

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

地址: 茅台路298号
邮编: 200336
www.xianxia-property.com

仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2017年1月1日 第1期 总第163期

区委书记王为人等领导实地考察天山五村成套率改建

12月5日,中共长宁区委书记王为人陪同市建交委的领导们一起来到了天山五村小区视察,王书记等领导对正在改建的45、46、60、61号四幢楼进行实地查看。

在视察过程中,王书记一行首先来到改建办公室,一边查看改建图纸一边听工作人员讲解。这次45-46号、60-61号两幢房屋主要通过向北扩建来实施厨卫独用的成套改造,通过居委、物业对84户居民发放征询意见,得到全体居民一致同意。

通过这次改建,使两幢楼居民的居住条件得到较大的改善。通过对这两幢房屋的成套率改造,让居民得到实惠,满意。此后,王书记一行又来到新建的活动室及室内菜场视察,并对五村整治以来所取得的成绩给予了肯定,同时也对五村的未来生态环境提出了要求和希望。

(天山五村管理处)

新年献辞

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司党支部书记、董事长 张金秀

光阴荏苒,转眼2017年新年来临!在这草木复苏、气象万新的新年之际,谨向仙霞物业的全体员工,向仙霞物业所服务的所有业主,向关心、支持和帮助仙霞物业成长的各界朋友致以诚挚的新年致意。

过去的一年,仙霞物业经历了由物业管理向物业服务的转型,同时突破传统服务手段,运用信息化、网络化、公共资源集约化等手段,使传统物业管理企业开始步

入脱胎换骨的重塑阶段。新长宁慧生活平台的建立则实现了打破地域、打破行业、打破分界的颠覆性革命,使物业服务空间得以无限扩大。虽然我们刚刚起步,但是我们对未来充满信心!

仙霞物业在注重企业发展战略的同时,在微观服务管理上也不断创造新成就,企业经济效益、综合管理水平、社会的认知度、美誉度、员工综合素质等均达到了历史较好水平。企业文化建

设、和谐发展和凝聚力等也出现了良好的发展趋势,企业洋溢着浓郁的奉献精神、工匠精神和创新精神。

展望2017年,我们面临的挑战依然很严峻,我们需要突破的瓶颈依然艰难,从创新的角度而言,新的服务手段与队伍的综合适应能力仍然是一对十分突出的矛盾,物业服务管理的诸多条件限制与越来越提升的业主需要达到的服务需求之间的距离依然有难以弥合的体制

机制的局限,以及观念、资金、手段的“短板”。总之,我们任重而道远,丝毫来不得半点松懈,必须加倍努力苦练内功,拼搏创新,唯有如此,我们才能在新的一年里稳步推进各项工作,使仙霞物业在2017年创造新的业绩。

2017年,我们豪情满怀,意气风发,我们要以实际行动迎接党的十九大的召开。

张金秀慧生活劳模创新工作室拔得全市“头筹”

在市总工会主办的2016年上海市劳模创新工作室的评审中,集团张金秀慧生活劳模创新工作室通过现场互访和汇报展示两个环节,得到了全市区县组排名第一的好成绩,入选上海市劳模创新工作室。

集团工会充分发挥劳模的示范引领作用,利用劳模技术专长和资源优势,于15

年5月创建了张金秀劳模工作室。16年1月,工作室获得长宁区“劳模创新工作室”授牌。工作室现有成员23名,分别来自于仙霞物业和集团下属各物业公司。从劳模带教、人才培养的角度出发,工作室注重志愿者团队建设,除了23名主要成员外,工作室志愿者团队人数目前已扩充到170多人。(下转三版)



关键在人 以民为本

寄语 2017 物业管理工作

唐秋生

2016年的帷幕已经落下,2017年的大门徐徐开启。回首一年来,仙霞物业公司在同行业中优势十分明显,在服务群众、实施民心工程方面有了大幅提升,并得到了广大群众的认可和肯定。

习近平总书记的重要论述中,曾强调指出了必须把人民放在心中最高位置。党的十八届六中全会提出:要为群众办好事、解难事,当好人民公仆,千方百计为群众排忧解难。仙霞物业的核心理念,就是“以民为本”,“做物业就是做服务”,“社区工作就是服务好老百姓”。群众是物业服务活动的主体,群众的需求是物业服务的目的、归宿和动力。在新的一年里,建议仙霞物业在“为了谁、依靠谁、我是谁”问题上更有所作为。

为了谁。坚持全心全意为人民服务的根本宗旨,公司的先进人物正是体现“人生以服务为目的”。政府是服务政府,领导干部也是服务,物业管理实际上就是物业服务,要努力实现并满足广大群众的需求,立足本职,做好一切服务工作。

依靠谁。坚持以人民为中心的发展思想,公司员工有一种可贵的精神,在办实事过程中,心中始终装着老百姓。在工作中由于客观条件不具备,想办的事一时办不到,只要妥善处理好尽力而为与量力而行的原则,群众也会通情达理,给予理解。在市场经济条件下,要尽力做到两个不能变:依靠群众的根本宗旨不能变,为民办实事的原则不能变。有了这二条,再难的事情也可以迎刃而解。

我是谁。坚持“我为人人,人人为我”的服务精神,公司在创先争优活动中,涌现出一大批默默奉献的先进人物,他们待人真诚、态度谦卑、乐做份外事和好事。在物业服务中,为了让群众有获得感,甘愿为他人做嫁衣裳,要做一块“垫脚石”。当前,全社会正在倡导社会主义核心价值观,真正体现它的内涵,是我们每个人的自己,要知道自己能做的,自己想做的,这样就找准了人生的方向。

在这里,衷心祝愿仙霞物业广大员工在新的一年里,站高一步、望远一步、站在新起点,实现新发展。

评头论足

作为公司党支部书记,我要带领好团队,攻坚克难、创新发展,去实现企业的梦想。(张金秀)

作为一名党员,在企业发展中,要时刻体现自己的价值,贡献出自己的力量。(董德顺)

作为一名共产党员,在困难和群众最需要的时候,我愿带头冲锋在前,尽心尽职,这是我对自己的基本要求。(李明新)

(下转二版)

我在『两学一做』学习教育中

两学一做

别了, 2016

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司总经理 董德顺

无论是简单还是繁琐,无论是辉煌还是失落,无论是机会还是挑战,2016年已将近年底。回首2016年,检点这一年来的工作、学习、生活,不但能激发起更大热情来迎接新的一年,更能让我们客观准确地总结这一年所有的不足,并调整方针政策,以取得更大更辉煌的成绩。

2016年,天山五村生态环境综合治理进入关键战役,成套率改造试点工作正式开展,屋面违建拆除正式进行,“腰包”大规模摘除,占地违章逐步清理,无证经营全面整治,破墙开店按计划封堵……2016年的天山五村是长宁区委、区政府立志进行全面生态环境综合治理的开始年,是仙霞街道党工委、办事处巩固成绩、扩大战果的一年,是新长宁集团贯彻执行区委、区政府指示进入实战的关键之年,更是仙霞物业默默坚守的一年。

2016年是万博家园小区收缴率创历史新高的一年,接管五年来,万博家园始终没太平过,大地坪冒水、外墙砖多

次脱落、飘窗漏水、污水管爆裂、业委会组建经历了成功、失败、成立、全体辞职等过程,加上小区地处长宁与闵行区交界处,群租现象层出不穷,这一年,管理处同志们以常人无可理喻的工作热情,克服了极大的困难,以铁杵磨成针的耐心和不成功便淘汰的姿态,苦苦“煎熬”了一年,功夫不负有心人,万博家园物业管理费收缴率突破了90%,同时被地区各级组织列为物业管理典范,其影响正在周边地区扩散。

2016年,茅台路300弄物业管理费当年收缴率达100%,这同样是不起的战绩。二年前,300弄还是个非一体化管理小区,经过街道、居委、业委和物业管理处同志的共同努力,不仅收缴率达满额,还被推荐为非一体化管理小区的样板。

2016年,长宁区售后公房最大规模之一的蓉城小区获得“上海市住宅物业管理示范小区”的殊荣,这也是能让人激动并热血沸腾的优异成绩,

仙霞地区、长宁区乃至全上海有无数个售后公房小区,但能获得此项殊荣的几乎没有,这足以证明我们物业管理处同志的辛勤付出,也证明了他们的工作是有效的。

2016年,天山华庭、天山怡景苑同时获得“上海市优秀住宅小区”的光荣称号,这一定是值得庆贺的一件大事,天山华庭、天山怡景苑是我们步入高端住宅物业的代表作。多年来,小区物业管理处的同志们始终坚持公司的企业精神,始终把“您的满意是我们的目标”作为考量自己工作成效的唯一标准,赢得了居委、业委的高度赞扬,同时也获得了广大业主的大力支持,连续多年的当年收缴率都在96%以上,次年收缴率均达99%以上。

2016年,黄张华、陈云捷、陆盈三位年轻同志获得了“上海市物业管理行业优秀项目经理”,陈云捷、陆盈还分别获得了2016年“上海市物业管理岗位练兵比武”物业管理员演讲比赛第二名、第三名,维修工钱可胜进入“上海市五一劳

动奖章”申报阶段,维修工袁欣获得“上海市物业管理行业维修工技能比武”第二名,吴辉、严志祥获得“上海市物业管理行业优秀服务能手”的光荣称号。2016年公司参加上海市物业管理行业秩序维护技能大赛获铜奖和优秀指挥奖。2016年,我们的经营收入过亿元大关,步入了产值过亿的大中型物业企业行列。2016年,我们的产业规模不仅从量上有了新的突破,更从质上创新了新优,这一年,我们不仅创新了平方米单价最高的项目,(18元/月/平方米),我们还步入了大型储运集团的物业服务,且最近参加数个大型住宅社区和政府办公楼项目投标。2016年,我们取得了成绩,更可喜的是我们锻炼了员工,很欣慰我们有这么一支经得起考验的员工队伍,始终恪守职业操守,他们坚守在物业服务第一线,饱尝行业所带来的苦与辣。向他们致敬!崇高的员工。

2016年,也是我退休之年,属猴的我,在物业行业蹦

跼30多年后的今年,将以退休工人的身份向一贯支持和关心仙霞物业成长的新长宁集团的各位领导和同志们致以崇高的敬意!向与我同肩作战的仙霞物业员工表示最诚挚的感谢!向街道及各行政主管部门表示由衷的感谢,还要感谢各居委、业委会的辛勤付出,更要感谢广大业主的大力支持!

回首2016年,我思绪纷飞,感慨万千。昨天,永远属于过去,不管是成功还是失败,努力过了,才有值得总结的得与失。只要我们问心无愧,我们就不在乎过程的苦涩融进我们的心灵,我们不会把无奈写在脸上,因为这个行业很难让我们灿烂的大笑,我们心怀坦荡,没有必要沉沦在过去的鲜花和掌声中,仙霞物业将在新的时代创造新的辉煌。

别了,2016!
别了,我的职业生涯!

物业论坛

精心准备,重点落实,提升居民居住环境

——记天山五村成套改造工作

近日,在区房管中心、仙霞街道、新长宁集团等相关部门牵头指导下,新长宁仙霞物业、新长宁装饰公司在天山五村正式拉开了天山五村45-46号、60-61号成套改造的序幕。

动员会上仙霞街道副主任宋从均对工作做了重点的布置。

第一、此项工程是一个惠民工程,一定要做好、做精,让居民满意。

第二、惠民工程要求施工单位尽量不扰民,少扰民。

第三、要抓安全,要确保安全第一的指导思想。紧紧抓牢安全第一这根“弦”,要做到让居民进出安全,同时确保施工

人员在施工中的安全。让本次工程圆满完成。

同时仙霞物业、装饰公司

等相关单位,都在会上表示一定遵循区、街道等职能部门的指导思想上表示一定遵循区、街道等职能部门的指导思想,做到安全第一、保质保量实用

实际行动圆满完成天山五村的成套改造惠民工程。

(工程维修部)



时刻敲响“安全”的警钟

12月6日,大金更管理处接报天山五村152号底楼沿街商铺前的阴井盖破损且路面凹陷严重,工人经过实地查看原来是商家平时图方便,装卸货物时将机动车开到了人行道上造成路面损坏。为防行人跌倒,避免不必要的伤害事故发生,管理处当即决定派工人进行更换阴井盖和修补路面。为避免以后有类似人为的损坏行为发生,物业协理员上门对商家做宣传工作,晓之以理地劝说商家不要再将机动车开到人行道上,爱护道路人人有责。还由于时刻敲响“安全”的警钟,无论是维修工人平时在作业方面还是对管辖区域的养护方面,都是规范操作,不敷衍了事,避免了事故的发生,也让业主真正安居乐业,大家其乐融融。(大金更管理处)



近日,由仙霞街道组织整治天山五村屋顶的违章“攻坚战”正式打响。我司根据仙霞街道的实施意见,在之前已经充分的做好了人员配备、脚手架搭设、修复材料等一系列的前期准备工作。在拆违的过程中,我司积极配合拆违施工人员共同拆除违章,在拆违的过程中尽量减少扰民行为,因为违章下面还有居民。为了不影响居民的日常生活,在拆违后当天我司施工人员随即抓紧时间对拆违后的屋面进行了修复及铺盖油布等工作,预防天气下雨等突发事件的发生。此后仅用二天的时间就把拆违后的屋面修复如新,让被拆居民尽快恢复正常生活。

(工程维修部)

对天山五村进行屋顶拆违工作

辞旧迎新 换新貌

2016年即将离去,迎来2017年报晓的雄鸡,按照中国的新年习俗——扫尘,这一习俗寄托着人们破旧立新的愿望和辞旧迎新的祈求。我们就业中心物业服务人员

大家欢欢喜喜搞卫生,清洗外墙、玻璃,掸拂尘垢蛛网,疏通明渠暗沟,营造出小区明亮整洁、干干净净迎新年的欢乐气氛。

(三泾南宅管理处)

我在“两学一做”学习教育中

(上接一版)

加入仙霞物业大家庭,许多事务还很陌生,需要更深入一线,我会以最快的速度完成好自己的工作。(黄国勇)

作为一个党员,负责人事工作,需要将心比心,努力帮助解决好员工的后顾之忧,使他们能够安心工作。(郑碧红)

虽然检察院的各项服务工作具有挑战性,但我会与我的团队一起,更多地从客户的角度出发,为他们提供更优质的服务。(朱胜龙)



两学一做

“创优不止步，提升无止境”

天山怡景苑、天山华庭获市优住宅小区

近日，前方再度传来捷报。天山怡景苑和天山华庭荣获“2016年度上海市物业管理优秀住宅小区”；陈云捷、黄张华、陆盈荣获“2016年度上海市物业管理优秀项目经理”；袁欣、钱可胜、吴辉、严志祥荣获“2016年度上海市物业管理优秀服务能手”。

今年年初，公司与居民区

党组织、居委会、业委会协商，并通过班子会议反复研究，决定在天山怡景苑和天山华庭两个小区中开展“2016年度上海市优秀物业管理小区”创建工作。

6月初，两个小区分别迎来了专家评委的初审。专家评委肯定了两个小区在创优计划、实施方案、档案资料和

现场管理等方面的做法和成效，同时也提出了专业的整改建议。初审过后，两个小区根据整改建议和小区实际情况，对初审中存在的问题进行了全面分析，针对问题清单逐条讨论研究，做到逐一整改并举一反三。

9月初，两个小区迎来了专家评委的最终评审。会上，

专家评委重点听取了两个小区的最终汇报、特色创新做法以及初审时的整改结果等内容。

创优不止步，提升无止境。创优不是终点，而是新的起点，公司将继续改进创优过程中发现的问题，不断完善管理、提升服务，争取在今后做得更好。（办公室）

天山华庭荣获市优住宅小区称号

天山华庭管理中心在公司领导的大力支持与正确引导下，成功荣获“2016年度上海市物业管理优秀住宅小区”称号。天山华庭居委会、业委会领导和我们仙霞物业人共同参与了荣誉

称号揭牌仪式，他们在仪式上称赞天山华庭管理处为业主们努力没白费，为所取得的荣誉感到骄傲，恭喜仙霞物业人，希望今后能够取得更加辉煌的成绩。

（天山华庭管理处）



虹仙合力排难建停车场点

金秋十月末尾，迟来的桂花终于爆开了茂盛的花瓣，满园桂香微风四溢。虹仙小区主干道中心花园的北侧，一支施工队伍在居委干部与物业管理人员的带领下拉开了停车场点翻建的施工序幕。

针对小区停车难的情况，虹仙居委本着说实话办实事、实事求是的精神，召集物业与业委干部有针对性的对小区场点情况做了一次排摸。力争在力所能及的情况下，在不影响居民生活的情况下，千方百计地见缝插针开辟停车场点，哪怕能够多停一辆车也是为小区居民尽

了一份力。这次停车场点翻新，仅仅改变了停车方向就一次性解决了七八辆车的停车位。

经过居委、业委、物业与警所四位一体会议的决议，停车场点翻新工程中队伍寻找、价格谈判、绿化迁移、现场交通组织、质量把关、设施搬迁等各个环节在居委的牵头下，得以一一落实。工程在深秋的多雨季节得以顺利开展实施，并安全完工。

经过大半个月的试运行，新开辟的停车场点运行正常有序，得到了广大车主与居民的肯定。

（虹仙管理处）

我们是真的感谢你！

“我们是真的感谢你！”12月中旬的一个下午，仙乐小区2号楼的蒋师傅忍不住向蓉城的修理工小童说了好几遍。

事情要从一周前说起，2号楼防盗铁门门锁不知怎么锁孔被撬坏了，钥匙插不进去。整幢楼40户家庭、100多位居民进出楼组不能用钥匙开门，对楼道安全也造成了

很大影响。“看来只能换锁了，这下要通知居民去配钥匙了，这个工作量不得了！”正当居委干部和楼组居民着急的时候，蒋师傅突然想到，找小童看看，他很聪明，肯定有办法。果然，小童到现场看了以后，拆下锁芯，拿了一把居民的钥匙，回到管理处，十五分钟左右，他把修好的

锁芯往铁门上一装，就这样修好了。正好下班高峰，居民回来看到了都翘起大拇指，蒋师傅更是逢人就说：“如果换锁是便当的，但是要给居民添很多麻烦，小童用自己的技术给我们节约了钱不说，更是又快又好的解决了大问题，我们真的感谢他。”

徐丽娜



（大金更管理处）

张金秀慧生活劳模创新工作室拔得全市“头筹”

（上接一版）在张金秀的带领下，劳模工作室团队依托“互联网+生活”的服务模式，通过线上、线下、慧生活APP互动等多种形式，解决群众“最后一公里”，居民不出小区门，就能解决许多“急、难、愁”问题。

工作室创立以来，劳模带教和人才培养使公司有了一批敢于创新、勇于实践的年轻团队。在经济效益和社会效益双丰收的同时，成功把互联网的新技术融合到了传统服务，实现了企业科学发展的良性循环，推动了物业行业、经营理念和战略发展的转型升级。（办公室）

难能可贵的品质

我是居住在仙霞路415弄14号的居民，由于年事已高，子女工作又忙，所以每当水电出问题都是打电话报修的，管理处都能及时派人来修。

我特别要表扬的是你们的维修工童师傅，每次来维修都是又快又好，而且对待老人很有礼貌。最近一次又发现下水管滴水，报修后童师傅及时上门，二话不说就开始工作找漏水点，后来发现是水管被老鼠咬破了，童师傅马上仔细的用胶布包扎好，又把地板拖干净，还叮嘱地滑小心摔。

这样认真负责又关心老人的维修师傅是我们老年人的好帮手，真心的感谢仙霞物业领导能培养出像童师傅这样的维修工，同时再次感谢童师傅认真细致的工作态度和体贴老人的善良品质。

刘晓云

注意车棚安全 电动车严禁充电

三泾南宅小区车棚无固定充电装置，在安全检查过程中发现业主有私拉私接电线给电动车充电，车棚管理人员屡劝不听。为此管理处张贴

通知严禁业主在车棚内充电，告知业主车棚内充电暗藏着很大的安全隐患，从而加强了相关安全防范。

（三泾南宅管理处）



蓉城全新姿态迎新年

美化家园，自治管理，是物业管理企业一直十分注重的管理理念。作为仙霞物业公司下属的管理小区如何根据小区的实际情况，因势利导地开展主题行动，这是蓉城管理处赖以追求的目标。目前，为迎接2017年新年，蓉城小区对千余棵树木进行整体修剪，刷石灰水，使小区容貌发生了变化，有关人士还重新划定停车线，规范小区停车，使整个小区在全新的姿态中迎接2017年。

（蓉城管理处）

创造和谐小区 创造温馨家园(上)

陆盈

我是来自上海新长宁集团仙霞物业有限公司陆盈。今天我很荣幸能以一名普通物业管理员的身份站在这里演讲,心情无比激动。今天我演讲的题目是“创建和谐小区,赢得业主满意”。我,对仙霞物业有着这一份特殊的感情。那是2003年夏天,刚

从大学毕业的我应聘来到仙霞物业,从此我便走上了物业工作之路。我所学专业是房地产经营与管理,虽然专业对口,可是对于一名刚从学校毕业的学生来说,只有肤浅的理论知识,而毫无实践经验,但是公司领导却非常器重我,立马把我安排到一位有着丰

富经验的项目经理身边学习,通过师徒间技艺的传授,不出三个月,我就能完全胜任岗位,并且出色的完成各项工作。想起进入公司的十三年,我从一名稚嫩的学生,到如今能独挡一面,离不开领导的关心和自己的努力。我获得了经济师和注册物业管理师资

格证书。如今,我管理的楼盘是位于长宁区的酒店式公寓——水仙楼。

水仙楼位于长宁区仙霞路,它是由两幢6层楼的公寓组成,共432户,2005年从新装修改造后,便以酒店式公寓的租赁形式投入市场运行。所谓酒店式公寓,除了提供传统酒店的服务外,更重要的是向来来往往住客提供家庭式的居住布局和居家式的服务,真正实现宾至如归的感觉。

而水仙楼在市场上运行十一年,我们的服务理念就是:让住户回家,住得安心、放心、贴心。

家是什么?家是我们人生的驿站,是我们生活的乐园,也是我们避风的港湾。当我们累了,可以回到舒适家里休息;当我们受委屈了,可以回到温馨的家里倾诉,而水仙楼就是这样一家,是一个为千万名来来往往的住客提供歇脚,休息的港湾。

向快乐出发——首届“新长宁慧生活”城市定向赛圆满落幕

12月10日上午,由上海新长宁(集团)有限公司主办,上海新长宁慧生活科技有限公司承办的第一届“快乐出发——新长宁慧生活”城市定向赛在中山公园多媒体广场正式拉开序幕。定向赛旨在推动新长宁集团企业文化建设,活跃职工文体生活,促进职工健身活动的深入开展,展示职工振奋精神、团结协作的精神面貌。同时在活动中感受长宁的城市魅力,探寻便民生活之路,助力慧生活服务平台的推广。

本次活动,共有来自34支队伍的170名选手参加,队伍中不仅有集团本部和下属子公司组队,还有业主居民、慧生活用户以及社会团体等成员参赛。

新长宁集团党委副书记、纪委书记、工会主席张蓓琳出席并致开幕词,副总经理马彬宣布比赛开始,集团党办主任陆冰、党办副主任郑奋强、工会副主席丁晨以及仙霞物业董事长、党支部书记张金秀等领导出席开幕式,活动由团委书记王璐主持。

在健身教练的带领下,选手们进行了热身活动。热身结束后,随着马总的出发口令,各参赛队员分两条线路出发。每条线路有6个任务点,分布在长宁区内各地标、小区、广

场、公园等,参赛队员自行设计线路,通过公交地铁和步行到达任务点。任务形式十分多样,有运动型的投篮、团队合作的游戏、集团企业文化答题、朋友圈集赞等。每个任务点采用新长宁慧生活APP内签到码打卡和敲章两种形式一同签到,进一步突出了比赛的趣味性和操作性。

本次活动,在工作人员和志愿者的配备上,也得到了多家单位的鼎力支持,团委积极组织了集团下属单位负责主场相关工作,集团物业部积极组织10家物业公司负责点上工作,在每个任务点上,都组织安排了一定数量的工作人员和志愿者。活动还特别得到了上海颐家老年事业发展中心的大力支持,派出11名护士入驻现场,确保大赛选手的安全。选手们抵达任务点后,首先要完成对应任务,接着进行敲章,同时获取电子签到码进行APP签到,并且在任务点拍摄队伍合照并上传至新长宁慧生活微信公众号后方可赶往下一个任务点。

整个过程紧张激烈,各参赛队也是你追我赶,但同时也不忘“友谊第一、比赛第二”的比赛精神。一些队伍在比赛中互相帮助通过任务点,并且在比赛中一起合影留念,气氛十分和谐友爱。最终,33支队



伍在规定时间内完成了比赛,各线路得奖名次如下:

线路一:
第一名:装饰公司:飞虎队
第二名:腾天节能:腾天小伙伴队
第三名:仙霞物业:789二队
第四名:公园绿化:公园龙之梦队
第五名:销售公司:新兽人队、中锐地产、密友团、一路狂奔队
线路二:
第一名:瑞强物业:魔都

武士队
第二名:天山物业:天之翼队
第三名:仙霞物业:789一队
第四名:瑞创物业:瑞不可挡队
第五名:永乐物业:悦动队

此次比赛由新长宁集团和新长宁慧生活共同筹备,在此同时我们得到了集团物业部的大力支持,前后历时1个多月,从任务点选择、线路设计到赛事宣传、人员组织、后勤保障等,每个细节都反

复商定。赛前,主办方还为每一位选手购买了保险。比赛报名则是通过新长宁慧生活APP直接提交队伍信息和选手资料的方式,避免了中间环节。

第一届“快乐出发——新长宁慧生活”城市定向赛圆满落幕了,通过这次比赛,大家感受到了城市定向赛的独特魅力,不仅身心得到了锻炼,更促进了成员之间、队伍之间、公司之间、业主居民之间的交流互动,极大地增进了新长宁人的凝聚力和协作精神。

(新长宁慧生活)



生日快乐

谨向下列1月份过生日的职工:

王雪林 李明新 温耀亮 张金秀 章文彪
秦建康 顾建康 陆建荣 刘术岗 潘芳华
黄国勇 刘国忠 何春梅 徐曦 徐根有

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司
董事长、党支部书记张金秀
偕领导班子恭贺