闲需求得不到满足、小区硬件设施陈旧等问题。(蓉城管理处)

仙乐小区居民为绿化改造点赞

“不务正业”的马队和他的同事

5月14日一个晴朗红五月的周末清晨，虹仙小区的保安队长带着2名队员敲开了仙霞路700弄老李家的房门。原来在前一天，虹仙居委干部特意来到仙霞物业保安队找马队长协商，请保安队能够在13、14、15日三天帮助老李背送他家需要去医院的儿子小李上下楼。虽然这不是物业必须做的，但是马队长二话没说一口答应了。于是老李家门被马队长与队

员轻轻的敲开了。

连续三天，每天上午队员小心翼翼地轮流背着小李下六楼，下午再背着小李上六楼。每次放下病人，队员都会挥汗爽快的对业主老伯说一声：“好了，路上小心，老伯。等下需要再叫我们，别客气。”经过几天的帮助，马队主动与居委联络请居委转告业主，日后保安队与老李家结成帮困解难对子，主动承包下小李的上下楼。

当管理员问起马队长时，队员们抢着回答到：“不都是一个居委一个社区的么，这种体力活这么简单，人家需要帮助，还分啥你我，还分啥份内分外呀”。其实这种点点滴滴不是简单与否可以总结与表述的，这就是一种个人本分，这就是一种团队氛围，这就是一种企业文化，不知不觉，无需张扬，油然而生。

(虹仙管理处)

困扰多年的电子门铃修好了

日前，家住新渔东路11号的徐阿姨来到物业办公室表达感谢。原来多年来她一直被时好时坏的电子门铃困扰，不知报修了多少次，但起效甚微。

就上月月底，徐阿姨再次拨打了大金更管理处的报修电话，当时正逢秦师傅周末值班，便上门进行维修检查，结果正常，就是声音轻了点，查不出问题所在。当他从徐阿姨口中得知门铃时常

不响给她的生活带来种种不便后，对徐阿姨说他会另找一位经验丰富的师傅一起上门维修并保证修好。周二下午，秦师傅与杨志忠师傅再次上门维修检查，用排除法终于查出电线被老鼠啃咬，故门铃时常会不响。

二位师傅花了一个下午的时间为徐阿姨家检查并重新排线，将困扰徐阿姨多年的问题彻底解决。徐阿姨对师傅们的敬业态度连声道

谢，随后特来物业办公室向工作人员表达她的感谢之意。

(大金更管理处)

不怕脏不怕臭的小胡师傅

家住新渔东路31号的吴阿姨因卫生间马桶漏水打了报修电话，管理处立即派90后的维修工小胡上门。小胡经勘查发现需将马桶重新拆

装才能将漏水问题修复。因马桶使用年份久，满是污垢，积粪较多。吴阿姨连自己都看不过去，担忧小青年会怕脏并借故推脱。令其万分惊

讶的是小胡利索地将马桶铲净并安装修复，甚至还擦净了马桶四周。吴阿姨在感谢之际连连感慨“真没想到，真没想到啊”。(大金更管理处)



滑轮里溢出浓浓同事情

仙霞物业团支部参观中国商飞总装制造中心

5月6日下午，仙霞物业团支部参加了由中国商飞团委与长宁区检察院团支部共同组织的五四青年节交流学习活动。

抵达商飞总装制造中心后，商飞的工作人员对此次活动作了简单的介绍。随后，大家一起观看了中国商飞的宣传视频。通过视频，我们对商

飞大飞机有了多方面的认识 and 了解。视频中，我们看到习近平总书记来到商飞总装制造中心的身影，听到他对于大飞机项目的鼓励与期望。大飞机是中国梦的一部分，肩负着国家的意志，也承载着民族的梦想和人民的重托。

走在总装车间三楼细长的参观走廊上，眺望着车间一

楼中央静静停着的一架C919，如此近距离的观察一架飞机让人内心无比平静却又澎湃不已。解说员解说着ARJ21、C919飞机的研发历史，以及飞机详细的硬件参数、性能特点等等。听着解说员娓娓道来的解说，脑海中想象着C919的各个或大或小的零部件从无到有，历经层层技术研发与工

业制造，从一张张设计稿变成了飞机真切的一部分，最终呈现在我们的面前作为飞机这样一个整体而存在着。虽然安静地不泛起一丝波澜，却充满着翱翔天际的蓬勃动力。

车间墙上还贴有四副红底黄字的醒目大字——“长期奋斗、长期攻关、长期吃苦、长期奉献”，这四句话如同四根

坚实的柱子撑起了这个偌大的建筑。

活动结束后，乘车离开了商飞，然而“四个长期”的精神依然萦绕在大家心头。虽然我们肩上承载着的担子不同，但是“四个长期”攻坚克难、脚踏实地的精神值得我们去学习，在工作中不惧挑战，一步一步稳步前行。(团支部)



橘子红了

范建新

早晨在小区里遛狗，道旁种植的许多橘树挂满了小灯笼般的橘子，许多熟透了从坡上滚落到路边被车碾压碎了，橘子还真让我惋惜，噢！橘子红了。

橘子红了却不见有居民采摘，在他们眼里树上的橘子都姓公不姓私，就像秋叶撒落地上一样的平常。此景不由我回想起另一个镜头，在五村对面某个小区内我目睹五个男女在过路居民一片斥责声中依然光天化日下搭起梯子翻过墙去采摘文化中心大院里的无花果，酸相穷相傻相统统显露在捡了便宜自得的嘴上。

还记得十多年前，小区景观河里开始放养观赏鱼，大家惊叹西子湖的花港观鱼搬到家门口来了，很好奇，可没几天，景观河里不少观赏鱼都游到居民家的鱼缸里去了。不过管理方有战略眼光，不怕砸钱，这批鱼不见了，下批鱼又来了，就这么反复，如今小区景观河里穿梭着的鱼儿尽

管自由嬉戏，不过反倒生出些寂寞和孤独来了，鱼儿埋怨如今的居民不再稀罕它们，不再来河边逗它们玩了。

橘子和无花果遇到了两拨人的两种待遇，原因很多，但一点是基本的，就是见多识广和少见多怪的缘故。见多识广就会离文明近一步，少见多怪就自然离文明会远一点，譬如过去家里倒垃圾是用畚箕直接倒进垃圾桶的，这叫散装垃圾，现在家里都用塑料袋丢垃圾了，这叫袋装垃圾，由散装到袋装，倒垃圾经过了许多陋习的改变和新习惯的养成。如今在我们五村，倒垃圾肯定不再用畚箕了，但垃圾袋倒在哪里，有些人的确还需要补课，需要渐渐习惯，说这话不免羞愧脸红。

昨天夜里我梦到垃圾在自言自语发牢骚：“我是五村居民家里的垃圾，我羡慕主人有娘家，其实垃圾房垃圾桶也算是我的‘娘家’，可是我常常回不了‘娘家’，我

家主人喜欢把我从高高的窗口抛下，天女散花，摔得我好好疼疼，我家主人还喜欢把我随意丢在楼道口，道路边，让我裸露四野，夜无居所。尽管我常拜托带红袖章的喇叭爷爷劝我，主人，但效果不大，于是我只好施以报复，我用我垃圾的臭气熏人恶人，在邻里间挑拨离间，让邻里为我垃圾而纠纷吵架。其实主人把我送回‘娘家’并不难，只要走几步，拐个弯就到，我的‘娘家’24小时开放，我很担心我家主人不把我送回‘娘家’，啥时他也成了‘垃

圾’，被文明抛弃了。

垃圾没有生命不会说话，垃圾自言自语的牢骚话只是我日有所烦，夜有所思的梦。真希望一些喜欢高空抛垃圾，门口丢垃圾的居民要向许多老年居民学习，不要把去垃圾房垃圾桶倒垃圾当做是一件羞事难事烦事，其实习惯了，就自然了。

橘子红了，无人采摘，于是习惯地想起了一些关于‘习惯’的事情。五村居民有良好的习惯，五村所以总体上还比较安定稳定，就靠这些好居民好习惯支撑，

但五村居住设施简陋，空间狭小，本地人外来人同村同楼同层同居，卫生理念有差异，生活习俗不一样，确实也带来许多陋习，产生许多矛盾，譬如楼道堆物，囤积垃圾，譬如随意搭建，占点地盘等等，陋习终究是陋习，需要改变，改变陋习的最好办法就是培养新习惯，养成好习惯，让一切美好都快快成为习惯，让一切陋习都快快成为垃圾。

橘子红了，灯笼般的橘子掉落在金黄的落叶铺盖着的绿的草地上，点缀出深秋的节气，秋寒真的来了。

生日快乐

谨向下列6月份过生日的职工：

表示祝贺，祝你生日快乐！

闵军华 陈云捷 毕光羽 朱新春 徐荷萍

徐权 周海宴 陈纲 郑建伟 姚松海

周怡卉 顾国明 钱可胜 殷平 杨龙官 吴志明

仙霞物业有限公司

董事长、党支部书记张金秀

偕领导班子恭贺

热烈庆祝欧坊国际设计荣获“工人先锋号”



“五一”佳节临近，欧坊国际设计又接喜报，公司荣获上海市长宁区“工人先锋号”。五月初，长宁区人大代表、欧坊总经理郭锡军先生代表公司接受长宁区总工会颁奖。

本次评选是由长宁区总工会组织，评选条件是认真执行党的路线方针政策，严格遵守国家法律法规，诚实守信，尊重劳动，劳动关系和谐稳定，为长宁区经济、政治、文化、社会及生态文明建设作出突出贡献的先进集体。欧坊国际以目标高远、素质过硬、业务示范、探索创新、成就显著而获此殊荣。

树立行业标杆 为爱筑家

别墅装修领导者——欧坊国际承载着历史赋予的使命，以实力铸传奇，引领中国室内装饰海派设计潮流，树立家装行业标杆。公司旗下的工程管理中心由工程部、质检

部、材料部、橱柜部、大型产业配套基地、饰后服务中心等多部门构成。各部门分工明确，工作无缝对接，认真履行职责。从公司成立之初，欧坊人

借鉴并总结国内外先进的家装工程管理经验，结合国内家装行业现状，在业内首创“垂直”化施工管理和“9S”蓝钻工程体系，打造欧坊特有的先进施工管理体系。欧坊对工程“垂直化”管理，即，所有工程由欧坊自有的王牌施工队全程施工，甄选国际优材，杜绝工程外包，确保施工质量；“9S”蓝钻工程体系要求各施工现场严格按照标准化、系统化流程优质高效作业。无论工地标化、工艺水准、工序衔接、还是现场管理都严格按照特定规范执行。从细节着手，发现并修正每一个“隐性”问题，确保施工质量

上乘，精益求精。

精湛的施工技艺是高品质工程的强有力保证。在2014年“镶贴系统施工国际挑战赛”上，欧坊镶贴工匠史如



▲ 图为群众为欧坊送锦旗

刚师傅在强手如林的赛事中一举夺魁，以高超的施工技艺尊享“国际镶贴工大使”美誉，为中国镶贴工人赢得世人的尊重。欧坊正是坚持奉行“垂直化”管理和“9S”蓝钻工程体系”为基础的工程管理机制，对施工人员技艺和工程质量近乎苛刻的严格要求，才能打

造出这样“能征善战”的国内顶级施工团队。如今，欧坊拥有预算师、建造师、高级工程师、专业工程监理人员及施工人员共约950人。其中，工程管理人员95%以上具有大专以上学历。从他们手中，诞生了近七万户精品工程。正是这些“史如刚”式的欧坊工匠，为欧坊撑起了一片广阔天地。

秉持党性 不忘鱼水情

欧坊成立19年，始终坚持党建工作。作为上海为数不多的拥有党建的家装企业，欧坊人通过不断提升服务品质，以实际行动，不遗余力地帮助业主和基层群众解决实际问题。从2003年开始，欧坊人先

后为抗击非典、东南亚海啸、南方暴风雪灾害、四川“5.12”大地震、青海玉树地震、云南盈江地震等灾害举行赈灾捐款，郭总曾亲赴黑龙江省齐齐哈尔市、黑河市、安徽省桐城市、贵州省三都县等地参与筹建希望小学，与长宁区的孤老共进年夜饭，把爱带给最需要温暖的人们。自2010年起，在郭总统一部署下，公司党支部领导的饰后服务中心对近万户业主进行回访筛查，为广大群众免费“诊断”房屋硬装和基础维修。通过“义诊”与维修服务，欧坊反哺社会，用“大爱”和感恩的心营造更加和谐美好的人居空间。



▲ 图为党支部饰后服务中心进入社区“学雷锋”