

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

公司地址: 茅台路298号3-4楼
邮编: 200336
web: www.xianxia-property.com
Email: xianxiaproperty@yahoo.com.cn

仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2016年8月1日 第8期 总第158期

聚焦报道张金秀 先进事迹媒体传

市委宣传部推出的“星期一典型”报道在全市已形成一定的品牌效应。今年7月,长宁区向市委宣传部推荐的典型张金秀同志被纳入第一批重点宣传名单,并且在纪念建党95周年的节点,推出集中报道。

据初步统计,华文媒体包括纸质媒体、电视媒体和网络媒体共有百余家专题报道了张金秀。她创新意识强、发展眼光远,在企业管理、社区服务、公益活动等方面都表现出色。曾获得过全国巾帼建功标兵、全国公益典范人物、上海市劳动模范、上海市三八红旗手、五一巾帼建功标兵、优秀党务工作者。

如今的张金秀正带领仙霞物业人立足社区,做好服务,依托互联网+服务的模式,为更多的社区居民带来实惠,成为百姓智慧生活的好帮手。(办公室)



十万平方米绝版商业综合体认定新管家 公司成功中标青浦尚都里休闲广场(北岸)项目

7月初,公司招投标工作再传捷报。经过与几家实力雄厚的公司激烈竞标,仙霞物业脱颖而出,一举中标“青浦尚都里休闲广场(北岸)”项目。此次中标无疑是招标方对公司

综合实力、技术水平的肯定,也是对仙霞物业品牌的认可。

青浦尚都里休闲广场(北岸)项目位于青浦区朱家角镇核心商业区——放生桥畔,有“绝版商业综

合体”的美誉。项目总建筑面积103361.82平方米,包括商业、旅馆、餐饮、配套设施和休闲文化娱乐等设施,每月每平方米物业管理费18元。

此次成功中标离不开

公司领导和各部门的全力配合。项目中标对公司今后的服务提升、业务推广和市场拓展都具有重要意义,也为公司今后的发展奠定了坚实的基础。

(办公室)



仙霞物业与海军917舰签署军民共建协议

7月11日下午,上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司与中国人民解放军海军917舰的军民共建签约仪式于“五台山舰”舰舱内举行,公司党支部书记、董事长张金秀,总经理董德顺和党支部副书记、工会主席李明新等一行7人参加了签约活动。

签约仪式上,双方领导分别介绍了单位基本情况,并以“加深军民鱼水情谊,助推军地融合发展”为目标签订了共建协议,双方表示:今后要积极履行军民共建协议,充分结合各自实际,努力构建多层次的合作模式,不断丰富共建内涵, (下转3版)

华庭、怡景苑年内创「市优」

今年以来,经与居民区党组织、居委会、业委会协商,并由公司班子会议研究决定,公司将在天山华庭、天山怡景苑两个项目中开展创建“2016年度上海市优秀物业管理小区”活动。6月初,两个小区在档案资料、创优材料、现场管理等各方面迎来了上级部门与有关专家评委的初审。

(下转3版)

光荣榜

公司党支部书记、董事长张金秀被评为2016年度上海市物业管理行业优秀党务工作者;

公司总经理董德顺被评为2016年度上海市物业管理行业优秀共产党员;

仙霞物业业务接待窗口被评为上海市物业管理行业建设先锋示范窗口。

仙霞物业在上海市物业管理行业岗位练兵比武大赛中再创佳绩

7月19日,在2016年度上海市物业管理行业岗位练兵比武大赛颁奖大会上,仙霞物业再创佳绩,公司获优秀组织奖;物业管理员演讲比赛陈云捷获第二名,陆盈获第三名;水电工比赛袁欣获第二名,钱可胜、朱新春获优胜奖;维修电工比赛李崇华获优胜奖。

自接到比赛通知后,公司领导高度重视,从确定参赛人选到组织培训, (下转3版)



在实践中检验法规

唐秋生

最近,市人大常委会组成人员,将就《上海市住宅物业管理规定》实施情况开展执法检查。这一事关百姓切身利益以及物业管理行业发展的重大问题,可谓送上了“及时雨”。目前住宅区内的停车问题、违法建筑问题、群租问题、电梯安全问题、维修资金使用等问题,都是社会广泛关注的热点和焦点。通过执法检查,找准难点和寻求对策,进一步为修法打下基础,无疑可以使

住宅物业管理走上健康发展的道路。

一部法规出台后,实施和执行情况究竟如何,需要在实践中检验。任何法规都不可能做到天衣无缝,随着立法背景时过境迁和外部环境的变化,客观上需要对静态性规范进行调整、补充和修改,进行“立法后评估”,以提高立法工作的质量。例如:现在实行的业主大会制度,实际上又是很难开起来的大会,常常只是采

用书面征求意见的形式,做做“业主权利”的表面文章。根据了解,约有一半以上的业委会认为业主大会难以召开,程序复杂,组织成本极高。又如,在物业管理活动中,业主、业委会以及物业公司构成了法律关系最主要的民事主体。 (下转3版)

评头论足

高温酷暑 领导慰问一线员工 安全生产 一岗双责勇于担当

烈日似火,高温酷暑。连日来,新长宁集团领导和公司班子成员到项目(小区)、部门班组亲切慰问,并通过微信群和信息管理网站关注一线作业人员的防暑降温 and 安全生产,要求各项目(小区)切实做好防暑降温工作,合理安排各岗位的工作作息,避免长时间暴露在高温下或进行露天作业。

今年7月以来,公司领导先后到各班组分发防暑降温西瓜2吨、盐汽水1200箱(计24000瓶)。7月27日上午,新长宁集团总经理谢珂、副总经理卓越强、马彬、工会副主席丁晨一行来到蓉城小区管理处,对公司40多位一线员工进行慰问,送上一片清凉。 (办公室)

分清责任也许纠纷会少些

上海新长宁集团仙霞物业有限公司总经理 董德顺

现在物业纠纷呈上升趋势，这与纠纷双方没有弄清责任有直接联系的，人们往往把物业当成“筐”，凡与住房有关及业主生活习惯的事的都往里装，并常常以此为由发泄不满情绪。物业公司好像哑巴吃黄连，有苦难言。那么，哪些事不该物业管、哪些事该物业管呢？我们不仿来区分一下。

1. 这都是业主自己的事

家里的门窗框、门窗把手坏了，水阀、水龙头坏了，开关坏了、电源短路了，座便箱浮球不好用，室内墙体脱落了等等，这些分户以内的业主自用部分，维修也好，更换也好，都是业主自己的事。过去，房屋的所有权是政府或产权单位，这些事都该政府或产权单位管，现在房屋的所有权是业主，所有权内的事（不包括共有部位和共用设施）都该业主自己管。这些事也可以委托物业公司，但不属于物业公司的管理服务范围，而属于有偿服务范围。另外，召开业主大会、选举业主委员会、选聘或解聘物业公司、签订物业委托服务合同、制定管理规约等，

这些也都是全体业主的事。还有就是业主如何使用物业，什么样的生活习惯，助动车能不能进电梯，机动车怎么停放，楼道内该不该堆物等等，这些都是业主的事，也就是说业主商量决定的，物业公司没有权利也没有能力来决定的。

2. 这些是开发商的事

保修期内以及保修期内没修好的房屋裂缝、房屋透寒、烟道漏烟串味、墙面或楼顶防水、卫生间和厨房防水等问题，都是开发商的责任，与物业公司没有关系。不少业主把应由开发商负责的问题都记到物业公司的账上，特别是建筑质量及工程遗留问题。认为物业管理服务不到位。其实，开发商将房屋卖给业主后，房屋产权属于业主而不属于开发商，更不是物业公司，如果房屋确实存在质量问题的，业主应当追究的是开发商的责任，物业公司应当协助业主取证，而不是扔给物业就算完事的，说物业没有尽房屋验收责任并且要求物业给以赔偿的说法是没有法律依据的。

3. 这些是相关部门的事

一样，面临居民意见相对立，难达共识的矛盾，因而装电梯工程推进困难。

面对困难，小区管理处、街道办事处、居委和房管部门等各方面的支持下，采取政府引导协调，逐个登门

指导业主召开业主大会、管理监督物业管理服务、调节物业矛盾纠纷、查处业主家里被盗、处理违章搭建、违规装修住房、业主占用绿地和道路等等，这些事是政府主管部门、街道社区、辖区公安部门的事，不能说成物业公司的事。这些事情，有的与物业公司没有直接关系；有的是有责任配合和协助相关部门工作；有的是有责任监督、制止或向主管部门报告，人们往往把物业公司看作是政府的综合部门，错误认为只要是发生在小区的事，都应当由物业公司负责，大到发生重大灾情和其它不可预测之事件，小到邻里一双鞋的放置，另外诸如毁损绿化、宠物饲养，破墙开店，乱设地摊，违章装修等等，如果我们的物业公司有这么大的能力，我们还做物业干嘛呢。

4. 这些是相关企业的事

业主家里的供水、供电、供气、供暖、电话、网络、有线电视等方面的问题，由社会公共事业企业或运营商负责解决，也不是物业公司的事。《物业管理条例》明确规定，“物业管理区域内，供水、供电、供

气、供热、通信、有线电视等单位应当向最终用户收取费用”。由于目前城市供水、供电等企业在收费时，属于单元小表计量的由业主自己支付，公共耗用仍看总表计费，并由物业公司消耗在物业管理费中，一些业主就认为是物业公司收水电费，实际上是物业公司替业主交费，替供水、供电、供暖等企业收费。因此，一方面，物业公司不能将水、电、气费与物业服务费捆绑到一起收；另一方面，供水、供电等企业也没有支付给物业公司一定的劳务费，供水、供电企业除无偿占用物业企业的人力资源外，还由物业企业承担总表与分户表之间的巨额差价，如果有业主拒付物业管理费，那更加重了物业企业的经济负担。

5. 这些才是物业公司的事

物业管理服务的范围有哪些？《物业管理条例》规定，物业管理是业主和物业服务企业按物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动。

也就是说，物业服务企业是根据物业服务合同中约定的服务项目和服务标准，为业主提供质价相符的服务。业主和物业公司有关物业管理服务的依据就是物业服务合同，如果物业服务企业没有履行物业服务合同，侵害业主权益，业主可要求物业公司限期整改，也可向法院起诉。对业主要求解决的物业服务合同约定以外的事，物业公司应积极与有关方面反映沟通，争取使问题得到解决。要求物业公司承担物业服务合同外的工作，都属于变相侵占物业企业和广大业主的权益。一方面，物业费不能全部用于物业服务合同范围内的物业服务支出，对业主合法权益也是一种侵害；另一方面，增加物业服务企业成本，也影响物业企业的经营管理和运营，所以，物业公司要认真做好自己的事。

只要职责分明，各负其责，大家都能为对方想想，我认为没有什么解决不了的事。

物业论坛

三泾南宅老小区加装电梯有突破

三泾南宅是一个老小区，近年来小区的居民也多半步入迟暮，一些居住五六层的居民不断呼吁政府能解决他们登楼难，为老小区安装电梯。然而，三泾南宅与沪上所有期待装电梯的老小区

一样，面临居民意见相对立，难达共识的矛盾，因而装电梯工程推进困难。

面对困难，小区管理处、街道办事处、居委和房管部门等各方面的支持下，采取政府引导协调，逐个登门

访谈，在电梯选择和安装上运用新技术突破，形成“加梯”的社会氛围、技术氛围，从而使小区安装电梯难工作开始成功突破，目前第一幢电梯安装工程正在有序施工中，第二幢安装电梯已经进入规划局审批程序，并且获得通过。（三泾南宅管理处）

每年7月，天山华庭的维修队伍都会按照工作标准对小区所有沟管等重点部位进行一次整体预检工作。在今年预防性检查中有关人员发现小区1号单元门口的污水管道内已经堵塞，如继续下去很可能导致管道内污水井喷溢，造成严重的后果。如果突遇特大暴雨，后果更加不堪设想。这一隐患

不除，不仅会影响业主正常出行，而且会对管理处日常工作秩序带来很大的困难，经过维修人员仔细检查原来是小区门口的污水总管堵塞致使小区内的污水管形成堆积，经过维修队伍与请来高压清洗工程车共同努力，终于成功地使小区管道畅通无阻，顺利解决了一个重大隐患。（天山华庭管理处）

一次预检，破解一项重大隐患



有了充分准备，“尼伯特”被吓退

要战略部署，公司领导和居委干部深入管理处，对防台防汛工作进行针对性强，防患于未然的详细指导。小区管理处还利用显示屏等宣传途径向小区业主开展防台防汛的宣传。就这样一道抵御超级台风“尼伯特”的铜墙铁

壁筑成了。俗话说，人定胜天，面对严密监视，严格防范的物业人，“伯尼特”似乎也惧怕了，绕道上海在别处登陆，天山华庭的物业人，在防御“伯尼特”的过程中则经受了锻炼和考验。

（天山华庭管理处）

法律维权，成功清理屋面垃圾

日前，三泾南宅709弄12号6楼业主报修家中屋面渗水，为此物业公司居委多次上门找7楼业主要求将屋面堆放垃圾清理，这样可以便于修理屋面解决6楼业主渗水问题。但是7楼的业主拒绝清理屋面的垃圾，并以铁将军把门形式拒不理

睬，物业维修人员一次次苦口婆心的上门劝说。6楼业主为维护自己的权益，将此事上诉法院进行维权，7月中旬法院强制执行将7楼业主堆放垃圾清理干净，由物业大家一起帮忙搬运、联系环卫及时清运，弘扬正能量。（三泾南宅管理处）

大金更迁移扰民雪松

现代人对居住环境十分讲究，花草树木肯定是受业主欢迎的。可是，假如家门口窗户前的树木过于高大茂盛则会人们的生活带来困扰。就拿古北路530弄34号门前种植的雪松来说，经过30多年，如今已经长得非常高，树枝将居民的阳台、窗

口都遮住了，影响了居民家口的采光，通风和晾晒衣服，给居民的生活带来了不便。之前，大金更管理处对居民反映强烈的大树扰民问题予以特别关注，并将这一情况上报给区绿化公司，经过去有关方面的协调，终于在6月22日上午，区绿化公司安排

了二十多人和二辆大型卡车、一辆大型吊车来到小区内，将这棵扰民的雪松迁移了，考虑到大型吊车开进小区不容易，在居委会、物业和业委会的配合和支持下，又将附近的二棵雪松进行了整治，为居民解除了困扰。

（大金更管理处）

仙霞物業与海軍917艦簽署軍民共建協議

(上接1版)广泛開展黨建工作、國防教育、職業培訓、軍民聯歡活動等多方面的合作,積極加強共建聯動維度和信息互通力度,切實實現資源共享、優勢互補。鞏固和發展軍民同呼吸、共命運、心連心的大好局面,圍繞推進社會經濟發展和軍企中心任務,相互促進,共同進步。

活動期間,仙霞物業一行在副艦長徐岩、航海長毛家棋陪同下實地參觀了海軍917艦的設施裝備和建設情況,聆聽了917艦隊的建设史与成长

史,感受了中國人民解放軍海軍部隊艱苦無私的崇高境界和

衛國御海的赤胆情懷。(辦公室)



在實踐中檢驗法規

唐秋生

(上接1版)根據我國民法通則第126條規定,建築物致害責任主體所規定的管理人,是指享有固定的帶有永久性的經營管理權的人。從管理人的概念來看,物業公

司首先不享有對建築物的占有、使用、收益,甚至處分的權利。相對比較之下,業主、業委會則具有固定的帶有永久性管理權的性質。因此,應通過法規的補充完善及修

改,準確、合理、科學地做出法律定位,既直接賦予業主、業委會一定的權利,並規定其應承擔的義務以及應為自身行為所承擔的法律和社會責任。

物業監控崗位練兵圓滿落幕

為進一步提升企業各層面員工的管理水平及操作技能,由公司培訓中心承辦,公司員工參加的物業監控崗位練兵項目於7月3日圓滿落幕。

本次物業監控崗位練兵時

間從5月初至6月底歷時二個月,項目根據物業管理的實際需求,從樓宇對門禁操作和維護;監控系統操作和維護;防盜報警系統操作和維護;樓宇給排水監控系統操作和維護;停車場計費系統操作和維護;消防防報警操作和維護等6個項目進行培訓與崗位練兵。

在整個培訓和崗位練兵過程中,大多數

員工都未曾接觸過物業監控這六個項目感到很生疏,但在培訓中心老師的認真、仔細、耐心的教導幫助下,經過參練員工的刻苦努力學習下,從對項目的不了解到逐漸了解,從操作的不熟練到逐漸熟練,他們每一點小小的進步都凝聚著老師的辛勞付出和員工的勤奮學習。

通過物業監控崗位練兵培訓,使參練員工深切体会到,這次培訓和練兵有較強的針對性和操作性,即學到了知識又學會了本領,並能運用與物業管理和操作的實際工作中,真是培訓與不培訓、練與不練大不一樣。

(上海新仙霞職業培訓中心)



罕見高溫突來襲,小區書記送清涼



近一段時期高溫來襲,蓉城管理處管轄的物業小區居委書記們紛紛向高溫下堅守崗位的保安、保潔人員送上夏日的清涼。

小區書記徐麗娜、韓建芳等為奮戰在一線的保安、保潔人員送上防暑用品、生活用品。在慰問中,徐書記還詢問了近段時間的工作情況和工人的身體狀況,並再三叮囑大家夏季高溫時段一定要注意安全生產、防暑降溫。並對工人一直堅持在最艱苦、最苦的崗位上,用辛勤的汗水為小區安全、整潔所做

出的辛勤勞動,表示衷心的感謝。(蓉城管理處)

(大金更管理處)

我是天原二村9號401室的一清晨,廁所間水漫金山以後……

江師傅那麼快就幫我解決了問題,我非常開心。我打心眼里佩服江師傅高超的技術和認真負責的工作態度,同時我也非常感謝仙霞物業。

我深深感到我雖然住在老房子里,但能碰到這樣負責的物業和物業的師傅們,我覺得仙霞物業真棒!江乃東師傅真棒!

天原二村9號401室業主

(上接1版)根據實際情況,6月27日上午,公司總經理董德順等領導與物業部、工程部經理先後來到天山华庭和天山怡景苑,分別召開落實創優整改專題會議,研究和布置下一階段落實創優整改工作。

會上,大家圍桌而坐。領導們首先作了下一階段的工作動員,肯定了初審階段所取得的成績,隨後全面分析了初審中存在的問題,並針對問題清單逐條討論研究,直到將所有問題都梳理清楚。最後,大家都明確了各自的工作重點和方向,並針對創優要求細化各項工作,同時爭取將服務水平提升到更高層次。(辦公室)

华庭、怡景苑年内创「市优」

仙霞物業在上海市崗位練兵比武大賽中再创佳绩

(上接1版)再到後勤保障和啦啦隊,每個環節都認真對待。賽前公司還組織了演講模擬、演講稿講解、水電工實戰操作模擬訓練等培訓,幫助參賽選手熟悉比賽規則並加強臨場應變能力。在預賽中,仙霞物業表現非常出色,獲得了評委們的一致肯定,多人晉級決賽。

為更好地支持參賽選手,公司還專門組建了一支十二人的啦啦隊,並自製了橫幅和粉絲板。決賽當天,在公司啦啦隊的加油助威下,陳云捷和陸盈頂住壓力,超水平發揮,演講也博得了在座評委和聽眾的陣陣掌聲。公司後援團還通過公司微信群,將現場賽況和結果第一時間傳遞給未能到場的員工們。

隨著歷時兩個月的比賽順利落下帷幕,仙霞物業取得了令人可喜的成績,這次比賽也會成為公司發展歷程中的一筆寶貴財富。(辦公室)



愛管「閑事」的小金

金國慶是大金更小區物業管理處的一名保安,他平時除了在門崗管理車輛的進出外,還喜歡多管「閑事」。比如某棟樓要停水了,小金就會挨家挨戶貼停水通知,讓居民提前做好用水準備。誰家的車子擋道了,只要對小金講,不一會兒,原先擋道的車子立馬移位了。業主家中裝修,也會見到小金的身影,原來他是來查看裝修戶是否有違章操作。平時看見小區內有垃圾,小金總是會拿起掃帚將垃圾掃掉。總之,小金愛管「閑事」的事例舉不勝舉。其實物業服務就是為業主服務,像小金這種愛管「閑事」卻又「不誤」正業,這不正是小區業主們所期望的嗎?難怪小金所在的大金更小區居民都在說,像小金這樣的愛管閑事的人對我們業主來說是越多越好,其實,細心的業主們已經發現,在大金更小區像小金這樣為了服务好業主而樂於做份外事已經蔚然成風,他們正越來越受到業主的青睞。

(大金更管理處)

泪光折射创新的艰辛

——情景剧《小区欢乐颂》排练的幕后故事

王正婷

6月23日下午，“相聚在党旗下”——长宁区国资系统庆祝中国共产党成立95周年大型文艺汇演在虹桥艺术中心拉开帷幕。我们的小品《小区欢乐颂》作为文艺汇演节目之一，以出色的演技和感人的故事情节打动了现场观众，成功地将仙霞物业的延伸创新的“新长宁慧生活”用情景剧的形式传递给了广大观众。汇演成功背后陪伴的是许多艰辛，回首赶排节目的过程，我们感慨万千。

《小区欢乐颂》是以优秀党务工作者张金秀董事长为原型，以真实故事改编的一部小品，通过淳朴的语言和贴近生活的剧情，展示了张董为群众解决实际困难的感人事迹及她敢为人先、大胆创新的工作理念。

回想两周前我们在选拔中被选中的时候我们每个人都都很激动，但是压力也很大，时间紧任务重，大家都在暗暗地加油。公司领导非常支持，在不影响工作的前提下

安排了四位青年员工，分别饰演剧中四位角色。

排练的过程充满了艰辛，但收获满满。由于我们都没有经过专业训练，在台词、舞台造型及站姿上都达不到导演的要求，可以说我们是零基础。在排练初期，

我们每个人都找不到导演要的感觉、台词的表达、舞台的调度，严厉而敬业的导演每句台词都精益求精。但是经过几天的努力我们渐渐找到了感觉，找出了门道，通过反复揣摩角色和互相沟通，大家渐渐找到了表演的窍门。

为了最后能展示出最好的舞台效果，我们利用下班时间，一排就是几个小时，有几次甚至排练了将近8个小时，最后话都说不出来，我们深深体会到做演员真的特别辛苦。但是大家还是尽最大努力克服各种困难，利用零星

时间背台词、练动作、联排，在一遍一遍中找问题找差距，小伙伴互相找问题，互相示范。

记得在15号的小联排中，我们的整个节目被导演挑出了许多问题，大家都很沮丧，这时张书记走到大家面前说你们演得很好，你们是最好的。听到这些鼓励的话，大家二话没有说，回到单位继续排练，小伙伴互相鼓励，憋足了劲儿，一定要把小品演好。在演出的当天听到彩排老师和导演的赞美时，我们的小伙伴们流下了激动的眼泪，这是辛苦的泪水、这是为党献礼的泪水，这是激动自豪的泪水，擦干眼泪，我们感到这一切都是值得的，我们也为单位、为自己而感到自豪。

能够为党的95岁生日献礼，我们感到无比光荣。感谢长宁国资系统、感谢新长宁集团、感谢仙霞物业，感谢所有人给予我们支持和帮助的人！



读书

范建新

社区晚晴读书活动搞了年度总结，老年人读书成了社区文化的一大亮点。说起读书，我曾买了一些书送给小区里几位孩子，鼓励他们在读主书学知识的同时也要翻翻辅书学做人。

读书对提升人的文明素养实在太重要了，要是五村的摊贩都能读点书，那一定都是文明卫生便民的摊了，决不需如此整治的。如果五村有许多居民也都能读点书，在五村的环境整治中一定会少了那些反翘边的人，一定会更多地涌现出积积极支持理解整治的正能量。

现在全社会都要读书，年轻人要读网书，网络也是一本书，这本书读不好，信息和手段一旦滞后，就要在社会竞争中被淘汰。中年人要学会读家书，特别是五村的中年人压力很大，大多都是再就业，房子老旧，空间狭小，儿子要结婚，女儿要出嫁，老人要照顾，住房要改善，养家糊口的担子很重，这本家书不读好，日子肯定过不舒坦。

现在一些老年人都在读书，老年人读书真好，但老年

人要读闲书，闲书自然不是八卦书，闲书就是用闲情逸致来读的书。老年人读闲书首先可以健脑，其次可以健体，再则可以寻开心。脑子灵活了，衰老延缓了，天天开心了，老年人读书的目的就达到了，老年人切忌在压力下读书，不要为了知识竞赛拿名次，为了“一日不读书，一天饭不香”的豪言壮去攀比读书，老年人视力差了，颈椎退化了，天天读书也蛮吃力的，未必有利健康。

老年人有经历，有阅历，有资历，现在看来还要加一历，就是与时俱进的新学历。当今世界每秒每刻都在展示眼花缭乱的新观念，新事物，新动态，这就需要去接触，去了解，理解了才能不生气，少埋怨。譬如咖啡连锁店还有叫“猫屎咖啡”的，又譬如有人埋怨现在汽车太多，是呀！连和尚师傅都开私家车了，汽车怎么会不多呢。有一次我见四个和尚师傅穿着黄色袈裟手忙脚乱地在指挥倒车，被堵的汽车喇叭四起，和尚师傅们急得团团转，由此看来和尚师傅念

经做法事可以，开倒车不行，不过和尚师傅们开私家车去居民家里做法事如同“猫屎咖啡”也算是新鲜事了，大家不得不去习惯。

读书的含义和形式很广，其实报纸，电视，互联网都算是可以读的书，譬如国内国外的大事，街道小区的琐事，视野宽了，可以读的书太多了。喜欢读书的老年人大多数是党员骨干，居民骨干，都关心小区的公益活动，那就还有一本书可以读，就是帮助小区工作号诊把脉，这点结合好了，老年人的书

就真的读活了。

老年人读书可以让思想、认识、观念、情趣与时俱进，就少了看不惯，听不懂，近不得的固有观念和固执心态，传统的心扉就会向现代社会敞开，心头少了郁闷、固执和烦恼，心里通畅了，身体自然健康了，所以读书会带来与时俱进，与时俱进会带来脑子的灵巧，身体的健康和生活的幸福。

五村存在许多旧的陋习，需要用新的习惯来替代。五村环境整治还需要打攻坚战和持久战，更需要“打

人民战争”，这些问题，读书和不读书的在看法上会有差异，不读书的容易感性的看问题，往往是这也不行那也不行，把深刻的问题简单化。读书的就容易理性的谈现实，把问题看得更深更透彻更全面，因此也就会更理解整治，给予整治更积极的配合和支持。

有歌唱到“你幸福我也幸福”，读书是幸福的，真希望有更多的人幸福的读书，你读书我也读书，你幸福我也幸福，大家因读书而快乐，因与时俱进而长寿。

生日快乐

谨向下列8月份过生日的职工：

徐俊超 李晓梅 叶大良 沈荣明
徐汉民 郑怡 谭维琪 王正婷 康通江

表示祝贺，祝你生日快乐！

仙霞物业有限公司
董事长、党支部书记张金秀
偕领导班子恭贺