

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址：茅台路298号3-4楼
邮编：200336
web:www.xianxia-property.com
Email:xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2016年7月1日 第7期 总第157期

用想着群众如何得实惠恒久贯串“两学一做”

既轰轰烈烈，又扎扎实实的“两学一做”在仙霞物业开展以

光荣榜

仙霞物业党支部书记、董事长张金秀荣获上海市优秀党务工作者称号；

仙霞物业党支部书记、董区长先进基层党组织称号；

仙霞物业党支部《创新物业服务、参与社区治理》荣获区国资系统履行社会责任实践案例优秀奖；

朱胜龙荣获新长宁集团优秀共产党员称号；

仙霞社区好党员：张金秀、董德顺、袁娜、李明新。

公司进行管理人员付费通操作使用培训

为了提高企业的内部管理，强化现金流的控制，同时方便业主(住户)支付物业服务费(租金)，根据集团的统一布置，我们在5月27日下午在六楼会议室请上海付费通信息服务有限公司的专业人员对登录上海市公房系统平台所属的小区经理、管理员及公司财务、物业部等40多位员工进行了有关付费通的培训。公司总经理董德顺、工会主席李明新也参加了培训。

长期以来，物业公司在收取房租、物业管理费、保安保洁费等基本上都是现金流通，在客观上会造成诸多不安全因素，同时在管理上也得不到有效控制。为了避免使用现金，方便让业主(住户)可以直接通过使用银行卡、网银等现代互联网手段进行缴费(异地亦可支付)。

当今，互联网的飞速发展，许多传统的做法受到了限制和改革，我们在具体使用付费通的过程中，除了自己尽快掌握好使用方法以外，还有一个向业主(住户)宣传、理解、支持和磨合的过程，这就需要我们耐心、详细的做好工作。为了做好这项工作，我们要求各相关人员必须重视起来，严格按有关规定和程序办理，不得有丝毫马虎。(物业综合部)

来，全体党员通过扎实学习和学以致用，对开展“两学一做”有了深切的认识。许多党员认为：“两学一做”关键在做，贵在恒久。学习党章党规，重在明确基本标准，树立行为规范；学习习近平总书记重要讲话，重在加强理论武装，统一思想行动。目前，仙霞物业党支部正在按照既定的实施方案有序推进，逐步深入“两学一做”学习教育活动。在强化“做”时，大家一是照着标准

做；二是时时处处从点滴做起；三是体现在充分发挥作用上。明确“学”的目标是学而信、学而用、学而行。

从2005年党员先进性教育活动以来，仙霞物业党支部的每个党员坚持佩戴党徽上岗11年，并设立党员示范岗，使党员亮身份、领任务、双报到、双结对活动成为区域党建组织生活成功案例的典型，受到长宁国资委的表彰。这次在“两学一做”的活动中，公司党支部的

每个党员依然在企业经营管理、服务业主百姓中寻短板、破瓶颈，千方百计想着群众如何得实惠，每个党员在学业、懂技术、能管理、会经营方面跌打滚爬，创新前行……一名党员一面旗，“两学一做”贵在恒久，兑现承诺，捍卫誓言，我们愿以实际行动向党的生日献礼。(党支部)

两学一做



浓浓端午情 粽香满虹桥

粽叶飘香，又是一年端午节，为弘扬中华民族传统文化，增强社区温馨感和凝聚力，6月7日上午，由长宁区虹桥街道社区生活服务中心和上海喜雅爱心服务中心共同举办的“浓浓端午情，粽香飘

虹桥”主题活动在虹桥街道社区生活服务中心顺利举行。活动邀请了社区优抚对象，敬老院老人，重点关爱对象，老年志愿者等一起来参与，大家一起包粽子，画画，做香囊，唠家常。整个活动现场欢声笑语

其乐融融，不亦乐乎，给这些弱势群体带去了节日的温暖。活动结束后，社区居委会工作人员将粽子送到社区敬老院，和大家一起分享端午节的快乐，送去温暖和关怀。(喜雅爱心)

三个三分之一说明什么

唐秋生

近日，新闻媒体刊登一篇业委会运行情况的文章。作者称，目前申城业委会运行现状，不能高枕无忧，它是住宅小区亟待破解的难题之一：业委会正常运作1/3，处于瘫痪状态1/3，面临各类矛盾摩擦1/3。

新形势下的居民区建设，如何更好地发挥群众在社区治理中的主体作用，推进党组织领导下的充满活力的基层群众自治，这是社会治理的重要内容。社区业委会是一项新事物，目前尚处在探索阶

段。随着物权法、物业管理条例的实施，物业管理以及业委会运作已逐步走上了法制化、规范化的道路。但是，业委会运作的整体现状与广大业主的要求不相适应。认识差异、素质能力、体制不顺、机制不全、监管不力等问题时时凸显，这已成为普遍关注的热点问题。

引导规范业委会和物业公司的有序运作，要研究处理好以下几个关系。一是业委会与物业公司。业委会和物业公司由于各自的利益不

同，可以说是一对矛盾体。由于双方是聘用与被聘用的关系，应当根据有关规定，各规范和指导自己的行为，双方的相处与合作应该是互相尊重、互相支持。二是维护与监督。业委会应当维护全体业主的合法权益，监督物业公司的管理服务活动，但维护业主权益不应忽视“合法”两字，对业主的行为规范也要进行监督。三是聘用与合作。业委会与物业公司在政治上、工作上以及人格上是平等的，双方通过订

立合同为业委管理服务，这是契约关系，不存在“谁大谁小”的问题。业主有选聘和解聘的权利，物业公司也有选择的自由，“炒鱿鱼”是相互的。四是指导与探索。居委会要依法指导业委会，居民区党组织要把好业委会成员的人选关，督促物业公司履行职责，及时化解各类矛盾和纠纷。

评头论足

早动员 早安排 重检查 抓落实

根据国家防总、上海市防汛办关于2016年度汛情预测：今年汛期，上海降水总体偏多，台风影响程度偏强，雷暴雨频率偏高。因此，仙霞物业有限公司根据仙霞新村街道、新长宁集团关于2016年度防台防汛的总体要求和企业防台防汛的实际情况，作出了“早动员、早安排、早检查、早落实”的总体部署。

一是领导班子召开专题会议，拟定实施方案，建立领导小组和工作小组，并分别由公司党支部书记、董事长张金秀和公司总经理董德顺为组长。同时还组织了2支由40多人组成的应急抢险小分队；二是部署总体要求，及时召开公司中层干部和管理人员动员大会，讲形势、谈要求、搞分析、拿措施、分责任，把防台防汛工作的具体要求进一步分解到各个点位、各个实处、各个关键部门；

(下转3版)

没有制约就会泛滥

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

随着城市高楼大厦的增加,不少人都感慨,邻里之间变得越来越陌生。不过更让人郁闷的是,有时邻里之间还会因为种种问题而产生矛盾。某小区刘先生遇到一件郁闷的事情,楼上的住户把房子隔成了好几间出租,可是厨房、卫生间都没有做防水,结果自家卫生间的顶上出现了大面积的水渍,就连瓷砖上都有了水印,楼上漏水的痕迹非常明显。可是找到楼上的屋主,对方却说,卫生间漏水是房屋质量问题,应该去找开发商。

刘先生介绍,“楼上的业主房子买来就是出租,现在算是群租房了,二室一厅的房屋借了三户人家共十四人,这本来不是什么大问题,不过前段时间他发现家里的卫生间出现了渗水的情况,“吊顶上有水渍,连瓷砖上都有水印了。”他找到楼上,一

看傻眼了,整个屋子只有简单的装修,卫生间压根就没有做过任何防水。

刘先生告诉我,“我们的房子装修的时候,特地做了24小时存水试验,这是对自已负责也是对楼下邻居负责,这家人把房子群租出去,还不做防水,这实在太不负责了吧。”

无奈的刘先生,通过小区物业公司辗转找到了楼上的业主,可是对方的回复让他哭笑不得,“对方说,房屋漏水,这是房屋的质量问题,让我去找开发商。”

刘先生很是郁闷,“房屋在交付的时候,业主就应该进行验收,房屋质量有问题他验收干嘛了,明明就是因为他没做防水导致的。”

他认为,新房装修或者旧房改造,必然要进行水电改造,势必破坏原开发商做的防水层,所以装修的时候,必

须要重新做个防水。

刘先生通过小区物业以及社区、找过楼上居民多次,在多方商谈之后楼上的业主才勉强答应做了防水,不过刘先生家的损失则不愿赔偿。“不赔就不赔吧,反正他能把防水做好就行了,我们只求安稳太平的过日子,总是漏水太烦心了。”

目前,在很多新小区里都存在简装后出租的房子。由于是简装,相对租金就比较便宜,这样的房子一般租客较多,而且容易出现群租,况且现在允许按室出租,二室一厅就可以租给三户人家,只要不分割就行,这样,卫生间和厨房使用的频率很高,让楼下的邻居不得不担心漏水问题。

作为业主,无论是否出租,无论简装还是精装,都得为邻居想想。首先,业主居住时一般都会爱护属于自己财产一部分的公共设施,而

承租人尤其是多户人家居于一室的群租者,一般都不会爱护,这除了有财产权归属问题外,生活习惯及各种差异让他们无法遵从,况且多人集居时的资源分配本身就制约了他的行为,所以尽可能的不要或少影响邻居,在装修时想得多一点,防水是必须的。其次,一套房屋租给三户14人,其本身也是对相邻业主是不公平的,是侵占或者掠夺了其他业主公共资源的,比如,一户人家四口人,平均每天上下三次,电梯就为该户人家运行了24次,当一家是十四口人时,同样每天上下三次,电梯却要为该户人家运行84次,电梯的电费、机械损耗等运行成本的增加都与该户无关,电费由物业公司支付,机械损耗由全体业主承担,因此,当一套房出租给多户人家时,该房东也要凭良心。

我认为,这种情况的出

现,与我们的制度不无关系,以前业主在房产交易时,需要到所在地物业公司确认无违章,无欠费,此时,物业公司可以对违章和有否对房屋承重结构破坏等事宜进行把关,后来取消了,什么情况都可以交易,造成了很多矛盾。因此我建议,物业公司是物业管理的职能行使者,应当对物业的安全使用行使职能,除了有制止、报告义务之外,应当有对违章行为有处罚建议权,比如,限制交易建议,比如装修违章处罚建议,比如租赁押金扣罚建议等,当该等建议是在事实确凿的前提下提出,相关部门应当接受并执行,否则,谁来制约还大量存在的各类生活陋习,尤其是涉及物业的各种坏习惯!

物业论坛

努力工作 争创市优

为争创市优,怡景苑管理处全体发动,首先小区经理召开了工作会议分配好具体的工作方向,然后各岗位争对自己的工作范畴制定整理计划,逐步完成。保洁员对自己负责的楼道仔细清扫,特别是地库保洁,因为今年雨水较多,有许多业主不听劝阻在地库遛狗,造成地库异味很大,需要保洁人员不停冲刷来清除气味。小区的保安也对所有员工进行业务培训,不断提升服务标准,做好本职工作外,对小区业主也能主动帮助,体现微笑服务的宗旨。最大的工作量就是资料的整理,海量的资料库需要重新检查归档,小区两个负责人在处理完日常事务后加班加点整理,这样的工作精神感染着管理处所有员工,为了小区共同的荣誉做出自己最大的努力。(天山怡景苑管理处)

雨中童趣汇欢乐

在此次6·1国际儿童节欢聚欢乐之际,由周家桥街道计生协会、天山华庭居委会、业委会、仙霞物业天山华庭管理处等相关单位联合举办的主题为《七彩华庭童趣 三建融合欢乐颂》的儿童节活动如火如荼地举行了。虽然现场有零星小雨,但丝毫没有减退大朋友、小朋友参加活动的热情,唱歌、跳舞、游戏、礼品等环节,紧紧相扣,小朋友们活泼开心,大朋友们幸福欢乐,一年一次的相聚让我们记忆深刻,希望今后能够有更多这样活动举办。(天山华庭管理处)



例保查出大隐患

近日,智威设备公司在天山华庭小区屋面水箱例行保养时发现2号单元水箱顶部干簧管损坏,由于几位师傅的及时发现未给业主造成套内无水的情况发生,否则自动控制失灵,低水位时无法进水,最终结果将会非常严重,而这些例行保养,规范的操作是平时广大业主看不到的,在敬佩智威专业的同时,我们也深知责任重大,管理处应当经常与保养单位沟通交流,确保小区平安有序地运行。(天山华庭管理处)

天山五村的地势比起周围的道路来的低,所以一遇到大雨就会产生积水现象。5月31晚上迎来了今年入汛以来的第一场大雨,第二天一早公司总经理董德顺和工会主席李明新来到天山五村巡查,对地势低洼容易积水的69号、41号的门

检查落实 安全度汛

幢进行实地查看并上底楼居民家中了解情况。随后两位领导来到了管理处就天山五村怎样做好防汛工作提出了几点要求。除了在原有基础上再增加12块挡水板及配备常用防汛设

备外,要求管理处配合工程部对一些地势比较低洼

门幢增加部分防汛设施(例如安装插座、沙袋)等,以便在出现严重积水时可以快速进行排水。公司领导再次强调必须把小区防汛工作做细做实,以确保小区安全度汛。(天山五村管理处)

梅雨季节又将来临,今年雨水较多,所以小区提前做好准备。保洁对所有明沟进行疏通,确保管道通畅;保安对防汛物资进行清查,沙子、排水泵等应急物品准备齐全并检查设备是否正常使用;加强应急物资的储备管理,指派专人负责,做到随用随取,为防汛安全提供了有力保障。成立防汛小组,24小时待命,确保小区一切安全。(天山怡景苑管理处)

提早准备 顺利过汛

防汛整治 双管齐下

6月2日,公司总经理董德顺与副总经理黄国勇来到蓉城管理处,与蓉城班组一起针对今年严峻的防汛形势并结合小区特点,进行了专题学习讨论。会上,董总首先询问了小区防汛防台工作的开展情况,蓉城班组成员吴辉作了详细介绍。董总指出,从5月25日起,未来10天,南方强降雨将“主攻”长江中下游地区,一定要严加防范,将不必要的损失降到最低。随后,班组成员也都为小区各项建言献策。会

后,公司领导与居委会、管理处赵琴华、吴辉等秩序维护人员统一带上志愿者袖章,进行了卫生整治行动。行动中,志愿者们对非法侵占道路、搭建临时雨棚、走道堆放垃圾、绿化堆物等问题进行了集中整治,对于一些暂时无法解决的问题,也进行了记录,并准备上报街道进行处理。

最后,董总还与居委干部一起走访慰问了小区内一户困难家庭,询问了最近生活上的情况。(蓉城管理处)

换肾母女感恩仙霞物业董事长

我夫妻二人都是安徽来沪农民工,在茅台路300弄看管车棚,并负责保洁工作已有多。两个随迁子女在附近就读。前年年底,女儿突发重病,双肾萎缩衰竭,经抢救保住生命,血透治疗一年多不见好转,

治疗费用负担重,债台高筑。

今年一月初,经长征医院检验匹配合格,由母亲捐肾救女,于1月5日做了移植手术,手术非常成功,女儿病情得以好转。母女二人都要较长时间调养休息,花钱的地方很多,特

别是女儿每月要吃抗排斥的药费要1万元左右,而收入又很微薄,正苦恼为难之际,承蒙公司董事长大爱关怀,给力救助,为我们爱心捐款,令我全家感激不尽,永记不忘。

高泽军 曹爱群

机智保安终使火灾化险为夷

六月初的一天中午,刚处理完叫车事务的威宁小区保安小李骑着自行车开始了新一轮的小区巡逻。当小李路过691弄13号1楼的窗口时,一股焦味伴随着一股青烟随风而来。“一定有情况!”小李扔下自行车,跳上大门台阶按了一下门铃就跑到冒烟的窗口,扒着窗台一边观察室内的情况,一边

大声叫人。小李看看没人响应估计屋内没人,急忙打电话给队长联系到业主,还在通话中的小李看烟势越来越大,急忙打119报警,随后一路小跑地回管理室去拿灭火器并喊人支援。正当大家准备砸窗救火时,消防大队赶来了。等砸开防盗门后,满屋的浓烟,原来是钟点工阿姨在煤气灶上烧东

西,走之前忘记关火,灶上的锅子都烧穿了。事后,居委干部与消防大队表扬了保安队,如果不是保安队员的及时发现与迅速报警处理,这次事故必将酿成火灾,损失不可估量。小李听到表扬,反倒不好意思的说了声:“就是因为没来得及吃午饭,饿了,对味道特别敏感,才及时发现。”(威宁管理室)

提升物业管理能力的有效途径——物业监控岗位练兵

上海新仙霞职业培训中心与市物业管理行业协会依托协会高技能人才基地资助的设施设备,联合开发了物业监控岗位练兵项目,主要面向物业公司的基层员工。

5月8日,第一个物业监控岗位练兵项目培训班正式开班了。本班学员是来自仙霞物业的31名员工,根据企业

要求,培训中心编排了专业理论教学和相应的实际操作训练相结合的培训教材,主要包括:楼宇对讲及门禁系统的操作和维护、监控系统的操作和维护、防盗报警系统的操作和维护、楼宇给排水监控系统的操作和维护、停车场计费系统的操作和维护、消防联防报警系统的操作和维护等内容。

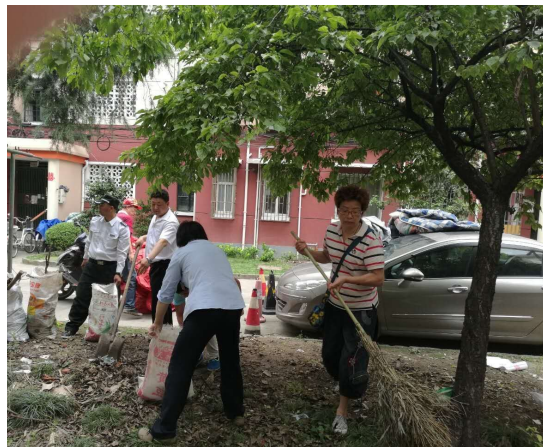
通过培训使学员全面了解物业设施设备的操作维护的重要性、规范性和安全性,掌握物业设施设备的规范使用,并能按设备规定的工序和质量标准进行操作维护,节约成本,提升员工的素质和技能,更好的服务企业、服务业主。

(上海新仙霞职业培训中心)



5月31日下午,按照这周的事先计划部署,虹仙管理处的管理员召集了小区保安、外环境清洁工、办公室实习生,还邀请了永乐物业的管理干部十来个人冒着初夏的烈日,拿着铁锹大扫把、推着翻斗车、拎着几十个大蛇皮袋,来到仙霞路700弄7号南边的绿化地旁。这块绿化带上居民围墙外垃圾箱房旁大树底下是个建筑,绿化垃圾堆积的死角。因为靠近垃圾箱房又有绿化垃圾没及时处理,渐渐的这里变成了居民随手扔垃圾堆建筑垃圾的场地了。为了整治这块管理短板,两家物业公司相互沟通后约定这次专项整治,并约定了日后相互的环境维护协作分工,共同管理好这块两家公司的相关地带。看着物业人员的挥杆挥汗,周围的居民纷纷自动加入到整治的队伍。在大家的共同努力下,一片干净的绿化地渐渐的出现眼前。满手污物满身大汗的一支队伍有说有笑的散开了。

(虹仙管理处)



早动员 早安排 重检查 抓落实

(上接1版)三是调拨专用资金,配齐防台防汛专用物资,并对防台防汛的重点小区,如天山五村、绿园一村、景博花园、天原二村实施政策性倾斜和重点防护;四是采用项目小区自查和公司组织专项抽查相结合的方式,查找问题,并做到及时整改。

5月4日-9日,公司开展了防汛防台及安全、消防、综治工作大检查。公司总经理董德顺和工会主席李明新分成两组,对公司各项目小区、公众物业进行了细致全面的检查。

由于汛期即将到来,此次检查的重点内容之一是防台防汛的专项检查,特别是物资准备情况和各沟管的疏通情况。检查的物资包括抽水泵、水带、防汛黄沙袋、木棍、雨衣雨鞋、挡水板等,还对2台380V的水泵进行了调换,并对集水井中的水泵和小区防汛用水泵进行了点验。此外,沟管疏通也是不容忽视的问题。大部分项目小区正在抓紧时间,抢在汛期到来前完成这项工作。

除了防台防汛检查外,安全、消防、综治工作的综合检查也同时进行,整体情况良好。各项目、小区的负责人对各项工作都十分重视。但在检查中出现了例如防汛物资不足、明沟清理疏通有死角、沟管疏通记录不够规范等情况,检查组当场指出并现场进行整改,取得了一定成效。

5月31日,深夜的一场强降雨降临上海。由于实时雨量偏大,使得地势低洼的天山五村41号、84号、96号底楼居民家中险些进水。幸亏发现早、预防早、人员物资到位早,成功避免了一次业主家中财产受损失的险情。天山五村41号103室的阿婆拉着公司总经理董德顺的手,声情并茂地一口夸赞:多亏你们准备工作做得好,物业的人来得及时,否则我家就要水漫金山了,真是感谢你们物业呀!听着百姓的赞扬,我们更是觉得身上的担子沉甸甸的。

坚守在防台防汛的仙霞物业员工们表示,严阵以待、防患未然是一份承诺,更是我们的一份责任。大家表示思想上立足抗大灾,行动上做好充分扎实准备,坚决打赢今年抗台防汛这场大战。

(办公室)

儿时弄堂趣事

赵志坚

清楚记得，儿时我家住在延安西路侯家弄的8号里，虽然是独立门牌号，而里面的楼上楼下住着近十来户人家，可谓人丁兴旺呢。有苏北人、宁波人、绍兴人、海门人以及丹阳人。我家和我大姑家同住在8号里，虽祖籍为江苏镇江，但我和表哥、表弟、表妹从小都生长在上海，祖籍话说不流利，也几乎不说，偶尔生硬的说上一两句，自己也觉得有点可笑。而不管怎样，我们8号里的人，方言口语虽各有差异，可除了父母老一辈外，我们这些小字辈的顽童，平时全以一口娴熟、却不很标准的上海话，相互交流着，整天嬉闹着。

我印象较深的是，进入8号门，必须要穿过一长约4-5米，宽不到1米的内过道，然后是一个面积不大的四方形天井。四周紧挨着的各家各户，二楼住着四户人家，上楼须通过有遮阳挡雨棚、较为陡峭的木楼梯。由于十多户人家，共享同一天井公共空间，除上班、上学时间安静外，晚间尤其是礼拜天，不大的天井可谓闹猛极了，大人小孩纷纷聚于天井，家长里短，谈天说地噶三湖，别有一番海派天地风情。整个8号里，也像是上海滑稽剧《七十二家房客》模样，可称之为当时海派住宅的一种风格吧。更有趣的是，每当中午吃饭时，8号里的大多数孩子各自都会端着热气腾腾饭菜的大碗小碗，一味的喜欢汇聚在那条挤挤的过道里，几乎占据了过道的半壁江山，可想而知，狭窄的过道“交通”势必给堵塞了，可同伴们全然不顾，一个个边吃饭，边嘻嘻哈哈、七嘴八舌的聊天，似乎在举行一场热闹非凡的“喜庆宴会”似的，若用宁波人的一句常言道：好像田鸡（指青蛙）萝倒翻了，叽叽呱呱的好不热闹哦。可不，此种聚餐方式，风雨无阻，日久成型，也成了8号里的一特色海派风景线。更有意思的是，在聚餐过程中，一些能说会道的孩子，一个劲地天南海北的高谈阔论，而笨嘴拙舌的却常常在一边听，一边热衷于和同伴相互交流、品尝各自碗里的菜肴，觉得别人家的饭菜更香，特别好吃似的，你来我往，也顾不上讲究个人饮食卫生了。当然，尽管如此，天长日久，也未见那个孩子因此而吃出毛病来的。不过，如今想想，当年这样的弄堂聚餐形式，真别有一番滋味，可谓亲密无间，其乐无穷哦！

爱心小花园

陈红梅

“如果你爱上了某个星球的花朵，那么只要在夜晚仰望星空，就会觉得漫天的繁星就像一朵朵盛开的花。”这是属于安东尼笔下《小王子》的鲜花。



在新长宁慧生活的爱心花园里也盛开了一朵朵的鲜花，芬芳、艳丽，如果你驻足于生气盎然的花丛前，你一定会爱上某一朵娇艳欲滴的花朵，而这，是属于全体员工的花园。

生活需要美，工作环境也需要美。当我们的爱心园丁沈小弟、张福根、翟志强三位热心的志愿者将单位门口荒芜之地装扮成花的海洋时，员工们也赞叹道：“在一片花海中工作，心情也是美美的。”



美丽的花朵，美丽的心情！慧生活全体成员积极认领了鲜花包干区域，纷纷表示会用爱来浇灌这片美丽的花园。相信我们的爱心小花园会花常开、美常在！

生日快乐

谨向下列7月份过生日的职工：

表示祝贺，祝你生日快乐！

蔡华 严志祥 吴辉 俞建华

徐炎辉 李崇华 金瑞峰 吴欣

仙霞物业有限公司

董事长、党支部书记张金秀

偕领导班子恭贺

长宁区领导莅临欧坊国际设计调研工作



6月15日上午，长宁区曹副区长一行在区工商联领导的陪同下，来到欧坊国际设计有限公司走访，了解企业发展经营状况，考察家装行业等实体经济体发展状况，积极主动为企业排忧解难。在欧坊，曹副区长一行在郭总陪同下视察了公司，随后与郭总等公司负责人座谈，详细了解企业经营发展情况，仔细询问了企业新一年的经营战略、发展思路、新增项目、实际困难等情况，并征询企业的需求和建议。长

宁区人大代表郭总向领导们详细介绍公司的近况。他说，公司成立19年服务全国近9万户装修业主。欧坊人争当先行者，总结多年装饰从业经验，把握世界装修设计流行趋势，引领家装海派设计潮流。设计师在全国各大室内设计大赛中频频获奖。欧坊人坚持自主创新，尊重市场规律；直面市场竞争，抢占市场先机；努力加强品牌建设和团队建设；对设计与施工质量坚持常抓不懈，采用“垂直”化施工管理

和“9S”蓝钻工程管理体系，诚信经营，着力提高核心竞争力，近几年欧坊获得长足的发展。长宁区工商联书记称赞欧坊是长宁白领科技园企业中的成功典范。

在听取欧坊总经理郭锡军的汇报后，曹副区长对欧坊发展及所获成绩给予了充分肯定，勉励欧坊优化、整合各种资源，进一步加快发展步伐。他指出，当前中国处于经济新常态与社会发展“拐点”，室内装饰行业发展潜力大，家装企业需要切实从老百姓的实际需求出发，走规模化经营之路。他勉励工商联在服务企业中进一步发挥引领作用与扶持的作用。他表示区政府和相关机构对全区类似欧坊这样有较

大规模和综合影响力较高的企业将加大支持力度和进一步发挥引领作用。按照科学发展观的要求，运用互联网思维，统筹协调，积极为企业发展创造宽松的良好环境，在服务中为企业排忧解难；今后，区政府将采取更有效的措施将社会资源整合与政府政策引导相结合，让企业资源实现共享，进一步统筹发展、良性发展、打造更多名优品牌。

在祥和的气氛中，曹副区长一行结束了在欧坊的考察。离别欧坊时，曹副区长握住郭总的手，对欧坊寄予希望，希望企业越做越强。郭总表示，欧坊将用实际行动践行企业恪守的信念：为人民服务。欧坊人将继续奋斗在家居设计与精细化施工的前沿，树立家装行业标杆，塑造更多典藏精品；为国人圆家饰梦，续写欧坊的灿烂辉煌。

