

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

地址: 茅台路298号
邮编: 200336
www.xianxia-property.com

仙霞物業 月訊

主办: 上海新长宁集团仙霞物业有限公司

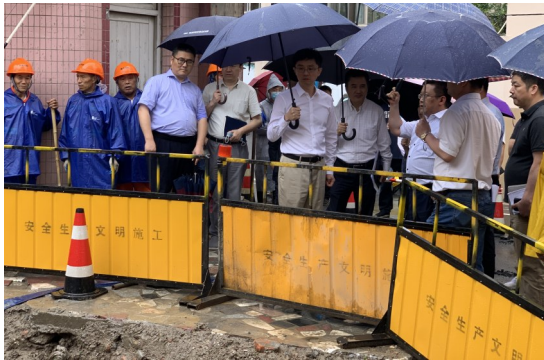
XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2020年8月1日 第8期 总第206期

区委书记王为人 深入天山五村了解 防汛及积水点改造

7月15日,区委书记王为人及相关部门领导视察天山五村防汛工作及积水点改造工程实施进度情况。(天山五村管理处)



仙霞物业召开2020年年中工作会议暨六届十次职代会

7月18日上午,为进一步贯彻落实新长宁集团的战略部署,认真做好后疫情时代的企业党建和经营发展,积极践行“两手抓、两手硬、两手赢”要求目标,仙霞物业在公司六

楼会议室召开2020年年中工作会议暨六届十次职代会。仙霞物业的领导班子、全体中层干部以及职工代表共35人出席了本次会议。

公司党支部书记、董事长

李明新首先对公司全体员工半年多来所付出辛勤努力表达了谢意,之后他结合会前播放的党课视频《红色筑梦——“四史”现场讲》以及自身“四史”学习与思考,(下转四版)

仙霞物业慧生活联合党支部召开 “四史”学习教育 铭记初心使命” 党员大会暨先进表彰会

为纪念建党99周年,巩固“不忘初心、牢记使命”学习教育成果,积极推进“四史”学习教育进程。6月30日下午,仙霞物业慧生活联合党支部召开“四史”学习教育 铭记初心使命”党员大会暨先进表彰会。全体党员、入党积极分子、团员、部分中青年骨干、35周岁以下青年和第三方(保安、保洁)专业公司代表共40余人参加了本次会议。大会由党支部书记李明新同志主持。会议传达了新长宁集团

关于开展“四史”学习教育的相关工作提示,要求在座同志深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神和考察长宁工作重要指示要求,落实好以人民为中心的发展思想,充分理解“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念,学好“四史”、用好“四史”,做好物业管理服务,助力美丽家园建设。

先进表彰会上,来自公司第三方的7家保安、保洁专业公司的8位代表先后上台接受了表彰,(下转四版)

7月2日下午,中共长宁区委常委、副区长岑福康携长宁区房地局、规划资源局、市场监管局、建管委、地区办、财政局及新长宁集团和长宁区十个街镇分管副主任莅临长宁区既有多层住宅加装电梯服务中心现场办公。

领导一行首先到三泾南宅小区参观了老公房加装电梯工作的实际成果。岑副区长试乘了小区1号楼的加装电梯,对电梯的运营效果十分满意。

随后,领导们来到加梯中心,观看了加装电梯工作的宣传短片,并听取了中心负责人张飞介绍加梯工作流程。接着,副区长就长宁区既有多层住宅加装电梯工作召开现场推进会。会上,房地局副局长陆良对加梯政策文件进行了解读,岑副区长在听取各部门领导和街镇对加梯工作的汇报后,(下转四版)

要
积
极
做
好
便
民
利
民
的
「
架
梯
人
」
副
区
长
岑
福
康
携
长
宁
区
各
部
门
街
镇
领
导
到
加
梯
中
心
现
场
办
公



仙霞物业慧生活联合团支部召开“四史”专题学习会

6月30日,仙霞物业慧生活联合团支部召开“四史”专题学习会。

会上,团支部书记金瑞峰传达了集团团委会议精神,介绍了“三同”(同读一本好书、同听一段老同志讲述的故事、同写一篇理论学习心得)、“三联”(联合组织学习研讨、联合举办知识竞赛、联合开展座谈交流)的相关要求。会上宣布联合团支部“四史”理论学习小组正式成立,并进行了首次线下学习,大家还观看了系列视频《40年,上海的变迁故事》。(联合团支部)

改革开放史是一部当代史,我们都是改革开放的亲历者、参与者和见证者。正是由于改革开放,新中国迎来了从站起来到富起来、强起来的伟大飞跃;正是由于改革开放,中国共产党在长期执政条件下战胜了各种风险挑战,不断与时俱进,永葆生机活力;也正是由于改革开放,我们在世界上把社会主义的旗帜举住了、举稳了。随着改革开放步伐不断向前,改革开放史的内容将不断演绎,改革开放史的意义将不断彰显。我们学习改革开放史,要从历史中汲取智慧和力量,砥砺信心和勇气,强化担当和作为,在新时代发挥好开路先锋、示范引领、突破攻坚的作用,不辱使命、不负重托。

——摘自市委书记李强在市委中心组第三次集中学习会上的讲话

每月一学

根据上海市委的部署,以党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史为内容的“四史”学习教育活动正在全面展开。我在学习“四史”过程中,体会最深的是改革开放。由于工作需要,本人从1983年起,一直在上海市经济体制改革办公室工作直至退休。这段

学习“四史”亲历改革开放

唐秋生

时间经历的正是上海改革开放的关键时期,当时社会上对改革开放的争议很大,国外更是议论纷纷。1984年,上海以城市为重点的经济体制改革展开时,其间有许多改革要闻,给我留下了难忘的

印记。

党的十五大胜利召开后,关于公有制实现形式多样化的论述,如春风拂面,人们在思考深化国有企业改革的突破口究竟在哪里的时候,把目光投向长宁区的上海第一

家合作制企业——上海主人印刷厂。1988年,19个青年捧掉了原有的铁饭碗,共同出资5万元,办起了一家微型的印刷企业,他们试图解决一个核心问题,就是从所有制实现形式、(下转四版)

评头论足

不寻常的星期一

——蓉城施工关键期合力保路畅侧记

7月13日星期一，一周最繁忙的时刻，蓉城小区仙霞路大门处污水管截污纳管工程进入了关键点，小区仙霞路大门处于半边施工、半边开放的状态。

仙霞路大门作为蓉城小区车辆进出的主要出入口，交通压力陡然增加。物业管理处立即联合仙霞居委会、施工的永达市政

紧急商议仙霞路大门口的交通通行方案：仙霞居委会扩大宣传，请居民车辆配合尽量走水城路、芙蓉江路大门；现场施工的永达市政公司落实现场管理，做好围挡安全；沪杰保安公司加强仙霞路大门的秩序维护员力量，在上下班高峰时段内落实人员安排，一位在仙霞路大门外指挥进入小区的车辆秩

序，一位在小区内部指挥出小区的车辆秩序。恰逢今年的梅雨季颇长且雨势大，对非机动车辆通行速率及安全性带来考验，为防止在仙霞路大门的进出车辆发生对冲，蓉城小区的秩序维护员全天候蹲点室外，指挥来往车辆有序进出，为蓉城小区仙霞路大门的交通顺畅倾力而为。（蓉城管理处）

虹仙精品小区改造取得阶段性成果

虹仙小区“一街一品”定位的精品小区改造工程正在小区内如火如荼地进行中。在改造进行中，小区物业协助业委与居委紧密配合，代表小区居民为改造工程献计献策、为工程质量监督拾遗补漏、为改造工程与居民生活的矛盾冲突做了调解与缓冲。物业管理室与业委专门设定了工程例会前一天的业委专项例会制度，专题讨论精品小区改造工程所涉及的各个细节问题，为第二天的工程例会在业委物业层面统一思想形成一致意见。并会同业委专门委派的分管委员，定期对改造工程的立项、计划、进度、质量、安全、扰民、现场秩序等环节进行巡视，及时提出意见反馈给居委与工程项目部。

7月14日，社区方面组织了由居委、业委、物业、工程监理与工程项目部，在脚手架拆除前对即将拆除脚手架的楼栋所有的外立面与屋面，进行了一次联合工程巡视。专门对有关工程的细节做“拾遗补漏”性质的巡视检查，尽力避免脚手架工程的返工。（虹仙管理处）

天山五村整治绿地乱象

7月1日，天山五村管理处会同五一居委会及小区保洁、保安对小区各个卫生死角开展联合整治行动。重点对绿化地外乱堆乱放杂物进行清理整治，共清除各类垃圾约2.5吨，还小区一片优美舒适的生活居住环境！（天山五村管理处）

虹园八村“拾荒”整治见成效

近期，虹园八村管理处的小区经理陈妙娟的带领下对小区进行了一次由内到外的环境整治。大家拿着垃圾钳和垃圾袋，沿路弯腰地捡拾居民、路人丢弃的餐巾纸、饮料瓶、塑料袋等生活垃圾，对小区绿化带内以及小区外围绿化带的杂物等进行了清理，大家不怕脏、不怕累，仔细清理小区内的边边角角，使小区的居住环境变得更加地整洁美丽。（虹园八村管理处）

怡景苑雨季确保雨水管完好

上海近期暴雨频发，天山怡景苑保安保洁在巡查中发现，地库的水管有开裂漏水现象。怡景苑管理处接报后，一刻不敢拖延，拿上黑胶布和记号笔就赶往地库。在2个小时的实地细致排查后，我们发现5、7、13号楼地库水管根部渗水，15、19、23号楼地库水管有细纹开裂。随后，我们把这些管道情况全部做好记号标注并书面汇总。次日，管理

处维修师傅便带好工具进行修缮工作，对于一些需要管根注浆的管道，我们也做了一些加固措施并联系工程队尽快排上维修日程。

（天山怡景苑管理处）



废弃物处置中心举行火灾扑救演练

6月20日，区废弃物综合处置中心——装修垃圾分拣中心开展火灾的扑救、控制、货场协调指挥、物资转移等全员消防演练。通过这次消防演练，一定程度上对

火灾事故应急疏散、正确逃生和正确使用灭火器材的技能有了进一步的体验，对我们的消防也积累了一定的经验，同时确保生产过程中的安全有序。（废弃物管理处）

天山华庭开展新一轮楼道整治行动

日前，在天山华庭小区“四位一体”及党员志愿者共同参与下，开展新一轮的“楼道集中整治行动”。

在整治的过程中，大家不怕脏，不怕累，不放过任何一个卫生死角。耐心及细心的和业主详细介绍、推广此次行动的意义和重要性。此次行动中清理出各种废旧家具、建筑垃圾等20余吨。（天山华庭管理处）

在这段全民“物理隔离”的时间里，社区管理服务的提供者——物业公司担起了重担，也面临着机遇。其中，我们在看到物业管理行业参与社区治理体系价值的同时，也迎来物业管理行业发展的新契机。

一、物业管理在社区治理体系中的价值被深度发掘

疫情来袭后，物业人员站到了防疫第一线，成为了业主的防疫“护身符”。在全民“防疫”的环境下，物业服务边界也超越了合同和法律所确定的范围。无所谓国企与私企，也无所谓成本、范围，物业服务企业凭借在防控预案、员工管理、疫情宣传、出入管控、重点消杀、物资保障、配合隔离等方面的工作，彰显了其在社区治理体系中的价值。

社区作为网格化防疫策略的基础，是传染病防控的第一防线。疫情爆发后，物业服务企业在社区开启封闭管理，从源头端控制病毒的大范围传播。此外，物业服务企业还与所在地社区、街道办事处密切配合，开展信息摸查登记、提供隔离业主的生活服务与管理，迅速成为社区防控的中坚力量。

另外，小区内的消毒防疫责任也主要由物业服务企业承担。通过开展全覆盖、高频次的消杀工作，实现了对小区公共区域，如小区大堂、电梯及按钮、儿童娱乐设施、公共卫生间、公共通道门把手、地下车库、垃圾、中转站、下水管道等区域的全方位消毒。另外，物业服务企业还通过科学有效的防疫知识宣传和社区疫情的实时透明发布，保障了公众的知情权，避免了谣言在社区的滋生与传播。

二、促进物业管理融入社区治理体系的政策扶持建议

物业在疫情防控中与社区、街道等部门密切配合、及时补位，融入了政府疫情防控的统一体系，并承担起不可替代的社会责任，也映射出未来社区治理发展的趋势。但此次疫情防控也面临物业管理行业参与社区治理，权责问题以及经营模式单一等深层次的困境，以及此次疫情中所暴露出的行业应急管理问题，在此特提以下几点建议：

第一，明确物业管理行业在社区治理体系中的角色、权责，推动政府、社会、公众和物业服务企业共同参与协商，完善社区多主体治理体系，在全国范围内将物业管理纳入生活必需行业。

第二，物业管理纳入国家的应急体系，统一调配、统一保障；政府制定操作性强的应急预案，加强日常对物业服务企业的培训和演练；加强对物业服务企业传染病防护、消杀等方面专业知识和技能的培训；建立更加充足的应急物资储备库，强化应急储备物资动态管理，健全物资储备和调用制度。

第三，出台促进物业管理行业转型升级的政策。本次“疫情”充分反映了物业服务企业全服务链业务布局的短板，建议政府发挥市场的基础性、决定性作用，鼓励大型物业服务企业积极布局新业务，提升业务备份意识、面对风险的安全和管控意识。

规矩方圆

守护好梅雨季节的地库环境

天山怡景苑地下机动车库的保洁问题近期出现新动向，由于阴雨不断，有些业主为避风雨，在地库遛狗。由于地库本已潮湿闷热，加之宠物粪便味道，导致地库臭味难闻。为此，管理处落实了以下举措：抽调了2名打扫地面外围的保洁人员加入到清洁地库的任务中；要求保洁人员清扫出机械车位缝隙中的烟头和垃圾；在每个墙角和转角处喷洒消毒和祛味的试剂；安排地库保安时时巡查，劝阻业主在地库遛狗。通过这些措施还地库一个整洁清新的环境。（天山怡景苑管理处）

慰问独居老人 组织关怀暖人心

7月2日上午,慧生活工会主席缪青峰与居委会徐书记以及仙霞物业陈妙娟经理等一行人冒雨来到虹园八村开展党员“双结对”慰问独居老人活动。一行人来到老人家中,缪主席亲切地与老人拉家常,“您一共有几位子女,住的远不远?平常身体怎么还好吗?”关心了解其生活情况,如养老、就医等生活困难,并送去了米、油、牛奶等慰问品,将党组织的温暖和关怀送到了老人的心中。老人由衷感谢地说道,“感谢几位领导百忙当中还能想到她,特地到家中探望,我也一定会照顾好自己”,徐书记临走前还一直叮嘱居委干部,平常一定要与老人家多沟通。“老吾老以及人之老”,尊老、敬老、爱老一直是中华民族的传统美德,我们将一如

既往做好空巢老人、独居老人的关爱工作,邻里守望,让他们老有所乐、老有所养。我们都要为此尽一份力量!

活动让党员干部同志们进一步了解到独居老人的生活情况,更加精准地感受到他们的需求,了解他们在日

常生活中的困难,切实解决实际问题,继续做好帮扶工作,尽全力营造关心老人的良好氛围,让更多的独居老人融入社会,切实感受到党的温暖,拉近了基层党组织和人民群众的距离。

(虹园八村管理处)



车棚电瓶车突发自燃后

7月16日傍晚,虹旭小区49号车棚内一辆正在充

电的电瓶车发生自燃,从冒烟到起明火只是一瞬的时间……

时间。

全体物业工作人员及时赶到,冲进车棚,熟练地用灭火器将火迅速扑灭。随后,保洁戴启跃和保安杨先格一起将起火“元凶”——电瓶车抬出车棚,并再次使用灭火器实施喷射操作,以防万一。突如其来的火情在小小喷淋的配合下被扑灭了,让我们领略了“技术助力消防”的风采。真可谓:小喷淋,大作用!

(虹旭管理处)



加梯工作进行时

——芙蓉江路100弄小区第一部老公房加装电梯正式开工

6月22日下午,芙蓉江路100弄小区4号楼居民迎来了一件喜事——小区的第一部老公房加装电梯正式开工建设。这标志着4号楼的居民们向着无障碍出行的“电梯梦”的实现更近了一步。

仙霞街道办事处副主任邵晓峰、管理办主任朱晋杰、芙二居委会书记姚郁强以及上海慧加美老公房咨询服务中心理事长黄国勇共同出席了开工仪式。

在开工仪式上,居民代表回顾了4号楼居民们摸索推动加梯工作一路走来的历程,对帮助推进加梯工作进程的慧加美老公房咨询服务中心和大力支持加梯工作的仙霞街道、芙二居委会表达了感谢,

同时也展望未来,流露出对电梯加装完成后便捷生活的期许。芙二居委会书记姚郁强在仪式上致辞,感谢小区居民对4号楼加梯工作的理解和支持,更表达了支持国家加梯政策,更进一步推进社区内更多楼栋加梯工作开展的决心。

随着城市发展,上海已经

率先全国步入了老龄化社会,而居住在老旧公房中的老人们的出行也成了亟需解决的社会问题。慧加美老公房咨询服务中心坚定支持国家加梯政策,携手各街道、居委,致力于为有加装需求的社区提供细致周全的加梯咨询服务。

(慧加美)



“雨”过天晴解忧愁

九十多岁老人在家中上厕所必须撑伞?这样的日子他竟然已经熬了近一年。事情还要从7月初的一天说起。7月初,古北路530弄60号某室九十多岁的查先生求助于管理处称:自家卫生间顶部长期漏水已近一年时间……物业人员上门查看时大吃一惊——老人用一把雨伞撑在马桶上面作为防漏措施,就这样“坚持”了到现在。何故如此?源于老先生“不麻烦别人”的思想,后经他人劝说方才向物业管理处求助。

接报后管理处立即联系了上家住户季阿姨,上门查看查明原因:除了马桶脚渗水外,还因马桶使用年份较长本身就有渗漏问题,管理处给出修理建议后上家非常配合,用最快时间购买并更换了马桶,问题得到了解决。查老先生卫生间里撑了近一年的雨伞也收了起来,事后两家人对物业的快速反应、解决问题的精准果断多次上门表示感谢。

(大金更管理处)

按图索骥 丢包找到主人

我是威宁小区691弄14号201室业主。6月20日下班停放电瓶车时,由于天下雨,又穿着雨衣。在停好车子,离开车棚时,忘记把电瓶车车篮内的包拿走,当时走的也匆忙。直到第二天,小区管理车棚的保安王师傅查了车牌停车记录,知道门牌号码。再把包原封不动地送给我手中,当时心里非常感动。感动的不是钱财物品的得失,而是这份拾金不昧的精神,感谢他良好的职业守则,让我体会到小区的安全保障。

特此写这封感谢信,以表达我对王师傅的尊敬。
威宁小区691弄14号201室业主

长者之家开展消防安全培训演练



6月15日,上海慧生活幸福长者照护之家开展了有全体员工和老人参加的“生命至上,安全第一”的专题培训暨消防安全逃生自救灭火演练活动。会上,要求员工牢牢绷紧安全这根弦,把安全生产放在第一位,每天必须检查所有的电器设备、电线电源插座是否正常运作,一旦发现异常,及时上报、及时修缮、及时处置,将各类消防安全隐患消灭在萌芽中,确保老人安全度夏。通过对防控消防报警装置的报警处置、灭火器的使用操作培训以及消防逃生自救灭火演练,让全体员工安全意识更加牢固。

(上海慧生活幸福长者照护之家)

要积极做好便民利民的“架梯人”

副区长岑福康携长宁各部门街镇领导到加梯中心现场办公

(上接一版)对加梯工作提出了进一步要求。

岑副区长在会上指出:人民城市人民建,人民城市为人民。各部门和街镇要加强多方协作,制定加装电梯

3年行动计划,共同把好事办好,实事求是,实实在在为民服务,切实支持居民的加梯诉求。

岑副区长还鼓励各方利用既有多层住宅加装电梯服

务中心,同时对慧加美提出要求:墙内开花墙内香,花香引来四方客。慧加美要立足长宁,辐射全市,加大力度冲一冲,做一做,成为市民的“架梯人”。

(慧加美)

联建学四史 联谊赋忆思

6月23日下午,仙霞物业慧生活联合党支部为营造良好的“四史”学习氛围,紧密结合长宁丰富的红色资源和改革开放新实践,充分利用长宁民俗文化中心作为“爱国主义教育基地”这一优势,与长宁民俗文化中心党支部携手开展“联建

学四史联谊赋忆思”主题党日活动。活动围绕学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想以及习近平总书记关于学习“四史”的重要论述,全面落实习近平总书记考察上海重要讲话精神和对长宁工作的重要指示要求,增强“四个意

识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,广泛深入开展“四史”学习教育,不断加深对习近平新时代中国特色社会主义思想的理解,加深对党的初心使命的感悟,筑牢不忘初心、牢记使命的思想根基。

(民俗文化中心管理处)

莫贪小 防诈骗 提高安全防范意识

7月2日上午,慧生活幸福长者照护之家组织全院老人和员工观看了“防诈骗”宣传视频。通过视频中的各种案例,让老人们更加了解了骗子行骗的各种手段,团伙作案是惯用手段,所有的“社保局”、“税务局”、“供电局”等都是通过网络进行的诈骗活动。不要轻信陌生人的推销,不要轻易将钱汇入陌生账号,牢记“天上不会掉馅饼,切勿贪小守底线”,从而提高老人防诈骗,进一步筑牢自己的安全防线。

(上海慧生活幸福长者照护之家)

一课双证 双重收获

早在2007年,上海市物业管理行业协会就着手进行物业设备操作专项项目的开发,十年磨一剑,经过十多年的准备和磨炼,该项目各方面都已经非常成熟,终于在去年末正式面向全市推出。今年报名参加该项目的学员,还可以另外得到上海市物业管理行业协会颁发的物业经理初级证书,一课双证,双重收获!

7月13日,第一批双证班的50名学员在上海新仙霞职业培训中心举行了开班典礼。学校就补贴政策、班级管理等方面内容和学员做了说明,并希望大家学有所成。该项目理论知识学习内容包含物业管理基础知识、物业设备操作人员岗位素质和物业设备的操作人员与计算机通信等相关内容,技能则包含楼宇给排水监控、防盗报警、电路电机等物业管理企业天天要涉及到管理及操作的知识,兼顾了物业服务中强电和弱电两方面的内容,非常贴合工作实际,切实提高服务技能。

(培训中心)

学习“四史”亲历改革开放

唐秋生

(上接一版)分配办法、管理机制、承担经济责任等方面,使职工同企业产生内在的血肉联系,一荣俱荣,一损俱损。为此,“主人”们坚持以按劳分配为主的原则,企业实行民主管理,职工大会是最高权力机构,经营独立自主,无上级主管单位。由于产权制度是一个敏感的问题,一触及就引发了一场争议,在社会上激起很大反响,争论的核心是主人厂的模式究竟姓“公”还是姓“私”,甚至有关部门在清理“假集体”中,把它划为个人合伙的私营企业,并不再换发主人厂新的营业执照,主人厂在改革实践中冲出“围

墙”的举动,引起了社会的广泛关注。当时,一位市人大代表写信给朱镕基市长,要求让主人厂继续探索改革,给与鼓励支持。朱市长接此信后,与1990年12月2日正式批示:“请体改办会同经委下去调查,提出意见报市府审批。这个印刷厂不要当‘假集体’清掉了,可以继续试点,办法可研究修改。”一场争论终于暂告一段落,而主人厂的全体职工,在邓小平改革理论指引下,不断完善其新的公有制实现形式,迎接新的经济发展的到来。

上海的经济体制改革,是国外普遍关心的问题,如

何做好改革的对外宣传,也是市政府外事办公室外宣工作的重点之一,在市政府领导下,各委办建立新闻发言人制度,本人当时担任体改办的新闻发言人,先后接待数十批外宾和媒体记者,介绍上海经济体制改革的情况,并在10个国家友好城市新闻发布会上回答了外宾的各种提问。为了扩大对外宣传,我还为市外办撰写《上海经济改革概况》小册子向外宾分发。与此同时,应市外办的要求,在《上海外事》杂志撰写《如何做好经济体制改革的对外宣传》文章,供外事涉外干部在对外宣传中作参考。

(上接一版)带领着在座同志共同学习了《石库门里的红色秘密》,让大家追寻上海作为中国共产党“产房”、精神家园的创党实践历程以及新老渔阳里的那段红色历史,去汲取真理的种子、主义的萌发所带来的精神养分。

根据大会议程,李明新向大会传达了新长宁集团半年度工作会议的重要精神以及新长宁集团党委书记、董事长倪尧同志到访调研指导仙霞物业慧生活联合党支部“四史”学习教育联系点的工作开展情况,要求在座同仁认真领会“根植于人民”的理念,围绕企业中心目标分类分层,做好下半年部署的五项重点工作任务。

年中工作会议上,10位来自公司所辖小区(项目)和部门的负责人分别对上半年的重点工作及下半年的工作设想进行了汇报分享。公司领导结合企业制定的经营指标、工作目标和方向就各位的发言内容从基础工作到品质保障、从团队建设到服务提升、从困难不足到三方协同等多方面进行了分析小结、点评部署。年中工作会议由仙霞物业副总经理黄国勇主持。

根据职代会的有关规定和相关议程,仙霞物业六届十次职代会先后审议并通过了如下事项:①主席团名单:李明新、黄国勇、郑碧红、金晶;②增补胡春艳、陆庆婷两位同志为职工代表;③工会2020年上半年工作报告;④公司2020年上半年工作报告。本次会议由公司工会主席郑碧红主持,会后各位代表对大会进行了书面质量评估。

最后,会议提出“规矩方圆,敢作敢为,勇挑责任”这12个字,要求党员干部率先垂范,知行合一,结合“四史”学习教育,主动联系企业发展实际和自身本职工作,围绕为人民服务,围绕“红色物业惠民行动”,围绕智慧物业建设,鼓足干劲,扎实工作,为完成企业全年任务目标而努力!

(工会)

仙霞物业慧生活联合党支部召开“四史”学习教育 铭记初心使命”党员大会暨先进表彰会

(上接一版)以鼓励他们关键时期尽忠职守、勇于担当、攻坚克难,为新冠疫情联防联控作出的突出贡献。

为营造良好学习氛围,努力建设学习型支部,大会还对联合党支部“学习强国”总积分前五名(除班子成员外)的学习先进进行了表彰。

会上,审议并通过了仙霞物业和慧生活两家公司的年中企业经营发展、党建工作总结、计划。

大会指出,全体党员干部要深入开展“四史”学习教育,以业主满意为出发点和落脚点,在打造红色物业过程中,聚焦智慧物业建设、议事大厅活动、加装电梯服务等重点工作,把守初心、担使命的精神转化为解难题、抓发展的不懈动力,最终实现“红色物业惠民行动”的“两个提升”。(联合党支部)

生日祝福

愿所有的快乐、所有的幸福、所有的温馨、所有的好运都永远围绕在您的身边。公司全体同仁祝您生日快乐!

2020年8月份生日员工名单:

徐俊超 李晓梅 张翔峰 朱国华 徐汉明 肖季萍 郑怡 康通江 谭维琪 王正婷 吴平