

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

地址: 茅台路298号
邮编: 200336
www.xianxia-property.com

仙霞物業月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2020年4月1日 第4期 总第202期

区长王岚调研指导虹仙、天山华庭疫情联防联控

2月25日、26日上午,中共长宁区委副书记、区长王岚分别前往由新长宁集团仙霞物业有限公司提供物业管理服务的虹仙小区和天山华庭小区,深入疫情第一线的社区,检查指导新冠肺炎疫情的社区联防联控工作。虹仙小区和天山华庭小区隶属的仙霞新村街道和周家桥街道的党工委副书记、办事处主任,新长

宁集团仙霞物业领导班子成员陪同王区长社区现场调研。小区居委会领导,小区物业经理等王区长调研活动时入座。在虹仙小区王区长仔细询问防疫人员的安排、物资调配、测温登记、居家隔离以及小区精品改造、加装电梯等相关情况后,当了解到小区“四位一体”凝聚各方力量,特别是物

业管理通过企业自筹、居委支持、居民业主捐赠、新长宁集团统配及时解决外卖快递物品不落地的做法和有序管理的效果时,王区长充分肯定了新长宁集团物业人作为国资国企所发挥的作用。在天山华庭小区,王区长询问了小区的人员测温工作、访客(车辆)登记管理、二维码扫描填报、返沪人员登记及后续管控跟踪等相关情况后,特别对外卖快递不落地、不淋雨的情况进行了细致了解,她对于物业管理处所实施的快递外卖分类存放、货架分区标示指引、专人看护记录领取、二次消毒公示、安全预防措施以及新长宁集团提供的物业蔬菜专供、文件打印服务等精细化管理人性化服务予以了充分肯定。(办公室)

光荣榜

公司荣获上海市物业管理行业协会2019年度优秀会员单位。

公司《仙霞社区晨报》荣获2019年度上海市物业管理行业优秀企业报刊金奖。

谢建敏荣获2019年度上海市物业管理行业优秀宣传工作者。

公司本部班组荣获2019年度上海市巾帼文明岗。



我们党在内忧外患中诞生,在磨难挫折中成长,在攻坚克难中壮大。敢于斗争、敢于胜利,是中国共产党人鲜明的政治品格,也是我们的政治优势。各级党组织和广大党员、干部要不忘初心、牢记使命,扛起责任、经受考验,在这场大考中磨砺责任担当之勇、科学防控之智、统筹兼顾之谋、组织实施之能,做到守土有责、守土有方。要坚决反对形式主义、官僚主义,让基层干部把更多精力投入到疫情防控第一线。要激励广大党员、干部在危难时刻挺身而出、英勇奋斗,在大战中践行初心使命,在大考中交出合格答卷。

——摘自习近平总书记在湖北省武汉市考察新冠肺炎疫情疫情防控工作时的讲话

习近平总书记在上海考察时特别强调:“扭住突出民生难题,一件接着一件办,一年接着一年干。”在北京市调研疫情防控工作时又强调:“越是发生疫情,越要注意做好保障和改善民生工作。”总书记的一系列指示精神,就是要

把一切为了人民、紧紧依靠人民贯穿城市治理全过程,城市服务保障要让人民拥有更多获得感和幸福感,使每个人都感受到城市温度和生活美好。

在社区治理中,居民

社区治理随想

唐秋生

区党组织有着举足轻重的地位,在“四位一体”工作机制中,起着领导核心作用。由于城市治理的重心和配套资源向社区下沉,聚焦基层党建,因此,居民区党组织要对接居民群众需求,办好一件件为民服务实事。社区治理的目标应是努力办成环境优美、生活有序、管理规范、活动安全、自治有效的社区。建议可以从以下四方面着手:

一是加大“解难”力度,主要是推进服务精细化,不断提高社区服务水平,充分体现“民有难我来解,民有需我来办,民有求我来助”。

二是加大“解困”力度,对弱势困难群体在思想上、生活上、经济上提供必要的帮助。对失业、失业下岗人员提供就业援助;对残疾人员,坚持扶持救助;对独居老人做到孤

有所靠、难有所帮。

三是加大“解惑”力度,主要是思想上解惑,打造“暖心牌”,倡导谈心活动,聊天知民意,同时开展“三爱”活动:爱心牵手、爱心奉献、爱心服务。

四是加大“解闷”力度,紧贴居民区特点,广泛开展各类健康向上的文化、体育、科普、养生等活动,以满足居民群众的文化需求,努力创造宜居、宜乐、宜游的良好社区环境。

评头论足

让党旗在“示范点”上高高飘扬

新长宁集团仙霞物业慧生活联合党支部战“疫”实况

自新冠肺炎疫情发生以来,仙霞物业慧生活联合党支部高度重视,坚决贯彻落实习近平总书记关于战

疫的重要讲话指示精神,认真执行新长宁集团党委和各区街镇的决策部署,主动扛起国企物业的责任与

担当,发挥“党建示范点”优势,展现“党员突击队”作为,凝聚“仙霞红色物业党建联盟”合力,切实做到“思

想认识到位、安排部署到位、防控措施到位”,在这场防新冠病毒的人民战“疫”中,发挥着基层党支部党建示

范点应有的作用。

率先垂范,危急中见真章有引领

(下转四版)

天山华庭“严防死守”外籍输入病例

国内疫情稳步消退后,更严峻的输入性新型冠状病毒正在考验着有着几百户外籍租客的天山华庭小区。

天山华庭在接到指挥部通知,本市将从紧落实14天居家隔离健康观察措施后,管理流程将更加严格,居家隔离标准将更加严格。天山华庭90%的租客均为日本籍,实施居家隔离刻不容缓。

物业经理顾健康带领

管理处全员,立刻与居委、业委讨论并制定了严密的防范隔离措施,明确了近阶段工作重点。在不改变以往的疫情防控要求下,针对外籍隔离人员,每日更新居家隔离名单,制定外籍人员入住小区流程方案。在小区内外指定区域登记填写中英文双语的外籍人员登记表,通过扫二维码填写街道、小区登记表,办理随申码,并立刻通知居委,进行隔离告知与跟踪。每日定时定点

对垃圾点周边加强消毒工作,对单元楼层、外卖快递置放点、门卫岗亭、监控室以及物业办公室实施每日两次的消毒,填写作业登记表并安排专人监督,确保消毒工作完全无误。

面对来势汹汹的疫情,物业人坚守岗位,每个小区、每栋建筑,都是成为物业人员众志成城、抗击疫情的战场,为家园筑起坚实的防护盾,绝不松懈。

(天山华庭管理处)

天山五村防疫临危不乱

在天山五村疫情防控过程中,物业管理处的同仁们每天轮班值守,无论风雨,坚守一线。认真贯彻和执行上级要求,严格按流程操作:测体温、查出入证,返沪人员登记入册,尤其是对重点防控区域来沪人员做到一例不漏。对小区楼道及公共区域(含“无接触”快递货架)进行每日两次消毒,建立一档一册,有效地在第一时间掌控疫情信息,凡此种种都为打好防疫阻击战、坚持到最终胜利打下了坚实的基础!

(天山五村管理处)

大金更强化物业人的勇敢担当

大金更小区管理处,在公司的正确领导下,积极开展与新冠肺炎病毒紧张而又激烈的抗争。为了坚决堵住疫情的蔓延,管理处承担了整个小区的正面防疫,为有效防止小区内可能出现的疫情,由物业人员每天二次分上下午对小区车棚、门卫及60多个门洞进行消毒。对重点地区来沪人员的门洞进行重点消毒,收集垃圾至指定地点,不让病毒有蔓延滋生的余地。内部的篱笆扎紧以后,门口的防输入就显得更为重要。管理处

全部队员仅留一人值班,其余人员全部协同保安24小时分班增援小区出入口,严防外来返沪人员及车辆进入小区,力求将病毒输入的风险降到最低。

通过一个多月来的严防死守与不懈努力,迄今为此小区未出现异常情况。这段时间以来,我们虽然有些疲惫,但我们用实际行动换来了小区的平安,赢得了业主们的认可与赞誉,最好的诠释了在关键时刻物业人所起到的作用和担当。

(大金更管理处)

怡景苑防疫妙计“一二三四”

随着新冠肺炎在全球蔓延开来,社区防范的重点逐步转向外籍返沪人员。天山怡景苑的核查流程其实不复杂,用“一二三四”就能概括,“一测、二看、三问、四登记”。“一测”即无论居民还是访客,进入小区都要

经过红外线测温仪。“二看”即查看小区出入证或“随申码”。“三问”指的是“从哪里来、何时来、是否来自重点疫区国家,如:日本、韩国、意大利、伊朗”。“四登记”自然是指外籍回沪人员在东门岗处进行填表登记。

由于文化背景的不同,外籍居民碰到困难更习惯先找物业,我们再把问题集中整合报给居委会。因此,我们物业就成为沟通外籍居民和居委会的重要一环,也是让“三驾马车”跑得更稳的关键。(天山怡景苑管理处)

树立安全意识,不让“万一”有机可乘

认真贯彻落实习近平总书记关于加强消防等安全生产工作的指示精神和市委、市政府有关部署要求,坚决防止发生重大火灾,尤其是群死、群伤恶性火灾事故,全力维护消防安全持续稳定,切实提升公司火灾防控能力。

在这次火灾防控工作中,仙霞物业集中人力进行彻底检查。在春节前后和两会期间对我司管辖各个小区、各个部门进行全方位检查。结合长宁区大力开

展的打通“生命通道”的专项整治行动,找出问题所在,怎样处理和整改都有落实明确方向,决不留任何死角。通过层层抓防范、层层抓落实全力维护消防安全形势持续稳定。创造良好的消防安全环境,通过利用安全例会到班组例会,做好今冬明春火灾防控工作。

在公司领导的带领下,认真检查各个小区区域内各种消防设施、设备、器材。特别对老小区车棚、楼道、消防通道进行彻底检

查,发现问题和隐患及时解决处理,不留死角,以防后患。在这次火灾防控工作中我们总结一些工作经验,发动群众、动员群众,全面开展消防安全工作,才能真正做好实事。我们要做到预防“万一”的事故,就应付出“一万”的努力。隐患险于明火,防范胜于救灾;无危则安,无损则全;时时想安全,处处要安全;自觉学安全,人人会安全。有了安全保障,企业才会有更好的经济效益。(物业部)

2月14日,市新冠肺炎疫情防控领导小组办公室下发了《本市居民区(村)疫情防控管理操作导则》(以下简称《导则》),从严格住宅小区入口管理、严格来沪返沪人员登记和重点人群管理、严格社区公共场所和设备管理、加强对相关人员的关心关爱、广泛开展社区宣传教育、强化群防群控机制这六个方面就进一步做好居民区(村)疫情防控管理工作提出了具体要求和相应措施。

作为物业服务企业,其中入口管理、人员管理、社区公共场所和设备管理、加强宣传教育以及群防群控等内容对我们具有十分重要的指导意义,也将直接影响社区疫情防控的整体形势。

在严格住宅小区入口管理方面,《导则》明确所有住宅小区出入口全天候值守。物业服务企业负责外来车辆和人员的登记及测温。门岗值守人员实施“拦、问、测、记、报”的“五字工作法”,即拦住所有进入小区的人员车辆都要;询问人员车辆进入小区的原因;对所有进入小区的人员测量体温;登记进入小区的外来人员及车辆信息;对体温异常人员,按照既定的“全链条处置机制”及时报告并移送,对外地返沪人员进行登记汇总,报送属地居委会。

在严格来沪返沪人员、重点人群管理方面,物业企业要协助居(村)委会做好信息登记、填报工作,严格实行为期14天的居家隔离健康观察,配合相关管理服务,在此期间一律不得外出;出现发热等症状的,应按规定及时就诊排查。

在严格社区公共场所和设备管理方面,做好住宅小区公共区域的楼道、电梯、门卫室、垃圾箱房(桶)、公共办事区域、为民服务场所等共用部位、设施设备和公共场所的清洁消毒,通风换气,垃圾分类处理,环境整治等工作。对居家隔离健康观察家庭的垃圾按有关规定进行专门处理。

在加强对相关人员的关心关爱方面,要协助街道(乡镇)、居(村)委会要组织力量为居家隔离健康观察家庭提供必要的日常生活保障。做好对困难老人、残疾人、重大病患者和低保特困户等特殊群体的生活服务保障工作。要做好居(村)民解释工作,保证在租约期内体温正常的返沪人员可以正常入住。

在广泛开展社区宣传教育方面,要广泛宣传疫情防控和家庭聚集性疫情防护知识,回应群众关注,解疑释惑,引导居民正确认识疫情;倡导居(村)民“无事不出门、不串门、不聚会”,严格遵守在公共场所佩戴口罩的规定,提高自我防护意识。

在强化群防群控机制方面,要建立以居村党组织为核心,居(村)委会为主导,业委会、物业公司、社区民警、志愿者等共同参与的体系,建立家庭、楼组、小区、片区上下贯通的组织体系,确保横向到边、纵向到底,实现防控任务分片包块、责任到楼、联系到户、落实到人。

《导则》为社区疫情防控工作提供了一个全面、具体的指导,也将进一步提升社区疫情防控工作。相信在各方共同努力下,一定能打赢这场疫情防控阻击战。

从《本市居(村)民区疫情防控管理操作导则》看住宅小区疫情防控管理

木子

便民小车惠百姓，先锋服务暖人心

3月8日上午9:30左右，一位身材娇小的姑娘左手拎着三个袋子拽着拉杆箱、右手正拖着大纸箱艰难



而又勉强地向小区靠近着，眼前的种种引起来了张觉民

张觉民时想到了公司先前购置的便民手推车，他便招呼小区管理员、社区志愿者一起帮忙……

作为党员突击队成员、公司部门志愿者，张觉民被安排到了虹仙小区的战“疫”一线，在这个新岗位上志愿服务也快一个月了。在主动上前了解情况后，得知其是从湖南(非重点)返沪，并已在松江完成隔离观察，租住于750弄52号时，考虑到小姑娘

住在小区最里面，走过去有一段距离，细心的张觉民

三下五除二，在众人合力下将行李放上了小车上。按照疫情防控相关流程，在完成了测温与登记后，热心的老张二话没说便主动推起了小车送她回家。

当送到她家门口时，小姑娘微笑着对老张说道：“谢谢！谢谢！要不是你们物业帮忙借车，又主动送我回家，这些行李真不知道怎么拿回去，你们的服务真周到！能住在这里，实在太温馨了！”（联合党支部）

蓉城小区的“快递保姆”

自蓉城小区根据疫情防控指挥部统一要求实行封闭措施以来，快递外卖全部隔离在小区之外。蓉城小区是一个实有人口上万，每天的快递外卖量数以千计的特大型社区。仙霞物业蓉城管理处在公司领导的统一指挥下，在小区门口外建立起快递外卖集中暂时存放点，考虑到天气与便捷等因素，又搭起了帐篷，安置了货架。通过“弄”进行分区管理摆放，并单列出水仙楼与高层，以提高居民搜寻效率。每天物业管理员唐燕亚、吴媛菊，还会一起整理快递货架，有的居民看到满架的快递顿时失去了寻找的信心，这时唐老

师、吴老师总能快速而准确的帮助居民找到快递外卖；遇到居民物件多、体积大、分量重的，她俩还会主动的把平板小推车借给居民，以解决居民的搬运难题；每天她们还会按照物件量的多少，及时通知水仙楼对快递进行二次短驳与转运。有了蓉城管理处两位老师的义务辛勤工作，小区快递外卖暂存处每天都保持清洁有序的状态。

蓉城管理处的唐、吴两位老师，被

居民亲切地称之为：“快递保姆”。（蓉城管理处）



首先代表北新泾街道三村居委会、民俗中心感谢仙霞物业对于北新泾街道三村199弄居民的无偿服务和关心。由于199弄保安新年返回安徽老家并且因疫情封村，不能返沪。在没有委托没有明确指令的情况下，仙霞物业同志主动担负起为199弄小区封闭管理的志愿服务重任，全天24小时测量体温，登记外来人员，快递管理等一丝不苟。对你们从1月20日至今辛勤的劳动和付出表示敬意和谢意

三村居委书记周信芳进行了电话沟通和联系。她对199弄整个情况非常了解，并且专程三次来我中心对仙霞物业保安保洁工作人员给予三村的帮助表示感谢。

仙霞物业的职工，在这件事情上的做法表现出国有企业在国难之时的担当和作为，更表现出仙霞物业职工勇于担当的社会责任感和不辞辛苦甘于奉献的高贵品质。希望仙霞物业的领导给予长宁民俗文化中心物业团队表扬。

上海市长宁民俗文化中心

古宋有位“战疫”志愿者

从新冠疫情开始至今，古宋小区的大门口，天天可以看到一位志愿者——胥振国。今年1月，小区的门卫全部调整为专业保安，面对突如其来疫情，门卫保安是新手，这让胥振国意识到了问题的严重与紧迫。自己住在小区里已经有30多年，情况比较熟悉，他便主动挑起了把好关、看好门的重担。每天门口消毒、外来人口登记、整理堆放快递物品、协助居委会发放出入证、帮助行动不便的老人买口罩、为居家隔离的

返程居民送快递，有时还帮助隔离户清理垃圾。他常说：“国家有难，大家都

应出手帮一把。”多么朴素的语言啊……

（古宋居委）



院 医院：新长宁集团仙霞物业人民医

院长：袁明超
主刀医生：闵金弟
科室：急诊
患者：茅台路725弄9号2楼
主述：马桶坑管地下污水管道弯头接口脱节断裂而引发的排污不畅
临床诊断：地下排污管道堵塞
手术时间：3月2日下午13:15-16:30

结论：手术成功，恢复畅通！
这是一例非常时期的超常规外科手术，3月2日下午，新长宁集团仙霞物业威宁小区管理处经理吕黎菁接到725弄2楼业主报修后立即请公司维修工程部袁明超，在现场察看情况后判断出：光靠虹吸、疏通机或单片钢带立管疏通均解决不了问题，必须立即实施“开挖地坪、钻入地下进行弯头接口修复”的外科手术！就这样一支由党员袁明超带领的抢修突击队于3月2日下午到达现场，维修工人闵金弟、钱可胜、江乃东等带着专业工具在目前疫情防控的特殊时期，穿着防水服成功为茅台路725弄楼上楼下6户居民解决了因排污管道堵塞而不能正常使用马桶的难题。下午16:30，管道畅通！手术成功！业主居民感到非常满意。

疫情防控期间，有居民家中出现水管漏水、墙皮脱落、水斗马桶溢水、排水管道堵塞等需要维修。尤其是下水道疏通作业，近日，有媒体报道新型冠状病毒有可能通过粪口传播，为维修工人作业增加了不少风险。

在这场战“疫”中新长宁集团的各物业企业资讯共享，为合力打赢这场阻击战做了充分的人力、物资和思想准备。早前，华阳物业在防疫工作群中为各兄弟单位推荐了一套防水服，这个“神器”能够极大提高维修工人进行疏通作业时的安全性。仙霞物业知晓后立即采购到20套，穿上这套“手术服”，维修工人就仿佛穿上了“金钟罩”“铁布衫”，即保障了员工在战疫期间能阻挡病毒感染又成功解决了居民的“急难愁盼”。这是新长宁物业人在用实际行动兑现着“红色物业 惠民行动”的慎重承诺！（办公室）

新长宁物业人疫情时期的一台「特殊手术」

来自民俗文化中心的赞誉

让党旗在“示范点”上高高飘扬

新长宁集团仙霞物业慧生活联合党支部战“疫”实况

(上接一版)生命重于泰山。公司党支部始终以业主居民为中心,勇担新长宁物业人的社会责任,迅速实施三大举措:一是建立“一组”、“三队”。党支部于1月27日上午启动快速应急响应机制,即刻成立了以支委一班人为第一责任人的应对疫情领导小组,并组建了物资保障、信息联络和人力配备三支小队,分工负责、相互补位,为疫情防控“持续战”发挥企业党支部战斗堡垒作用提供了组织保障。二是编制“两案”、“一册”。领导小组通过召开网络会议、微信群专题会议,商讨编制并实施了《重大疫情应急预案》、《关于认真做好冠状病毒防疫工作的实施方案》和《仙霞物业返岗人员应对疫情防护工作指导手册》,上下同心,确立了防疫抗疫实质内容与工作要求,为防疫抗疫“阻击战”做好了充分的思想和行动准备。三是实行“三清”、“三访”。在防抗过程中,各战线要做到物资家底清,信息数据清,人员状况清,确保防疫工作有据有序;拜访仙霞新村街道党工委、办事处,主动对接政府职能部门,寻求协同作战联防联控的有效机制,积极发挥做好配合、协助作用,走访居民委员会,联动“四位一体”住宅小区第一道防线联合防疫各项实战工作,到访小区管理处,动员公司所有小区(项目)负责人纳入街道防疫工作群,积极合作联动,争取左右协同,上下

联动,为联防联控“保卫战”坚定了必胜的信心。公司党支部通过建立指挥中枢,制定周密方案,采取有效措施,构筑安全“防火墙”。

立点汇力,彰显一名党员一面旗

疫情就是命令。公司党支部始终以“四个意识”为指引,站高政治视角,稳步推进三个阶段:1月26日,在公司党支部的组织动员下,公司的党员、项目经理、水电维修工放弃休假,回到岗位,立即汇入到千万抗疫大军的统一战线当中,用自己的实际行动书写对党和人民的忠诚,兑现着自己握拳高举时的铮铮誓言,积极打响这场仙霞战“疫”!2月1日,公司党支部成立了一支来自仙霞物业、慧生活两个公司,由党员、预备党员、入党积极分子、团员以及递交入党申请书的中坚力量所组成的36人“新型肺炎疫情联防联控党员突击队”,将防疫工作建在点上,把责任细化到每个项目、小区,靠前站位,一线参战,既是“指挥员”,又做“战斗兵”,形成有效的战斗小组,无惧无畏坚守在社区第一道防线上。2月10日,面临返沪大潮,虽然各小区管理处所有从业人员已全员上阵,严防死守,但面对人口聚居的小区,特别是像天山五村、蓉城小区、虹仙小区这样的“万人”住宅小区,仍觉得“兵力”不足。为了管控到位,党支部主动出击,协调人力资源部

门将公司各部门的管理人员配备到小区24个“关口”,筑牢小区抗疫的第一防线。据统计,至2月28日已组织人力参与防疫抗疫战斗万余人次,发放防疫物资及慰问品约9700单位21批次,导向宣传正面报道超20次(含企业公众号、融媒体采访)。公司党支部通过成立党员突击队,不断完善工作措施,作表率扬旗帜,公司党员干部中还不不断涌现出一批如顾建康、吴辉、朱胜龙、吴燕萍、沈扣兰、袁明超、姚云逸、谢建敏、陈纲等这样的部门负责人、项目经理、中共党员……他们立足岗位,放弃休息,春节至今一直战斗在防疫第一线;更有预备党员陈舜桦,她主动请战,担当社区抗疫志愿者;入党积极分子黄张华、李崇华,前者连刚出生不久就住院的孩子都照顾不上,连续9天不回家果断投身于防疫战线中,后者则身兼数职奔波多个项目,楼道消毒、门岗测温、入户维修等服务业主百姓。这些党员突击队员,始终坚守本职岗位,立据点汇力量,彰显一名党员一面旗,时刻发挥着共产党员先锋模范带头作用,建立起一座座红色“桥头堡”。

严防细控,关键落实行动见实效

防控就是责任。公司党支部始终以“外防输入、内防扩散”为要求,建立管控体系,认真落实七项职责:一是消毒工作做到细节落实。项目小区指定部位

但不局限于把手、门禁锁、自我隔离户居住的楼道、电梯轿厢、按钮等每天消毒二次,并制表详实记录。同时还对禁入小区的包裹、箱盒等进行消毒处理并公示;二是封闭措施做到众口归一。会同公司工程维修部,根据各住宅小区的实际情况,实行无人值守出入口全封闭、主要干道设关卡的方式,对管辖的26个小区,实施封闭边门、小门、大小通道等出入口共计40多处;三是生活垃圾做到及时处置。做好物业志愿者自身防护措施的前提下,积极配合街镇承担隔离户生活垃圾的收集、投放、消毒和管理,协助区绿化市容局开展小区垃圾隔离点至社区卫生服务中心的后端清运工作;四是软件服务做到持续提升。实施“硬封闭,软服务”,设立快递外卖临时存放点,通过公司自筹、社区捐赠、新长宁集团统配等多渠道,完成所需放置货架(86副)的全覆盖,同时基本做到场地、货架、阳光棚“三落实”。在此过程中,大金更业主张先生无私捐助13副三层货架;古宋小区杨先生“一包雨篷布撑起一片天”……从最初的社区居民党组织、居委会提供木板、长条桌,到现在整齐的货架、雨棚。再看看公司全体党员和仙霞社区居委党员干部、党员志愿者并肩战斗在小区入口的第一道防线上,认真核实进出小区的人员,全面启动实施出入证管理,真正发挥“仙霞红

色物业党建联盟”的独特优势;五是应急管理做到规范有效。统一印制下发《门卫工作职责》、《门岗规范用语》,不断总结归纳推出“一问、二测、三看”、“三不五要”工作法,同时结合岗前培训、岗中实操,引导员工进一步“守好门、管好门、干好事”;六是日常服务做到不断不乱。公司24小时应急维修在抗疫期间从未停止,公司共承办物业业务7件,受理业主居民水电应急维修783单,有效展示了党建引领下的国资国企的责任担当,在当前重点防疫过程中,做到防疫、生产两不误;七是检查落实做到即知即改。通过小区定期重点自查、部门协同随机抽查、集团小组指导督查,在鼓励表扬为主的前提下,褒优贬次,确保警惕不松懈,执行不缺位,筑牢疫情防控隔离网。公司党支部通过党建引领,切实履行属地责任,发挥国企物业担当,通凿防御“护城河”。

公司联合党支部将在新长宁集团、街镇的正确领导下,以党建引领继续带领全体党员、职工,以“红色物业惠民行动”为指引,在小区项目第一道防线的每一个岗位点上,认真把各项防控工作落实落细落好,推动公司新冠肺炎疫情防控常态化、制度化、规范化机制的运行,全力以赴打赢新长宁新冠肺炎疫情防控战。

上海新长宁集团仙霞物业慧生活联合党支部

哪里需要就冲向哪里

记大金更业保安队长韩永兵

大金更小区保安队长韩永兵自疫情发生以来全身心投入到小区防疫第一线:每天早上6点钟就到岗,一直忙到晚上6点才离开,遇到特殊情况还得继续加班,他从不叫苦、不叫累,默默为小区防疫工作做着重要的贡献。

每天早上,他背着沉重的药水箱,穿梭于门栋、楼道之间,专注地喷洒着消毒药水。抗疫战斗一打响,他便主动挑起了整个小区一半的消毒重任,每天近3个小时的负重奔走让他筋疲力尽。小区实行封闭管理以来,韩队长更是带领队员日复一日坚守在小区一线,按照上级部门的防控指示要求,不折不扣的认真执行;碰到疑难或有风险,他总是冲在第一线,一个月来的抗疫阻击战中,韩永兵兢兢业业、一丝不苟得到了大家的认可和赞扬,为保小区城门不失做出了贡献。(大金更管理处)

威宁有批家园“整容师”

常常见到威宁小区活跃着一支整理家园团队,原来是仙霞物业管理室全体员工以及沪杰保安,他们经常放弃自己休息时间参与小区公益活动。

临近农历年前,小区内装修装潢愈发增多,杂物垃圾混合堆放出现,造成占用通道,人车进出带来不便,走路难,难走路。为确保人身安全,物业人情愿自己辛苦一点,先将垃圾杂物分类,建立建筑垃圾临时集中堆放点,旧大件物直接送大件收集厢房,生活垃圾运

往垃圾分类厢房,生活垃圾挑拣后由保洁公司专用车及时清理,还路于民。物业真用心,进出保安全,尽责换美景。经过整治,条条道路干干净净,心情更舒畅,值得一提的是,物业管理室全体员工还天天投入到七万五千平方米区

域中,打扫死角垃圾,营造绿色文明的生活,创建人居环境的优美,提升家园宜居魅力。(威宁小区业委会)

生日祝福

愿所有的快乐、所有的幸福、所有的温馨、所有的好运都永远围绕在您的身边。公司全体同仁祝您生日快乐!

2020年4月份生日员工名单:

王惠珠 吴汉月 陈隽 尤炜 桂海芳
徐吉璐 周成业 吴兰英 吴燕萍
顾文燕 聂海鲁 巢熠琼 凌桃珍 闵金弟