

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

地址：茅台路298号
邮编：200336
www.xianxia-property.com

仙霞物業月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2020年2月1日 第2期 总第200期

上海新长宁集团仙霞物业有限公司恭祝大家：

新春快乐、身体健康、阖家幸福！

集团领导新春慰问

大年三十，新长宁集团董事长倪尧莅临慧生活、仙霞物业天山五村管理处新春慰问。

防疫抗疫，仙霞物业在努力

疫情就是命令，防控就是责任。公司认真贯彻执行上级主管部门的具体工作部署，组织带领党员、小区项目负责人及部门经理，认真投身新型冠状病毒联防联控工作。

1月27日上午，仙霞物业班子会议上拟定并通过了防疫工作的实施方案，即刻成立了应对疫情领导小组和物资保障、信息联络及人力配备三个工作小组。

下午，公司随即组织召开抗疫工作专题会议，要求公司班子、支部全体党员、小区（项目经理）全部到岗，并以抗疫作为近期工作的重中之重。

仙霞物业领导班子按照新长宁集团总体要求，主动拜访仙霞街道办事处及所辖小区居民委员会，积极联动，争取协同，形成联防联控合力，努力编织群防群治防疫网。各小区（项目）

管理处积极响应、认真落实党支部部署的各项要求和任务，用最快的速度、有效的方法遏制疫情扩散。

防疫形势严峻，任务繁重，仙霞物业将力所能及、尽力而为，听从党的召唤，服从组织安排，牢固树立“四个意识”，坚持“四个自信”，做到“两个维护”。在做好自我保护的前提下，积极投身到这场疫情联防联控的斗争中去。

2020年元月4日上午，仙霞物业在公司六楼会议室召开2019年度部门、项目工作会议暨六届八次职代会。仙霞物业领导班子、全体中层干部以及职工代表共40余人参加了会议。

会上，公司27个部门、项目的代表：天山五村管理处、街道后勤管理处、财务部和团支部等11个项目（小区）和部门的负责人先后就2019年的特色工作、经验困难及2020年的工作设想进行了总结分析、汇报交流。公司党支部书记、董事长李明新结合公司制定的经营指标、任务目标进行了分析点评，提出了要求希望。公司副总经理黄国勇主持了工作会议。

（下转四版）

「夯实基础抓落实，凝心聚力谋发展」
仙霞物业二〇一九年度部门、项目工作会议暨六届八次职代会顺利召开

新长宁仙霞物业、新长宁慧生活开展红色物业拓展活动

1月7日、8日，新长宁仙霞物业、新长宁慧生活全体员工驱车前往奉贤上海小木屋会务中心开展了以“党建领航促发展 红色物业惠民生”为主题的红色物业拓展活动。

简单的热身训练之后，大家随机分组，正式开启了本次红色“长征”。在“长征”中，各支队伍要经过“鸡毛信传递”、“跨越沼泽地”、“穿越封锁线”、卡牌游戏“井冈山会师”等项目的考验。

“鸡毛信传递”考验了队员们的合作精神，队员们齐心协力，通力合作，把小球运到终点；（下转四版）

2020年仙霞物业有限公司工作推进会暨先进表彰圆满落幕



（详情见三版）

“区块链”是民生大事

唐秋生

最近，中央政治局就“区块链”技术发展进行集体学习。习近平总书记着重强调要探索“区块链+”在民生领域的运用，积极推动区块链技术在教育、就业、养老、精准脱贫、医疗健康、商业防伪、食品安全、公益、社会救助等领域的应用，为人民群众提供更加智能、更加便捷、更加优质的公共服务。

区块链技术是什么？简言之，区块链的核心思想是八个字：“开放、平等、共享、协作”，透过公开透明可验证的算法，重构多信任的过程，实现人人

信我，我信人人。因此，区块链核心的关键词是信任。它可以促进各城市间的各种信息、资金、人才、征信等方面互通互补，提升城市管理的智能化、精准化水平，与民生息息相关，与管理的方方面面相通相联。

习近平总书记时刻想着兴国之民，曾在多种会议和场合，特别强调为人民群众更好服务的宗旨意识。民以食为天，官以民为本。目前，在食品药品安全、医疗服务、养老事业、教育收费、收入分配、居民住房、就业等方面，还

存在群众不满意的问题。着力加强社会管理和公共服务，改进政府管理与服务方式，全面提高行政职能，探索利用区块链技术，可以为人民群众提供更加智能、更加便捷、更加优质的公共服务。现代化城市建设，是一项集大成的工程，其过程困难重重，但无论是提供服务一方还是享受服务一方，都将是该工程的受益者。只有以人为本，探索“区块链+”在民生领域的应用，才能让城市的提升和发展更有“温度”。

评头论足

近日《仙霞物业月讯》召开年度通讯员会议。会议总结了2019年月讯的投稿和出刊情况，对新的一年继续办好月讯提出了新的要求。三位公司外聘通讯员金国华、唐秋生、赵志坚在会上作了交流发言。

唐秋生、赵志坚荣获优秀特约通讯员，天山怡景苑管理处、蓉城小区管理处、古宋小区管理处分别荣获通讯组稿先进班组第一、第二、第三名。（办公室）

仙霞物业月讯召开年度通讯员会议

不忘初心、牢记使命，必须作为加强党的建设的永恒课题和全体党员、干部的终身课题常抓不懈。党的初心和使命是党的性质宗旨、理想信念、奋斗目标的集中体现，激励着我们党永远坚守，砥砺着我们党坚毅前行。要教育引导各级党组织和广大党员、干部经常进行思想政治体检，不断叩问初心、守护初心，不断坚守使命、担当使命，始终做到初心如磐、使命在肩。要以党的创新理论滋养初心、引领使命，从党的非凡历史中找寻初心、激励使命，在严肃党内政治生活中锤炼初心、体悟使命，把初心和使命变成锐意进取、开拓创新的精气神和埋头苦干、真抓实干的原动力。

——摘自习近平总书记“不忘初心、牢记使命”主题教育总结大会上的讲话

每月一学

老旧住宅加装电梯迎来“福音”

为进一步贯彻落实习近平总书记考察上海时提出的新工作要求,市住建委、市房管局等10部门于近日联合印发《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯的若干意见》,并已于2019年12月25日起实施。

随着《意见》的出台,很多加梯需求强烈的居民看

到了新的希望,有些搁置已久的项目也重新启动。慧加美承接入驻长宁区电梯加装指导中心,工作人员正在有条不紊地推进相关工作。

2019年12月25日,新长宁集团仙霞物业有限公司董事长李明新、慧加美老公房咨询服务中心理事长黄国勇来到加梯中心,参

观了中心的环境,详细了解了工作情况并提出了具体指导意见。

在政策支持和专业人员的指导下,在慧加美等专业社会组织的协助下,长宁区的电梯加装工作一定会厚积薄发,取得更大成绩,为提升市民生活质量做出贡献。

(上海慧加美老公房咨询服务中心)

四路出击 欢庆鼠年

2020年春节来临之际,天山华庭在小区内打造祥和的节日气氛。小区主干道悬挂彩灯给业主带来新春的问候。管理处为过好新年做足准备工作。

一是安排专人24小时值班,确保通讯畅通,做到随时接听投诉及报修电话。明确责任,及时受理业主、物业使用人的咨询及投诉并做好记录。发现问题及时解决,努力把问题解决在萌芽状态。

二是召开班组会议。总结过去,展望未来,保安保洁保绿队伍、志愿者队伍、居民骨干小组长等一同参与,大家在新的一年里齐聚一堂,各抒己见。对小区建设提出宝贵的意见和建议。

三是开展清洁大行动。努力打造文明、整洁、祥和的居住环境,管理处全员进行了节前环境卫生清洁工作,重点清理了房前屋后绿化带垃圾、楼道堆积物。四是开展安全消防大检查。通过电子屏,与居委业委的合作,张贴春节消防安全告知书,禁止燃放烟花爆竹的通知,对地下车库进行安全消防检查,配备灭火器,清理堆积杂物。做好小区消防安全工作是各项工作开展的保障。

(天山华庭管理处)

春节临近,为进一步体现社区和谐、欢乐的氛围,虹旭管理处在微园、宣传栏、睦邻廊等处都挂上了精致喜庆的红灯笼,在每个门牌号上都贴上了福字,这瞬间把居民们带入了浓浓的新年氛围。

为了贯彻环保绿色生活理念,管理处选择了无需用电的纸灯笼,在形式上除了有传统的圆形灯笼,管理处还自己动手组装了“中国福”六角宫灯式灯笼。这一串串火红的灯笼,为小区增色不少,将小区装点得分外漂亮。往来的居民们也纷纷说道,“一下子色彩就亮出来啦!”

(虹旭管理处)

虹旭张灯结彩喜迎二〇二〇

众所周之,住宅小区是城市的基本单元,要提高整个城市的环境质量与面貌形象,就要从住宅小区抓起。那么,如何提高小区的物业管理呢?笔者认为高质量的物业管理应该遵循以下两条原则:

一、强调业主参与,狠抓管理质量。

物业管理公司是物业管理市场的供方,物业管理市场的需求方则是业主。搞好物业管理,要求供需双方密切合作,相互配合,即实行团体自治管理与物业管理公司专业管理相结合的方法,这样,物业管理才能向规范化的方向发展。具体来说,房地产地方行政管理部门应会同开发商与业主协商及时召开第一次业主大会,选举产生业主委员会,制订并通过业主委员会章程。业主委员会对业主大会负责,维护全体业主的合法权益,通过公开招标等方式选聘物业管理公司,代表业主签订物业管理委托合同,经业主大会同意负责履行。业主委员会作为房屋所有人和使用人的代表,有责任协助物业管理公司做好工作。对于小区管理中出现的重大事件或者个别难以解决的问题,物业管理公司可以将情况向业主委员会通报,有权要求业主委员会按照规章制度出面协调解决,业主委员会应当予以支持和协助。

住宅小区管理单位应遵照有关法规,结合实际需要制定管理规章,将房屋修缮、卫生、环保、绿化、治安、交通、容貌、市政公用设施及管理经费等具体管理规定与实施细则,作为实施管理的依据,编制《住户手册》,并与业主签订《住宅小区管理公约》。管理内容包括:依照合同及相关规定收取管理费用;制止违反规章制度的行为;要求业主委员会协助管理等;反过来,物业公司应履行物业管理合同,依法经营,接受业主和使用人的监督;重大的管理措施应当提交业主委员会同意并认可;接受当地政府有关部门的管理监督等。

二、转变经营观念,突出“服务”二字。

物业公司除了要搞好日常管理,还要为业主提供服务。提供的服务以常规性的公共服务居多,这类服务是物业管理公司有义务按时按质提供的,住户享受这些服务事先不需要提出或做出某种约定。如保持房屋主体完好;负责各类设施、设备的日常运营、保养、维修与更新;楼宇内外物业环境的日常清扫保洁,垃圾清除外运;小区绿化的保养;治安管理;车辆道路管理;火灾的预防及发生火灾时的救护与处理等。除了公共服务,还有其他专项服务、委托性服务、逐户可根据需要自行选择的收费服务等。

随着经济的发展,人民生活水平的提高,对“人居环境”讲究的人越来越多。这个人居环境不仅包括有型的物质文明,也包括无形的精神文明。物业管理应该为小区居民创造一个优美的生活环境,为培养有思想、有道德、有文化、有纪律的小区居民做出贡献。要结合业主的实际情况,定期或不定期地开展各种形式的社区生活服务或社区文化活动,为业主和使用者提供一个交流的机会,通过互惠互利和和睦共处的邻里关系陶冶情操,净化心灵,培养公德,提高居民素质,创造出和谐美好的小区生活环境。

总之,只要物业管理公司与业主明确各自的权利和义务,最大限度地搞好服务,小区物业管理水平就会提高,这对物业公司信誉的提高,小区居民的生活幸福,城市形象的改善以及整个社会的和谐发展都具有重要的意义。

规矩方圆

大金更新年着力整治楼道

1月2日是新年的第一个工作日,上午9时,大金更小区管理处协同居委、城管等部门对部分重点楼道进行了清理,其中仅38号和68号就清理出包括木板、纸盒、泡沫箱、塑胶制品等各种杂物6.7拖车。这些易燃物长期被堆放在公

用走道、楼梯转弯口以及踏步上,更有甚者直接堆放到配电间内,一旦发生火灾后果不堪设想。这些杂物既是引发火灾的“定时炸弹”,又是火灾发生后阻塞生命通道的“罪魁祸首”,隐患极大,不知何时一个香烟头会引发巨大的火灾。

在过去的两年中管理处协同居委一起整治了二十几个楼道,取得了良好的效果,今年管理处仍将此项工作作为打造美好生活的着力点,进行常态化推进与管理,结合整治预防和降低火灾发生的风险,确保一方平安。(大金更管理处)

责任重在肩 共同排险情



元月16日下午,蓉城小区的健身园有燃气味,接报后工程部袁经理冒雨及时赶到现场,物业、居委配合煤气公司人员夜抢修,在不影响居民用气的环境下终于在第二天的中午将一根错位的煤气总管抢修完毕。

(蓉城管理处)

古宋岁末年初紧绷安全防范弦

古宋管理处友情提醒。春节期间,诈骗事件高发,为进一步贯彻落实长宁公安分局对岁末年初安全防范工作的目标要求,元月份古宋管理处积极开展电信网络诈骗防范宣传,围绕“全面走一遍,重点讲一遍”的要求,对各楼栋开展地毯式走访宣传,对居民开展防范电信、网络诈骗宣传工作,通过提醒宣传,同时也发动群众进行宣传互动,大大提升群众防骗识骗能力,确保春节期间的安全防范入脑入心。(古宋管理处)

浅谈住宅小区物业管理

木子

当半瘫老太家“水漫金山”后

2020年新年伊始的元月6日上午,一名快递员送货到虹仙管理处时随口说了句:“44号6楼有户居民家满地是水,就老太一个人在家不知如何是好。”小区经理闻听后急忙放下手上的工作,赶往居民家巡查。赶到750弄44号6楼,眼前的一幕真是无法相信,居民家里的积水已经有大半个手掌之深,根本没法人脚。隔壁邻居已经帮忙将水阀关闭,独自在家业主老太是位靠拐杖行动的半瘫老人,除了惊慌

无措的惊吓瘫坐在椅子上,根本没法自理。原来是水龙头断了,地漏被杂物堵塞,以致积水无法排出,越积越多。在物业经理紧促的指挥下,五分钟内一名维修工、一名管理员、两个保安、两位居委干部纷纷带着工具到场排水抢险。为了避免更大的损失与上下邻里的损失,7位同志不顾积水的寒冷,争分夺秒的蹲在水中用手盛水排险。在排险的同时,物业管理处与居委办公室分别及时联

络老太太的儿子儿媳,以及楼下居民,告知险情。一个小时左右,等业主从单位赶回到家时,积水已基本排除,参加抢险的维修工陈凤茂、保安张陈、康学敏,还有居委朱老师、刘老师的鞋子都湿透了,甚至湿到了裤子。大冬天里他们却满脸是水,有汗水也有积水。看到险情排除,由于处理及时,没有给楼下造成明显损失,抢险人员顾不上业主与老太太的连声道谢,马上回到各自的岗位,继续工作。(虹仙管理处)

困扰美二的下水道堵塞终于畅通了

近日,困扰芙蓉江路150弄美二小区居民的下水道堵塞问题,在永达市政的帮助下得到解决。

由于美二小区居住人员众多,基础设施较陈旧,下水管道淤积了大量的污垢,导致居民区下水道多次堵塞,被堵下水道又是居民共用的排污管道,而且又与高层小区共用,污水漫溢影响了居民生活和

出行。物业了解情况后,多次想办法进行疏通,无奈受困于客观条件不能够彻底的解决,于是紧急联系了永达市政排水处进行解决,永达市政排水处急居民之所急,快速响应,隔天安排了专业施工人员对污水横流处进行了淤泥处理和疏通。处理完堆积的淤泥后,又对堵塞的下水道

和窨井进行疏通,保证下水道与主管道的畅通。经过几小时的奋力工作,最终,还了居民一个干净整洁的生活环境。这一举动,不但改善了辖区的环境,更得到了不少居民的赞赏!“下水道通了,路面也干净了,大家的心情也舒畅了”居民蒋阿姨笑着说。(蓉城管理处)

暨先进表彰圆满落幕 二〇二〇年仙霞物业工作推进会

元月15日下午,在长宁民俗文化中心北三楼剧场召开了“新使命 新目标 新作为”2020年仙霞物业有限公司工作推进会暨先进表彰。会议由公司副总经理金晶主持。

党建联姻,携手共建。会上,长宁民俗文化中心党支部与公司联合党支部签署了党建联建协议书。同心画圆,关系更进。两个支部将发挥出更大的合力,构筑起互联互通红色纽带,形成党建引领促发展、联建驱动破难题的良好格局。

仙霞物业副总经理黄国勇宣读了《关于表彰上海新长宁集团仙霞物业有限公司“先进个人”、“先进班组”的决定》,大会对2019年度仙霞物业“先进个人”、“先进班组”进行了表彰。希望受到表彰的个人和集体,戒骄戒躁,立足本职岗位,继续发扬先进带头作用,再接再厉,为企业改革发展做新贡献。

公司工会主席郑碧红向大会作《围绕中心服务大局 提升工会工作凝聚力——仙霞物业工会2019年度工作报告》,通过PPT让员工们回忆了幸福而又温暖的2019年,坚信2020年会感受到“工会在身边、权益有保障、生活更美好”。

党支部书记、董事长李明新代表公司班子作题为“党建引领促发展 红色物业惠民生”的工作报告,从9个方面全面回顾总结了2019年度党建及经济工作,并对今年的主要工作进行了展望。面向2020,他首先向大会传达了新长宁集团2020年工作推进会精神,同时号召全体员工认真学习贯彻集团会议精神,以只争朝夕、善作善成的态度和凝心聚力、脚踏实地的氛围,确保2020年同样交出令人欣喜的答卷。

2019年,在新长宁集团的坚强领导下,“红色物业惠民行动”取得明显成效。新的使命、新的目标,召唤新的作为。2020年,我们将进一步增强责任感和使命感,凝聚职工、改革奋进、创新突破、协调发展,再立新功!(办公室)

“严寒冬日送温暖”慧加美关爱高龄老人在行动

上海慧加美老公房咨询服务中心在为居民电梯加装提供服务的工作中不断总结经验,优化服务质量。在为居民进行电梯加装项目的服务工作中我们也对高龄老人的困难看在眼里,记在心里。在严寒的冬日,慧加美工作人员在居委会陪同下一起上门送温暖,希望在新的一年里大家都能生活的更好。

慧加美承接人驻长宁既有多层住宅加装电梯服务中心以来,已经有不少居民前来咨询,我们会秉承“亲民利民、

便捷高效、集约服务、开放共享”的理念,将推动电梯加装工作更上一层楼。

(上海慧加美老公房咨询服务中心)



天山五村举办春节联欢会

1月10日,在天山二中礼堂内,天山五村五一居民区春节联欢会隆重举行!仙霞物业慧生活联合党支部

书记、仙霞物业董事长的李明新同志致词,并送上祝福。物业管理处的同仁们也积极参与其中。历

时近两个小时精彩纷呈的节目为居民们烹饪出年味浓浓的新年“大餐”。(天山五村管理处)



二〇一九阳光起航 二〇二〇暖洋洋

鼠年提防娄阿鼠

范建新

鼠小为大,因为尖钻,猪大排小,或因憨厚,过几天小老大又要回来了,这是属相相生肖界的趣事便不去讨论了。说起鼠年,想起一件昔日笑事,那天去看望一位独居老人,谈笑间说去灶间看看,没想到满满一脚踩上门口的粘鼠板,我这个书记被当大老鼠逮了,鞋同粘鼠板就像小品中黄宏和宋丹丹的两只手粘了一样,只不过他们是假的,我那是真的,可惜了,我的鞋还是有点品牌价钱的,从此独鞋难支,一毁双毁。

说起老鼠,我有三个认识,一是生肖鼠,自然是喜欢。她不仅是人世间千百万属鼠人的生肖,更因为鼠年在即,老鼠都变成金鼠银鼠玉鼠,都上了红纸金纸,上了房门对上春联了,好福相的。二是真老鼠,自然是可恶。尖嘴长尾大屁股,偷吃偷毁偷传病,除四害的爱国卫生运动让真老鼠难得一见了,但在我的五村,真老鼠还比较猖獗,蹦东窜西,居委会里的灭鼠药特受青睐。记得有年陪刚来街道的某位领导串楼走屋,在一处合用灶间向他介绍一家租赁户不常用的碗柜,他出手太快拉了柜门,五只老鼠上窜下跳逃出柜来奔向远方,弄得一惊一吓的。三是人贼鼠,那绝对是要过街喊打并加以灭绝的了。所谓人贼鼠即表像为人,其实专行娄阿鼠之类的害人勾当,图偷、骗、哄的不劳之获,对于这等人贼鼠,比之真老鼠更咬牙切齿,恨之入骨。

如今,高科技突飞猛进,高贼技也快速发展,现在的社会,传统意义的小偷少了,换来的是电信网络上的诈偷骗抢,其害程度更令社会不安。

鼠年快到了,大家开开心心迎接福

鼠,讨点金鼠银鼠玉鼠的口彩,图鼠年大吉大利,但也要处处小心,提防人贼鼠来混水摸鱼,损了大家过年的好心情。防范电信网络诈骗并不难,首先要防范自己的心理脆弱,做到防恐慌,防贪小,防糊涂,防固执,威胁电话不怕,送奖电话不信,索钱电话不理,做到陌生电话不应,一句话,不怕、不信、不理、不应,你自岿然不动,人贼鼠的贼技再高又能奈你何。

猪去鼠来,辞旧迎新,都图个平安万福,开心快乐,绝不能被娄阿鼠们骗得一些人头头转,骗去了我们鼠年的好心情。



山水画《春云出谷》 王晓晴

一只鸡脚爪过老酒

赵志坚

老早仔,上海人有句顺口溜:“《新民夜报》,夜饭吃饱,早点睡觉。”今朝阿拉夜饭吃好,既没急于睡觉,戴上老光眼镜,捺起当日《新民晚报》,看看、读读阿拉最喜欢看额《夜报》“夜光杯”版中精短小文。

哦,其中一篇题为《糟鸡爪好吃来》短文吸引我眼球,随后默默个读起来。此文虽然短小,蛮有味道额,尤其讲到鸡脚爪,让我回想起小辰光,热天界,弄堂里大多数人家吃夜饭欢喜辣拉外头,摆只小台子,夜饭荤素小菜多寡多少少有几只,习惯屋里一家门大大小小围着小桌排排坐,边吃饭,边讲西扯,嘎嘎山胡。甚至隔壁邻舍,凑热闹,同时在屋里门口头吃夜饭,邪气闹猛勿得了……

我至今还有印象,当年阿拉一位老邻居,伊姓翁,邻舍隔壁,大人小人,侪亲热叫伊“翁伯伯”,伊是宁波人,平常吃夜饭前,总归要咪上两小杯高粱酒(白酒),才过念头。别过,伊过老酒小菜到是勿大太讲究,有啥吃啥。我有好几趟,夏天界,夜到头,翁伯伯下仔班回来,会辣伊屋里门外头,摆只方凳子,小小凳面浪一杯老酒,一只小碗里两三只鸡脚爪,翁伯伯,咪上一口老酒,手捏一只油答答个鸡脚爪,塞进嘴巴里,啄啄啃啃,看上去,味道蛮赞!有辰光,阿拉旁边看到伊酒杯里向老酒还剩小半杯,而两只鸡脚爪仅少量肉头,基本浪啃得差勿多光脱脱了,只剩下来光落个鸡脚骨头了,翁伯伯却勿舍得撇脱,还是津津有味,咪上一口浓浓酒香个白酒,光溜溜鸡脚骨塞进嘴巴里,嗦了又嗦……直到小酒杯里老酒见底,刹辣四清为止。

翁伯伯额夜饭前奏曲,一只鸡脚爪过老酒总算完成伊胃觉任务。

宁波人,常有一句客套闲话:小菜吓告,饭吃饱。小辰光,阿拉帮位老邻居——翁伯伯,正是:小菜吓告,老酒照样咪得有滋有味哦!

新长宁仙霞物业、新长宁慧生活开展红色物业拓展活动

(上接一版)在“跨越沼泽地”中,队员们默契配合,分工合作将“伤病员”顺利离开“沼泽地”;“穿越封锁线”,队员们积极动脑,集思广益,力求用最快的时间跳出包围圈;卡牌任务则让各自队员们学会了信息的沟通与分享,队员们记住信息、分享信息、传递信息从而准确无误的完场任务,赢得胜利;“井冈山会师”队员们用配合和协作顺利搭建起“高塔”“顺利会师”。

在顺利完成“长征”过后,公司领导为获奖队伍颁发了奖品。两个公司的党员、团员、全体员工分别拍摄了集体照,记录下了本次拓展活动的温馨与美好。

本次拓展活动,以“红色物业、智慧物业”为核心,增强了员工们的团队凝聚力,更让“红色惠民”的理念根植在了每一位员工的心中。为业主提供更好的服务,将“惠民”践行到底!

(联合党支部)

仙霞物業二〇一九年度部门项目工作会议暨六届八次职代会顺利召开

(上接一版)根据职代会的有关规定与本次大会议程,仙霞物业六届八次职代会先后审议并通过了如下事项:①主席团名单:李明新、黄国勇、郑碧红、金晶;②增补袁欣为职工代表;③2019年度工会工作报告;④2019年度公司工作报告(党建、经济工作);⑤2020年度工资集体合同;⑥公司职工疗养活动实施办法。本次会议由公司工会主席郑碧红主持,会上职工代表们听取了经委会向大会汇报的2019年度工会经费使用情况,并完成了对联合支部党建工作书面测评以及对本次职代会的质量评估。

最后,李明新代表班子对公司全年的各项工作表现和成绩予以了充分肯定,在感谢与会同仁和广大员工一年来的努力和贡献的同时,提出了4项具体的要求和期望并与大家共勉:

筑牢党建阵地。进一步发挥党建引领作用,保证各项工作落实执行到位,确保垃圾分类、加装电梯等惠民工程做实做好;

注重团队建设。明晰团队优劣,提倡民主集中,注意老新接替,发挥个人特长,为项目、班组乃至整个企业的发展,培育后备力量;

夯实基础管理。做人要脚踏实地,做事要有规矩方圆,对标对照行业规范和会议提出的各项要求,注重工作方式方法,做好调查研究、督查汇总和闭环管理;

加强自身学习。学习是最好的提升,在学习业务、法律法规的同时,也要注重礼仪礼节,不断提升自身修养。作为党员先锋、中层干部更要身先士卒、率先垂范。

2019年,公司紧紧围绕“两个提升”、“两个增加”的总目标,在党建引领、夯实基础、规范管理、提升服务、创新模式等方面取得了明显的成效。2020年,是新长宁集团三大项目建设和物业服务持续提升的关键之年,仙霞物业有限公司将根据“新思路、新方向、新目标”的要求,继续推进“红色物业惠民行动”,以党建引领突出“红”,以为民解忧落实“惠”,进一步凝心聚力、脚踏实地、团结奋发、开拓创新,努力在红色物业、智慧物业等方面,为管理提升、企业改革、服务创新全面赋能。

(办公室)

生日祝福

愿所有的快乐、所有的幸福、所有的温馨、所有的好运都永远围绕在您的身边。公司全体同仁祝您生日快乐!

2020年2月份生日员工名单:

吴梅芬 张奇敏 韦诚 梁继明 山福民
石细祥 陈梦扣 王绍慧 蔡臻华 袁明超
翟志强 金薇群 徐莉兰 李林坤 张慧艳