

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

地址：茅台路298号
邮编：200336
www.xianxia-property.com

仙霞物業 月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2021年1月1日 第1期 总第211期

新年献词

李明新

在2021年新年钟声响起之际，仅在此向公司全体同仁，向仙霞物业所服务的全体业主和所有关注我们支持我们的朋友们道一声：新年好！

我们共同度过了一个不平凡的2020年，在社会各界和公司同仁共同

关注和支持下，仙霞物业克服了疫情肆虐带来的严重挑战，面对挫折服务不打折，面对困难勇攀新高峰，在社会效益和经济效益两条战线都取得了令人瞩目的成绩。

2021年是中国共产党建党100周年，是以习近平为核心的党中央确定的两个100年战略目标的第1个100年收官之年。在新的一年里仙霞物业所面临的挑战更艰巨，我们要继续坚定“人民城市人民建，人民城市为人民”的理念，坚定党的核心堡垒地位，进一步加强党的领导，扎实推进红色物业建设的各项举措，站在时代的高度，为仙霞物业的新发展注入新活力。2021年是十四五规划的起步之年，我们正站在信息革命发展的时代门槛上，5G技术、大数据、智能化，正在全面审视着传统物业管理的，新的发展趋势。这对我们来说都是一种新考验和新挑战。在企业的发展上，我们同样面临着不少的瓶颈，唯有改革创新才是企业持续发展的原动力。仙霞物业全体同仁将不负众望，砥砺前行，攻坚克难，再创辉煌。

新时代在召唤我们，社会和业主新的生活需求正在催生着新的服务理念和新的服务技术，我们将不负时代赋予我们的重任，用我们的信念，用我们的行动向社会、向业主交出一份出色的答卷。

李崇华荣获上海市劳动模范

仙霞物业再摘劳模桂冠，继张金秀荣获市劳模称号后，日前，李崇华荣获上海市劳动模范称号，为仙霞物业荣誉榜再添新彩。

李崇华，男，1969年7月生，中共预备党员，现任上海新长宁集团仙霞物业有限公司民俗文化中心水电维修工。他钻研业务、虚心拜师，对学习技术、技能如饥似渴，他边工作实践边啃书充电，利用许多的业余时间，很快让自己拥有了上海市水电工高级证书和上海市高压电工证书，跨入了水电行业的最高技术殿堂，而且还取得了弱电、电梯、水泵维保的相关维保操作证，成为一名名副其实的行家里手。（下转四版）



仙霞物业召开2020年度行风建设工作总结大会暨红色物业党建阵地“三员”聘任仪式

12月22日下午，仙霞物业2020年度行风建设工作总结大会暨红色物业党建阵地“三员”聘任仪式在公



司六楼会议室顺利举行。仙霞物业提供物业管理服务的所有住宅项目的业委会主任、居委会党组织书记、居委会主任、干事长及公司全体党员和部分项目经理共90多人参加了会议。仙霞新村街道党工委书记高崢、新长宁集团副总王海明受邀出席了本次大会。会议由仙霞物业慧生活联合党支部书记、仙霞物业董事长李明新主持。

仙霞物业副总黄国勇从“战疫情、强党建、稳发展、促改革、惠民生、保平安”六方面对仙霞物业2020年度行风工作进行了总结汇报。

聘任仪式中，部分居民区书记、业委会主任代表上台接受了“党建指导员”及“行风监督员”聘任证书，而公司全体党员作为“责任区联络员”划归结对社区，

（下转四版）

旧城改造高峰论坛 慧加美迈向更高高度

11月26日，在由联合国人居署与上海市住房和城乡建设管理委员会联合主办的2020上海国际城市与建筑博览会第二天，2020年第二届老旧小区既有建筑改造高峰论坛正式举办。上海市房屋管理局、上海市房屋管理局

城市更新处领导及受邀各企业代表在论坛上发表演讲，介绍旧城改造相关工作经验，展望未来工作发展。

上海市房屋管理局副局长冷玉英为高峰论坛致开幕辞，预祝高峰论坛圆满成功。（下转四版）

全社会要崇尚劳动、见贤思齐，加大对劳动模范和先进工作者的宣传力度，讲好劳模故事、讲好劳动故事、讲好工匠故事，弘扬劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟大、劳动最美丽的社会风尚。要开展以劳动创造幸福为主题的宣传教育，

把劳动教育纳入人才培养全过程，贯通大中小学各学段和家庭、学校、社会各方面，教育引导青少年树立以辛勤劳动为荣、以好逸恶劳为耻的劳动观，培养一代又一代热爱劳动、勤于劳动、善于劳动的高素质劳动者。

——摘自习近平总书记在全国劳动模范和先进工作者表彰大会上的讲话

每月一学

最近，中央政治局召开会议，习近平总书记在会上强调指出，面对严峻复杂的国际疫情和世界经济形势，我们要坚持底线思维，做好较长时间应对外部环境变化的思想准备和工作准备。总书记的“底线思维”这句话非常深刻，非常丰富，信息量很大。“底线思维”简言之，就是做好最坏的准备，争取最好的结果。这样，才能有备无患，遇事不慌，牢牢把握主动权。

世界上任何事物都是“一分为二”的，每一个事物的内部都包含着两个对立的方面。我们观察问题、处理工作的时候，一定要承认矛盾，分析矛盾，认真地去解决矛盾。党的工作最坚实的力量支撑在基层，经济社会发展和民生保障工作也在基层。社区是人民群众生活的家园，是社区治理最深厚的支撑。实践证明，社区治理和服务能力越强，社会治理的基础就越牢固。（下转四版）

有感于「底线思维」

唐秋生

评头论足

虹仙小区完成合同续签

2020年11月30日,新虹仙业主大会的业主委员会与新长宁集团仙霞物业有限公司,在虹仙居委的二楼会议室举行了物业管理服务合同的续签仪式。上海新长宁集团仙霞物业有限公司董事长李明新、副总经理黄国勇、物业部经理陈纲,业委会全体成员以及虹仙居民区党总支书记季强、干事长王晖、主任杨永良参加了此次签约。

在签约会中,双方遵循公平原则,在平等、自愿,协商一致的基础上签订物业管理服务合同,确定双方的权利与义务。

在此次签约仪式中,与会人员对仙霞物业近三年来在新虹仙小区的物业工作进行了座谈,业委成员与居委领导肯定了仙霞物业公司物业管理室工作人员对小区物业工作的不懈努力与工作

成绩,肯定了物业团队紧密团结在党组织为核心的小区四位一体社区自治中所作出的贡献,肯定了小区物业人员在日常工作中的无私奉献。同时,座谈会上对于物业工作中有待改善的问题也提出了中肯的建议与意见,并为日后精品小区改造完成后物业管理的提升、业主满意度的提出了要求与展望。

(虹仙管理处)



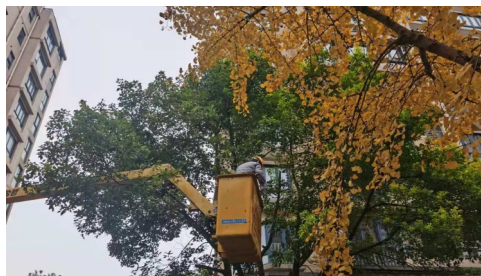
怡景苑修剪绿化注重细节

入冬以来,气温陡降,很多居民来电反映小区树木过

于繁茂,遮挡住了暖洋洋的太阳。天山怡景苑管理处接报后,逐一登记下了需要修剪树木的区域,随后联系绿化管理部门,与他们沟通修剪树木的具体时

间和修剪方案。首先,要修剪的树木所在的道路必须提前告知业主,让有停车需求的业主避开这些地点停车;其次,修剪高枝时注意高空坠落的枝叶,要求物业管理人员和安保人员拉好安全警戒线;最后,要求保洁人员及时清理掉散落在道路上的树枝和枯叶,以免妨碍道路的正常通行。

(天山怡景苑管理处)



日前,古宋小区果断采取技防优先的策略。之前人看着车棚,如果时间晚了看管的人就休息了,就不方便用车了,通过对车棚升级改造,在车棚出入口增设门禁识别系统,既节约了人力,保证了随时应用,又阻止了无关的人员进入,非常的方便。加上监控的配套,定时的巡逻,相信车棚会在安全的情况下,为居民提供更多的方便,得到更多居民的认可。(古宋管理处)

古宋小区车棚升级

怡景苑为元旦佳节保驾护航

天山怡景苑为了让居民度过一个欢乐、祥和、平安的元旦佳节,切实做好节日期间安保工作就成了管理处例会上的重点。首先,物业在节日期间的人员安排,值班人员必须坚守岗位,耐心热情,认真负责。其次,加强小区巡查力度,严防突发事件发生,严格外来车辆和人员出入登记制度,提示居民节日期间防火、防盗、防骗等安全注意事项。最后,节日期间做好小区卫生保洁工作,早计划、早安排、早行动,认真做好小区主、次干道、各楼道等场所的保洁工作,生活垃圾定时、定点清运,为社区居民创造安居乐业、和谐宜居的幸福家园。(天山怡景苑管理处)

(天山怡景苑管理处)

日前,上海市房屋管理局公布了上海市各区住宅物业服务价格监测信息(简称“监测信息”),包括商品房和售后房,供业主委员会和物业服务企业在协商物业服务价格时参考。监测信息按照《上海市住宅物业管理规定》的有关规定,由上海市物业管理行业协会收集、汇总和公布。

上海市发布的《监测信息》,既有以各区为单位的标准,又有按照内、中、外环线划分的标准。同时,每个版块还会监测不同类型的项目,因为不同类型的小区物业费成本和标准也不尽相同,包括老旧小区、保障房、商品房等,不但全面细致,也契合了居民百姓的直观感受。

而在2020年5月1日,《北京市物业管理条例》(以下简称“条例”)正式实施,其中规定,今后北京的物业费实行市场调节价并适时调整,业主和物业公司协商确定。具体到某个小区,应该收多少物业费,就需要一个标准让大家在协商中参考。为此,《条例》中明确,物业管理行业协会应当监测并定期发布物业服务项目成本信息和计价规则,供业主和物业服务人在协商物业费时参考。

同月,北京市朝阳区物业管理行业协会在调研了有物业的房改房及老旧小区100余个、征求意见建议200余条、组织行业专家进行4轮评审的基础上,发布了《朝阳区住宅项目基础服务标准物业服务成本信息和计价规则》(简称“计价规则”),其中,多层住宅成本为人民币1.48元/平方米/月至1.86元/平方米/月;高层住宅为人民币2.47元/平方米/月至2.91元/平方米/月(该标准仅针对北京市朝阳区)。

随着我国经济社会的不断发展,各行各业的产品服务的价格、质量以及社会认可度都得到了有一定发展和提升,而物业管理服务作为日常生活中的一项“刚需”服务,“调价难”、“服务质价不相符”、“拖欠物业费”等现象长期存在。

无论是上海市发布的《监测信息》还是朝阳区的《计价规则》,虽然都不具备强制约束力,但却为物业服务合同签订以及相关实践提供了重要参考,各小区可按照市场情况和合同约定情况调整费用。不仅如此,定期监测和发布不同区域、不同类型物业管理服务的平均值,能够使公众形成更为完善的“价格认识体系”,在关注日常商品和物价的同时,也要对服务价格、无形资产等加以重视,从而有助于服务提供方和服务购买方的良性互动。

这则信息还折射出了上海这座城市的温度,相信越来越多的居民百姓会逐渐对物业管理服务、对物业管理行业、对这座城市的发展有更加积极深刻的认识,同时充分彰显了“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念。北京和上海迈出的这一小步,也许是未来物业管理行业高质量发展的一大步。

规矩方圆

也议上海发布各区住宅物业服务价格监测信息

木子

一扇邮箱门开裂引发的感慨

仙霞物业领导你们好，今特地来信表扬虹旭小区物业管理员顾美玲同志。

我是虹古路417弄22号居民，301室到403室的邮箱的门开裂向外翻已有好几天，如果有账单来，很容易散落在外面。上午9点多，我向顾美玲反映情况，等10点多我买菜回来，看见小顾正在22号门口用手机将情况拍下来，我道声谢谢。

下午一点多，我听到乒乓声音震天响，我开门向下看，物业师傅已经在整修，邮箱门恢复到原来平整的样子，解决了后顾之忧。

平时居民向小顾反映的事情，小顾从不推诿，第

一时间到现场协调解决，办事雷厉风行，大家有目共睹。

还有一件令我印象极为深刻的事。我家在2019年10月装修，阳台上的落水管29年来从未动作，装修工人技术不过关，水漏到下面103室。小顾立刻到现场，叫物业工人、装修工人一起到场处理。那天晚上，我正好在垃圾分类值班（因装修借住在外）已经晚上六点半左右，我发现小顾还没有下班。后来同伴告诉我，就是为了我家的事情。当我值班结束回家，家里人告诉我，小顾工作很细致，特地关照我们要当面向103室打招呼。第二天一早

我家的老爱人，当面向楼下刘阿婆赔礼道歉、表示问候。小顾不仅自己努力工作，还督促提醒邻居们团结友爱，这种精神难能可贵。

平时只要居委会组织打扫卫生，我就能看到顾美玲积极参加。她总是这么事无巨细，尽己所能。

总之，我们被评为市文明小区，这和物业管理员顾美玲同志的辛苦努力是分不开的。

在此感谢全体物业工作人员、保安、维修工、清洁工等等，你们付出的辛勤劳作我们铭记在心。

再次感谢顾美玲同志。

虹古路417弄22号 徐林红

11月26日，大金更管理处接到居委上门通报，小区内一户业主全家四口刚从国外回来，目前正在居家隔离，当天中午向居委报称家中马桶堵不能使用，要求帮助解决。如果正常情况下这样的活不算难事，而今天情况有所不同。根据规定，对方隔离期间我们维修师傅是不能上门修理的，而该户人家五口人14天的隔离刚开始，摆在管理处面前的是既要确保安全又要解决问题。

经过一番斟酌，管理处决定先在零接触的情况下提供简单的工具让其按电话指导的方法尝试疏通。经过几次试验均告失败，在这种情况下管理处已作好了最好后的打算：做好防护后上门疏通，并报请居委街道指示。就在等待的时候，小区经理吴辉忽然想到以前不太常用的工具——“马桶一炮通”。通过手机录像拍下维修师傅示范操作及要领讲解，报修业主按照“视频教程”终于将堵塞的马桶疏通成功，既解决了维修问题又规避了感染隐患，成功的喜悦映在管理处全体人员的脸上。（大金更管理处）

红色物业在行动 传递关爱暖人心

近日，虹园八村管理处及维修部工作人员来到居民家中对他们进行慰问，同时让他们享受更多贴心服务。在走访中，管理处与居民亲切地交谈，并嘱咐他们要注意保暖身体，日常生活中遇到困难可随时联系物业。

随后，维修部陈师傅检查居民家中线路，消除安全隐患，疏通马桶下水管等服务。居民对我们的慰问活动非常感动，连声向我们服务人员道谢，纷纷表示这次活动不仅让他们感受到了仙霞物业工作人员的心意，也感受到了红色物业的温暖。

同时，仙霞物业也将深入落实完成新长宁集团“五个一”服务内容（一次检修、一次疏通、一次清洗、一次慰问、一次惠民政策进家门），并时刻秉承“红色物业”的服务理念，定期上门看望老人，在逢年过节时为他们带去节日慰问，给予生活上和精神上的关心和照顾，让他们感受到来自“红色物业”的温暖与关爱！（虹园八村管理处）

业主的贴心“好管家”

近日，仙霞物业蓉城小区管理处组织新长宁绿化养护公司在小区内正在进行绿化修剪养护工作。本来每年在3月与11月左右会进行修剪，然而今年上半年由于疫情，绿化养护公司的作业员无法返回上海，因此就耽搁了。由于蓉城小区是一个房龄近40年的老旧小区，原来的小区内绿化布置不合理，导致了该小区各类树木的野蛮生长，一些树龄较长的树木甚至已经长至五、六楼阳台的位置，造成低楼层的居民采光严重受阻，再加上上半年并未进行修剪，时至8月树木长得越发枝繁叶茂，一进入秋

冬季节、气温下降，宝贵的太阳光变的越发讨人喜欢起来，部分居住在低矮楼层的老年居民实在忍受不了不见阳光的日子，因此集体向物业、业委会提出了修剪树木的诉求，因此物业公司便与绿化养护公司商量安排绿化修剪工作，得到业主的好评，称仙霞物业是业主的贴心“好管家”。“绿水青山就是金山银山”，小区绿化是全体业主的共同财富。绿化养护是方便居民的好事，规范操作，有序管理，以求把好事做好，打造辖区宜居舒适生活环境。（蓉城管理处）



排忧解难 情系业主

和往日的早上一样，有条不紊的工作时，16号楼天山华庭物业管理处有位业主急匆匆的赶来寻求物业帮忙。



根据业主描述，楼上阳台落水管长期漏水，使得自家天花板脱落，更严重的是此处有插座，导致不停短路跳闸，已与楼上业主沟通无果，前来物业寻求帮助。

物业工作人员了解到业主的需求，并对其生

活带来了很大的困扰，立即联系了楼上的业主，了解到楼上业主水管全部被包裹，维修难度增大。经过管理员与业主多次细致地沟通、维修师傅多次上门勘察和维修后，最终把漏水的问题解决了。楼下业主十分感激物业及时解决了漏水问题，不用再担心天花板脱落和时不时就跳闸的情况发生，并送来锦旗表达谢意，感谢物业能够及时、准确、耐心地替业主着想。（天山华庭管理处）

人间处处有真情

2020年12月14日下午4时，仙霞路415弄4号201室，因电线、插座老化引发火灾，造成家中的书柜、空调等燃烧，所幸没有造成人员伤亡。

水火无情，人有情，住在楼上的居民得知朱家发生火灾，及时赶到现场救出居民，并用楼道内的灭火器将火扑灭，和附近居民一起联系物业、居委、报119消防人员。居委书记、安全员、物业第一时间到达了火灾现场，详细询问受灾状况，积极协助相关部门进行救助。在这2020年冬季第一个寒风中，看着老人直哆嗦，物业及时安排人员帮着打扫、清理现场、查看线路、拉接临时用电线等，细致安顿好老人一直等到老人女儿赶来，把老人安全交给家人才放心离开。

12月15日一早，集团、仙霞物业分管领导、负责人一行来到朱家看望老人，详细询问了火灾损失情况和目前的生活状况，并表示如有需求我们物业会尽力配合、帮助。

友情提醒：“水火无情，冬季尤其要注意用电、用火安全，杜绝潜在安全隐患，营造安定和谐的人居环境。”（蓉城管理处）

党建引领加梯 慧加美不断前行

老旧小区加装电梯是一项实实在在的民生实事工作。在2020年6月2日新长宁集团成立了红色物业加装电梯联盟,自联盟成立以来,已有40余人次党员志愿者为广大居民提供加装电梯咨询、现场条件勘察等服务,累计接待居民400余人次。

新长宁集团联合慧加美老公房咨询服务中心在2020年12月2日于长宁区既有多层住宅加装电梯服务中心开展红色物业加装电梯开放日活动,集中解答居民各类疑

惑和顾虑,让居民直观感受到加装电梯后的便利“升”活。来自长宁区9街1镇约70余位居民以及20余位红色物业加梯联盟党员志愿者参加了本次活动。

加梯中心负责人张飞带领大家参观了既有多层住宅加梯中心,细致讲解了目前几种常见楼型的加装电梯设计方案以及具体加梯流程。加梯中心工作人员与居民座谈,集中解答了居民各类加梯疑惑。随后大家来到三泾南宅小区,参观小区加装电梯工作实际成果。

同日,长宁区天山路街道安顺路220弄纺大小区26号、28号、30号及遵义路458弄1号加装电梯项目在喜庆的腰鼓声中开工,

并在安顺路220弄纺大小区举办了开工仪式。区房管局党委书记、局长邓大伟,街道全体领导班子成员、相关科室负责人,出席开工仪式,小区业委会代表、居民代表、施工方代表参加开工仪式。街道党工委书记潘敏为开工仪式致辞;纺大小区居民代表及施工方代表在开工仪式上发言,表达各方共同努力,携手实现居民“电梯梦”的决心。

近年来,天山路街道成立了加装电梯指导中心,并在辖区内18个居民区设立了加梯指导站,对所有925个无电梯门栋进行了全覆盖实地勘测和加梯可行性分析。相信在这4个成功案例的激励下,各居民区也会涌现出越来越多的居民自治加梯项目。

(慧加美)



仙霞物业召开2020年度行风建设工作总结大会暨红色物业党建阵地“三员”聘任仪式

(上接一版)形成了“三员”共筑红色物业党建阵地,携手同心共建美丽家园”的红色物业新格局。

党建指导员、行风监督员交流环节,仙逸居民区党总支书记杨家生、蓉城小区业委会主任陈敏志先后发言,对仙霞物业一年来在疫情防控、规范管理、社区为老等方面进行了深入交流,并就社区综合治理、红色物业打造、区域党建共建、延伸服务拓展等方面提出了自己的见解。

会上,王海明副总、高峰书记肯定了仙霞物业在联防联控、党建引领、阵地建设、创新服务等工作中所作出的成绩和贡献,并就红色物业结合行风建设提出了具体要求:①要注重红色物业,坚持让群众得到实惠。只有通过凝聚群众的最盼、最急、最忧、最怨的问题,按照三个导向,通过“红色物业”撬动社区治理的活力,才能让项目的实施过程中实现一体化。②要注重因地制宜,坚持一小区一方案。每

个居民区的结构矛盾需求千差万别,只有针对本小区的实际情况,做到因地制宜的改良,量身定制才能做到一把钥匙,开一把锁。

2021年,公司将秉持“您的满意是我们的目标,您的微笑是我们的动力,仙霞物业真诚为您服务!”的企业精神,坚持“便民、利民、为民”开展物业管理服务,努力践行人民城市重要理念,争取在行风建设过程中努力塑造“红色物业惠民行动”品牌形象。

(办公室)

有感于「底线思维」

唐秋生

(上接一版)上海社区治理的基础比较扎实,自从创新社会治理的1+6文件实施后,社区的基层力量得到了大幅度加强,队伍配置、经费保障都得到了更好的落实。但任何工作必须“一分为二”,看到长处和短板,这样才能不断进步。力争做到受一次表彰,找一次不足;发现一个问题,接受一次教育;找出一个薄弱环节,分析一次原因,然后采取措施,不断改进。辩证唯物主义者认为,顶点就是起点,如果缺乏与时俱进、不断创新精神,那么,在当前严峻复杂的新形势下,就不能把握工作的主动权。

旧城改造高峰论坛 慧加美迈向更高高度

(上接一版)市房屋管理局城市更新处副处长陈伟东在论坛上作出报告,回顾了城市建设各方在老旧住房更新改造方面做出的种种努力。对于加装电梯方面,陈处长指出要坚持“业主自愿、政府扶持、社区协商、兼顾各方、依法合规、保障安全”的原则。既有多层住宅加装电梯下一阶段工作将围绕“群众工作细致化、建设过程专业化、加装实施规模化、运维养护长效化”原则开展,全力以赴推动加装电梯提质增效。

上海慧加美老公房咨询服务中心理事长黄国勇在高峰论坛上发表题为《汇聚社会力量,共解加梯难题》的主题演讲,聚焦加装电梯楼组居民在项目推进过程中面临的种种痛点、难点,提出通过汇聚社会各方资源,统筹协调的方法,集各家之所长,建立共同为居民出谋划策、解决难题的路径。

长宁区既有多层住宅加装电梯服务中心将以“一门式受理,全流程代办,社会化运作,专业化支撑”的服务模式,为广大居民提供优质的加装电梯咨询服务。

(慧加美)



你见过站着下的象棋吗?

在虹旭二小区西北角的连心亭里,坐落着一副巨大的象棋棋盘,它的棋子,比一般的象棋大了整整七倍,由泡沫塑料制成。平时居民们在空闲的时候,经常会自发组织象棋比赛,在亭内的棋盘上对弈。

这个可以下棋,又可以让人纳凉闲聊的凉亭在不久之前,其实是一块令居民们避之不及的区域,由于有一块像蘑菇一般的顶棚,它过去也被人称为“蘑菇亭”。居民们会在下雨的时候,将自行车、电瓶车停放在亭子里,时间长了,这里也变成了脏乱差地带。在居委会吴书记充分遵循民意的的基础上,这里被改造成了美观且实用的连心亭,收到了居民们一致的好评和喜爱。

(虹旭小区管理处)

李崇华荣获上海市劳动模范

(上接一版)他曾分别服务于售后公房小区和高档商品房住宅小区,现在又是民俗文化中心的水电维修工,他随身带着一本记事本,谁家马桶坏了,谁家经常漏水、断电,谁家污水泛水,谁家孤寡老人独居,他都一一记下,有时还能不请自到。他基本上是吃在小区,服务在小区,而且能24小时中无休坚守岗位,为业主服务,他在防台防汛、防火安全以及突发事件的处置过程中,又是一名主力队员,得到了企业领导和广大百姓的高度赞誉。

由于他的一贯表现,被授予“2010年-2011年度上海市优秀农民工”称号,并于第二年12月一家三口户口由安徽六安迁到上海,成为一个名副其实的新上海人。2013年,以他名字命名的“李崇华工作室”正式成立,多年以来,以他的工作经验积累总结出的标准作业流程、先进服务理念正在团队中得到推广和应用。2018年获得上海市“五一”劳动奖、2019年获得建交委的“上海工匠”称号。公司形成学业务比技能、比学赶超、促进企业可持续发展的正能量。

今年年初爆发的新冠疫情中,他身兼数职奔波于多个项目(包括一个非管辖的住宅小区),兼顾分担着楼道消毒、门岗测温、入户维修服务,他用患难与共的责任、一丝不苟的态度和新长宁物业人的担当,赢得了小区业主、居委书记和中心主任的一致赞许,展现着一名先锋模范的风采。

(办公室)

生日祝福

愿所有的快乐、所有的幸福、所有的温馨、所有的好运都永远围绕在您的身边。公司全体同仁祝您生日快乐!

2021年1月份生日员工名单:

黄国勇 颜悦 李强 王雪林 金春 徐根有 王平国
李明新 温耀亮 倪媛婷 张金秀 秦建康
顾建康 吴美红 徐曦 陆建荣 侯波 张嫣 姚云逸