



## 大金更锯危树保平安

防台防汛工作是关系到千家万户居民的利益。大金更管理处的工作人员在进行防台防汛的街坊巡查中发现,位于古北路570弄大门口有一棵榆树的树枝往下垂着。由于树木过于高大,这根垂挂着的树枝仿佛在半空中形成一座拱

门。再加上榆树是临街生长,附近还架着高压电网线,如果遇到刮台风,该树木很容易被风刮断,后果不堪设想。

于是物业果断采取措施,上报长宁绿化办要求对危树进行修整。因为高压电网线的存在,所以无法

使用吊车来进行修整,只能搭脚手架进行操作。经过前期完善的准备工作后终于在5月15日上午将这棵危树锯掉了。从而确保了人民群众生命财产的安全,也确保一方平安,促进了社会和谐。

(大金更管理处)



(图为榆树修整前后的对照)

## 虹仙小区举行消防演练

为提高消防应急处理能力,增强小区居民救灾逃生与火灾防范意识,普及推广消防安全知识。5月11日,由虹仙居委会与物业组织了一场逃生与消防演习活动,有小区保安及社区消防积极分子将近100余人参加了此次活动。

活动中,首先由居委会干部为居民讲解了逃生要点与消防工作的重要性,并

为居民演练了逃生方式、灭火器使用方法等知识。在居委干部的指导与带领下,居民志愿者与保安队员逐一进行了烟雾逃生的演习,快速有序的顺利通过了烟雾区。

随后,在居委会干部带领下居民来了一场灭火演习,目标是要把点燃在大铁桶中的火扑灭。当小广场上铁通内的演习火源熊熊

燃起,讲习人员手把手的为居民做了一次灭火器使用的分解演示与灭火演练,并讲解了灭火防火的要点与救灾时的自我保护防范方式。然后参加演习活动的保安队员每人手持一部灭火器,依次进行了灭火练习,并得到了讲解人员的逐一点评。

这次宣传演习活动起到了良好的宣传作用,使得社区居民进一步了解了消防常识,教导广大居民在今后的生活、工作中有效的防范火灾,提高了消防安全意识。(虹仙管理处)



近半年多以来,共享单车已经融入了我们的生活,突然之间,十字路口、公交车站、地铁站周围都能看见它们的身影。它为我们解决了出行最后一公里的难题,越来越多的人选择共享单车作为周末骑游、上下班代步的一种交通方式。

但是有不少市民把共享单车骑进小区,把车停在楼道里、楼梯间、电梯间、地下车库,甚至自己家里,为的是自己方便,下次出门立刻能用上车。

同时,有些车被停放在绿化带,停车位以及进出的通道上,损害了绿化,给停车的业主带来不便,对进出的居民难免有些磕磕碰碰。

对此,很多小区的居委会、物业、业委会联合贴出告示——禁止共享单车进入小区。

为什么不鼓励共享单车进入小区呢?

很多居民反映,一开始觉得把车骑进小区,可以方便自己的出行,但是没想到久而久之,楼道里、单元门口都堆满了车,影响走路进出,对于腿脚不便的居民来说,会造成更多的麻烦。

共享单车公司的线下运行维修人员也反映,在他们维护车辆的过程中发现,居民把共享单车骑进小区的现象不在少数,车子骑进小区之后不骑出来,一旦车子坏了他们要去维修,进出小区有很多不便,增加了额外的工作量。同时,陌生人进出小区,对于小区的居民来说也存在着安全隐患。

共享单车,顾名思义,让广大市民共享自行车,享受骑行带来的便利。公共性是它的一个属性,它的另一个属性是共享性,可以让单车以无主的方式传递下去,由一个骑车人传递给下一个骑车人。把车子停在小区外,可供更多的人接力使用,提高了公共资源的利用率。若停在小区里,小区外的人不会为了找车进不到自己的小区,共享单车的利用率就被降低了。

那么,如果见到有人将共享单车骑进小区,或是有共享单车停在小区里该怎么办?

可以对将共享单车骑进小区的骑车人进行言语上的劝阻,告知应该将共享单车停在人行道上指定的划白线的区域内。

也可以通过相应的共享单车app,拍照上传举报违停现象,由共享单车公司来处理。

在劝阻或举报的过程中,也要注意:避免与对方直接正面的冲突。

在此向大家倡议,不要把共享单车骑进小区,文明出行,从一点一滴的小事做起,为城市文明形象尽自己的一份力量。

规矩方圆

为什么禁止共享单车进入小区

木子

## 蓉城四小区举行消防演练

为了进一步加强社区安全工作,提高居民对火灾的应急扑救处置能力,本着坚持“安全第一,预防为主”的方针和“以人为本”的思想,5月10日下午仙乐、5月11日上午芙二、

虹古、5月12日仙逸相继组织进行了民防、消防器材使用演练。

本次演练旨在通过消防疏散和模拟灭火演习,强化广大居民“预防为主,安全第一”的意识,提高

大家自我救护的能力和科学逃生的能力,培养紧急遇险时的互助精神和逃生能力,熟练掌握使用灭火器的要领,增强了消防安全意识,取得了圆满成功。(蓉城管理处)

## 公司各管理处全覆盖整治巡检「双创双复」

近日,各小区管理处员工都放弃了休息,突击楼道整治,铲除涂没小广告、清理共享单车,还有几个小区设摊开展便民服务、慧生活App注册、社区主题活动和义务宣传价值观并配合居民区党组织居委会做好相关双创双复工作,在此真心道一声:大家辛苦啦!但后面的任务更重、量更大,所以还请大家继续加油。

(办公室)

## 威宁、虹仙“双创双复”巡检抓牢难点

为迎接长宁区“双创双复”检查,在威宁小区与虹仙小区两个居委的带领下,在公司领导的严格要求下,在各自的管辖小区内展开“找差距、补短板、齐心协力贡献双创”的工作。针对售后公房老式小区多个环境秩序薄弱点,分次分批的实施专项整治。

非机动车停放无序、废旧车辆长期在公用部位上搁置摆放,是售后公房老式小区的老大难问题。在三

月底四月初,威宁与虹仙两个小区有针对性的进行了一次大规模的宣传整治活动。与以往的整治活动不同,这次活动在整治清理、还居民一个美观环境的同时,在整治之前与整治之后,分别展开了大规模的摸排告知、宣传劝导、展示认领、集中清运的活动与工作。致使整个整治活动,形成了一个有宣传、有教育、有认识、有行动的具有深度特征的整治清理示范教育

活动。

在此期间,虹仙小区经过两周的告示告知与摸排劝导工作后,居委会、社区警所、物业管理处组织了30多人的志愿者队伍,清理整治了百余辆废旧自行车。整治期间,居民自行搬移收回的自行车另有百余辆。经过一周的公开认领与现场宣传活动,于4月初将剩余废旧车辆清出社区。同时,威宁小区在经过告示告知与摸排劝导工作后,有居

委、物业、保安、保洁对小区里的陈旧的、长期不用乱停放的自行车、电动车进行了整治。

“双创双复”由点点滴滴而成渠、由一砖一瓦而成营,同时“双创双复”是一个长效的文明机制与文明契机。今天,我们行动于“车”,明天我们行动于“景”,后天我们行动于“行”。相信我们充满信心的不懈努力必将还给广大居民一片干净整洁的天地。

(威宁管理处)

## 蓉城迎检对照点位抓整改

蓉城管理处在本次测评检查中:第一对照点位,积极整改。结合小区实际分布情况,按创建要求实地检查多个点位,对照迎检任务标准在小区巡视,发现问题及时整改。第二聚焦重点,攻克难点。对重点区域、重点点位加强监督和检查,组织保洁、保安、志愿者突击整治,

配合居委做好迎检工作。第三密切配合,畅通信息。物业公司及时沟通互通信息,发现问题配合解决,做到第一时间掌握信息并及时落实。第四清洁家园,取得成效。坚持每周一次清洁家园活动,长效管理,不断提升小区环境质量,迎接全国测评工作。

(蓉城管理处)



## “常敲钟”与“抱佛脚”

点石

“双创双复”巡检在公司各小区如火如荼展开。有一个现象值得大家注意,一些平时各项工作推进扎实的小区迎接过程似很轻松,而平时懈怠的,便感觉压力山大。原因就出在管理扎实小区重视平时“常敲钟”,而懈怠的小区则靠临时抱佛脚!孰优孰

劣?我们该提倡什么?相信大家心里十分明白。

忽然想到

## 天山五村全力以赴赴防台防汛

5月10日下午,房办、街道和公司领导一起来到了天山五村就关于今年的防台防汛工作开了一个现场会议。由于天山五村现阶段正好处于综合整治改造及成套率改造双工程,而这个工程时间又恰好会遇上台风汛期。所以如何加强防台防汛这将是近阶段工作的重中之重。

领导们不但到实地查看了防台防汛的设施设备以及资料,还对即将到了的汛期工作提出了建议和意见。要求除了每天要做好防台防汛工作记录外,对于小区内地势低洼的区域要严阵以待。与此同时街道的领导也提出在汛期到来之际,相关部门会尽可能的和五村周边的泵站取得联系。让他们把排水系统开足,以确保在在汛期暴雨来临之际五村不会产生严重的积水现象。

公司总经理李明新也提出:他在巡视小区的时候发现有几个门栋的挡水板缺少,要求管理处尽早落实,并且对于沟管巡视要加强力度,一旦发现问题立即处理,让天山五村安全度汛。

(天山五村管理处)

## 长宁区委书记王为人一行调研新长宁慧生活三个体验馆

(上接一版)在体验馆了解到的一位热心的居民心声,他笑着说在街道、居委、物业、社区地段医院的各方的共同努力下,可以解决日常的衣食住行和社区

各类服务,用专业术语说是“幸福指数”越来越高了。

王书记对于体验馆的环境设施及其医养结合的理念感到非常满意。调研过程中,新长宁慧生活团队

收获了许多好的建议,在今后的工作中会不断完善,争取把各项服务办得更贴近居民,成为社区居民的贴心好管家。

(办公室)

## 您的微笑是我们做好服务的基石

(上接一版)本周一下午,家住天山路1761号的关爱对象吴阿婆,她已84岁高龄,今天专程拜访了平台服务人员。她一见到当值的劳模志愿者,就不

禁拉住志愿者的手,并且连声表示感谢。劳模志愿者和在场的工作人员被她的举动所深深感动。关爱对象的每一次感谢和肯定就是对关爱服

务工作最大的肯定。他们脸上灿烂的笑容坚定了我们劳模志愿者团队继续把这项工作做实做好的信念。

(新长宁慧生活)

## 浪漫樱花，美丽联洋 ——联洋花园社区樱花节侧记

近日，“浪漫樱花，美丽联洋”——联洋花园社区樱花节于大白帆广场悦目而至。此次活动由联洋花园业委会联合上海新长宁集团仙霞物业有限公司倾情奉献，并得到了一心书院、雅风国乐古琴馆和上海仰心文化传播有限公司的大力支持。

樱花节是联洋花园全体业主的传统节日，仙霞物业作为新任的大管家能一同参与这样的节日感到非常激动，带着我们对春天的向往，带着对联洋花园里一草一木的呵护！业主委员会主任唐旭先生、仙霞物业有限公司党支部书记、董事长张金秀女士、总经理李明新先生应邀出席。在张

金秀女士代表公司全体员工讲话之际，小区业主扶老携幼纷至沓来。当天的活动格外纷呈，古筝表演、保安会操、情景小品、古琴弹奏等都赢得了在场居民们的热烈掌声。同时，小区内业主也是有才为艺，琴棋书画茶无一缺席，使此次的樱花节披上了一层浓郁的文

艺范儿。春意盎然，樱花盛开，最后在美丽海派旗袍和绚丽樱花的印证下，活动圆满落幕。

徐徐“春风”，吹绿了浅嫩的枝芽。温暖“阳光”，唤醒了满树的樱花。让我们张开心灵的翅膀尽情享受这美丽家园带来的美好。

(办公室)



## 虹桥街道“爱无限”为老服务系列活动

近日，虹桥街道“爱无限”为老服务系列活动(虹桥敬老院专场)在虹桥敬老院如期举行。整场活动，气氛活跃，精彩层出不穷，为敬老院老人带来了精神上的享受和愉悦。

本次活动受虹桥街道之托，仙霞物业下属上海喜雅爱心社区服务中心精心策划，诚邀了上海市滑稽剧团、国家一级知名演员王文丽王，她把自身快乐生活的理念，通过老人喜闻乐见的

艺术形式进行演绎，博得了阵阵掌声。上海音乐学院英明老师以一段热烈的蒙古舞《祝酒歌》暖了场，一曲悠扬的小提琴独奏柴可夫斯基的《旋律》收了尾。其间，社区爱心票友们的精彩唱腔更是让老人们过足了戏瘾。JASON工作室的摄影师，备上专业设备现场为老人进行个人摄影，留下了一份弥足珍贵的美好瞬间。

浓浓的关爱之意，以别开生面的形式定格在春意融融的午后。院方对此次活动表示非常满意。

(喜雅爱心)



2013年，一种新型的人生观念断舍离，正在悄悄改变中国人的生活。断舍离是由日本杂物管理咨询师山下英子所著。随着图书的畅销，断舍离成为时尚新词。断舍离的含义：断=不买，不收取不需要的东西。舍=处理掉堆放在家里没用的东西。离=舍弃对物质的迷恋，让自己处于宽松舒适自在的空间。也就是说断绝不需要的东西，舍弃多余的废物，脱离对物品的迷恋。因为从物质中获得幸福的时代已经结束。在过去物质匮乏的年代，不断做物质加法。为家里添置冰箱，买回电视机，配齐洗衣机，再买辆汽车……从“一无所有”的状态到“全副武装”的过程确实能令人有幸福的感觉。但现在物质空前丰富，在一个万物俱备什么都不缺乏的年代，占有物质很难再刺激我们的感官，让我们获得长久的满足。在新的时代，比金钱和物质更重要的是精神层面的充实感，从物质中获得的满足感只能持续很短的时间，但是我们宝贵的经历以及从中获得的知识将永久的人驻我们的生活。如果一个人清楚了对自己来说什么是最为重要的，就可以干净利落地砍掉那些生活中不需要的东西。断舍离教给人们的正是运用减法哲学来处理自己与物品的关系。掌握住自我，拿回驾驭生活的主导权，而非成为被生活驾驭的奴隶。这样让自己能够从负面的情绪中走出来，回到平静积极的状态，让自己表现更加优异。

如今断舍离已成为一种现代生活的理念。它既是一种行为法则，也是一种行为哲学，就是面对人生的各种贪念，要断然舍弃，不为物误。为了让生活过得更好、更快乐，我们就要把断舍离在生活中活学活用，使自己真正成为具备决断力和行动力的快乐人。

## 天山华庭的春季运动会

5月2日上午，天山华庭居委会及天山华庭物业给业主们带来了一场别开生面的社区趣味运动会。业主们齐聚一堂参加活动，享受了一场健康与快乐的盛宴。一大早，趣味运动会就在欢乐的气氛中开始，运动会设有迷你高

尔夫、滚铁圈、跳绳、踩气球、打排球、三人两板、踢毽子等比赛项目。各项比赛都扣人心弦，趣味盎然，精彩场面随处可见。这次运动会凝聚了大家的力量，增进了业主、居委及物业的交流，收到了良好的效果。(天山华庭管理处)

## 生日快乐

谨向下列6月份过生日的职工：

邹惠芳 陈云捷 闵军华 朱新春 倪秀娟  
徐荷萍 陈纲 郑建伟 顾国明 钱可胜  
徐权 姚松海 周怡卉 殷平 杨龙官  
吴志明 毕光羽 周海晏 姜伟康

表示祝贺，祝你生日快乐！

仙霞物业有限公司  
董事长、党支部书记张金秀  
偕领导班子恭贺

## 坚定信念 率先垂范 ——仙霞物业“一学一做”教育实践

(上接一版)随后全体团员，一起观看了关于习近平同志政治生涯的一些纪录片，全面地了解习总书记，对学习其重要思想和讲话精神起到了巩固的作用。通过本次专题学习，有利于激发团员主动学习的欲望，有利于树立团员平时的工作作风，有利于树立团员心中的政治榜样，更好地听党话，坚定不移跟党走。团支部邀请了公司党支部委员、上海市三八红旗手袁娜同志为全体团员上了一次生动的团课，通俗易懂而又接地

气的教案获得了在座团员的好评。团课首先通过提问式的互动带领团员引出主题——“怎样做一名合格团员”，在各位团员的回答中确定了合格团员的定义：是综合素质的体现。接着从共青团的性质、义务和信仰三方面进行了提点学习和深刻剖析，随后她结合自身的经历分别从学习和工作的角度展现了一名优秀共产党员所具有的良好品格和工作作风，给大家一次重新深刻认识“党员”这两个字重要意义的机会，树立起身边的好

“榜样”。“不懈怠”、“不推诿”、“不马虎”、“有本领”、“有责任”、“有规划”给团员们的八字要求，对确立团员心中合格的标准给出了一把衡量的标尺。

团课结束后，团员们又开展了批评和自我批评，直面自身缺点和不足，破除一团和气的弊端，组织才能真正欣欣向荣。最后所有团员在团支部书记的带领下重温了入党誓词，回想初情初景，心中感慨万千，不负初誓初心，必将坚定前行。

(仙霞物业团支部)