

## 质量方针

有序管理 开拓创新  
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线  
62598290

地址：茅台路298号  
邮编：200336  
www.xianxia-property.com

# 仙霞物業 月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2018年5月1日 第5期 总第179期

## 大调研助推基层企业科学发展

# 长宁区副区长刘平一行莅临仙霞物业调研

3月27日下午，长宁区副区长刘平莅临仙霞物业开展走访调研工作，长宁区国资委工会工作委员会主任周美珠随同一起参加调研。仙霞物业党支部书记、董事长张金秀，党支部副书记、总经理李明新，新长宁慧生活总经理袁娜等出席了调研座谈。

张金秀代表班子从公司背景、组织架构、业务形态、经营现状、特色工作、瓶颈困难等多方面向调研组进行了较为详细和全面的汇报。刘平副区长一行在认真听取了报告后，对公司党建工作的发展态势、经营管理的业绩给予了充分肯定，仙霞物业作为行业先进典型，得到了区委、区政府方方面面的认可，虽然工作非常不易，但是有担当、有责任。通过创新创业，建立了慧生活物业服务平台，尽管面临诸多挑战，但勇于挑起重担，啃硬骨头，同时获得

了口碑。

期间，刘平仔细询问了“企业收入构成”、“老公房收缴率”、“优秀农民工

落户”、“员工收入”、“利润分红”等情况。会上，大家还就“售后公房激励机制”、“无人管理小区的政

府政策扶持”、“天山五村精品小区提升服务”等内容展开充分交流和热烈的讨论。（下转四版）



今年“两会”期间，习近平总书记深刻阐述以人民为中心的发展思想，强调“始终要把人民放在心中最高的位置，始终全心全意为人民服务，始终为人民利益和幸福而努力工作”。这三个“始终”将是我们一切工作的座右铭。

仙霞物业在2018年开局之年，在十九大精神鼓舞下，强化党建引领，将服务民生落到实处。

仅从《月讯》近期报导的事例，诸如：慰问困难家庭，送去党的关怀；铲雪除冰，保持道路通畅；为空巢独居老人，进行个性

化服务；整治生态环境，建设美丽家园，等等。这一切，都充分体现了群众最关心的事情，仙霞物业就在那里下功夫，心中有群众，让老百姓有更多获得感。

服务民生，不是一句空洞的口号，而是要尽力而为，一件事情接着一件事情做，坚持人人尽责，给人们明媚的阳光，温馨的春风，不断满足人民对美好生活的向往，这就是仙霞

物业全体员工奋斗的目标。

评头论足

## 公司成功中标仙霞街道两网协同项目

近日，公司招投标工作再传捷报。经过激烈竞标，公司成功脱颖而出，一举中标仙霞新村街道两网协同一体化管理项目。

仙霞新村街道两网协同一体化管理项目是再生资源回收与生活垃圾清运两个体系协同合一，主要是为了恢复再生资源回收网点数量，实际运作中可以减

少高附加值再生资源进入生活垃圾的情况，同时有利于生活垃圾减量。项目覆盖仙霞新村街道辖区内57间垃圾箱房。

项目的成功中标离不开公司各部门的共同努力，标志着公司市场开拓再上一个新台阶，也为公司今后的发展奠定了坚实基础。

（办公室）

## 仙霞物业团支部召开支部团员大会

3月30日上午，仙霞物业团支部团员大会在公司六楼会议室召开。会议由团支部书记金晶主持，

来自仙霞物业和新长宁慧生活的全体团员出席了本次会议。

会议先由三位新进团

员进行自我介绍。接着，团支部组织委员蔡华汇报了仙霞物业团支部2018年度工作思路。（下转四版）

为深入学习贯彻党的十九大精神，4月2日仙霞物业党支部组织40余名党团员、入党积极分子及部分员工观看电影《厉害了，我的国》。

这是一部长达一个半小时的纪录片，影片记录了十八大以来，我党在科技发展、经济建设、技术攻关、国防建设、军事建设、绿色环保、脱贫攻坚、内政外交等方面取得的辉煌成就。看了以后让人心灵激荡，影片在弘扬正能量方面发挥了振聋发聩的作用！它不仅记录了中国桥、中国路、中国车、中国网等一个个非凡的超级工程，还展示了人类历史上最大的射电望远镜FAST、全球最大的海上钻井平台“蓝鲸2号”、磁悬浮列车研发、5G技术等引领人们走向新时代的里程碑般的科研成果。

此次活动是公司党支部学习贯彻十九大会议精神“不忘初心、牢记使命”主题实践活动之一，员工们观影完毕后，纷纷表示深受感染，必将持续弘扬民族工匠精神，不断开创工作新局面，为公司发展贡献新力量。（党支部）

党建园地

仙霞物业党支部开展《厉害了，我的国》观影活动

## 防台防汛“早计划、早预防、早准备”

2018年汛期雨季即将来临,天山怡景苑小区严格按照公司防台防汛工作要求,组织所有保洁人员对小区进行全面排查,排查项目包括:小区各类下水管道、窨井进行疏通和清淤;屋顶、玻璃平台、明沟等部位的杂物和垃圾进行清除,保持排水管道流水畅通,防止排水通道堵

塞,确保汛期沟管畅通,避免因暴雨造成住宅小区路面积水,坚持“早计划、早预防、早准备”,努力减少各种极端灾害天气对小区居民居住生活的影响,及时解决汛期居民在房屋使用过程中出现的“险、漏、堵”等问题,全力保障我小区居民正常生活安全有序。

(天山怡景苑管理处)

## 和黑色小广告坚决说再见

自从2017年拆违开始,至今整个天山五村已经大变样。以前说到天山五村就是脏乱差,而现在干净整洁、井然有序是天山五村新的代名词。

在这样干净整洁的环境下,黑色小广告依然是一个很不和谐的画面。于是一方面管理员每天不定时的多次对各个楼道进行巡查,一旦发现有小广告的出现立即通知保洁铲除干净;另一方面保安和保洁人员在小区巡视和打扫卫生时,一但发现有贴小广告的人员立即没收其所携带的全部小广告并将其请出小区。在4月14日这一天,

我们的保安和保洁人员就连续两次成功阻止了两拨前来张贴小广告的人员。但是如何彻底的杜绝这样的事情发现呢,管理处同仁们群策群力,大家想到了一个比较温和的驱赶方法,那就是既然你来贴那就请你来把这个小区内的小广告统统铲除干净。这样一来张贴小广告的人就不会跑来了,因为这样的劳动强度会很大,他们得不偿失。

小区的整洁干净是靠大家共同来维护的,和黑色小广告坚决说再见是我们共同的心声!

(天山五村管理处)

## 仙霞物业开启OSM服务管理导入工作

自去年9月初开始导入OSM现场管理系统至今,已历时7个月时间,公司各试点历经了“要与不要”、“整理与存放”、“两精一美”等阶段的标准化导入,办公现场环境由原先的随性、凌乱逐渐变得有序、整洁,可以说取得了非常好的成效。为进一步推进导入工作,加强企业软实力,提升员工整体素质,4月9日晚,由香港现场管理学会副会长汪国波先生进行了主题为“服务的力量”的OSM服务管理标准化培训讲座。仙霞物业党支部副书记、总经理李明新主持会议,公司全体员工及第三方保安、保洁主管共110余人参加了此次培训。

培训会上,汪老师利用启发式的互动提问,生动而又通俗地讲解了“什么是服务”和“如何做好服务管理”,充分展现了“服务”的真正力量。同时通过一个个精彩的真实故事和视频案例并结合物业行业发展的趋势,为公司员工建立了明确的服务理念和全新的思维方式,也为今后的服务管理板块的导入工作打下了良好基础。

会后,大家也纷纷表示道:将进一步端正思想认识,努力转变传统思维、工作模式,用心抓每一处细节,将服务推至极致。要以优美的工作环境和优质高效的服务,为居民的美好生活,交一份满意的答卷。(办公室)

国务院总理李克强日前签署第698号国务院令,公布《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》,对18部行政法规的部分条款予以修改,对5部行政法规予以废止,决定自公布之日起施行。

其中,《物业管理条例》作出部分修改,涉及4个条款的修改,删除1个条文,删去的条文为第五十九条。对二十四条中作出修改,删去条文中的“具有相应资质的”。第三十二条第二款修改为:“国务院建设行政主管部门应当会同有关部门建立守信联合激励和失信联合惩戒机制,加强行业诚信管理。”第六十条改为第五十九条,删去其中的“情节严重的,由颁发资质证书的部门吊销资质证书”。第六十一条改为第六十条,删去其中的“物业服务企业挪用专项维修资金,情节严重的,并由颁发资质证书的部门吊销资质证书”。

物业管理条例是地方法规管理条例,这样的规定也是为了规范物业管理活动,维护业主、使用人和物业服务企业的合法权益,2018年物业管理条例需着重注意这五点内容!

一、物业管理联席会议主要协调解决下列事项:

- (一)业主委员会不依法履行职责的问题;
- (二)业主委员会换届过程中出现的问题;
- (三)履行物业服务合同中出现的重大问题;
- (四)提前终止物业服务合同的问题;
- (五)物业服务企业在退出和交接过程中出现的问题;
- (六)需要协调解决的其他物业管理问题。

二、业主大会履行下列职责:

- (一)制定和修改业主大会议事规则和管理规约;
- (二)选举、补选或罢免业主委员会成员;
- (三)决定业主委员会的必要经费

及来源以及经费管理办法;

(四)撤销或者变更业主委员会超越权限的决定;

(五)选聘和解聘物业服务企业,确定物业服务合同的内容;

(六)决定提出改建、重建建筑物及其附属设施的申请;

(七)法律、法规或者业主大会议事规则规定的其他职责。

三、业主委员会是业主大会的执行机构。成员人数由业主大会决定,但不得少于五人,应当为单数。每届任期不超过五年,可以连选连任。

四、业主委员会实行候补委员制。候补委员的名额和产生程序由业主委员会委员产生办法确定。

五、业主委员会成员应当是本物业管理区域内的自然人业主或者单位业主授权的自然人代表,并符合下列条件:

- (一)具有完全民事行为能力;
- (二)热心公益事业,责任心强,具备一定组织能力;
- (三)按期履行交纳物业服务费、物业专项维修资金等业主义务;
- (四)本人、配偶以及直系亲属未在本物业管理区域提供物业服务的企业工作;
- (五)具备履行职务的健康条件和文化水平。

废除物业企业资质管理后,政府部门不是完全放任不管,而是将对物业服务企业的管理纳入到整个社会诚信体系建设中来。参照《国务院办公厅关于加强个人诚信体系建设的指导意见》等规定,以后将会建立完善的社会诚信体系记录机制,创建全社会守法的诚信营商环境。我们物业管理服务企业在市场活动中,更应具备法律意思、诚信意识,方能在市场竞争中立于不败之地。

## 国务院修改《物业管理条例》部分内容 注重加强行业诚信管理

木子

规矩方圆

## 威宁小区开展老公房安装电梯咨询

为响应政府加快老公房加装电梯关老爱老的政策,仙霞物业公司成立了专门为小区居民提供老公房电梯加装方面政策咨询和指导的咨询机构——上海慧加美老公房咨询服务中心。新成立的慧加美中心一亮相就引起了广大老旧小区居民的关注与强烈反响。

为加速老公房加装电梯的政策推广,近期慧加美中心在长宁区开展了走

进小区咨询推广服务。4月13日上午,慧加美中心的工作人员来到了威宁小区,设摊为居民解答加装电梯的相关政策、流程、方案及影响,使居民能够对这项政府公益项目有更为全面的了解,也进一步推动老公房加装电梯项目的开展。在小区居委活动室,居民朋友踊跃参加了慧加美中心活动的咨询座谈,纷纷打听政府政策、相关程序流程以及电梯产品

介绍与加梯方案探讨。会后,根据居民的意向要求,对有加装电梯意向的成熟楼栋进行现场实地勘探,并对加梯建筑方案进行了初步探讨与协商。广大居民在了解了政策后,纷纷表示幸福夕阳登高有望。

慧加美中心表示,这样的活动将首先在仙霞街道全面展开,为政府惠民项目的生根开花锦上添花、添砖加瓦。

(虹仙管理处)

漏水  
水管  
修复  
记

我是虹古路261弄14号5楼的业主谢波,今年3月2日元宵节,经贵司蓉城物业管理处吴女士的努力协调,安排了4名师傅加班加点来我家帮助及时解决了水管漏水问题,为此我和我的家人表示深深感谢!

事情起因于元宵节前一天3月1日晚上,我下班回来停好车发现楼下的104室厨房外的公共地上有一滩水,我抬头发现并判断可能是从我家水管漏下去的,于是在3月2日一大早打通了物业电话,由于我上班十分忙走不开,我妈妈留在家替我处理有关事情。

很快物业就派人上门,也诊断到可能是由于外墙水管问题所致,当时恰逢元宵节,人手不够,而若不解决,水就不停漏到楼下,影响大楼里其他住户。当机立断下,吴女士安排协调了4位师傅,在很短的时间内赶到。由于我当时不在家,听我妈妈描述这4位师傅相当敬业,由于外墙水管问题必须由人趴向窗外去维修,又危险又复杂,而几位师傅二话不说,互相协助,又搭脚手架又探身向窗外,不顾个人安危,一心只为帮助我们解决问题!

几位师傅相当专业加敬业,在很短的时间完成了高空作业,我妈妈看了十分感动,给师傅香烟他们完全不接受,连水都不肯喝一口。

虽然我并不在现场,但在两年前我刚搬进来时也发生过类似问题,当是也是有一位师傅二话不说探身趴在窗台帮助我解决了问题。

不得不说在长宁区政府部门的爱民、为民服务的领导思路的带领下,街道、物业公司处处为老百姓办实事,政府、机关部门办事效率十分之高,也丝毫没有架子,一心为我们解决问题!

我也是一名党员,我知道这一切都是在党的领导下,各级机关组织风气向上,爱民如子。这些只言片语难以表达我和我妈妈的感激之心,只愿这样的好人好事能发扬光大,为更多区域树立为老百姓服务的榜样。

虹古路261弄14号业主 谢波

## 来自离退休老军人的肺腑心声

我谨代表长宁区离休退休干部休养所虹古路第二分所的老干部及工作人员,对你们不辞辛劳的工作,认真负责的态度以及热心细致的服务表示诚挚的感谢!

不久前虹古路二分所门口的煤气泄漏问题始终是困扰我所工作人员与军休干部的重要问题,在半年时间内与煤气公司接洽数次,对方排出专人负责实地查勘四次,煤气抢险工程车两次,却始终无法找到问题的症结所在,每次都是查勘无果后不了了之。看到问题始终无法解决,且煤气泄漏问题一直对老干部的日常生活、对我所工作人员的

工作生活造成严重影响。3月16日,我所抱着尝试的心态与贵司物业人员顾美玲同志进行沟通,该同志了解这一情况后,主动询问并立即到二分所实地查看,更在随后与煤气公司联系,要求立即上门检查维修,同时派出小区内维修工实地探测。在贵司顾美玲同志及物业同仁耐心细致地排查下,在贵司与煤气抢修人员努力负责地精诚合作下,最终及时地找出煤气泄漏的位置并在周六周日两个休息日内加班加点地修复管道,令我们全体工作人员及许多老干部十分感动。

是顾美玲同志的细心和热情让我们与老干部感

受到贵司想人所想、急人所急的风采,是你们优秀的物业团队展示了贵司古道热肠的情怀和自上而下的企业文化。为此,我所全体工作人员再次代表老干部和遗孀对你们耐心、贴心、周到的工作表达最真诚的谢意!感谢你们的公司培养出了如此优秀的团队以及充满闪光点的个人,窥一斑而知全豹,我们相信这种精神节操是个体的光华,更是集体的意志的体现。在此,我司再次向贵司表示敬意,也愿我两司能在今后发展的越来越好,携手共进,开创美好的明天。

上海市长宁区军队离休退休干部休养所

## 我眼中的天山五村

两年前,我因参加五村社区团队活动实地走了一圈。给我的印象是人车交织在一起,根本找不到一条宽敞的路面自由进出,安全隐患随处可见,整个小区就象是自由市场,吆喝声此起彼伏,污水横流,臭气熏天。违章搭建的“空中楼阁”纵横交错,在仙霞地区乃至长宁区是典型的脏、乱、差小区。

2017年天山五村在市、区、街道、新长宁集团及下属物业管理、装饰公司及各方的共同协商努力下进行了综合治理改造。如今五村的面貌已焕然一新。当我再次进入天山五村,身份也有了变化,我将融入到这个小区,成为一名物业的管理者。在我的眼里过去的五村不复存在,新面貌、新气象的五村犹如初升的太

阳冉冉升起。小区的管理正在逐步完善,物业“一体化”进程逐步推进。保洁、保安各司其职,管理工作精准到位,车辆管理有序推进,路面整洁心情舒畅。我坚信通过综合治理改造和管理制度的不断完善,五村的明天会更美好,居民的获得感会更直接,一个“精品小区”将初具成效,请大家拭目以待。

吴汉月

## 精细化物业人

寒冬过去了,温暖的春风吹遍了每一个角落,春天是一个富有生命力、万物复苏的季节。春季天气温和,空气湿度适中,这时的木材含水率有利于涂料附着,所以是一年中最难得装修的好时机。

这不,在古宋小区就

有十几户业主开始装修了,这可把小区管理员徐师傅给忙坏了,仅30号楼就有两户人家同时在装修,徐师傅每天除了随时查看小区情况外,都要上门查看装修业主是否有违规情况,若发现情况及时劝阻,提出整改方案。还

会到各个楼道去实地查看情况,不断的叮嘱保洁人员,要特别注意打扫好有装修的楼道的卫生,并及时把垃圾堆放的情况,汇报给清运装修垃圾的部门。由于老小区道路比较窄,加上业主的车辆又停在路边,垃圾清运车体积比较大,进小区就非常不方便,所以每次来时,徐师傅都会提前安排,给业主打好招呼,并且把车辆进出经过的道路提前清理好,保证车辆的安全出入,保护好小区的一草一木。

每天都在做着重复的事,却样样都干得这么仔细认真,这可是徐师傅40年经验的积累与提炼,用他的话说就是:不忘初心,一切为了业主,他们的小事就是我的大事!

(古宋管理处)

古宋小区14号楼组边的绿化围栏,被小区内一新驾驶员因开车操作不当撞坏了,而围栏工程队早已撤出了小区,看着被损坏的围栏,古宋居委干部找到了仙霞物业的顾国明经理说明情况,希望得到帮助,顾经理答应了我们,一个疑问在居委干部脑中浮现?物业公司不是围栏工程队,拿啥来修复呢?原来物业管理公司有个叫沈翔的师傅,在围栏施工时做了一位有心人,沈师傅将围栏施工时丢弃的零料收集了起来,经过他的拚拚凑凑,绿化围栏又恢复了原样;顾经理、沈师傅们在工作中热心为小区美化环境做有心人的精神值得大家学习!

古宋 周树琳

## 我要表扬你



## 志存高远“慧生活”青春辩论赛初赛(一)

4月19日下午,在新长宁慧生活1号体验馆的大厅内,激烈的辩论赛正如火如荼地进行着。这是勇者的争夺,这是智者的比拼,这是巅峰的对决。

第一场辩论赛由三支队伍组成:慧生活VS瑞创物业;天山物业VS瑞强物业;仙霞物业VS新程物业。

列席本次辩论赛的领导有新长宁集团党办副主任郑奋强、新长宁集团工会副主席丁晨、大楼物业党支部书记、董事长沈洪辉、新长宁集团团委书记王璐。

第一场 慧生活 vs 瑞创物业

正方瑞创物业的辩题

为“慧生活发展互联网+技术是成功的关键”;反方慧生活的辩题为“慧生活发展互联网+使用用户是成功的关键”,由双方各四名辩手进行辩论,双方选手们信心十足,就辩题展开了激烈的辩论。

在双方一辩队员或稳扎稳打、或气势横溢地进行开篇立论的基础上,双方辩手们对各自的论点进行了一番论证。在攻辩与自由辩论环节,双方就各自的论点再次进行了精彩的辩论,双方都做了充分的准备,展现了默契的团队配合和青春的活力。关于辩论,我们都是认真的。

六支参赛队伍在经过双方各自精彩的结辩总结后。评委们都对每支队伍进行精彩的点评。

最后获胜进入复赛的三支队伍是:慧生活(辩型金刚队)、天山物业(天之翼)、仙霞物业(花花非花)。

比赛虽有胜负,友谊的桥梁却牢牢建立了起来。本场比赛各队酣畅淋漓的辩论过程让在座的每个人都感受到了志存高远、青春飞扬。最后在双方队友们友好的握手道别中,今天的辩论赛画上了一个圆满的句号,让我们期待明天的精彩辩论。(新长宁慧生活)

## 整治“顽疾”地桩锁

停车难,在我们这座城市里几乎是一个通病,特别是像大金更小区这样房龄在40年上下的老式小区,矛盾更为突出。有限的停车资源,根本无法满足日益增长的停车需求,老百姓的生活富起来了,钱袋子鼓起来了,改善和方便生活购置车辆无可厚非,但买了车就得停车,而小区的现实状况已是车满为患。

在这种情况下,有的小

区居民为了自己能确保停车,想方设法占有了属于全体业主共有的停车资源。其方式有用破旧的助动车或自行车占位的,有直接装地桩锁的,而且呈蔓延态势。争抢车位现象经常导致业主之间的矛盾冲突,有时上升为肢体行为。需要停车可以理解,但资源有限,小区不设固定停车位,应遵循先来后到的原则,而不是强占、抢占。

针对以上情况,小区物业管理处在街道各部门的支持下,于2月底开始了整治地桩锁的行动。连续半个月反复拆除,基本做到不遗漏、不遗留。并准备采取长效管理,一露头就铲除。经过一阶段的不断整治,地桩锁的顽疾基本被铲除,抢占车位的矛盾得到缓解,停车问题较前有序,此一举动得到了绝大多数群众的支持、理解。(大金更管理处)

## 大调研助推基层企业科学发展

### 长宁区副区长刘平一行莅临仙霞物业调研

(上接一版)刘平副区长指出“国有企业在转型发展中,在承担保障的同时,又面临着市场的压力,更需要我们用发展的视角着眼于长远。越是艰难的时候,反而能得到越多的理解和支持。通过自强不息,开拓创新,走出一条发展之路以后,往往肩上的责任会更重,会被寄予更高的期望。尽管艰难、困难,但是这是我们的基础,在这里,对仙霞物业的努力付出表示致敬与感谢。同时我感觉到,几十年来几经改革改制后的新长宁物业板块至今仍担负着1000万平方老公房物业管理服务的责任,这是难得的一笔宝贵财富。”

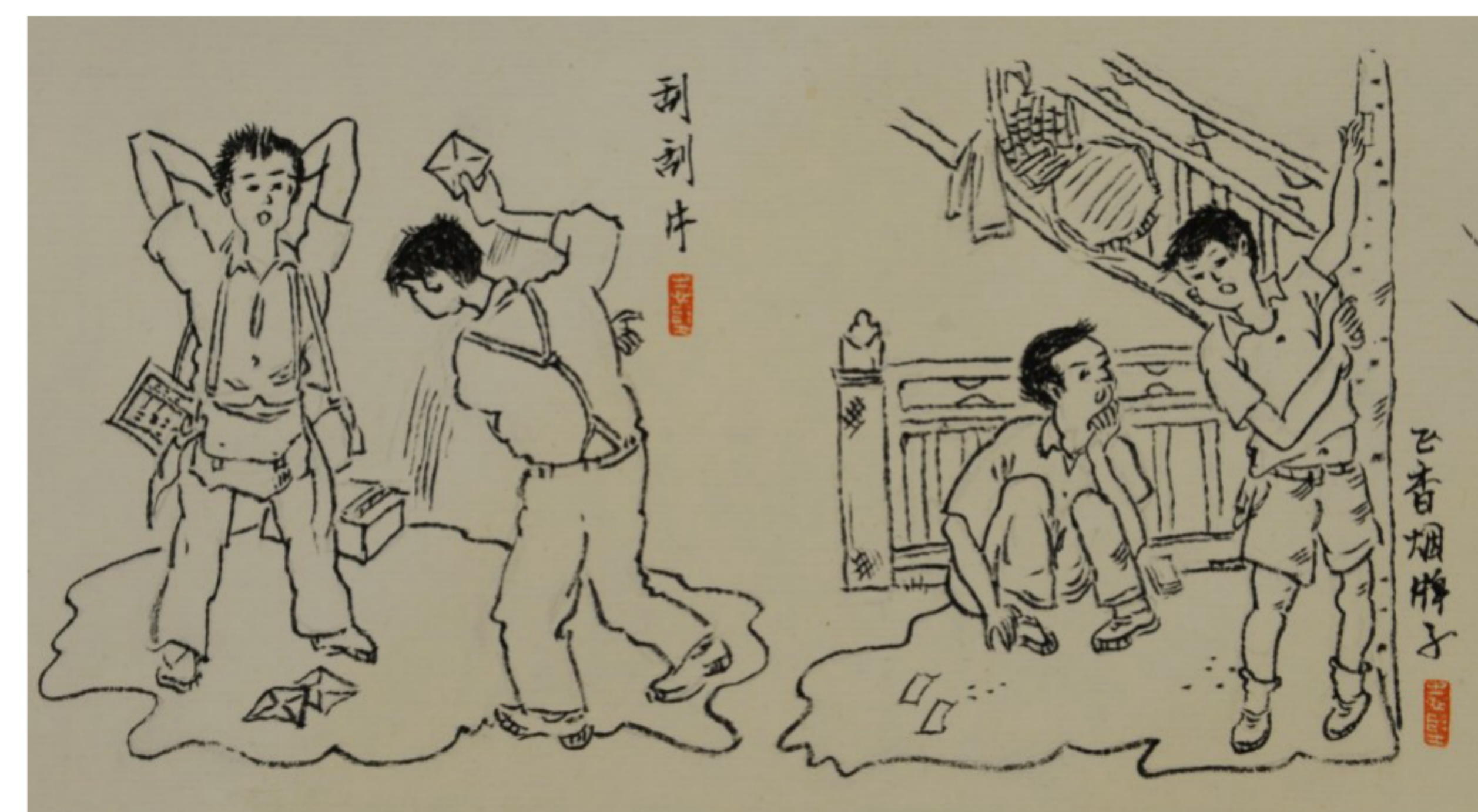
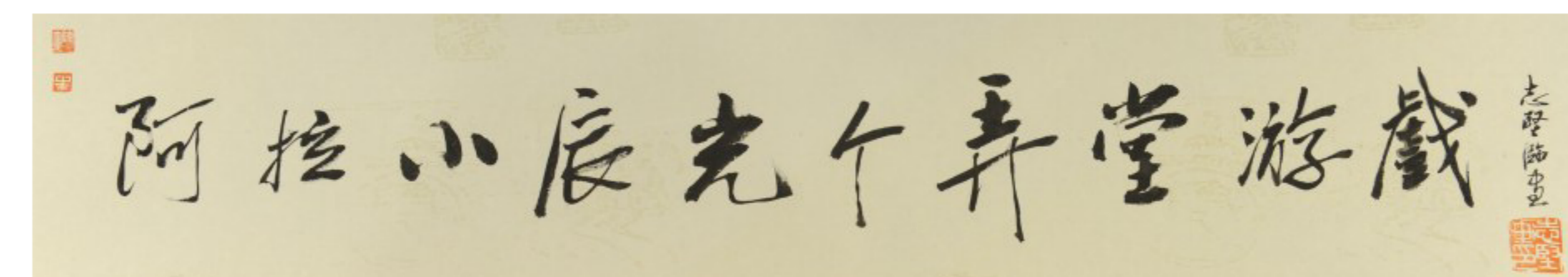
最后,刘平副区长提出几点要求:一是做好经济效益和社会效益之间的平衡;

二是做好天山五村从整治重点到精品小区的工作,实现运营和管理一体化;三是继续扩大新长宁慧生活的服务户数,充实服务内涵;四是继续发挥国资国企责

任心、规范性方面的优势。

在现场调研的良好氛围中,领导的肯定、信任和重托,都将是我们仙霞物业人今后努力的方向。

(办公室)



当前全社会都在提倡垃圾分类,如何持之以恒的做好这项工作却不是件容易的事,只有全面动员、人人参与,才有希望做好。

大金更小区从2017年10月1日开始参与垃圾分类的试点工作,辖区内7个垃圾厢房都配备专职分拣员,而且都经过了初级培训,每天分三个时间段对居民投放的生活垃圾进行分拣。在半年时间的统计中,大金更小区一千多户居民每天产生的生活垃圾接近三吨,各种废弃物品混杂其间,给后续处理带来极大的困难,如简单填埋肯定会对环境水源造成极大的破坏。经过分拣员分拣,每天约有20-25%的餐厨、果蔬等湿垃圾被分出,约有3-5%的纸板、纸盒、废旧塑料、玻璃酒瓶等可再生利用的垃圾、以及废弃钢门窗、床架铁块、衣物等可回收垃圾被分出,最关键的是废弃电池、水银灯管等有害垃圾都被逐一拣出。通过分拣垃圾被归类,该利用的利用,该填埋的填埋,处理的压力大幅下降,对减少环境污染起到了积极的作用。

大金更小区的垃圾分类行动激励了居民提高自身素质,以前常见的路边或绿化地里的垃圾不见了,整包垃圾丢弃在离垃圾厢房几步之遥的情况也不见了,绝大部分的居民都自觉地将垃圾投放到厢房里,随意丢弃的现象大幅减少,小区环境也大有改观。

半年来的垃圾分类工作,我们边干边体验,还在不断的推进之中,我们决心不断摸索、不断总结,力求做的更好。(大金更管理处)

(上接一版)随后,在金晶同志的带领下,大家学习了《习近平谈治国理政(第二卷)——坚持党的领导、加强党的建设是国有企业的独特优势》,并结合公司“三重一大”规定提出了日常工作方面的建议。

汇报学习过后,大家一同观看了视频《习近平治国方略:中国这五年之人民情怀》,看到了全面建成小康社会以及实现中国梦的过程中所发生的一幕幕感人画面,更感受到了这五年来身边发生的巨大变化和对未来的坚定信心。

为了让团员们更好地了解、关注企业,团支委还结合“党支部建设示范点”上墙内容,还策划了主题为“厉害了,示范点”的活动。活动以趣味定向赛的形式,通过仙霞物业微信公众号平台开展,题目涉及两家公司的企业文化、所获荣誉、党建知识等。通过各组队员的有序分工、密切配合,三个队伍都顺利完成了比赛。

通过本次大会,支部团员之间的联系更为紧密,团员发展和学习教育方面的工作也得到一定提升,为今后的团支部建设打下了坚实基础。(团支部)

有感于「垃圾分类」

仙霞物业团支部召开支部团员大会

## 生日祝福

今天,用意想不到的甜蜜和礼物开始……

生命的年轮又转回到一个新起点,愿您在公司收获友谊、快乐、幸福和精彩的人生!

公司全体同仁祝您生日快乐!

2018年5月份生日员工名单:

包明解 刘野浓 沈扣兰 陈凤茂  
黄兆英 谢建敏 王智 朱胜龙  
王东昕 邱麟 贾志芳 蒋正贵