

不忘初心 牢记使命

5月21日下午,公司领导出席参加了长宁区纪委、区监察委在华东政法大学大礼堂举办的“不忘初心牢记使命”长宁区反腐倡廉警示教育报告会,由上海市委党校吴海红教授主讲《全面从严治党与干部廉洁从政要求》,主要内容涵盖了全面从严治党必须深入推进反腐败斗争;当前党风廉政建设和反腐败斗争的着力点;自觉适应廉洁从政的

新要求三个方面。吴教授从全面从严治党是一场深刻的自我革命、5+1+1的党建新布局等方面进行阐述,深入浅出的解读了习近平总书记重要讲话精神,面对腐败现象零容忍,要把制度建设贯穿在政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设之中,把反腐倡廉工作进行到底。



吴教授的报告深入浅出,对企业的党建工作指导性很强,为下阶段的企业党建工作提供了新思路、新方法。(党支部)

喜讯

经审查同意金晶同志按期转正为中共正式党员,党龄从2018年2月22日算起。(党支部)

公司成功中标长宁实验幼儿园保洁服务项目

近日,公司招投标工作再传捷报。经过激烈竞标,公司成功中标长宁实验幼儿园保洁服务项目。上海市长宁实验幼儿园创办于1991年,是上海市示范性幼儿园、上海市

文明单位、上海市二期课程教材改革试验基地。这是本公司的第一个学校类物业服务项目,意味着向一个新的物业市场迈出了第一步,既是机遇也是挑战。

项目的成功中标离不开公司各部门的共同努力,标志着公司市场开拓再上一个新台阶,也为公司今后的发展奠定了坚实基础。(办公室)

大金更小区对“共享单车”实行长效管理

继今年二月份小区物业会同居委一起对所辖小区范围内废旧自行车、助动车进行了清理。四月份再次对楼道路边及占车位的

废车进行清理,共清理废旧车辆60余辆,小区环境包括楼前、楼内都整洁了许多。然而“共享单车”的进入又带来了新的问

题,在给人们带来方便的同时也带来了困扰,一些不能够律己的居民将骑进小区的车辆随意乱放,甚至不管其他居民的进出,以至小区内到处可见横七竖八的“共享单车”乱象环生,大楼下、路旁边、草地上、垃圾厢房旁都时常出现。

针对以上情况,小区管理处与居委一起采取了几次整治行动,收到了不错的效果,但是根据“共享单车”的流动特性一时很难根治,前堵后进。为此,管理处与居委利用一切可以动用的宣传工具,加大宣传力度,保安门卫劝阻,组织人力每半月实地清理一次,确保小区不让“黄灾”泛滥,并作为制度化的长效管理机制推进,准备打一场整治“共享单车”的持久战。(大金更管理处)



2018年是改革开放四十周年。回顾改革开放的历史,不能不谈到“改革厂长”步鑫生。作为20世纪80年代知名度很高的企业家,步鑫生尽管历经坎坷,但他仍以“铺路石”的勇气,成就自己的不俗人生,也为后来者提供了镜鉴。我同步鑫生的交往,能近距离观察他的改革事迹,要追溯到1983年。当时我在上海市政府体改办任企业处处长,那天我和体改办主任贺镐圣一起驱车去海盐衬衫厂,步鑫生刚出任总厂厂长(原任副厂长)。由于事先打了招呼,尽管他的接待任务很频繁,但他听到上海搞改革的同志前来,很是兴奋,并热情接待,专门安排我们参观工厂各车间,并侃侃长谈。当时我们直奔主题问他:“你是怎么捅破国企大锅饭的?”步鑫生直截了当说:“工厂生产上不去,不少职工出工不出力,主要毛病就出在吃大锅饭,这就是养懒汉”,又说:“工厂要有活力,先要让人活起来,磨洋工要坚持改,你砸我牌子,我就砸你饭碗。实际做多少拿多少;上不封顶,下不保底;抓质量,做坏一件衬衫赔两件,不改革就没有出路”。步鑫生掌管企业后,终于创造了自己的品牌——“双燕”牌。步鑫生以改革闯新路

的做法,曾遭遇厂内外的各种议论和阻碍,褒贬不一,但他向旧体制开刀的勇气丝毫不变。在争议和责难声中,《人民日报》刊登了《一个有独创精神的厂长》的报道,并以“编者按”的方式,披露了时任中共中央总书记胡耀邦的批示内容:“对于那些工作松松垮垮、长期安于当外行,做一天和尚撞一天钟的企业领导干部来说,步鑫生的经验是一剂良药,使他们从中受益。”“向步鑫生学习”一时席卷全国。1984年5月,经时任全国政协主席邓颖超提名,步鑫生被增补为第六届全国政协委员;他用过的裁布剪刀被收入中国历史博物馆,步鑫生还被评为1984年全国十大新闻人物。

改革史上一个重要符号

唐秋生

步鑫生本人曾坦言:“改革本来没有路,是一块块铺路石铺出来的,我也就是其中的一块”。今天,我们还需要“步鑫生”式的改革人物?习近平总书记在主持一次中央书记组会议时强调指出:“基层探索要观照全局,大胆探索,积极作为,发挥好试点对全局性改革的示范、突破、带动作用”。这全新的改革之路,能否给我们增添一份理性的思考。

古宋志愿者辛勤作奉献 三角绿化地起死回生

古宋小区垃圾箱房边的三角绿化地因各种原因,黄土裸露在外,影响小区环境,请绿化部门来修复又苦于无资金,怎么办?

古宋居委会领导牵头召开了由仙霞物业项目经理顾国明、古宋业委会主任等参与的会议,经讨论商量后,最后决定还是发挥小区志愿

者的力量自行解决,业委会孙主任立即找到了小区志愿者队长胥振国以及居民杨富明、李华,跟他们说明了绿化黄土裸露在外需修复以及请绿化队来又无资金等方面的情况,志愿者胥振国等立马答应他们自己干,一场自力更生美化家园的行动在双休日展开了。

通过他们两天的辛勤劳动,三角绿化地起死回生了,看着面貌一新的三角绿化地,居民们纷纷为他们点赞,而他们却说:小区是我家,爱护靠大家;他们这种为美化小区环境而放弃自己休息的志愿精神值得我们大家学习!

古宋 周树琳



(补种绿化前)



(补种绿化后)

天山华庭路面维修保安全

天山华庭小区建造至今已8年,小区中心花园因年久地面起壳,凹凸不平,给业主出行带来不便,每当阴雨天气,路面就容易积水,同时该区域有许多小朋友在此玩耍,存在一定的安

全隐患。为了彻底解决这一问题,天山华庭管理处顾经理多次与业委会讨论如何维修地面,终于在今年4月开始进行维修。

“中心花园的路修好了,

我们以后出门就不怕小孩摔跤了。”业主们都兴奋地说。业主们看着修好的中心花园地面,给出行带来方便,直夸管理处又为业主做了一件实实在在的好事。

(天山华庭管理处)

我们为瑞创、瑞强物业开展岗位素质培训

4月下旬我校为瑞强、瑞创物业量身打造的物业岗位素质培训隆重开班,共150人参加了此次培训,李晓梅校长作开班致辞。

培训分为物业管理的基本素质、物业管理人员的职业道德和物业管理人员

的礼貌礼仪三部分,从物业公司的实际情况出发,针对现有的实际问题,进行了理论和实操两方面的学习。物业管理行业是为公众提供服务的行业,物业管理素质的高低直接影响到客户的满意度,因此它也成为衡量

物业管理公司优秀与否的标准。此次培训旨在提高物业管理岗位的素质,强化物业管理的服务意识,从而提高物业的服务品质,为客户创造优良的生活和居住环境。

(上海新仙霞职业培训中心)

防汛防台工作是关系到千家万户居民的利益,为了确保人民群众生命、企业财产安全,确保一方平安,促进社会和谐,保平安,必须认真做好各项防汛防台措施工作。那么,当台风天气来临时,我们应该注意些什么,同时又应该做好哪些准备呢?

夏季是台风高发的季节,我们要特别注意收听、收看台风最新信息,加固户外装置,如空调支架、晒衣架、户外天线、户外广告牌等,妥善放置易被吹掉的花盆、杂物等防止伤人;在室内或安全的地方避风雨,关好门窗,关闭煤气阀门,排水畅通,避免积水,切勿靠近窗户,以免被强风吹破的玻璃片弄伤。如遇玻璃松动或有裂缝,请在玻璃上贴上胶条,不要到台风经过的地区旅游或到海滩游泳,更不要驾船出海,高空和水上等户外作业人员要尽快撤离和停止作业;不要参加露天集体活动和室内大型集会,住在移动房、简易工棚、危房、铁皮屋、海边、低洼地的房屋里,你要时刻准备撤离;保养好家用交通工具以备急用;检查电池以及储备食品、饮用水和药品,准备一定的现金;请勿在玻璃门、玻璃窗和危期简屋、临时工棚附近,以及广告牌、霓虹灯等高空构筑物下面逗留。如果遇到路障或被水淹没的道路,切记绕道而行,避免走不坚固的桥,不要开车进入大面积积水路段;防止静止的水域有可能因地下电缆或垂下的电线而导电,或电线老化,房屋进水,造成水中带电,坚决不进入该水域和房屋,避免触电伤亡;仔细检查煤气、水、以及电线路的安全性,不能在房间内使用蜡烛或有火焰的燃具,而应使用手电筒;在生命遇到危险时,用电话求救;发生险情或灾情,及时报警,协助做好救灾;当台风中心经过本市时,风力减小,应警惕大风将重新吹袭,要继续留在安全处避风雨。

每年的台风季节,我们仙霞物业除了认真贯彻落实市、区防汛指挥部、新长宁集团的防汛防台工作要求外,还建立了防汛防台领导小组、工作小组和防汛防台联络网。认真做好防汛防台物资准备,对本公司所管辖产业区域,做到有备无患。市防汛指挥部发布蓝色预警时,由公司分管领导带班值班;发布黄色预警时,公司总经理进行带班值班;发布橙色、红色预警时,公司党政一把手带班值班。

今年的台风季节又将来临,我们在认真总结去年防台防汛工作经验的基础上,将再接再厉,在防汛期间对重点区域做好日夜巡查工作,发现问题立即采取措施解决,做到有备无患,确保安全渡汛。

时刻绷紧防汛防台「安全弦」

木子

规矩方圆

爱岗敬业 默默无闻作奉献 当之无愧 咱们最美物业人

童锦胜师傅 2012年9月进入上海新长宁集团仙霞物业有限公司物业维修工程部工作以来,一直严格要求自己,处处以身作则。从不计较个人的得失。工作能力强,善于沟通,乐于助人,团结同事,有一颗全心全意为公司服务的炙热的心。

童师傅日常工作主动,认真负责,脚踏实地,兢兢业业地完成部门领导交给的每一项任务,不让领导为之操心。

作为物业公司蓉城小区管理处的一名普通员工,他爱岗敬业、文明礼貌;与同事之间相互支持、相互尊重、团结友爱。他在工作中注意细节,体现一种服务态度和服务意识。他在居民家中维修过后,总是不声不响的随手把维修部位擦干净,并准备一个小袋把维修的垃圾随身带走。他总是为业主考虑,以最经济安全的方法为业主解决物业维修问题,现在小区很多业主宁

肯等待都指名道姓的要求童师傅上门维修。小区出租户较多,白天都要上班,童师傅经常在上上班前、下班后上门检查、维修,经常很晚才到家,为业主中的孤寡老人维修线路更换照明灯,得到了广大业主的认可和好评,他的细心、耐心、热心温暖着业主的心,照亮了千家万户。

童锦胜师傅被仙霞物业蓉城管理处一致推选为“最美物业人”。

(蓉城管理处)

我是居住在芙蓉江路150弄3号2楼的居民,本人因肢体残疾二级平时开代步车出行。4月23日下了倾盆大雨,我代步车熄火了,只得叫了小货车回家。回到芙二小区,要将代步车从小货车上扛下来,确实难倒了我。这时门卫鲍师傅赶紧出来,和大众驾驶员一起将代步车扛了下来,由于雨下得太大,鲍师傅全身淋湿,但他还主动冒雨将代步车推到车棚,我真是感动至极。

感谢仙霞物业有这么好的员工,感谢社会能帮助我们困难群体。我觉得这种正能量必须发扬,必须点赞,我也不知怎么来表示我的感激,因此写了此信。

我和师傅不相识,近日见面问了他尊姓,才知他姓鲍,我说谢谢多亏你帮助,他说应该的。芙二小区居民

倾盆大雨肢残居民代步车熄火运回家
门卫老鲍热情相助冒着雨扛车精神佳

怡景苑保安想业主所想 空车位转租各得其所

天山怡景苑小区3号701业主在劳动节后给物业送来一面鲜红的锦旗,询问得知是该小区的保安副队长赵明帮助业主出租车位的事情。3号701业主肖先生原本有个二层车位,但随着生活水平的提高,肖先生换了一部大型的SUV,由于超长超重的关系,原本的二层车位已

经不能满足原来的停车需要,每天只能付钱停在地面。副队长赵明在得知这一情况后,主动帮助肖先生联系出租了原来的二层车位,赵明说,这样既能帮助需要车位的其他业主解决了停车问题,又能帮助肖先生解决了闲置车位的困扰,一举双赢。

(天山怡景苑管理处)



古宋小区举办第十二届睦邻花卉节

春天的阳光格外明媚,花儿吐艳、柳枝婀娜、处处芬芳浸染。这样姹紫嫣红的季节,真是旅游赏花的好时光,这不,古宋社区就迎来了第十二届睦邻花卉节!

大清早古宋社区的物业、居委会和慧生活的工作人员就不亦乐乎的开始忙开了,只见有的忙着搬桌子,有的搬花卉,还有些热心居民也特意赶来一起帮忙,不一会功夫就把小区大门口摆的漂漂亮亮,摆满了琳琅满

目的各式花卉。从远处望去海棠像一个粉红色的大绒球,近看海棠花白里透红,含苞欲放,十分耀眼,只要风一吹那种清香就散发出来,使人心旷神怡;再走近君子兰一闻,那股淡淡的清香扑面而来,真是沁人心脾,君子兰在国人的心中一直有着坚忍不拔、清风脱俗的品质,个性极强,那卫士似的叶片,发达的根系,保护君子兰在恶劣的环境下生存。同时它也有格调高雅的姿容,它那碧

绿挺秀的剑叶,富贵丰满的华容,艳丽的色彩,细腻的花瓣,盛开时非常灿烂夺目,很多人也常常把君子兰作为甜蜜、富有和幸福象征。远处牡丹花、杜鹃花、康乃馨、虞美人、郁金香等也一个比一个耐看,看的大家都眼花缭乱!你一盆我一盆的买回家,个别阿姨买了好多,还嘴里不停的说着:“我也要把森林带回家”!

真是春花争艳展娇姿、美丽古宋气象新!

(古宋管理处)

“新理念、新发展、新目标” ——仙霞物业和慧生活全员系列培训之物业服务理念

5月9日晚18:30,“新理念、新发展、新目标”——仙霞物业和慧生活全员系列培训之物业服务理念在公司六楼会议室举行。仙霞物业和新长宁慧生活共153名员工参加了培训。培训由仙霞物业党支部书记、董事长张金秀主讲。

物业管理行业经过了30多年的发展,如今已进入新时代,由传统的管理模式向现代商业服务模式转化是物业管理企业发展的必经之路。在这样的历史背景下,张董着重强调了新时代做好物业服务必须具备的七大理念:敬业、勤奋、忠诚、自制力、开拓进取、团队协作、工作热情,并将仙霞物业和慧生活两个公司的发展历程贯穿其中,通过深入浅出的工作事迹和员工身边案例介绍,非常贴近生活、贴近工作地与全体员工一同回顾了公司在打造服务品牌、标准化管理、市场开拓、改革创新等方面所做出的努力和取得的成绩。理念是行动的先导。随着

我们步入新时代,每个人都需要全新的理念武装头脑。最后,张董勉励大家践行新理念,促进新发展,树立新目标,以做好物业服务的七大理念作为七项从业标准严格要求自己,服务业主,助力企业转型。本系列培训将分为三次进行,共有三项不同的内容。通过此次培训,大家不仅对服务理念有了更深入的认识,更对两个公司有了深入的了解。这对两个公司未来的发展将产生持续的积极影响。(办公室)



5月17日,我有幸参加了新长宁集团20周年纪念大会活动之砥砺·新长宁——“携手同行,勇攀高峰”登高比赛。此次比赛共有来自集团下属20多家单位的近百名员工参加。

下午14:30,在多媒体产业园准时鸣枪开赛。比赛采用分组发令起跑的形式,每组选手以固定的间隔时间,依次出发。我和同伴们被分在第一组。指令一发,大家如离弦之箭向终点40层攀登。攀登期间,大家相互帮助和鼓励,充分发扬了团结拼搏、不畏艰险的精神,大约经过十多分钟,全组人员全部抵达终点。虽然大家脸上挂满汗珠,累得气喘吁吁,但每个人都为自己坚持到最后而点赞。

对于长期缺乏锻炼的办公室人员来说,登高活动不仅是对身体素质和耐力的锻炼,更是对自我极限的突破和对更高目标的追求。通过此次登高的锻炼,了解了集团及公司发展历程的同时,更启发了我身为物业行业的一员,在今后的工作中,无论是耐心聆听居民的诉求还是解决社区疑难杂症,都需要有不怕艰险、勇攀高峰的“爬楼梯”精神,踏好脚下的每一级台阶,在不断向上的过程中实现个人与企业向更高层次迈进。

最后,值得一提的是我们队的小伙伴韦诚以8分14秒的优异成绩位列女子组第二名,荣获二等奖。

『携手同行,勇攀高峰』
参加集团工会登高比赛有感
王正婷

一支鲜花 一句问候 母亲节的祝福

母亲节这个节日最早出现在古希腊,而现代的

母亲节起源于美国,是每年5月的第二个星期日。



今年慧生活联合天山怡景苑精心为各新老用户准备了精致的康乃馨花束,在母亲节那天为业主送去一份小小的惊喜。当天早晨现场热闹非凡

凡,门庭若市,推着童车的年轻妈妈、拿着买菜篮子的阿姨、准备去晨跑锻炼的阿婆各个手里拿着一支娇艳的康乃馨,脸上都洋溢着幸福的笑容,通过本次大家不仅收获了一份好心情,我们天山怡景苑的物业保修及贴心的居家生活服务也更深入人心!

(天山怡景苑管理处)

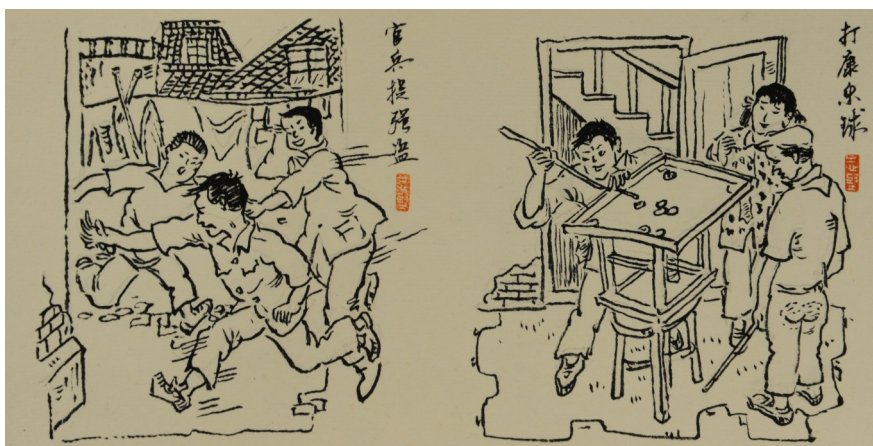
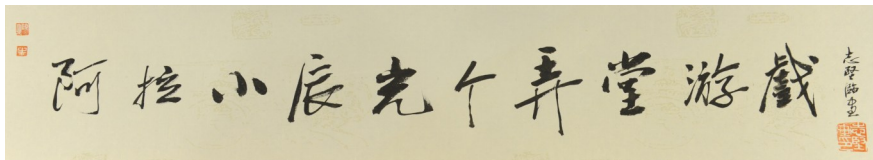
长宁区技能培训工作会议隆重召开

近日,长宁区技能培训工作会议在上海新仙霞职业培训中心隆重举行。长宁区专技科温永军科长解读了上海市民办职业培训机构营利性、非营利性管理的文件精神、培训科林励萍科长介绍了每年一度的培训机构签约事项、长宁区教育评估中心胡一

鸣主任详细解读了上海市民办职业培训机构1标准2办法的操作细则,我校李晓梅校长做如何做好职业技能培训机构管理工作的交流发言,会前及会后每位参会人员详细询问了我校资料的整理及归档情况,并做了详细的

记录。本次会议安排受到了领导与与会同仁们的一致好评。

上海新仙霞职业培训中心



生日祝福

今天,用意想不到的甜蜜和礼物开始……

生命的年轮又转回到一个新起点,愿您在公司收获友谊、快乐、幸福和精彩的人生!

公司全体同仁祝您生日快乐!

2018年6月份生日员工名单:

- 赵莉 闵军华 陈云捷 毕光羽
- 朱新春 倪秀娟 徐荷萍 徐权 陈纲
- 郑建伟 姚松海 周怡卉 顾国明
- 钱可胜 殷平 杨龙官 吴志明