

## 质量方针

有序管理 开拓创新  
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线  
62598290

地址: 茅台路298号  
邮编: 200336  
www.xianxia-property.com

# 仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2019年1月1日 第1期 总第187期

## 新年献词

上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司  
党支部书记、董事长 张金秀

在中华大地改革开放走过40年光辉历程的激动人心时刻,我们共同迈进了新的一年2019年。在这新年的曙光刚刚升起时刻,我谨代表仙霞物业管理有限公司、新长宁慧生活科技有限公司党政工团,向仙霞物业全体员工,新长宁慧生活的全体员工致以新年的问候。并向仙霞物业和新长宁慧生活所服务的所有业主以及长期以来关心支持和帮助仙霞物业和新长宁慧生活的社会各界人士,道一声:新年好!同时借此机会向所有业主和社会各界人士,对仙霞物业和新长宁慧生活长期以来所给予的支持关心和帮助,表示衷心的感谢!

物业服务是改革开放的产物。随着改革开放的不断深入,我们物业人物业服务的领域更加开阔,物业服务的内涵更加丰富。我们所服务的对象业主对物业的理解、依赖和所期望的愿景也在不断的发生着深刻的变化。物业服务已经不再是简单的居住环境的服务,而是提升居住生活总体质量和内涵的一种内在需求的拓展。新时代物业服务的延伸触角越来越广泛,越来越多样化个性化。新课题新要求在不断的向我们袭来。从而也让我们深深的感受到了一种崇高的使命感和艰巨的社会责任感。如何深耕好物业这片沃土,在这片天地里画最新最美的图画,写最新最美的文章,这是我们新的一年所面临的一个新课题。在智能化高度发展的今天,物业服务怎样借助科技的力量进一步腾飞?如何通过周密的布局,实现对业主全方位超前的精准服务?(下转四版)

## 市政协委员视察仙逸居民区为老服务工作

11月26日下午,上海近80位市政协委员来到由市政协副主席李逸平率领仙霞物业提供物业管理服



务的仙逸居民区,开展“养老服务体系中社区居家养老相关政策实施情况”年末视察,对“物业+养老”服务及相关工作进行视察。上海市民政局副局长蒋蕊,长宁区副区长徐静,长宁区政协副主席朱辉,长宁区民政局局长章维等领导陪同。

在展板区,李逸平副主席和委员们认真听取了“物业+养老”的六大服务品牌介绍,即①慧居家——居家服务助老人“原居养老”; (下转四版)

## 党建领航企业发展 匠心助推物业服务 ——记仙霞物业和新长宁慧生活员工拓展活动

12月5日、6日,仙霞物业和新长宁慧生活全体员工180多人,分两批开展2018年度企业团队建设拓展活动。

此次拓展共分为“分队小游戏”和“疯狂过山车”两大部分。上午进行的是分队小游戏。在简单的介绍暖场后,大家被随机分成8支队伍,每支队伍确定队名、口号和一名队长,并且需要发挥创意绘制一面队旗。在队伍展示

时,各队的动作、口号、队旗都是脑洞大开,场面十分欢乐。每队需要完成“地雷阵”、“接力连连看”、“鼓动人心”、“盲人方阵”四个趣味小游戏。(下转四版)

## 登高望远 细致入微

期盼 2019 年  
唐秋生

2018年的帷幕已经落下,2019年的大门徐徐打开,在改革开放40周年的重要历史时刻,习近平总书记对上海发展和改革指明了前进方向,赋予了重大使命,令人备受鼓舞和振奋。思想不枯竭,事业没终点,跟着时代走,永远不落伍。

新的一年,如何找寻新的发展轨迹,在总结2018年的基础上,对2019年的发展和改革进行部署,并在创新中不断提升,在求真中逐步引领。我们殷切期望在坚持“以人民为中心的发展思想”前提下,进一步强化四个方面:

一是要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,从上海考察讲话中汲取奋进的力量,统一思想认识。在各项工作中,要更加注重在细微处下功夫、见成效,着力解决好人民群众关心的突出问题。既要注重登高望远,又做到细致入微,全力以赴贯彻落实。

二是要找准新的着力点,认真做好年度总结和今年工作谋划,坚定地秉持“家国情怀”和使命担当,充分地发挥工作优势,找出差距,提高认识,更加主动地为人民服务。

三是要实现新的发展,

以创新为主题,提出新的要求,对现有的组织、人员、业务构成,在先进性、经济性、适用性、合理性方面进行调整工作,以更好地适应新形势的变化。

四是要固本强基,切实保障改善民生。习近平总书记要求我们加强基层、基础建设,转变工作作风。去基层、到一线,创新优化方式,切实帮助广大群众解决“急、难、愁、盼”问题,用实际行动践行着“人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标”的诺言。

评头论足



## 仙霞物业月讯召开年度通讯员会议

12月17日《仙霞物业月讯》召开年度通讯员会议。公司总经理李明新主持会议并讲话。会议总结了2018年月讯的投稿和出刊情况,对

新的一年继续办好月讯提出了新的要求。三位公司外聘通讯员金国华、唐秋生、赵志坚在会上作了交流发言。

(办公室)

## “树新风、促规范、提效能”

——仙霞物业召开2018年度行风建设座谈会

12月24日下午,仙霞物业2018年度行风建设座谈会在公司六楼会

议室举行。仙霞新村街道领导、仙霞物业行风建设测评员、(下转三版)

## 物业紧急疏通下水道 确保居民生活不受影响

12月20日仙霞路451弄1号到9号楼,471弄2号到8号楼下水道发生严重堵塞情况,给居民生活带来严重影响。为解决居民生活难题,仙霞物业蓉城管理处立即安排维修人员进行疏通作业。

物业工作人员掀开排水井盖后发现,污水管道不通的原因,主要是居民乱往下水道里扔垃圾,有餐巾纸、塑料袋等固体废弃物,还有将吃饭剩下的汤汤水水直接倾倒造成了下水管堵塞。物业师傅们先把井室的污泥、凝结的油块清理出来,然后才能着手清理管道。在现场作业的蓉城管理处童锦胜、张飞两位师傅说,我们希望借媒体呼吁一下,希望广大居民不要随便往下水道里扔生活垃圾,特别是塑料袋、湿巾等等固体废弃物。不然,疏通这类杂物造成的下水道堵塞不仅会消耗大量的人力和物力,而且对居民的正常生活造成的干扰也很大。挖掘现场,尽管下水管道被堵后溢出污水,气味难闻,但物业的师傅们不怕脏,不怕累,挖的挖、铲的铲、通的通、用铁钎把下水道里各种生活垃圾和堆积的淤泥、油块一点一点运走。经过童锦胜、

张飞两位维修师傅几个小时的努力,被堵塞在下水道内的污物全部清理干净,下水道的堵塞问题从根本上得到了解决。物业人员也借机告诫居民要养成良好的生活习惯,不能再随便往下水道扔杂物,给生活带来不必要的麻烦。围观的周边居民纷纷表示要从中吸取教训,以后一定要注意。

### 下水道小知识:

1、下水道究竟是啥构造,为啥频频闹堵?

针对这个问题,专业人士介绍,一般居民楼的下水管有一个直上直下的主管道,一侧居住的居民下水管道依次都接在这一根主管道上。同时从居民家接到主管道的这根下水管在接到主管道前都有一个45°或是90°的弯曲。主管道与楼外的下水管道相连接,在与楼外下水管道连接前也都有一个45°或是90°的弯曲。

2、下水道堵塞原因剖析,主要原因是:剩饭、汤汤水水直接倒

目前下水道堵塞的事件并不少,几乎每天都有。有一部分原因是由于居民不好的生活习惯。现在不少家庭都习惯性的直接倒进下水道,而这些汤汤水水

里含有大量的油,这些油倒在下水道里很不容易被冲走。倒进下水道里的这些油污会附着在下水管的管道壁上,时间长了,油污越来越多,就有可能造成下水管道的堵塞。

3、抹布等物误掉进入  
物业在疏通下水管道的过程中经常能看见抹布、刷子、钢丝球等物品。这些东西大都是居民在洗衣服或者刷鞋的时候,不小心把这些东西误冲进了下水道里,这些东西在下水道里根本没有办法被冲走。一般的下水管道在进入主管道的时候都有一段弯曲,这些大的东西往往会存在这些弯曲部分,时间一长,这些弯曲部分就有可能被掉下去的大物体堵住,造成下水管道堵塞。(蓉城管理处)



## 威宁完成精品小区改造

经过街道、居委、业委、物业与工程单位历时一年多的通力合作,以及威宁小区居民的大力配合,威宁小区精品小区改造工程已经全部竣工并投入使用。整洁、美观、有序的社区环境在得到本小区居民认可的同时,也得到了周边小区居民的纷纷赞扬。

年末,作为精品小区改造配套项目的小区楼宇对讲系统与楼宇防盗门更新改造,在居委、业委、物

业的紧密配合下,顺利通过了小区居民的全体征询,迅速落实了更新施工。经过短短一个月的施工,64个崭新的防盗门、1288台楼宇对讲机全部安装完毕并投入使用。11月初,1288户新的电子门禁卡,由物业下发给各户居民。纠结威宁小区多年的门禁对讲老旧失修之顽症,终于得到了彻底解决,领取门禁卡居民纷纷流露出喜悦的笑容。(威宁管理处)

## 古宋新建大件垃圾厢房

古宋小区原来的垃圾厢房只有一处仅供垃圾分拣所用,大件垃圾无处堆放,只能随意堆放在垃圾厢房门口,两所幼儿园恰巧就在对面,因为有很多大件垃圾随意堆放,道路变窄,小朋友很多,每天上学放学都

存在很多安全隐患。现在小区要求垃圾分类,硬件设施也要跟上,垃圾分类持续推进不能沦为空谈,为此小区还增设垃圾厢房污水直排管道,彻底解决了垃圾厢房清洗造成环境二次污染

的问题。新建的垃圾厢房内外均作防水处理,使其更加经久耐用。

通过对垃圾厢房的改造,小区安全隐患得以排除,垃圾分检工作一定会有新的气象。(古宋管理处)

不知不觉,我们即将迎来一年中最冷的隆冬时节。每当这时,就会出现雨雪、冰冻、大雾等恶劣天气,也会给所有人的日常工作和生活带来影响。为此,木子特别整理了冬季防雪、防滑、防冻保暖等安全知识和物业所需要做的各项准备。

### 一、冬季防寒防滑注意事项

1、注意人体保暖。适时增加衣服,穿好棉鞋棉袜,戴好手套、帽子、围巾等衣物,防止冻坏身体、冻伤手脚,防止感冒。

2、注意防滑。雨雪天路面容易结冰,不要穿皮鞋、硬塑料底鞋,最好穿保暖、防滑性好的鞋子,或者抓地较好的运动鞋(天然橡胶鞋底和软底鞋)。

3、及时清理,防止路面结冰。同时防止将积雪带入室内,增加发生滑倒的几率以及打扫的难度。在入口处铺上防滑垫或纸壳。

4、注意骑自行车、摩托车、电动车安全。在雨雪、雾天,骑车时,不要携带过多重物,切记不要急刹车,一定要更加小心,自行车轮胎不要充气太足,这样可以增加与地面的摩擦,不易滑到;走自行车道;精力集中,慢骑车,与前面的行人、车辆保持较大距离,以便应对突发情况。

### 二、物业的防范措施

1、制定冬季防冻保暖工作应急预案,事先落实并加强值班人员、应急抢险人员、处理机制、信息联络及反馈体系、监督巡查等措施。一般降雪量在3cm以下小雪,降雪量达到3-10cm为中雪,降雪量超过10cm为大雪。

2、各部门和管理处(室)及时关注气象信息和相关预警情况,确认信息的准确可靠。对于重大灾害性天气的预警,要提前通过小区电子屏、张贴温馨提示、区域内设立警示标志等措施,确保辖区内居民知晓并做好相应的应对措施。

3、防雪防冻物资准备。应急物资和设备存放在小区内固定位置,物资及工具主要包括手电筒、雨衣雨鞋雨伞、纱手套、铁铲、竹丝扫帚、工业盐。

4、小雪。日间降雪,雪停即组织清扫;夜间降雪,次日正常上班前,应当保障路面通行基本畅通。

5、中雪。日间降雪,雪停即组织清扫,或雪未停,但积雪厚度超过5cm时组织清扫;夜间降雪,次日临晨开始组织清扫,合理安排积雪堆放,必要时组织人员对主要交通要道积雪喷晒适量盐水。

6、大雪或路面结冰。各部门尽可能多的组织人员立即就位,组织开展义务清雪铲冰工作,必要时,及时协调机械推雪设备。各部门要对主要交通要道积雪喷晒适量盐水或融雪剂,并对含盐积雪清运到指定地点,并对结冰路面进行处理。

7、极端低温期间,管理处项目经理或维修员需加大对管理区域内公共区域及机房设施设备进行巡检,发现问题,及时抢修,确保期间内供水、供电正常。保安人员对所管区域的所有通道、门、窗进行检查,对需封闭的门及时上锁,并做好加固、防护等临时措施。同时配合管理人员做好各类应急处理工作。

8、对防雪、防冻应急处理的相关过程及处理情况应详细记录于当天的值班日记及交接班记录中,通过公司例会、班组会等形式,对相应对策及结果进行评估,决定是否修改,以确保其适用、有效。

冬季防冻保暖,你应该知道这些

木子

怡景苑净化空气施新招

近期,天山怡景苑物业为了进一步提升小区生活环境,和保洁公司商量购买了一台路面扫地机,并在保洁开会时提出每周冲洗主干道2次,以此减少灰尘飞扬,净化小区空气质量。上周起这一措施开始实施,不少喜欢早锻炼和遛弯的业主纷纷表示物业的此项措施深得人心,小区环境和空气质量日渐清新。(天山怡景苑管理处)

规矩方圆

## 2018年的第一场雪

12月2日,上海迎来了这个冬季的第一次严寒天气,随着凛冽寒风漫天飞舞着申城少见的鹅毛大雪,不一会到处都积起了一层厚厚的积雪。虹仙小区仙霞路780弄10号的绿化带里有个已经变成白色的身影,顶着风雪开挖泥土寻找着被埋在绿化带里的窠井。

原来780弄10号一楼有一户居民家马桶堵塞,管理处维修工几次上门疏通都未能解决,造成居民家生活不便。管理员一方面与工程部联络,另一方面召集现场会议,寻找可能的查询方案。经不断的上门探访,据居民回忆,多年前这户的马桶管道走向有过更改,可能之前的维修场地不对。维修人员陈凤茂师傅得知这个信息时,大雪刚刚开始飘落。陈师傅为了尽早找到管井尽早解决问题,不顾大雪,一个人来到现场挖土寻找管道。

功夫不负有心人,陈师傅

终于找到了被更改过的管道,伯赶制了一面锦旗特意送到管理处,对陈凤茂师傅急业主所急的认真负责作风表示感谢。(虹仙管理处)



威宁小区被仙霞街道领导推荐为首批长宁区创建精品示范小区。为此,得到了贵公司领导大力支持和积极配合。贵公司派驻威宁小区物业管理室和保安全体同志们,为营造精品威宁小区携手同创,融入小区,积极参与售后公房修缮改造工程项目,建言献策,尽心尽责,为创建精品小区付出了艰辛劳累和汗水,换来了如今威宁小区的巨变呈现。家园焕然一新,幢幢楼装饰美;楼道门新改装,门禁系统流畅;道路拓宽改造,铺设人行专道;机动车停放道,畅生命出行道;路边灯光建设,传递璀璨映照;一幅独特景观,格外赏心悦目;中心广场改建,更新娱乐设施;健身环形步道,彩色海面工程;专设儿童乐园,丰富孩童生活;滑梯梯欢乐多,尽享快乐成长。

综上所述,一年多来由于你们的员工勤奋工作,威宁精品小区的成功离不开贵公司的关心和管理室全体同志认真把关。小区环境改善,生活品质提升,乐享亮点景貌,赢得了老百姓的高度赞誉。为此,谨致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意!

威宁小区业主委员会

汗水浇灌出的『精品小区』

服务名至所归 收费物有所值

天山华庭小区为了能更好的服务广大业主,提升业主们的居住品质,于2018年12月经过业主大会投票表决并通过,自2018年1月1日开始实施新的物业管理收费标准,从原先的1.949元/每平方米调整至2.6元/每平方米。

此次物业管理费调整后,天山华庭管理处将会在项目经理的带领下进一步提高服务质量及服务水平,给业主带来更好的服务,做业主的贴心管家。

(天山华庭管理处)

## 用水高峰时,居民家中突然面临断水

2018年12月14日傍晚,一伙人顶着阴冷的天在寒风中忙碌着。原来茅台路295弄1号与3号楼4层以上居民几乎停水,这时候正是用水高峰,如不能及时修复将影响到20几户人家的用水。

经检查分析由于地下水管老化,靠茅台路上街沿一只阀门损坏,一时间又无法修复,为了确保居民用水,管理处与公司工程部协商决定采取临时措施,重新排一路管道用水泵直接将水送入水箱,天色已黑了下来,借助手机微弱的亮光,终于完成了任务。居民的用水又恢复了正常,公司工程部领导也亲临现场指导,直至抢修工作完成。

(大金更管理处)

## 拉杆箱“神秘”失踪 物业人尽心追踪

这天早上,天山怡景苑物业管理处接7号704室业主反映,因为着急赶车出差,在楼下遗忘了拉杆箱一只,里面有手提电脑一部和若干重要文件。前台接报人员一边安慰失主,一边按照失主提供的线索紧急联系保洁去7号楼寻找,另一方面和监控室的保安联系调取监控查看。5

分钟后,监控室反映早上8:37的确看见失主从大堂出门,但未见其手拿拉杆箱。物业立刻联系失主,失主经回忆确认早上太匆忙,拉杆箱遗忘在家里而已。结果还好只是虚惊一场。事后,7号704室业主为自己的粗心表示歉意并真心实意得感谢物业的尽责。(天山怡景苑管理处)

(上接一版)啄木鸟、各社区党组织负责人、居委会、业委会主任以及部分项目经理参加了座谈会。会议由公司党支部副书记、总经理李明新主持。

李总首先对仙霞物业2018年度行风工作进行了总结,并对2019年的各项工作提出了初步计划。随后,行风测评负责人、业委会代表、居民区党组织代表先后发言,对仙霞物业一年来在行风测评、服务居民、日常管理、创新转型、党建联建等方面进行了深入交流,并谈了各自体会和建议,特别是在精品小区建设、社区党建联建、服务延伸拓展等方面,大家积极建言献策,为做好明年的各项工作开了一个好头。最后,公司党支部书记、董事长张金秀作了发言,感谢各位行风测评员的支持和建议,通过监督和测评,促使仙霞物业的各项工作更上一层楼。

通过行风建设座谈会,公司在梳理和总结一年工作的同时,也听到了企业发展方面的建议和心声,这些都将成为2019年的工作注入新的活力。(办公室)

『树新风、促规范、提效能』  
仙霞物业召开二〇一八年年度行风建设座谈会

## 让居民真切感受服务今非昔比

天山五村通过综合改建后,进入了物业“一体化”管理。管理收费标准今年五月起从每平方米0.18元,调整至每平方米0.80元。调整幅度较大,业主一下子难以接受。同样物业管理处经受着严峻的考验,如何提高物业管理水平,打造美丽家园,让老百姓实实在在看到小区的变化,使他们心甘情愿主动交纳物业管理费,不下苦功是不行

的。年关将至,管理处早早启动应急预案,九月初就开始计划走访居民,听听他们对小区的需求,对小区停车难,需求大等一系列矛盾专门开会研讨和制订方案,对小区停车区域作了详细布局,专门划了停车线。并对车辆信息重新登记梳理。对小区急、难、愁报修服务做到精准到位,确确实实为业主办实事。

在年末收关前夕,天山五村

管理员张汉新,李林坤多次放弃周末休息,上门收管理费。尤其是老张同志家住崇明,一周也就回家一次,平日里,周一至周五都要走家串户忙至晚上七、八点,很少有团聚之时,从十一月初至十二月中旬,老张就回家过二次,大部分时间都是扑在工作上,兢兢业业,一丝不苟,争取早日完成公司考核指标。

(天山五村管理处)

新年献词

上海新长宁集团仙霞物业有限公司党支部书记、董事长 张金秀

(上接一版)这是一篇大文章。在新的一年里，我们要有所探索，有所发现，有所前进。物业服务是提升企业综合素质的抓手，如何做好这项工作？我们这一个个工匠，任重道远。作为企业，经济效益仍然是

中之重的关键。新的一年，我们将在社会效益、社会美誉度不断提升的同时，在扎实提升基本功和服务质量的基础上，继续拓展全新的服务领域，继续做好稳步推进经济效益的工作，继续把改善和提升员工待遇和工资收入作为重要目标。

2019年我们将迎来我们伟大祖国建国70周年的盛大节日，社会主义事业将迈向新的辉煌。我们生长在这个新时代，感到无比自豪。我们一定要以习近平新时代中国特色社会主义思想引领，扎实工作，努力奋进，不断开拓，勇于创新！以我们在物业领域的新成就，向伟大祖国70周年献礼！

党建领航企业发展 匠心助推物业服务

——记仙霞物业和新长宁慧生活员工拓展活动

(上接一版)并按照完成情况积分排名。游戏过程中，大家都不甘落后，在各自队长的带领下，团结协作、集思广益，完成了一个又一个挑战。特别是当其他队伍遇到困难时，大家更是发扬“友谊第一、比赛第

二”的精神，为其他队伍加油呐喊，帮助他们一同完成任务。

下午的活动是“疯狂过山车”。每支队伍领取了制作过山车的材料和工具，而各队所制作的部分需要被拼接在一起，组成巨大的一整个仙霞

物业和新长宁慧生活过山车。每队的图纸和要求都各不相同，不仅需要组内讨论制定方案并且明确分工，更需要与其他组进行充分沟通，确保整体上的拼接顺利。这个项目非常考验团队凝聚力和沟通协作能力。大家在游戏过程中不断磨合，逐渐形成了默契。一些同事负责统筹协调，一些负责切割材料，还有的帮忙做装饰、做气球“小机关”。通过大家的共同努力，成功地在两个小时内完成整个过山车的制作和拼接。在看到篮球从最高点顺利滑向最低点，气球也被逐个引爆，在场的每个人都不禁为团队成果而欢呼雀跃。

通过拓展训练活动，拉近了员工与员工、员工与团队之间的距离，也将这种凝聚力和团队精神体现在今后的工作中。此次活动将成为大家工作中的一段难忘经历，同时也是仙霞物业和新长宁慧生活两个公司发展历程中的宝贵财富。(办公室)



(上接一版)②慧助餐——助餐服务

市政协委员视察仙逸居民区为老服务工作

各方联动将养老服务做实做细，同时也祝福老人们身体健康，生活美满。老人们由衷说道，住在仙逸小区非常幸福，欢迎领导们多来看看。

③慧照料——长者之家护老人“喘息式”养老；④慧改家——适老改造让老人居住“无障碍”；⑤慧加美——电梯加装圆“悬空”老人“电梯梦”；⑥慧家园——设施共享促转型“惠老家园”。随后，委员们参观了将社区养老嵌入物业服务点的“共享客厅”，“幸福长者照护之家”，针对本社区老旧小区人口多、老年化

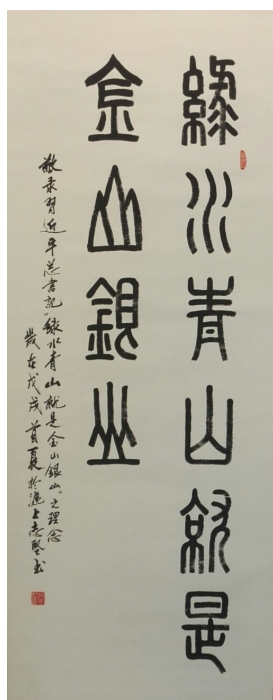
程度高的特点开办的“慧生活居家养老体验馆”以及仙逸居民区老年活动中心等点位，并不时询问相关情况。在各点位，社区老年居民们正在进行点心制作、绘制扇子、护手霜DIY等体验活动，体验馆的护理站也为老年人测量血压和体质，气氛十分融洽。

李逸平副主席殷切希望社区养老服务能够依托物业服务优势，持续从老年居民需求入手，不断完善管理、提升服务，并与居委会、业委会等

们身体健康，生活美满。老人们由衷说道，住在仙逸小区非常幸福，欢迎领导们多来看看。

通过此次视察，公司将进一步总结经验，继续做实“物业+养老”服务，让老人不出社区就能享受服务，同时在提升物业服务质量的基础上开展多元化服务，努力成为政府的好助手，打造有温度的“熟人社区”，让更多社区老人安享幸福晚年。

(办公室)



《绿水青山就是金山银山》 赵志坚 书



《不忘初心》

(左)

《牢记使命》

(右)

赵志坚 刻

生日祝福

今天，用意想不到的甜蜜和礼物 和精彩的人生！  
开始…… 公司全体同仁祝您生日快乐！  
生命的年轮又转回到一个新起点，愿您在公司收获友谊、快乐、幸福  
2019年1月份生日员工名单：

黄国勇 颜悦 李强 王雪林 金春 王平国  
李明新 温耀亮 倪媛婷 张金秀 秦建康

顾建康 吴美红 徐曦 陆建荣 侯波 潘芳华 姚云逸