

质量方针

有序管理 开拓创新
真情服务 不断超越

24 小时服务监督热线
62598290

地址：茅台路298号
邮编：200336
www.xianxia-property.com

仙霞物業 月訊

主办：上海新长宁集团仙霞物业有限公司

XIANXIA-PROPERTY

全国物业百强企业

2021年3月1日 第3期 总第213期

长宁区总工会、新长宁集团领导走访慰问我司劳模及留沪农民工

2月2日下午，长宁区总工会到仙霞物业开展走访慰问活动。区人大副主任、长宁区总工会主席潘敏，副主席、党组书记俞浩，副主席方玲姬，经审主任沈婕，宣传部部长王亚文等一行在新长宁集团党委副书记、纪委书记朱健网，党群办主任、工会副主席丁晨陪同下，一起走访慰问了长宁集团仙霞物业有限公司劳模及留沪农民工。

潘主席与维修师傅们亲切交谈，代表区总工会送

上了慰问大礼包，提前送上一线劳模李崇华及15位留沪员工的关心、关爱与感谢，她表示：在2020年这样一个不平凡的年份里，我们

各位同志在城市建设、社区治理等，特别是在一线防疫过程中，作出了无私的奉献和突出的贡献。同时感谢大家积极响应国家号召，在今年春节期间能够留沪过年，依然坚守工作岗位，并预祝能够在新的一年里取得更多、更大的成绩。

朱健网副书记代表新长宁集团为公司劳模李崇华送上慰问金及慰问品，同时提出了要继续弘扬劳模精神和防疫精神，以优异的成绩献礼建党百年。

(工会)



仙霞物业召开2020年度总结表彰会

2月7日下午，仙霞物业召开题为“坚持目标问题导向 增强综合能力提升”的年度总结表彰会。

会上，副总经理黄国勇宣读了《关于表彰上海新长宁集团仙霞物业有限公司2020年度“先进个人”、“先进班组”的决定》。此次评选经过班组(个人)自荐申报、工会委员会讨论推选、中层干部民主推荐、领导班子综合考量以及线下网上全面公示等评选程序，最终确定陈纲等10位同志为仙霞物业2020年度“先进个人”，蓉城小区管理处等8个班组为仙霞物业2020年

度“先进班组”。

党支部书记、董事长李明新作总结发言：2020年是令人终生难忘、极不平凡的一年，这一年来，我们在新长宁集团坚强领导下，在各班组负责人、各位先进以及广大职工的共同奋斗下，我们通过党建引领奋勇抗击疫情、开展“红色物业惠民行动”，把物业管理服务积极融入社区治理，取得了积极的社会效果和良好的经济效益。当然我们也看到了一些问题与不足，今天我们召开年度总结表彰，就是为了能更好地总结过往、褒优促改，了解我们的短板和不

足，进一步统一思想、坚定信念。同时我们要着重提高“团队建设”、“协调沟通”及“突发事件处置”三项能力，围绕社区治理做好“垃圾分类”、“文明城区建设”、“质价相符”以及“加装电梯”四项重点工作，深入贯彻落实好人民城市重要理念。

新的一年，我们要进一步提高各项规章制度的执行力，脚踏实地、善作善成；进一步增强管理服务效能，心存规矩、事成方圆，为开创企业“十四五”新局再立新功，以优异的成绩向建党100周年献礼！（办公室）

物业与业主是一个漫长且老生常谈的话题。近期在网上对“要不要取消物业”讨论得十分热闹，双方各执一词，谁是谁非，一时间未取得共识。笔者认为，物业与业主关系确实是一大课题。

物业与业主由于各自的利益不同，可以说是一对矛盾体，如何处理两者关系是目前面临的难题。在市场经济体制下，住宅区业主成了物业管理的主体，业主大会产生的执行机构业主委员会，有权决定一切重大事情，包括聘用谁来管理，而物业公司成了市场的竞争者、投标者，物业公司成了服务公司，(下转四版)

一个老生常谈的话题

唐秋生

评头论足

我们党的百年历史，就是一部践行党的初心使命的历史，就是一部党与人民心连心、同呼吸、共命运的历史。历史充分证明，江山就是人民，人民就是江山，人心向背关系党的生死存亡。赢得人民信任，得到人民支持，党就能够克服任何困难，就能够无往而不胜。要教育引导全党深刻认识党的性质宗旨，坚持一切为了人民、一切依靠人民，始终把人民放在心中最高位置、把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，推动改革发展成果更多更公平惠及全体人民，推动共同富裕取得更为明显的实质性进展，把14亿中国人民凝聚成推动中华民族伟大复兴的磅礴力量。

——摘自习近平总书记 总书记在党史学习教育动员大会上的讲话

每月一学



不让垃圾堆放冲淡居民节日气氛

如何在春节前后的近二十天时间内处理好大件垃圾的堆放成了一件必须事先规划和安排好的问题,摆在面前的是首先装运垃圾的单位外来员工回乡过年,根据惯例要过元宵节后才能上班,其次是小区垃圾箱房的承载能力有限难以应对,再者就是物流发达带来的白色泡沫

箱占据了极大的空间和相当一部分的运力,由于以上问题的存在春节期间必定会出现垃圾溢出厢房外的场景,难免在节假日妨碍居民的视觉,破坏良好的心情。

面对以上棘手的问题,管理处放假前的时间段天天在大件垃圾箱房门口转,找出了比较科学

且可行的应对办法:一是在节前尽量清空垃圾;二是派人值守在大件垃圾箱房,保证有序堆放确保大容量;三是做好了应对万一超出负载的预案——准备充足的彩条布围地覆盖处理。整个春节至今成功阻止了堆放外移,保证了整个社区良好的生活环境。(大金更管理处)

怡景苑整治楼道顽疾

辛丑新年前夕,天山怡景苑管理处集中开展了对楼道、楼道水表间、B1层自行车库集中清理整治。对有楼道和

大金更小区节前开展“四位一体”安全大检查

2月10日,由大金更小区居委、业委会、物业、民警等相关人员组成的联合检查组对

小区内的大小6个车棚及几个泵房等点位逐一进行了安全检查,除查处违规充电、乱堆纸板及其他物品外,重点检查了喷淋设备和手提灭火器

能否正常使用等。许多业主对“四位一体”检查形式予以赞许。(大金更管理处)



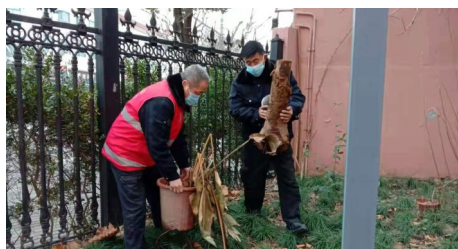
威宁小区新年环境整治

牛年新春前夕,威宁小区管理处为了让业主能在抗疫情保家园的大环境中过一个干净舒适喜庆欢乐的春节,组织管理室、保安、保洁共同对小区环境死角与绿化带进行集中大扫除。

经过物业人员的突击奋战,小区各个死角焕然一新,绿化带也不见了点点斑斑的漂浮垃圾,小区各个通道也没有了大件的堆积。一个干净优美的环境能够让所有居民感到舒心过一个美好的团圆年。

经过物业人员的

(威宁管理处)



虹仙小区精品小区改造项目已经热火朝天地实施了一年多。临近春节,因施工队人员陆续返乡,工地现场还有不少因施工原因残留的废砖、残木、以及被踩和被压而倒下的绿化,严重影响了小区的环境与美观。

为了让居民能有一个祥和、愉快的春节,春节前夕,物业管理室带领保安、保洁人员全面接力工程施工队,分批分块对整个小区的环境进行梳理整治。几天下来,总共拉了几十多车工程垃圾与大量的绿化垃圾,为飞驰而来的金牛新春打造了一个干净整洁的小区环境。(虹仙管理处)

虹仙为精品小区“洗脸”

木子

《民法典》关于“业主参与表决制度”的浅析

《民法典》第278条对《物权法》中的“业主表决权制度”的一个重要调整就是对参与表决业主人数和专有部分面积的三分之二的“双多数”强制要求,此变化增加了表决的难度。而原《物权法》第76条对业主表决通过的规定仅笼统地表述为“双多数同意”,并无对参与表决的业主的人数及专有面积的具体要求。

一、如何理解业主“参与表决”的法律规定

《民法典》明确规定了“参与表决”的人数及专有面积的要求,主要是考虑到在以往的实践经验中,经常会出现因为业主未投票但表决事项却通过了而后续出现矛盾及纠纷的情况,因此,此处的“参与表决”应当是一种积极主动的行为,一般来说是指业主参与投票。

二、如何保证“参与表决”的落实

严格解释《民法典》第278条的规定,认为不投票等同于不参与表决,此规定提高了对业主参与度的要求,这会导致表决事项难以通过。

第一,小区的业主委员会应当通过多种方式及途径(如专人送达、网络平台送达、第三方介入等方式)送达表决票,积极鼓励业主参与表决。

第二,通过各种方式提升业主参与小区表决的积极性,也可以通过加强社区宣传、加强党员引领等方式来提升小区的投票率。

三、关于“不表态视为同意”或“不表态视为同意大多数业主意见”的规则适用问题

现实中小区业主的投票参与度是很低的,这导致了小区的工作无法开展及推进。在《民法典》生效之前,部分小区业主委员会采取在《议事规则》中制定“不表态视为同意”或“不表态视为同意大多数业主意见”的规则来保证业主大会的正常召开,进而更好地开展及推进小区工作。

针对“不表态视为同意”的规则,该规则虽然可以确保小区的表决事项容易通过,但可能无法真正代表大多数业主的真实意愿。举例来说,某小区就某一事项的表决共送达100张表决票,收回30张反对票,未收回的70张表决票是否即视为“同意”?显然,此种情况下的同意与大多数业主的真实意愿是相悖的。并且,“不表态视为同意”的规则,亦不能适用于诸如选举业主委员会委员等的差额选举的情况。

针对“不表态视为同意大多数业主意见”的规则,该规则在实践中相对于“不表态视为同意”来讲,是具有一定可行性的,但在新的《民法典》表决规则下,如果严格按照《民法典》规定的参与表决等同于投票的话,该条规则实际上是很难适用的。

《民法典》规定的面积和人数均过三分之二业主投票,投票业主面积和人数均超过的二分之一或四分之三同意,这里的同意人数或面积是以“回票”业主的人数和面积来计算的,而不考虑未回票业主的意见,故严格按照《民法典》的规定,“不表态视为同意”或“不表态视为同意大多数业主意见”的规则在实践中是无法适用的。

规矩方圆

废管处打好安全生产“攻坚战”

为全力打好岁末年初安全生产“攻坚战”、春节安全“持续战”,2月9日,区绿化市容局局长金卫峰带队开展安全生产大检查。

仙霞物业作为长宁区废弃物综合处置中心的物业服务单位,在检查期间全程陪同。领导们先后来到各操作车间、办公楼、停车场进行了

实地检查,重点检查安全治理工作开展情况和春节期间企业职工居住场所安全防护、疫情防控措施等,督促企业切实抓好安全生产主体责任,在疫情防控常态化条件下,时刻绷紧安全生产这根弦,坚守安全红线不放松,确保过一个欢乐、祥和、安全的节日。

(废弃物管理处)

“五三”整治群租无证棋牌室

五三小区针对日趋严重的群租现象,在公司领导关心下,于1月29日上午,由街道平安办组织,城管、房办、小区物业、五三居委会,对五三小区存在群租现象的住户开展进行了集中整治,共整治群租14户,拆除床位41张。

由于五村无证无照麻将室聚集人员多而杂,在常态化疫情防控管理下,容不得半点马虎。为了确保广大居民的安全健康,严把防疫这道关,2月3日、7日,由仙霞街道平安办、仙霞派出所、城管、工商联合街道防火办、居委会

及物业管理处一起开展联合整治行动,对天山五村无证无照的棋牌室菜贩进行整顿、取缔。

两次整治都针对小区内的顽疾隐患,通过联合施策,合力堵住了漏洞,得到业主们的赞扬!

(天山五村管理处)

党员群众志愿者 清洁家园迎新年

为贯彻落实新时期爱国卫生运动方针,营造优美整洁的小区环境,以新面貌迎接农历新年的到来,2月4日上午,新长宁仙霞物业慧生活联合党支部联合仙逸、美二居民区党总支共同开展“清洁环境,美丽家园”辞旧迎新卫生清洁活动。目前,仙霞物业所管辖的住宅类所有项目均在组织开展“党员群众志愿者清洁家园迎新年”主题活动。

穿上红马甲,戴上布手套,拿起垃圾钳,清理小区绿化带,整治楼道环境,消除卫生死角,一支由公司党员、居委干部、社区志愿者60多名同志组成的卫生清洁队开始了有计划的环境整治行动。

经过两个小时的齐心协力,共处理病媒孳生地20余处,捡拾绿化带垃圾3桶,清理出大件垃圾9车(黄色车),搬运共享单车20余辆。“通过‘迎新大扫除’,犄角旮旯干净了,楼梯走道宽敞了,住这儿心情都舒畅了。”居民志愿者说道。

爱国卫生运动,蕴藏着人们对美好生活的共同期许;卫生清洁活动,是“社区治理、美丽家园”的重要一环。我们要讲究卫生习惯、主动爱护环境,为国际一流的和谐宜居人民城市建设贡献出自己的一份力量。(联合党支部)



你守家护园 我心系你们

2月8日上午,虹旭小区管理员带着领导的嘱托,带着满满的爱,上门看望了留沪过年的保洁工李阿姨。

李阿姨负责419弄的内外部环境,为了响应市委、市政府的号召,她放弃与家人团圆,留在上海过年。但在外出时不慎摔了一跤,管理员知情后,及时上门看望慰

问,送上了牛奶和水果。李阿姨感动地说道:“请领导放心,我一定会把工作做好的!”

2月10日中午,为了让在社区值守的保洁保安安心工作,在上海过一个祥和和开心的农历新年,公司为他们每一位送上了一份年夜饭,小小盒饭饱藏着公司深深的关怀与关爱!(虹旭管理处)

信任是对我们最大的鼓励

2月4号一封来自居民的感谢信送到古宋管理处,信中赞扬了钱师傅用实际行动践行红色物业使命,一心为民服务的精神。

事情是这样的,业主来自茅台路597弄1号302室,室内装修已经有很多年,线路老化严重,两个月前开始个别地方频繁出现断电现象,多次修理

未好,管理处是派钱师傅去查看,经过钱师傅多次爬上爬下地检修,终于找到短路原因,只有经过彻底改造才能排除隐患,但由于该户家中空间狭小,给排线增加了许多不便,但钱师傅不畏困难,迎难而上,每次都大汗淋漓的,业主请吃水果他婉拒,给他喝口水,他笑着摇头

说“不用,不用,这是我们应该做的。”这些让老人家很是感动:“通过这件事反映出物业公司对职工高标准、严要求,训练有素的管理水平和时刻把群众放在心上的服务意识,我再次向你们公司各级领导和钱师傅表示感谢,有你们红色物业为我们服务,我们真的放心!”(古宋管理处)

为遏制病毒传播隐患,虹园八村保洁员王乃军紧跟仙霞物业步伐,始终奋斗在防疫前线。为不影响正常的保洁工作,他每天天一亮就开始了小区的消杀工作,小区主干道、垃圾箱房、健身区域、各单元楼把手信报箱等实施全面消毒作业。记得前几天他感冒了,因为出汗多内衣都湿了,走出楼道冷风一吹特别容易着凉,但为小区居民提供安全洁净的生活环境,他一天都没有休息,王乃军经常说的一句话就是“我能做就多做一些,应该的!”他的认真负责,小区居民们都看在眼里,大家都很高兴,安心许多!小区消毒工作容不得半点马虎,管理处全体员工众志成城,仙霞物业始终奋战在防疫前线!(虹园八村管理处)

业主的好管家

春节前,蓉城小区开展化粪池抽运(一年两次)工作。近40年房龄的老房子化粪池经常塞得满满当当,严重影响居民的正常生活,一时又没有办法彻底解决。蓉城管理处的两位维修师傅总是想业主所想,时刻牵挂着11只化粪池,年前到现场查看化粪池情况,联系环卫工人,并提前做好

放水、搅拌化粪池等准备工作,一做就是连续5、6天,他们不怕脏不怕累,工作的脏衣服管理室人员抢着洗,坚持在春节前做完最后一只化粪池,保证业主过好一个祥和的春节。此举得到广大业主的连连称赞:“仙霞物业一切为业主着想,真是我们的好管家。”(蓉城管理处)



慰问困难家庭,组织关怀暖人心

2月3日上午,慧生活工会主席廖青峰、居委徐书记、仙霞物业陈经理等一行人来到虹园八村开展党员结对,慰问困难家庭。一行人来到老人家中,廖主席亲切地与老人拉家常,“最近身体怎么还好吗?生活上是否有困难?”关心了解其生

活情况,如养老、就医等生活困难,并送去了米、油、牛奶等慰问品,将党组织的温暖和关怀送到了老人的心中。老人由衷感谢地说道:“感谢几位领导百忙当中还能想到她,特地到家中探望,我们一定会照顾好自己”,徐书记临走前还一直叮嘱居委干部,

平常一定要与老人家多沟通,“老吾老以及人之老”。尊老、敬老、爱老一直是中华民族的传统美德,让他们老有所乐、老有所养。我们都要为此尽一份力量!

这次慰问活动,让党员干部同志们进一步了解到困难居民的生活情

况,更加精准地感受到他们的需求,了解他们在日常生活中的困难,切实解决实际问题,继续做好帮扶工作,尽全力营造关心老人的良好氛围,切实感受到党的温暖,进一步拉近了公司党员与人民群众的距离!(虹园八村管理处)

就地过年 暖意浓

为了响应政府部门提出“非必要不离开工作属地城市就地过年”的倡议,鼓励异地务工人员留在工作地过年。近日仙霞物业不仅采取多重暖心措施留工稳岗,鼓励和关怀春节在岗位上值守的员工,也给留沪过年的业主带来满满的暖意。

对中国人来讲,年夜饭有着特殊的意义。它不仅象征着团圆和亲情,从古至今更是一种独有的文化传承。吃年夜饭的传统也是国人最看重的家庭宴会。但是当前疫情仍在全国蔓延,外防输入、内防反弹压力依旧存在,抓紧抓实抓细防控措施,做到精准防控、科学防控、快速防控成为物业人义不容辞的日常。今年春节,天山华庭保洁、秩序维护员等在常态化疫情防控的背景下与万千物业管理服务工作者一起坚守着这座美丽的城市,用辛勤的付出、默默的奉献化为“安全保护绳”当中的一段。

(天山华庭管理处)

新春送温馨 祝福新年好

值此春节来临之际,仙霞物业慧生活联合党支部携班子成员、全体党员、新一届工会委员组织对公司退休的高龄、独居老人及困难职工家庭和党员社区“双结对”特定对象等开展迎新春送温馨活动。

今年的节日走访慰问活动是元月21日开始的,通过上门看望慰问困难职工和社区特困家庭,亲切询问了他们生活状况及身体健康情况,了解他们在生活中遇到的困难,关心他们保重身体、注意安全,并送上美好祝福和慰问品。暖心的话语,贴心的问候让企业困难职工和社区困难家庭倍感温

暖。通过走访过程,共为29名企业退休、困难职工,党支部结对天山五村3户党建结对家庭,联合支部21名党员自费帮扶“双结对”23个社区23户特困低保家庭等,并以书面形式聆听社区党组织、居委会对物业

公司的意见与建议,以进一步提升物业管理服务质量。

即将过去的庚子鼠年是令人终身难忘,极不平凡的一年,我们更期盼辛丑牛年国泰民安,祝福大家新年好!

(联合党支部)



留沪过年 坚守岗位 一样幸福

庚子旧岁将去,辛丑新年即到,新年的钟声即将敲响,仙霞物业却有許多外地务工人员放弃了与自己家乡亲人团圆的机会,主动落实国家疫情防控要求,积极响应市委、市政府“非必要不离沪”的倡议,毅然决然坚守自己的工作岗位,选择了留沪过年。

为了关心关怀春节期间在社区值守的保安、

保洁等外来员工,让他们安心工作并且在上海也能过一个祥和、开心的农历新年,2月10日小年夜,公司领导班子走访到管理项目(小区)、组织各项目负责人为当班保安、所有保洁及非机动车管理等外地在沪工作人员送上一份年夜饭(盒饭快餐)并寄语新春祝福,祝福大家新年好!

在此仙霞物业向大

家致以节日的祝福和亲切的问候,对大家在不平凡的2020年及即将来临的春节为企业作出的贡献与奉献表示衷心的感谢!留沪过年,一样温馨、一样幸福、一样精彩!衷心祝愿仙霞物业的每一位职工和家人以及所有关心、理解、支持企业发展的各界人士:春节快乐,幸福安康,牛年大吉!

(办公室)

一个老生常谈的话题

唐秋生

(上接一版)物业管理人成了服务人员,为住房提供优质周到的服务。业委会是业主的自治组织,它维护全体业主的合法权益,如监督物业的管理服务活动,监督公共设施的合理使用,审定物业公司的财务,筹集使用和管理物业维修资金,选聘或解聘物业公司等等。在维护业主合法权益的同时,也不应忽视物业公司的合法权益,这也是《物权法》与《条例》所规定的。如业主装修住宅,应当事先告知物业公司,对业主在物业使用中的禁止行为有权制止,并及时向有关部门报告;业主拒交物业管理服务费用的,可加收滞纳金等等。业委会委托物业公司进行管理服务,并与之订立合同,双方的关系是聘任、契约关系。根据合同法规定,契约双方是平等的,没有“谁大谁小”之分。虽说业委会和物业公司是一对矛盾体,但决不是水火不容的“对手”,应当是“1+1=2”,是住宅区的合作者。业委会要支持物业公司共同把住宅区管理服务好;物业公司则应取信于业委会,提供优质的服务,业主对物业管理服务的接受程度,往往取决于物业的服务质量。如果出现矛盾或摩擦,应在居民区党组织领导下,本着互商互谅的原则,求大同存小异处理问题,决不能“小事变大事,大事变官司”。由于社区的物业管理直接关系到广大群众的切身利益,实践证明,组成居委会、业委会、物业公司“三位一体”的组织形式,是比较理想的治理模式,有人把这种组织形式形象地归纳为“四家”:亲如一家,分工分家,居委当家,依靠大家。由于《物业管理条例》已经实施多年,随着形势的变化,必会有细化、调整、修改之处。业委会和物业公司是改革中出现的新事物,尚处在不断探索阶段,在没有找到更好的替代服务方式之前,物业仍有其存在的价值和必要。因此,“一刀切”取消物业,目前看来不太现实。

经过半年多的前期工作后,在这新春佳节来临之际,陶安小区喜迎1号楼、7号楼的加梯项目于2月5日上午正式开工。

开工仪式由陶家宅居委会主任吴江远主持,区房管局党组书记、局长沈建忠、区房管局副局长陆良、华阳路街道党工委书记白燕、华阳路街道办事处主任康文华、华阳路街道办事处副主任庄海燕、上海新长宁集团仙霞物业有限公司董事长李明新出席了活动。

仪式上,康文华主任致辞:“感谢参与加梯项目的各方共同努力促成项目成果。华阳路街道目前已有7个加梯项目顺利推进,3个加梯项目开工建设。所有华阳路街道的加梯项目都将安装梯控,以科技手段保障居民乘梯安全。在新的一年里,华阳路街道也将携手社区的能人骨干,以优质服务迎接建党100周年。”

陶家宅居民区党总支书记商琳说道:“感谢参与征询工作的各方共克难关,感谢街道领导对加梯工作的全力支持、感谢慧加美与施工方在加梯工作中的辛勤付出。在新的一年里,陶安小区即将引来精品小区改建。结合各楼组的加梯项目,陶家宅居民区党支部将为打造和谐宜居家园不懈努力。”

出席领导为开工仪式剪彩,并培土奠基。

目前慧加美在陶安小区承接的3个项目均已顺利开工,其中2号楼的施工工作已进入收尾阶段。每个成功的加梯项目都离不开各方的共同努力。现在陶安小区3号楼、4号楼的加梯征询工作也已火热开展,相信更多居民的电梯梦也将由此实现。

(慧加美)

东浜小区又一批加装电梯项目正式签约

在经过近半年的不懈努力后,东浜小区3号、5号、10号的加装电梯项目终于取得阶段性成果,3个楼组的居民代表们于1月28日在长宁区既有多层住宅加装电梯服务中心正式与代建方签约。自此,东浜小区的成片推动加装电梯工作迈出了新的一步。

东浜小区建造于上世纪90年代。随着小区居民年龄的增长,居民对于加装电梯的呼声也越来越高。在小区14号楼加装电梯项目成功后,其他楼组的居民们也纷纷提出加梯意向。为推动加梯工作进展,各楼组的居民自治小组挨家挨户征询意见,并委托慧加美召开加装电梯工作会议,向居民们普及加装电梯相关政策知识、指导流程操作规范。居民区党组织鼓励楼组居民们提出加梯意向,并全力支持和辅助加装电梯工作。在各方的共同努力下,小区的加梯工作平稳有序推进。在加梯中心签约仪式现场,居民对话工程建设单位,详细了解加装电梯的建设流程、合同条款、履行方式等相关内容。

加装电梯是一项提升老旧小区居民生活品质的民生工程。随着越来越多的相关政策出台,许多小区的加梯工作也由此走上了“快车道”。而每一个项目的成功都离不开街道、居委的党建引领,以及加梯楼组居民们的共同努力。在成功经验的激励下,东浜小区其他楼组的加梯征询工作也正顺利开展,以达成小区成片加梯为目标。在接下来的项目进展过程中,慧加美也将持续监督项目有序规范开展,持续解答居民疑惑,力争让3号、5号、10号楼的居民们早日坐上电梯,享受上下便捷生活。

(慧加美)

生日祝福

愿所有的快乐、所有的幸福、所有的温馨、所有的好运都永远围绕在您的身边。公司全体同仁祝您生日快乐!

2021年3月份生日员工名单:

唐燕亚 赵芳 严捷 徐正华 袁欣
杨翠华 山韶亮 李韵 张秀 周明德