

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

地址: 茅台路298号
邮编: 200336
www.xianxia-property.com

仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2017年11月1日 第11期 总第173期

党的十九大主题

不忘初心,牢记使命,高举中国特色社会主义伟大旗帜,决胜全面建成小康社会,夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利,为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

10月18日

上午9时,随着振奋人心的国歌声响起,党的十九大在人民大会堂隆重召开。仙霞物业党支部及本部班组共20多人在公司六楼会议室集中收看了开幕式直播。大家精神抖擞,仔细聆听习总书记所作的报告,认真学习报告精神。报告的内容十分丰富,现场掌声不断,其中“发展”、“人民”、“全面”、“建设”、“改革”等高频词更是彰显了过去所取得的辉煌成就以及实现中华民族伟大复兴中国梦的坚定信念。

喜庆十九大,共筑中国梦

部分因工作原因无法到场集中收看的党员也通过微信群、央视新闻网站等渠道第一时间了解十九大的相关报道。

12时35分,李克强总理宣布大会休会。

在上海新长宁慧生活科技有限公司,党员们和许多同事一起收看了大会的开幕式。(党支部)

殷一璀来长宁调研“两网协同”

市区领导深入了解仙霞物业管辖芙蓉、虹旭小区及废弃物综合处置中心相关情况

10月11日上午,冒着绵绵细雨,市人大常委会主任殷一璀一行来到芙蓉小区,调研小区“两网协同”垃圾厢房分类减量工

作。市绿化市容局局长陆月星,长宁区委书记王为人,区长顾洪辉,区人大常委会主任张汪耀以及市、区有关部门领导,新长宁

集团党委书记、董事长倪尧陪同调研。此项工作于今年10月1日正式启动,由仙霞物业负责具体落实,由新锦华再生资源回

收中心负责收集,共涉及仙霞新村街道的40个试点垃圾厢房。

在芙蓉小区,殷一璀主任详细询问了“两网协同”工作的具体流程、分拣情况、配合部门和居民反响等情况,并与居民们亲切交流。

随后,领导一行又来到虹旭小区,重点视察了小区建筑垃圾堆放点,并询问垃圾厢房定时、定人试点工作的推进情况。

最后,领导们来到由仙霞物业提供物业管理服务的长宁区废弃物综合处置中心,了解垃圾分类处理流程。

随着绿色发展理念的不断普及,垃圾分类减量工作也将进入到一个新阶段。希望广大居民和社会各界能够携起手来,一起加入到垃圾分类的队伍中,让这座城市更美丽、更和谐。(办公室)



既定目标 鼓舞人心 企业职工观看十九大开幕式感想汇编

习总书记的报告荡气回肠而又贴近民意,振奋人心!很多深刻又易懂的用语让老百姓与国家更加心心连心。全国人民团结一心为新时代,新征程,不忘初心,继续前进!结尾处“历史只会眷顾坚定者,奋斗者,搏击者,而不会等待犹豫者,懈怠者,畏难者”更是让我们所有聆听者坚定信念,一往无前!三个多小时的报告有很多要我们深刻读解的信息,认真学习,把理论化为实践,为我们子孙后代的明天而努力!

“人民对美好生活的向

往,就是我们的奋斗目标。”这是对人民的深情表白,也是对未来的庄严承诺。不忘初心,继续前进。祝福祖国!

习总书记说:我们生活的世界充满希望,也充满挑战。我们不能因现实复杂而放弃梦想,不能因理想遥远而放弃追求。这是对亿万人民的深情嘱托。我们要不忘初心、继续前进,争取早日实现中华民族伟大复兴的中国梦。

今天,我们比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标!作为一个中国人,我感到无比自豪!(党支部)

“7+3”是仙逸居民区党总支实行的兼职委员制度,党员民警担任党总支兼职副书记,党员业委会主任、物业公司总经理担任兼职委员,建立了“7+3”大总支部,为推进社区自治和共治奠定了组织保障。

社区党组织是城市基层党建核心,市委提出重心在社区、关键在社区、难点在社区、成效也在社区。随着市场经济体制的建立,社区出现了许多新情况、新问题,业主委员会是在新形势下应运而生的群众自治组织,它发挥维护业主合

法权益的作用。而物业公司是业主大会选聘的企业,它发挥为小区业主提供物业服务的作用。由于各自的责任不同、利益不同,有时难免会发生一些矛盾和问题,现在建立了“7+3”制度,在“四位一体”运作机制基础上更进一步得到了延伸。在党组织领导下,逐步形成“思想上统一、工作上配合、精神上支持、组织上体现”的格局,充分调动各方的积极性,真正实现了共建共享,让居民群众有众多的获得感。

7+3 有创意

唐秋生

评头论足

张金秀“慧生活”劳模创新工作室团队 参加2017年首届国际物业管理产业博览会

10月11日至13日,2017年首届国际物业管理产业博览会在深圳举行。此次博览会主题为“聚力创新,共谋发展”,展览范围主要包括:科技物业、智慧社区、节能产品和技术、社区经济、培训教育五大类。

张金秀慧生活劳模创新工作室团队共有20人参加了此次博览会。在3天的时间里,大家分别在“智慧社区与多种经营”、“共享经济与社区平台”、“激活个体,思辨未来”、“一带一路与物业管理国际论坛”等14个分论坛进行学习,近距离感受国际知名物业管理产业大师的演讲,并与国内同行面对面分享交流。

会后,每位成员记录并汇总了自己的所学所思。通过这次博览会的学习,工作室团队对物业管理的创新和发展有了更深层的认识,也会

对今后的工作有所裨益。

(办公室)



爱岗敬业劳模心,微笑服务递真情

——长宁区劳模创新工作室发布展示会回顾

为进一步弘扬工人阶级伟大品格和劳模精神,充分发挥高技能创新劳模在技术攻关、人才培养方面的优势和示范引领作用,长宁区劳模创新工作室发布展示会于9月28日下午在长宁区工人文化宫的劳模之家举行。此次共有8位劳模进行创新工作室的发布展示,涉及卫生、教育、调解、物业、文艺、机械等多个行业(领域)。上海市总工会基层工作部副部长常青、长宁区总工会副主席孙志文、上海市基层工作部劳模工作负责人许燕军、长宁区总工会基层工作部部长李悦琳、长宁区基层工作部劳模工作负责人沃晓冬莅临发布会现场,出席会议的还有各创新工作室的劳模以及他们所在单位的工会主席、各系统集团、街道(镇)、园区、直属单位的工会专职副主席等。

仙霞物业党支部书记、董事长张金秀作为“张金秀慧生活创新工作室”的领衔压轴出场,她以“爱岗敬业劳模心,微笑服务递真情”为题,

从运行概况、实践活动、工作成效和努力方向四个方面进行了八分钟的演讲。由于显著的发布效果和清晰的思路条理获得了在场评委、嘉宾和观众的好评与认可。

常青副部长对于此次发布展示会总结三句话12个字:“建设规范、内容丰富、成效显著”。并给出两点建议:1、避免把科室与工作室重叠;2、避免已有项目塞入工作室。提出三个要求:发挥领衔劳模引领、传承的作用;发挥课题项目承载、创新的作用;发挥团队人才集聚、开发的作用。

据悉,今年是开展劳模创新工作室创建工作的第七批,共收到申报材料184份,上海市总工会将会选取8家创新工作室代表上海,向上级的全国示范性劳模创新工作室进行申报,可喜的是,张金秀慧生活创新工作室也在之列,提升无止境,创新不止步,我们将继续以优良的工作作风、优异的成绩践行十九大精神。

(办公室)

喜迎“十九大” 杜一党员便民服务

10月9日,杜家宅小区内人来人往,热闹非凡。在居委、物业精心组织下,党员志愿者便民服务活动拉开序幕。这次活动内容丰富,有法律咨询、计划生育、物业管理、修钟表、修伞等方便居民日常生活内容,在志愿者们忙碌的人群里,有仙霞物业总

经理李明新,他作为杜一居民区的居民兼党支部副书记,亲自参与接待,回答了居民许多疑难问题,使居民对物业有了进一步的了解。在居民的赞赏声中,他说,作为一名党员志愿者这是应该的,朴实的话,让居民脸上露出了笑容。

(大金更管理处)

2017年无疑是共享经济大放光彩的一年,共享单车、共享充电宝、共享雨伞、共享汽车、共享办公、共享房屋……一时间各类共享项目遍地开花,它们的出现,也在充分改变我们的生活方式。作为一种新型的经济模式,共享经济对于资源配置的优化作用是显而易见的,因此在人口密集的住宅社区中,共享经济也能发挥应有的作用。

那么,共享经济会给社区生活带来什么变化?

根据CNNIC最新公布的第40次《中国互联网络发展状况统计报告》,当前国内手机网民规模已经达到7.24亿,手机上网比例也持续提升。同时移动支付用户规模达5.02亿,线下场景使用特点突出。可以说,移动互联网的大范围使用,为共享经济的蓬勃发展打下了良好的基础。

根据报告,截至今年6月,共享单车的用户规模已经达到1.06亿。报告认为共享出行等领域快速发展,成为改善民生、增进社会福祉的强力助推器。目前,共享单车已经改变了人们的出行方式。对于社区而言,共享经济的深入,或许也将为人们的生活方式带来明显的变化。

首先,在日常生活中,共享经济不但简化了各类生活服务的购买流程,同时,共享平台的开放性使人们的选择范围也不断扩大。

共享为生活方式带来的变化,还体现在节省非必要开支上。根据媒体报道,上海就曾有社区实行“共享地图”,登记居民闲置不用的物品,当他人需要急用一下时,便可按图索骥,而不是自己再买一个新的,这样闲置的资源也被充分调动起来,这也在一定程度上促进了邻里之间的互相了解。

共享经济+社区生活,未来还有哪些想象空间?

在日常生活中,共享经济的概念早已深入人心,出门扫码开一辆共享单车,路遇下雨找一把共享雨伞,手机没电了拿一个共享充电宝,这样简单的场景在我们生活中出现的频率也越来越高。

那么在未来,共享经济+社区生活还有哪些可供想象的空间?

1、共享房屋

共享房屋的概念,其实就是房屋租赁的一个变种,即共享短租的模式。可以采用与房企合作的模式进驻各个楼盘,推动拥有闲置房源的业主将自己的房子共享出来,短租给他人使用。由于这种短租模式的单日价格肯定会比长租要高,如果运营得当,能够让共享的房屋获得充分利用,那么业主获得的回报也是明显的。

2、共享服务

前几个月曾有媒体报道天津一处社区居民自创了“共享养老”平台的事情,通过邻里互助的方式,为老年人提供生活照料、心理支持、物质帮助、整体关怀等多种服务,而这些服务便集中了社区内的各种人力、物力资源。

事实上,“共享养老”可以做,也就意味着共享育儿、共享家政、共享食堂等多种服务都存在可行性,未来共享服务也将成为社区生活的重要组成部分。

3、共享“你自己”

可以提供共享资源的并非仅仅是共享经济的企业,每个人都可以充当共享平台,将自己或他人手头的资源进行分享租赁,从而盘活资源,节省成本,例如家中闲置不用的电器、书籍、生活用品等,完全可以分享给社区邻里使用。

而如果你拥有一技之长,比如开车、家政、烹饪等技能,你可以将自己的技能共享出去,为他人提供服务,这样在方便他人的同时,你所拥有的技能价值也将体现在劳动报酬等回报方面。

一个社区内的居民数以千计甚至以万计,如果能将人们的积极性充分调动起来,不但可以让物品、技能有用武之地,还能改善邻里之间的关系。这便是“你”的重要作用。

共享经济深入社区,你的生活越来越美好

木子

以业主满意的实干真绩来迎接党的十九大

近日,北京市住房城乡建设委副主任冯可梁、长宁区人大常委会副主任宋嘉禾和新华街道代表组张聆一行,莅临仙霞物业在管售后公房仙逸小区(上海市物业管理行业现场示范交流点)考察指导工作。公司党支部书记、董事长张金秀亲临现场与小区经理赵琴华一同热情接待并随行讲解。

领导们首先来到新长宁慧生活颐家居家养老体验馆,在工作人员向各位介绍了目前体验馆的服务项目和运行情况后,冯副主任一行纷纷对体验馆中所提供的小型类、喘息式日间照料服务、理疗类服务、居家上门服务表示认可,并对为社区老人提供就近的、综

合的、专业化的服务表示了充分地肯定和高度地赞许。将来,体验馆还将继续扩展医保卡对已有服务的

应用范围,让小区以及周边的老人获得更好的体验与更多的便利。

随后领导一行对小区

内的无人超市产生了浓厚的兴趣:进店时打开微信扫一扫,然后就可随意挑选里面的商品了,结账时商品自动识别,用手机扫码完成付款,整个过程一气呵成,无需人工干预。在张董的亲自演示下,各位领导进行了模拟操作,感叹买东西原来还能如此便利。随着科学技术的日益进步,物联网和人工智能时代也随之到来,无时无刻不在冲击传统行业,同时这些科技也正在不断改变着我们的生活。

最后领导一行

还来到了正在改建中的停车场,作为综合性智能停车场,它集成机动车和非机动车两个驻车部分,并以无人值守的方式进行管理。值得一提的是,通过引进非机动车车棚无人智能充电桩系统,在降低小区管理人工成本的同时,还将消除老式管理模式所带来的安全隐患等一系列问题,这也将给公司在新型智能化管理方面带来弥足珍贵的经验。

公司党支部书记张金秀作为区域性的先行者、践行者,始终以“为民、便民、利民”为己任,处处体现着巾帼将帅之责任担当,带领全体党员以业主满意的实干真绩来迎接党的十九大的胜利召开。(办公室)



忠于职守 乐于助人

记美一保安队长靳晓明

在美一小区内,说起靳晓明那是无人不知无人不晓。靳晓明自担任美一小区保安队长一职以来,几年如一日,尽职尽责,兢兢业业地工作在物业服务的第一线。

小区的大门口自启用道闸后,靳师傅就常年坚守在岗位上,他虽然不善言辞,略带腼腆,但对业主却满腔热情,为老人提重物更是家常便事,让业主们一进小区便感受到回家般的温暖。他除了做好本职工作外,还乐于助人。9月21日,美一小区内整治花坛,因缺少人手,靳师傅就自告奋勇加入小区保洁队一同忙碌。尤其在建筑垃圾难以清理,环卫工人少的情况下,他一人充当多重角色。哪里有需要,哪里就能看到靳师傅的身影。看着满头大汗的靳晓明,业主们纷纷为朴实勤劳的靳师傅竖起大拇指。

靳晓明就是如此用真情感动业主,用真心为业主服务。其默默奉献的精神在平凡的岗位上诠释着自己的人生价值。

(大金更管理处)



虽遭漏水苦 却见真情在

我是联洋花园丁香路999弄12号的业主,今年5月以来,因二楼厨房公用污水管道破损,致使我一楼的家中遭遇污水侵害,为此向物业报修。

贵公司管理处的陈经理获悉后,急我所急,及时组织人员“把脉诊断”,因维修需动用维修基金,要走相关程序,为此一个维修涉及各方面的协调,在诸多繁琐的工作中,陈经理有条不紊的力排方方面面的困难,积极主动做了大量的工

作。同时,在我们年老体弱力不从心的情况下,开通“绿色通道”,安排保安人员随时到帮助排水。目前,经由上海崇宁防水工程公司认真负责保证质量的维修,破损管道也复原如初,泄漏问题已经解决。

我们虽遭受漏水之苦百余天,但幸好有陈经理及其带领下的员工的帮助,尤其是陈经理敬业、专业的指导,克服、排除一个个的难点,总算圆满解决泄漏水问

题。在整个过程中,陈经理积极主动,态度诚恳,认真负责,思路清晰,本着以人为本,多方设法,一次次及时解决出现的问题,最后圆满完成工程,我们也满意。他的这种一丝不苟对工作认真负责的敬业精神,令我们全家感动,特此,对他表示衷心的感谢!也对接待室值班和尽心尽力帮助排水的保安人员深表感谢!

丁香路999弄12号业主 季政明 汪淑芬

天山五村下水道阻塞现象终于缓解

天山五村是上世纪五十年代建造的老房子了,再加上近来的大量拆违工作,使得下水管道的阻塞现象时有发生。虽然我们的维修人员也一直在不断地疏通清理,但是依旧不见好转。为此管理处向公

司请求帮助,工程部袁经理在得知这一情况后立马来到现场查看。并很快制定了方案!

9月20日和21日,在公司领导和工程部的帮助与协调下。叫来了市政公司,请他们运用专业的大型疏通工具对15-16甲乙号、136-141号这两个较为严重的的重点部

位进行集中疏通清理,管理处也安排了维修人员一同参与。清理出来的大块的油污、淤泥浆十几桶。

连续两天的疏通清理,让五村的下水管道阻塞现象得到了很大的缓解。居民在看到之后也纷纷予以了表扬。

(天山五村管理处)

晾衣被风刮 也归物业“管”

我是仙霞路451弄21号的业主徐秀仙,我今来信表扬蓉城小区的赵经理和保安队长小杨。

近日,我一件衣服在晾晒时不慎被风吹到了一楼的屋顶,当时找底楼的阿姨她不在,心里非常着

急,就去找蓉城小区的赵经理求助。赵经理二话没说就叫保安队长小杨帮忙去取,小杨拿了梯子就往外跑,爬上屋顶把衣服拿了下来。我非常感动,连声说谢谢。赵经理热情的对我说,你们年纪大了,有

啥事情让我们来办。

多温暖贴心的话呀,这种为民解忧,助人为乐,为业主办实事的工作态度值得表扬。在此谢谢公司领导培养教育了这么好的员工。

451弄21号业主 徐秀仙

屋小饭香迎双节

9月30日一早,为迎接中秋、国庆双节,天山五村管理处梁经理带领全体成员和志愿者们利用休息时间来到了天山五村91

号屋小饭香老年助餐点进行大扫除。并集体为老人服务,让老人们过上了特别的国庆和中秋节。

(天山五村管理处)

当物业管理插上“智能”的翅膀

——参加国际物业管理产业博览会有感

10月11日-13日,我有幸跟随张金秀劳模创新工作室团队参加了首届国际物业管理产业博览会,此次博览会以“聚力创新,共谋发展”为主题,吸引了上百家物业企业前来参展。

展会上长城物业致力于成为社区生活方式引领者,在此次展示中,共分为物业、一应智能、一应生活、一应云联盟四大版块。每个版块由专业人士为观展人员进行讲解介绍,从理论介绍到互动实操,带给我们别具一格的参展体验。比如,社区业主经常使用的一应生活便利店,这次直接被搬到展会现场!果蔬、粮油、进口零食、酒类等居民日常生活用品直接陈列在展柜中,参展观众现场APP体验下单,熟悉整个操作流程,还免费获得展商精心准备的精美礼品,一切都是贴

心细致的服务。

物业是劳动密集型行业,人工成本约占60%,所以要让人解放出来,让系统工作,让智慧科技服务于服务,才能有效提升物业企业的利润与效能。诸如金地物业机器人财务的概念,让一直注重于基础物业服务的我们对于中国现代物业管理有了全新的认识,也为我们面临人员成本课题时提供了一个崭新的思路。而科技在解放双手的同时,并不代表物业服务水平的下降,而是站在客户的角度提高各项操作的便捷性,例如APP上点击几下就能实现物业缴费、报修、投诉回访、满意度调查等基础物业服务,帮助我们更加精准快速地捕捉到客户需求。另外,通过企业与企业之间跨界合作,技术开元,取长补短,实现共同发展,

互惠共赢的局面。

现在我集团公司正在推广的新长宁慧生活APP也是物业科技化智能化创新求变道路上的一种尝试。依靠顾客服务大数据的支撑,实现物业管理信息化以及物业缴费移动化,同时支持鲜花预定、家装、便民菜市等多元化服务。另外慧生活体验馆积极开展线下体验活动,为客户提供了插花、茶道、桌游等丰富的活动选择,致力为客户提供更加人性化的物业服务。而我将在这次国际物业管理产业博览会所学所看运用在今后的工作中,与同事一起交流学习,共同成长,为公司及新长宁慧生活的壮大尽一份力。

张金秀劳模工作室 陆庆婷

国际物业管理产业博览会

上海新仙霞职业培训中心成功举办长宁区环境保洁岗位练兵培训

为进一步提升长宁区环卫工人职业素养和规范操作技能,在上海“高洁”和“西联”两家环卫服务公司的大力支持下,新仙霞职业培训中心于10月17日起,开始分批对两家公司共2000余名职工开展岗位练兵培训。

培训涵盖环卫行业职工行为规范、市容环境保洁知识、道路清扫保洁质量标

准及操作、各岗位安全作业规范流程及岗位职责等内容。培训中特别针对各岗位作业特点,规范操作程序,分析各岗位操作过程存在的常见问题,并指导他们及时发现并排除安全隐患,切实增强了一线员工的作业

能力和安全意识。

新仙霞职业培训中心



“爱筑虹旭,你我共建”联欢晚会顺利举行

为营造迎中秋、庆国庆的浓郁氛围,开展接地气的群众文体活动,“爱筑虹旭,你我共建”联欢会于9月29日晚,在虹旭小区的社区广场精彩上演。

当晚,仙霞街道办事处主任程万鑫、自治办主任陆雪春、副主任朱晋杰、新长宁集团仙霞物业党支部书记、董事长张金秀,党支部副书记、总经理李明新,副总经理黄国勇,仙霞物业中层干部、党员、团员青年、虹旭小区管理处员工以及众多小区居民一起庆祝中华人民共和国68岁的华诞,迎接中秋佳节。仙霞街道办事处副主任朱晋杰、虹旭

党总支书记吴红萍、上海新长宁集团仙霞物业党支部书记、董事长张金秀上台致辞。

晚会节目表演形式多样、精彩纷呈,吸引了众多社区居民带着孩子前来观看。乐器演奏、情景剧、京剧、小品、旗袍秀等节目让大家感到了居民社区生活的和谐、多彩。由虹旭居民自编自导的小品《值钱的垃圾》,为广大居民讲解了垃圾分类的知识,很好地宣传了垃圾分类的重要性。上海武警总队直属四支队的武警官兵为我们带来的擒拿术表演及歌曲《人民军队忠于党》,使大家看得热血沸腾,连声叫好。

联欢会中还举行了“小蚂蚁志愿者服务站”的揭牌仪式。由仙霞街道自治办主任陆雪春,新长宁集团仙霞物业党支部副书记、总经理李明新为服务站揭牌。今年3月,为了更好地激发社区居民参与小区自治的热情,虹旭党总支牵头,虹旭居委会成立了虹旭居民自治管理小蚂蚁志愿者服务站,共有11支小蚂蚁社区自治管理志愿者队伍,目前已有4支投入日常社区自治管理中。

晚会弘扬了中华优秀传统文化,同时营造了喜迎党的十九大胜利召开的良好文

凡是来自业主和居民的建议、投诉,不管早晚,管理处负责人都会认真核实及时回复,区分轻重缓急逐一处理,接受监督闻过则喜,努力做到事事有交代。例如接受业主意见,恢复了三期服务点,物业费缴纳也一改多年现金支付方式,增加了支付宝、付费通等多种方式,大大方便了业主。

由于联洋花园多类设备设施超期服役年久失修,安全隐患凸显,仙霞公司抽调精兵强将充实物业工程部,并留用了两名熟悉小区设备设施情况业主满意度较高的原物业员工,主管钱可胜曾获上海市优秀农民工、上海市最美物业人等殊荣,在他带领下,上下凝成一股绳,每每接到报修单,不管白天黑夜,风狂雨暴还是烈日炎炎,总会第一时间赶到现场,用过硬的技术良好的态度为业主排忧解难。在做好日常维修保养的同时,还组织力量加班加点,对小区地库内所有集水井、污水泵等设施设备进行了全面检修与更换,同时突击清除了集水井内沉淀多年的淤泥,疏通了地面排水沟,确保汛期排水畅通;大白帆广场照明灯线路老化接触不良,晚间或明或暗存在安全隐患,工程人员多次检修查明原因,重新开槽铺设电缆线,使之恢复正常照明。期间还陆续完成了18台电梯机房的空调维修更换,保证在今夏145年未遇的持续高温酷暑期间电梯机房的正常运行,地下车库电信信号的覆盖也在实施之中。联洋花园地形呈狭长状,东西两端相距八九百米,而维修人员白天多半在现场忙碌,微信群建立后,前台接到报修电话立即通过微信通知工程部,维修人员看到微信即在第一时间就近赶赴现场处理,省却了来回奔走,提高了报修和保修效率。

考虑到小区工程设备遗留问题多,集中排查需要投入大量人力,6月底,仙霞公司特地将公司系统维修人员竞聘岗位技能考试安排在联洋花园进行,连续两天调遣25名技术人员来联洋,既完成了一场真刀真枪的实战考试,又实实在在地协助联洋花园排查清除了大量设备故障和隐患。

联洋花园管理处接手工作以来,为了不影响正常维保和管理业务的开展,组织人力想方设法,通过各种渠道收集、整理、完善相关资料,并分门别类建立档案。

(联洋花园管理处)

生日快乐

谨向下列11月份过生日的职工:

张汉新 王晓晴 郑碧红 瞿金飞 金仲华
陈永华 王晔帆 金晶 裔国伟 张兰芳
江乃东 顾鑫雷 顾永良 李仁薇 童锦胜
姚三兴 杜辰华 庄卫国 茆世田
邵志高 胡春艳 李学东 沈翔

表示祝贺,祝你生日快乐!

仙霞物业有限公司
董事长、党支部书记张金秀
偕领导班子恭贺

化氛围。仙霞物业在仙霞新村街道、虹旭居委会以及全体业主的关心支持下,继续将企业党建工作与社区党建共建相结合,特别是充分发挥在社区内的服务优势。我们还积极与居民区

党组织保持双向互动,共同推进社区党建联建平台建设,以“两学一做”学习教育为抓手,认真做好党员双结对和社区特困家庭的帮扶工作,努力实现党建服务与业务工作双提升。(团支部)

万事开头难(下)